

Energo Ekoprojekt Turnov spol. s r.o.	ZAKAZKA: Turnov - demolice pasáže domu č.p.334		
	ZAK.CISLO: 302 - 50 - 03		STAV.OBJEKT :
	STUPEN PD: 50 - PS	TRIDICI ZNAK: E / 00	
PROJEKTANT Ing.Šilar	NAZEV DOKUMENTACE  TECHNICKÁ ZPRÁVA		
VEDOUCI PROJEKTANT Ing.Lebedová			
HLAVNI PROJEKTANT Ing.Lebedová	DATUM 11/97	LISTU 3	ARCH.CISLO S - 6 - 01 049

TECHNICKÁ ZPRÁVA

## Úvod

Tato dokumentace řeší demolici objektů pasáže u domu č.p.334.

## Stávající stav

Objekty pasáže jsou dvoupodlažní, v části jednopodlažní, zděné z cihelného zdiva. Stropy jsou dřevěné trémové, nosná konstrukce střechy je také dřevěná trémová dvouplášťová s krytinou z asfaltované lepenky.

Příčky jsou až na jednu výjimku zděné cihelné. Část obvodových stěn je opatřena obkladem z dřevotřískových desek.

Okna a výkladce jsou dřevěné dvojité.

Střechy jsou vyspádovány do středu pasáže a odvodněny do dešťové kanalizace, která je vyvedena do Dvořákovy ulice.

## Přípravné práce před zahájením demolice

Před zahájením demolice je nutné provést následující přípravné práce :

### Plynové rozvody

Protože přes budovu pasáže vede část trasy plynového potrubí do č.p. 333 (MUDr. Adam) je nutné provést přeložku tohoto potrubí na stěnu budovy MÚ (viz výkresová dokumentace).

### Elektrické rozvody

Hlavní rozvaděč pro budovy pasáže je umístěn na schodišti (stávající budova MÚ) z pasáže do bývalého bytu správce . Již v současné době jsou el. rozvody odpojeny, před zahájením prací je nutné tento stav ověřit.

### Rozvody vody

Hlavní uzávěr vody je umístěn v šachtě v podlaze v Atelieru Malichová Jamborová (budova MÚ, Dvořáková ulice). Před zahájením prací je nutné zkontrolovat uzavření tohoto uzávěru.

## Materiály a výrobky určené k dalšímu použití

El. akumulční kamna - el. akumulční kamna umístěná v demolovaných objektech budou odvezena do skladových prostor dle dispozic investora

Truhlářské výrobky - před zahájením demoličních prací určí investor které výrobky bude chtít dále využít (okna, dveře) a určí dodavateli skladové prostory, do kterých budou tyto výrobky odvezeny

## Demolice

Obvodová stěna na jižní straně přiléhající k č.p.333 (MUDr. Adam) zůstane zachována. V této stěně budou odbourána pouze komínová tělesa nad úroveň střechy. Nosné trámy střechy a stropu ukotvené do této stěny budou odříznuty ve zhlaví.

Vzhledem k rozdílným výškovým úrovním podlahy pasáže a terénu okolních parcel, budou ostatní obvodové stěny ubourány pouze do úrovně terénu tak, aby dále tvořily opěrnou zeď. Všechny ostatní nosné stěny a příčky budou ubourány až po úroveň podlahy pasáže.

Vlastní konstrukce stávajících podlah pasáže se demolovat

nebude.

Při demoličních pracích je třeba dbát na to, aby nedošlo k poškození stávající kanalizace ani kanalizačních šachet.

Demolice bude prováděna postupným rozebíráním bez použití těžkých mechanismů tak, aby nedošlo k poškození okolních objektů. V průběhu prací musí být zabráněno přístupu nepovolaným osobám na staveniště.

#### Odvoz vybouraného materiálu

Vybouraný materiál bude odvážen přes parcely č.56/1 (vlastník Ing. Sekanina Vítězslav a Sekaninová Irena) a č.55 (vlastník Granát družstvo uměl. výroby) do ulice Markova.

#### Další zabezpečení staveniště

V průběhu i po ukončení demoličních prací bude prostor řádně zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob.

Vstup do pasáže z Dvořákovy ulice bude zahrazen dřevěným bedněním na zadní hraně budovy MÚ. Hranice se sousedními pozemky bude zabezpečena z důvodu rozdílných výškových úrovní proti pádu osob dřevěným zábradlím.