**SMLOUVA O DÍLO**

**Č.**

**„Žižkova č.p. 2030,2031,2032,2047 – zpracování projektové dokumentace“**

níže uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**SMLUVNÍ STRANY článek I**

**1.1. Objednatel**

Obchodní firma/název : Město Turnov

Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

IČ: 00276227

banka : Česká spořitelna, a.s., Turnov

číslo účtu: 27-1263075359/0800

které zastupuje: Ing. Tomáš Hocke, starosta města

kontaktní osoba: Ing. Arch. Zdeněk Bičík, investiční technik, mobil: 704 604 021

a

**1.2. Zhotovitel**

obchodní firma/název:

Sídlo:

Jednající : ………………………………………………….

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osobou pověřenou zhotovitelem jednat ve věcech technických je:

**PŘEDMĚT SMLOUVY (dílo, činnost) článek II**

2.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejného zadávacího řízení jako zakázka malého rozsahu, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění §6.

2.2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj náklad a vlastní nebezpečí zhotovit dílo: **„Žižkova č.p. 2030,2031,2032 a 2047 – zpracování projektové dokumentace“.**Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platným územním plánem Města Turnov a architektonickou studií zpracovanou Ing. arch. Františkem Jeřábkem z 01/2019.

Předmětem projektové dokumentace budou stavební úpravy domů Žižkova č.p. 2030, 2031, 2032, 2047 zahrnující minimálně:

* zaměření skutečného stavu objektů
* návrh protipožárního zabezpečení stavby
* návrh zateplovacího systému fasád v kvalitě dle požadavků aktuální ČSN 73 0540-2:2011 na tepelnou ochranu budov
* návrh výměny reliéfního členění fasád včetně povrchové úpravy
* návrh výměny treláží včetně povrchové úpravy a antikorozní a povrchové úpravy nosných prvků
* výměna oken a vnějších dveří za plastové v kvalitě dle požadavků aktuální ČSN 73 0540-2:2011 na tepelnou ochranu budov, včetně návrhu výměny vstupních dveří a stěn a polykarbonátových výplní
* u dveří na balkony a lodžie zajištění bezbariérového vstupu, případně nová hydroizolace, tepelná izolace, nová dlažba
* návrh bezprahových vstupů do bytů
* snížení atik pro zajištění výhledu sedících osob u střešních teras podkrovních bytů při zachování požadavků na bezpečnost stavby (č.p. 2032, 2047)
* nové podhledy střech nad lodžiemi 3. patra (č.p. 2032, 2047)
* nové zastřešení balkonů
* návrh výměny dožilých laminátových krytin u zastřešených pergol včetně antikorozní a povrchové úpravy nosných prvků
* návrh opláštění spojovacího chodníku mezi č.p. 2030 a 2031 a č.p. 2032 a 2047.
* návrh rekonstrukce elektroinstalace v částech objektů s hliníkovým vedením
* návrh osvětlení společných částí objektů
* návrh elektrozámků u hlavních vchodových dveří s možností otevření z jednotlivých bytových jednotek
* návrh řešení výměny nebo filtrace vzduchu v kuchyních jednotlivých bytových jednotek
* rekonstrukce koupelen a WC v bytových jednotkách (snížení vaničky u sprchových koutů a nové ZTV instalace), rekonstrukce koupelny v 1 N. P č. p. 2047
* veškeré exteriérové zásahy včetně barevnosti budou respektovat studii Ing. arch. Jeřábka z 01/2019

Dále budou navrženy úpravy pro jednotlivé objekty takto:

Žižkova č.p. 2030

1. výměna výtahu za bezbariérový osobní výtah
2. umístění nákladního bezbariérového výtahu (min. rozměr pro převoz postele)
3. propojení objektu č.p. 2030 s č.p.2031 (spojovací krček)

Žižkova č.p. 2047

* současné osobní výtahy vyměnit za bezbariérové

**Dokumentace bude pro účely budoucích žádostí o příspěvky z dotačních programů členěna na níže uvedené samostatné stavební objekty včetně samostatných výkazů výměr a rozpočtů tzn., že na každý níže uvedený stavební objekt bude zpracován výkaz výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. a rozpočet.**

**Samostatné stavební objekty:**

**1) úpravy obálky budovy (zateplení obvodového pláště, úpravy balkónů a lodžií, výměna výplní otvorů, úpravy zastřešení, opláštění krčku apod.)**

**2) vybudování tří bezbariérových bytů v čp. 2031 a čp. 2047**

**3) vnitřní úpravy vedoucí k odstranění bariér (úpravy výtahů, úpravy dveří do bytů, úpravy koupelen a WC apod.)**

**4) ostatní vnitřní úpravy**

Uchazeč zajistí kompletní inženýrskou činnost, projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány, zajištění vydání stavebního povolení.

Projektová dokumentace bude v rozpracovanosti projednána se zadavatelem, v komisích města (sociální a bytové, rozvoje města) s městským architektem, zpracovatelem architektonické studie a v orgánech města.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s právními předpisy a dále podmínkami stanovenými výzvou k podání nabídky, požadavky objednatele a obecně závazným právním a technickým předpisům, dále bude vypracována ve smyslu zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.

Dokumentace pro provádění stavby musí být dále rozpracována do podrobností, které jednoznačně vymezují předmět díla, tj. stavbu, její technické vlastnosti a umožňují vyhotovit soupis prací jako podklad pro ocenění zhotovení stavby zhotovitelem stavby. Soupis prací musí vyhovovat požadavkům vyhlášky č. 169/2016 Sb.

Konečná verze odsouhlasené a schválené dokumentace bude zadavateli předána:

6x v tištěné a 1x v elektronické podobě (formát pdf, dwg, xls), včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr pro výběrové řízení na dodavatele stavby.

2.7. Předmět plnění díla zahrnuje rovněž pravidelné projednávání dokumentace s příslušnými pracovníky objednatele a zapracování případných připomínek do dokumentace.

2.8. Zhotovitel zodpovídá za úplnost a správnost projektové dokumentace a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou části projektové dokumentace a nese plnou odpovědnost za případné nesrovnalosti a chyby, včetně tím způsobených víceprací při realizaci stavby či vzniklou následnou škodu a zavazuje se případnou škodu objednateli uhradit v souladu s platnými právními předpisy.

2.9. Součástí předmětu plnění je zajištění veškerých podkladů potřebných pro stavebně povolovací řízení. V rámci těchto činností je zhotovitel povinen reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti jednotlivých projektů, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem.

2.10. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení, s požadavky veřejnoprávních orgánů, s požadavky všech účastníků řízení a se smluvními ujednáními.

2.11. Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro tento obchodní případ budou veškeré platné normy a předpisy v ČR závazné, v technické zprávě budou uvedeny odkazy na platné technické normy a předpisy.

2.12. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

**DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ článek III**

|  |  |
| --- | --- |
| Termín zahájení plnění | Neprodleně po podpisu smlouvy |
| Odevzdání hrubopisu projektové dokumentace pro stavební povolení | do 30.6.2022 |
| Projednání hrubopisu se zadavatelem, v komisích města (sociální a bytové, rozvoje města), s městským architektem a v orgánech města | neprodleně - ve spolupráci se zadavatelem, trvání dle termínů jednotlivých jednání |
| Odevzdání hrubopisu projektové dokumentace pro stavební povolení dle pokynů zadavatele | do 6 týdnů od předání pokynů k dopracování |
| Inženýrská činnost a podání žádosti o stavební povolení | zahájení neprodleně po dopracování hrubopisu, trvání dle lhůt příslušných správních orgánů |
| Odevzdání čistopisu dokumentace pro stavební povolení | neprodleně po vydání stavebního povolení |
| Odevzdání projektové dokumentace pro provádění stavby | do 6 týdnů od nabytí právní moci stavebního povolení |

**Lokalizace stavby, místo plnění:**

k.ú. Turnov, č.p. 2030,2031,2032 a 2047, ulice Žižkova, T

Místem předání dokončeného díla je sídlo objednatele

**CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY článek IV**

4.1. V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na následující ceně za jednotlivé části předmětu díla:

Dokumentace pro vydání stavebního povolení dle samostatných stavebních objektů ……. …… Kč

Dokumentace pro provádění stavby včetně rozpočtu a soupisu prací s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb dle samostatných stavebních objektů………………………….…Kč

Inženýrská činnost a podání žádosti o stavební povolení …………………………………..Kč

Celková cena za dílo bez DPH………………………………………………………………….Kč

DPH 21 % …………………………………………………………………………………….…Kč

**Celková cena za dílo včetně DPH……………………………………………………………Kč**

Autorský dozor………………………………………………………………………………Kč/hod

4.2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.

4.3. Hodinová sazba za AD obsahuje veškeré náklady zhotovitele na tuto činnost (včetně cestovného, stravného apod.)

4.4. Platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňových dokladů (faktur). Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v české měně.

Zhotovitel je oprávněn vystavit daňové doklady se splatností 14 dnů následovně:

1. Po dokončení a předání dokumentace pro stavební povolení bude účastníkem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za tuto část díla s pozastávkou 10% splatnou po nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu.
2. Po dokončení a předání dokumentace pro provádění stavby včetně oceněného a neoceněného soupisu prací s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. dle samostatných stavebních objektů bude účastníkem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za tuto část díla.
3. Po nabytí právní moci stavebního povolení bude účastníkem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za inženýrskou činnost.
4. Autorský dozor bude fakturován dle skutečně vykázaných hodin na základě výkazu hodin za sledované období potvrzeným zástupcem objednatele.
5. Platby budou probíhat výhradně v Kč. Také všechny cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem zadavatele bude 14 dní od data doručení zadavateli
6. Autorský dozor bude fakturován a hrazen průběžně počínaje skutečným datem zahájení realizace stavby na základě skutečně poskytnutých služeb, tj. počtu hodin vynaložených ve prospěch zadavatele a sjednané hodinové sazby odsouhlasené předem objednatelem. Přílohou daňového dokladu za AD bude výkaz hodin za sledované období, potvrzený oprávněným zástupcem objednatele.
7. Zálohy objednatel neposkytuje.

**PODKLADY – SOUČINNOST objednatele A Zhotovitele článek V**

5.1. Pro inženýrské činnosti (právní úkony) zhotovitele dle předmětu díla, tj. pro projednání s majiteli dotčených nemovitostí, projednání se správními a veřejnoprávními orgány a pro další úkony prováděné jménem objednatele pro splnění předmětu díla, bude zhotoviteli vystavena objednatelem plná moc. V této plné moci bude na základě návrhu objednatele specifikován rozsah úkonů, ke kterým objednatel dal plnou moc zhotoviteli.

**PŘEDÁNÍ DÍLA článek Vi**

6.1. Dílo dle článku III. této smlouvy bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny případné nedodělky plnění a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda plnění přebírá či nikoli. Jednání o předání a převzetí díla bude zahájeno dnem, který oznámí zhotovitel objednateli písemně (doporučeným dopisem) nebo mailem nejméně 3 pracovní dny předem, v sídle objednatele.

6.2. Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k předání a převzetí díla po vypracování definitivního znění dokumentace v příslušném počtu vyhotovení podle této smlouvy se zapracovanými požadavky objednatele a veřejnoprávních orgánů, vznesenými při projednávání v průběhu prací na projektech.

6.3. Samostatná část díla projektová dokumentace pro stavební povolení je ukončena dnem předání a převzetí oběma smluvními stranami a zapracováním případných požadavků, projektová dokumentace pro provedení stavby je ukončena dnem předání a převzetí oběma smluvními stranami a zapracování případných požadavků, IČ je ukončena právní mocí územního rozhodnutí, resp. stavebního povolení pro celou stavbu, AD kolaudací stavby.

**VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA článek VII**

7.1. V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

7.2. Záruční doba je 60 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.

7.3. Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele.

7.4. Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslaní rovněž faxem nebo e-mailem). V případě, že technologické či jiné závažné skutečnosti objektivně brání provést odstranění vad v této době, je nutno s odpovědným zástupcem objednatele dohodnout jiný termín. Vady bránící užívání díla nebo jeho části, to je realizaci stavby je zhotovitel povinen odstranit neprodleně do 48 hod. od oznámení objednatelem.

7.5. Zhotovitel je povinen v případě záporného vyjádření dotčeného orgánu státní správy k projektové dokumentaci tuto vadu opravit příp. změnit projektovou dokumentaci nejdéle do 10 dnů od zjištění této vady a neprodleně odevzdat tuto změnu k novému posouzení a vyjádření.

**SMLUVNÍ POKUTY článek VIII**

8.1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání dílčí části díla dle článku III. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny zakázky za každý den prodlení.

8.2. Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. VII. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou vadu a každý den prodlení.

8.3. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok.

8.4. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.

8.5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

**Závěrečná ustanovení článek IX**

1. Vybraný účastník je povinen v případě získání dotace z Evropské unie do doby uvedené v metodice poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
2. Vybraný účastník je povinen v případě získání dotace z Evropské unie uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů do data stanoveného v podmínkách dotačního programu.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden.
4. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními občanského zákona č. 89/2012 Sb.
5. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách objednatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

V ………………. dne ……………….. V Turnově dne ………..……………..

Za zhotovitele: Za objednatele:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

……………………………………………… ………………………………………………..

Ing. Tomáš Hocke

Starosta města