



Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov,
zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Ve smyslu § 6 zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon) a Zásad a postupů k zadávání zakázek Městem Turnov (verze 49.19, platná od 28.6.2019) vyzývá zadavatel Město Turnov k podání nabídky na níže specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu – stavební práce (dále jen výzva).

Oprava střechy část „B“ gymnázia v Turnově

Identifikační údaje zadavatele:

Název zadavatel:	Město Turnov
Sídlo:	Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ:	00276227
DIČ:	CZ00276227
tel:	+420 481 366 111
fax:	+420 481 366 112
číslo účtu:	27-1263075359/0800 u České spořitelny

Kontaktní osoby zadavatele:

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je Ing. Tomáš Hocke, starosta města.

Osobou odpovědnou za administraci této veřejné zakázky je: Marcela Pílská, referent odboru správy majetku MÚ Turnov, tel.: 481 366 326, e-mail: m.pilska@mu.turnov.cz

Osobou odpovědnou ve věcech technických je Ing. Ladislav Osička, investiční referent odboru správy majetku MÚ Turnov, tel.: 481 366 320, e-mail: l.osicka@mu.turnov.cz.

1.Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je **pouze rekonstrukce střechy - část B** gymnázia v Turnově, v ulici Jana Palacha. Projekt řeší opravu a chemické ošetření krovu a výměnu poškozených prvků. Dále řeší výměnu krytiny jako celku (vč. klempířského oplechování) s celkovou výměnou dř. bednění. Řešení neprovětrávání podkrovního (půdního) prostoru bude nově upraveno na provětrávaný způsob. U okapní hrany vznikne nově nasávací část a u hřebene, resp. pomocí turbínových hlavic vznikne odsávání.

Součástí opravy a úpravy střechy jsou nové komínky pro odvětrání ZTI nad střechu, okapový systém v rozsahu PD, střešní výlezy, bezpečnostní prvky (dvoutrubkové sněhové zábrany, stoupací prvky, komínové lávky se zábradlím, kotevní body, systémové prostupy apod.), nová hromosvodná soustava ve stávajícím provedení.

Dále oplechování komínových hlav a oplechování koruny atik (ohrádek). Sanování betonových nadstřešních částí desek ve formě koruny atik a provedení nových omítek piliřů a povrchu zděných komínů (pod i nad střešní rovinou).

2.Specifikace a technické podmínky

Specifikace a technické podmínky jsou **uvedeny v projektové dokumentaci ACTIV Projekce s.r.o., zakázka č. 18/12-001 z dubna 2019 a výkazu výměr z května 2019.**

Účastník je povinen postupovat v souladu s předepsanou zadávací dokumentací, zejména musí respektovat veškeré technické podmínky stanovené v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr.

Předmět zakázky musí splňovat podmínky, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci a musí být v souladu s příslušnými technickými normami (ČSN) a obecně závaznými právními předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky.

Zadavatel dále upozorňuje účastníka na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Účastník se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně platných norem.

3.Dostupnost zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace včetně všech příloh je zveřejněna na profilu zadavatele Města Turnova: <https://zakazky.turnov.cz>

4.Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

5.Termíny plnění

Zahájení zakázky.....do 5 dnů po předání staveniště (předpoklad 1. 6. 2022) – v případě, že se budou konat v červnu 2022 maturitní zkoušky, nebude dodavatel v tomto období provádět hlučné práce. Termín dokončení bude pak možný, o tuto dobu konání zkoušek a přerušení práce, prodloužit.

Ukončení zakázky: do 120 dnů po zahájení (nejpozději do 30.9.2022)

6.Místo plnění

Místem plnění je objekt č.p. 804 v ulici Jana Palacha na st.p.č. 1774/1 v k.ú. Turnov

7. Odpovědné zadávání

Tato zakázka je vypsána tak, aby byla přínosem pro místní ekonomiku.

8. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **13.12.2021 v 10:00 hodin** před budovou gymnázia v ulici Jana Palacha č.p. 804.

9. Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky je Kč 3 000 000,- bez DPH

10. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být účastníkem vložena nejpozději do 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek na profil zadavatele nebo zaslána na email osoby odpovědné za tuto zakázku.

11. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady **pro provedení prací** tj. i vedlejší náklady apod. Tato cena bude považována za nejvýše přípustnou. Pozdější požadavky zhotovitele na zvýšení ceny díla nebude zadavatel akceptovat. Výše nabídkové ceny musí být garantována po celou dobu platnosti smluvního vztahu.

Nabídková cena bude uvedena ve skladbě (viz. Krycí list nabídky – Příloha č.1.)

Nabídková cena v Kč bez DPH	
Samostatné 21% DPH v Kč	
Nabídková cena v Kč celkem včetně 21% DPH	

Takto stanovená cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jiné faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

Nabídková cena bude zpracována formou doplnění cen do smlouvy o dílo, která je součástí zadávacího řízení. Účastníci jsou povinni doplnit všechny položky ohledně ceny díla, názvu firmy a podpisu návrhu smlouvy. Další zásahy do textu smlouvy o dílo jsou bez předchozího souhlasu zadavatele nepřipustné.

Dojde-li k nesouladu mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr.

12. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny

Výši nabídkové ceny je možno upravit za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro stavební práce, služby či dodávky související s těmito pracemi, které jsou předmětem této veřejné zakázky. Překročení či snížení výše nabídkové ceny podle předchozí věty je přípustné pouze u těch částí předmětu veřejné zakázky, kterých se změna sazeb DPH týká a které dosud nebyly realizovány.

Pakliže se objeví v průběhu provádění zakázky v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné práce jsou

nezbytné pro plnou realizaci díla, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost zadavatele neprodleně upozornit. Řešení dalšího postupu bude dohodnuto v souladu s platnou legislativou o vícepracích a méněpracích.

13. Obchodní podmínky

Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy o dílo (dále jen SOD), která je součástí zadávacích podmínek. Účastník doplní chybějící údaje a návrh podepíše v souladu se způsobem podepisování statutární osoby účastníka. Doplněny budou identifikační údaje zhotovitele, cena, datum a podpis. Ostatní části smlouvy nelze měnit!

14. Platební podmínky

Platba bude provedena na základě vystavených faktur vybraným dodavatelem dle soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených pověřenou osobou zadavatele. Platby budou probíhat výhradně v Kč. Také všechny cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem zadavatele bude minimálně 14 dní od data doručení zadavateli.

15. Způsob hodnocení nabídek

Zadavatel bude hodnotit nabídky z hlediska ekonomické výhodnosti, kterou je pro zadavatele **nejnižší nabídková cena bez DPH**.

Hodnotící komise pro posouzení nabídek seřadí nabídky podle výše nabídkové ceny bez DPH od nejvyšší po nejvyšší.

16. Požadavky na prokázání kvalifikace

Účastník do nabídky doloží k prokázání technické kvalifikace pouze čestné prohlášení. Účastník s nejnižší nabídkovou cenou bude zadavatelem vyzván k doložení dokladu k prokázání technické kvalifikace.

a) **Výpis z obchodního rejstříku** či jiné evidence (prostá kopie), pokud je v ní účastník zapsán podle zvláštních právních předpisů (ne starší 90 dnů).

b) **Oprávnění k podnikání** (prostá kopie) podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.

c) **Účastník doloží seznam alespoň 3 zakázek rekonstrukce střechy na objektu občanské vybavenosti za posledních 5 let, v hodnotě min. 1 500 000,- Kč bez DPH u každé z nich, včetně kontaktních spojení na investory.**

d) Dodavatel prokáže, že osoby odpovědné za řízení stavby a za kvalitu díla, splňují alespoň následující minimální požadavky na odbornou kvalifikaci a praxi:

Hlavní stavbyvedoucí

držitel autorizace v oboru pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění,

- min. 5 let praxe v pozici hlavní stavbyvedoucí či stavbyvedoucí nebo jejich zástupce,

- aktivní účast v pozici hlavní stavbyvedoucí či stavbyvedoucí nebo jejich zástupce při realizaci alespoň 2 obdobných zakázek tzn. rekonstrukce nebo výstavba budovy občanské vybavenosti s finančním objemem min. 1 500 000,- Kč bez DPH

17. Lhůta a místo pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni zahájení výběrového řízení, tj. dnem následujícím po zveřejnění výzvy k podání nabídky na profilu zadavatele a **končí dne 5.1.2022 v 10:00 hod.**

Obálka s Vaší nabídkou bude **zalepena, popř. orazítkována, podepsána a označena názvem a adresou Vaší firmy** a dále na obálce bude napsáno: „**VÝZVA – NEOTEVÍRAT – " Oprava střechy část „B“ gymnázia v Turnově "** a bude doručena buď osobně do podatelny, nebo poštou na adresu **Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov**, kde jí bude přiděleno pořadové číslo a napsán čas přijetí. Poštou musí být nabídka zaslána tak, aby do výše uvedeného termínu byla skutečně doručena, není rozhodující datum poštovního razítka ani den odeslání nabídky.

Nabídka může být podána i elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele <https://zakazky.turnov.cz>


18. Ostatní podmínky výběrového řízení

- a) Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit.
- b) Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet účastníkovi podanou nabídku.
- c) Zadavatel si vyhrazuje zveřejnit oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Přílohy:

Příloha č. 1	Krycí list nabídky
Příloha č. 2	Návrh smlouvy o dílo
Příloha č. 3	Projektová dokumentace
Příloha č. 4	Výkaz výměr

V Turnově, dne 2.12.2021



Ing. Tomáš Hocke
starosta města

Město Turnov
Antonína Dvořáka 335
511 01 Turnov

