



Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SU/2011/21/PET
Č.J.: SU/21/2792/PEJ
VYŘIZUJE: Pětová
TEL.: 481 366 307
E-MAIL: j.petova@mu.turnov.cz
DATUM: 7.6.2021

SOUHLAS S ODSTRANĚNÍM STAVBY

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení záměru odstranit stavbu podle § 128 odst. 1 a 2 stavebního zákona, které dne 21.4.2021 podal vlastník stavby

**MĚSTO TURNOV, IČO 276227, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1,
kterého zastupuje ACTIV Projekce s.r.o., Petr Pospíchal, IČO 27538320, Ohrazenice č.p. 55,
511 01 Turnov 1**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto posouzení podle § 128 odst. 2 a 3 stavebního zákona a § 180 odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s o u h l a s

s odstraněním stavby : **domu čp. 1031 , včetně kolny a oplocení - Turnov, Nudvojovice (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3688 v katastrálním území Turnov.**

Údaje o účelu stavby a způsob provedení bouracích prací:

Předmětem demolice SO- 01 je jednopodlažní rodinný dům s částečným obytným podkrovím a částečným podsklepením. Tvar střechy je sedlový o sklonu cca. 45° s polovalbami ve štítech a středovým sedlovým vikýřem směrem do dvorní části. Střešní krytinou je betonová taška na latích (bednění). Zdivo objektu je zděné nebo spíšení kamenné různých šířek a je opatřeno omítkami. Strop mezi sklepem a 1.NP je zděný klenbový a stropy mezi 1.NP a podkrovím jsou nejspíše dřevěné trámové se záklopem a škvárou, spodní část stropu (podhledy) jsou omítané (nejspíše rákosové nebo heraklitové). Vodorovné a šikmé podhledy v podkroví jsou v obytné části provedeny jako omítané a v části půdy jsou s viditelnými krovy. Vnější výplně jsou dřevěné dvojité špaletové s jednoduchým zasklením. Rozměry bouraného objektu jsou cca 17,3 x 6,35 m

Předmětem demolice SO-02 je jednopodlažní doplňková stavba stodoly (kolny) částečným užitným podkrovím (nad zděnou částí). Stavba je nepodsklepena. Tvar střechy je pultový o sklonu cca. 10° s, kde střešní krytinou je velkoformátová plechová krytina v imitaci tašek, která je kladena na latě (bednění). Zdivo objektu je z části zděné omítané a z části z dřevěné tesařské konstrukce obložený dřevem. Strop je pouze ve zděné části, a to monolitický betonový, dřevěná část je otevřena od 0,00 do krovu (tj. je bez stropu). Krov je tedy v celé části stavby viditelný. Celkové rozměry bouraného objektu jsou cca 12,78 x 3,66 z toho zděná část cca 6,77 x 3,66 m a dřevěná 5,99 x 3,66 m.

Dále soubor drobných stavebních objektů (SO-03) jako oplocení ze strojního pletiva (výšky cca 1,5m) napnuto na ocelových sloupcích bez podezdívky. Součástí oplocení je i ocelová branka s vjezdovou bránou. Dále zahradní skleník s betonovou podezdívkou o velikosti cca. 3x5 m. A zpevněné plochy u objektu SO-01, kde ve dvorní části z podélné strany u vstupu navazuje zápraží s podezdívkou cca 50 cm nad terénem a samotné šířky zápraží cca. 1,6 m z betonové mazaniny. A u objektu SO-02 před dřevěnou částí je viditelná zpevněná plocha cca. 7,2 x 4,5 m z betonových panelů.

V objektu SO-04 jsou jednotlivé přípojky : Přípojka středotlakého plynu o délce cca. 6,5 mb (veřejné části) bez bližšího určení a provedení, která je ukončena ve zděném pilíři v oplocení ; Přípojka vody o

délce cca. 6,0 mb (veřejné části) bez bližšího určení a provedení, která je ukončena ve sklepech objektu ; Přípojka kanalizace o délce cca. 4,5 mb (veřejné části vedený v komunikaci na pozemek investora) bez bližšího určení a provedení ; Přípojka NN, která je ukončena v piliři v oplocení bez bližšího určení a provedení.

V objektech nebyla zjištěna přítomnost azbestu či přítomnost jiných nebezpečných látek skladovaných ve stavbě.

Objekty se budou bourat postupně směrem odshora dolů, a to včetně základů. O průběhu a technologii demolice si rozhodne zhotovitel stavby. Přípojky budou odstraňovány v předstihu, tak aby nedošlo k poškození cizích zařízení či inženýrských sítí jednotlivých správců.

Demolice objektu SO-01 a SO-02 proběhne po jeho vyklizení, odpojení a zaslepení přivedených z veřejných inženýrských sítí (pitná voda, elektřina, plyn, kanalizace), odstranění zařízení předmětů, oken, dveří, trubek vodoinstalace, odpadů, vedení elektroinstalace a případných vnitřních samostatných nosných ocelových či dřevěných konstrukcí.

Z důvodu bezpečnosti a zamezení přístupu nepovolaným osobám bude objekt využívat stávající oplocení případně bude opatřen dočasným oplocením a dočasným záбором přilehlých prostor (s vhodným pracovním odstupem, umožňujícím demoliční práce a pohyb nejnútnejší techniky a nakládání bouraného a sneseného stavebního materiálu).

Poučení:

Vlastník je podle § 128 odst. 5 stavebního zákona povinen zajistit, aby odstranění stavby bylo provedeno stavebním podnikatelem. Stavbu, která k uskutečnění nevyžaduje stavební povolení, může její vlastník odstranit svépomocí, pokud zajistí provádění stavebního dozoru. U staveb, v nichž je přítomen azbest, zajistí provádění dozoru osobou, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu.

Souhlas se doručuje vlastníkově spolu s ověřenou dokumentací bouracích prací a dotčeným orgánům. Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení vlastníkově.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
STAVEBNÍ ÚŘAD**
Antonína Dvořáka 335
511 01 Turnov



Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží: účastníci (dodejky)

MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

- zastupuje : ACTIV Projekce s.r.o., Ohrazenice č.p. 55, 511 01 Turnov 1

ostatní

Městský úřad Turnov, stavební úřad, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor správy majetku, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfý

Technické služby Turnov, s.r.o., IDDS: kxe6jqj