

ODSTRANĚNÍ STAVBY, ČP. 1031, VČ. KOLNY A OPLOCENÍ V NUDVOJOVICÍCH na p.p.č. 3688 v k.ú. Turnov

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

Investor: **Město Turnov**
Antonína Dvořáka 335,
511 01 Turnov,
IČ: 00276227

Projektant: **ACTIV Projekce s.r.o.**
Zakázkové číslo: 21/03-001
Datum: březen 2021

Paré č.:

OBSHA:

OBSHA:	2
A.1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A. 1.1) Údaje o stavbě	3
A. 1.2) Údaje o vlastníkovi	3
A. 1.3) Údaje zpracovateli dokumentace	3
A.2) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....	3
A.3) ÚDAJE O ÚZEMÍ.....	3
a) Údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází	3
b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů ^{1*} (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),	4
c) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	4
d) Seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací.....	4
A.4) ÚDAJE O STAVBĚ	4
a) Druh a účel užívání odstraňované stavby.....	5
b) Údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů ' (informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.	5
c) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	5
d) Stávající kapacity odstraňované stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty - celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů).....	5
e) Základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby.....	5
A.5) ČLENĚNÍ ODSTRAŇOVANÉ STAVBY	6

A.1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**A. 1.1) Údaje o stavbě**

Název stavby: Odstranění stavby čp. 1031, vč. kolny a oplocení
 Místo stavby: Nudvojovice
 Katastrální území: Turnov
 parc.č. 3688 a 3689

A. 1.2) Údaje o vlastníkovi

Adresa: Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov, IČ: 00276227

A. 1.3) Údaje zpracovateli dokumentace

ACTIV Projekce s.r.o.
 Zápis v obchod.rejstříku, vedeného Městským soudem v Hradci Kralové, oddíl C, vložka 24823
 Ohrazení 55, 511 01 Turnov
 Telefon: 739 292 861
 E-mail: pospichal@activprojekce.cz
 IČO: 275 38 320
 Zastoupen : Petr Pospíchal (jednatele)

Petr Pospíchal, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0010293

A.2) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Snímek z katastrálních map
 Existence sítí
 Místní obhlídka a informace od vlastníka a uživatele
 zaměření stavby pro potřeby odstranění stavby 15.3.2021

A.3) ÚDAJE O ÚZEMÍ**a) Údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází**

Na daném území jsou v současné době městské objekty RD (stavba pro individuální bydlení) a kolna (doplňková stavba), kdy v době zaměření byla stavba užívána nájemníky. Objekty se nachází v okrajové části (resp. resp. v odlehle části) města Turnov - Nudvojovice.

Odstraňovaná stavba se nachází na parc.č. 3688 a 3689 v k.ú. Turnov. Na pozemek je vstup včetně příjezdu ze severní strany z přilehlé komunikace ul. Nudvojovická (p.p.č. 3832). Objekty jsou situovány v oploceném areálu, kde se mimo jiné nachází skleník (cca. 5x3m) s betonovým základem, vzrostlé stromy (smrky výšky cca. 30 m) a sloup nadzemního vedení VN (výšky cca. 6 m měřeno od U.T. pod neizolovaná vodič).

Areálové sítě nebyly zmapovány (vyjma přípojky vody ve sklepě, která je napojena ze silnice). Ostatní sítě jako kanalizace, NN nejsou vlastníkově i uživateli známy. Rozvod plynu není v objektu využíván a je ukončen HUP v pilíři oplocení.

Informace o stavebním pozemku:

Číslo parcely:	3688
Výměra:	499 m ²
Katastrální území:	Turnov
Číslo LV:	10001
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha nádvoří
Způsob ochrany nemovitostí:	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
Omezení vlastnického práva:	nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Číslo parcely: 3689
 Výměra: 627 m²
 Katastrální území: Turnov
 Číslo LV: 10001
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 rčení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Druh pozemku: zahrada
 Způsob ochrany nemovitostí: ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
 Omezení vlastnického práva: nejsou evidovány žádné jiné zápisy
 Seznam BPEJ: 51400

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů^{1*} (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Stavba se nenachází v památkové zóně, památkové rezervaci a není ani ve zvláště chráněném území (vyjma ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně). Stavba se nenachází dle dostupných mapových podkladů v záplavovém území 100-leté vody řeky Jizery či Odolenovického potoka.

c) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Vyjádření o splnění požadavků dotčených orgánů je vyřizováno v zastoupení na základě plné moci. V průběhu projektových prací byly zajišťovány vyjádření dotčených orgánů: koordinovaného stanoviska životního prostředí a existenci správců sítí. Dosud nejsou známy, bude doplněno po ukončení inženýrské činnosti.

d) Seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací

Obec	katastrální území	parcelní číslo	Majitel.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	Pozn.	Výměra m ²
Turnov	Turnov	3686/6	KAMAX s.r.o., Nudvojovice 1474, 51101 Turnov	Trvale travní porost	Sousední pozemek	1039
Turnov	Turnov	3687/6	KAMAX s.r.o., Nudvojovice 1474, 51101 Turnov	Orná půda	Sousední pozemek	5183
Turnov	Turnov	3690/1	Šic Jiří, č. p. 23, 51261 Přepře 1/2 Špetíková Daniela, Jana Palacha 1751, 51101 Turnov	Jiná plocha Ostatní plocha	Sousední pozemek	8537
Turnov	Turnov	3882	MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	Silnice Ostatní plocha	Sousední pozemek	9326

A.4) ÚDAJE O STAVBĚ

a) Druh a účel užívání odstraňované stavby

Jedná se o stavbu trvalého individuálního bydlení (rodinný dům). Stavba je v současné době je využívá nájemníky. Součástí areálu jsou i stavby, které budou odstraněny jako je, kolna, skleník, drátěné oplocení na oc. sloupcích, betonové zpevněné plochy.

b) Údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů ' (informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.

Odstraňovaná stavba není památkově chráněná a není kulturní památkou.

c) Údaje o údajích o splnění požadavků dotčených orgánů

Dosud nejsou známy, bude doplněno po ukončení inženýrské činnosti.

d) Stávající kapacity odstraňované stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty - celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů)SO 01 objekt RD čp. 1031

Zastavěná plocha:	cca. 136 m ²
Obestavěný prostor:	cca. 855 m ³
Počet funkčních byt. jednotek	1
Celková podlahová plocha	cca. 137,2 m ²
Počet a velikost zanikajících bytů	1 byt

SO 02 objekt KOLNY

Zastavěná plocha:	cca. 47 m ²
Obestavěný prostor:	cca. 211 m ³
Počet funkčních byt. jednotek	0
Celková podlahová plocha	cca. 54,5 m ²
Počet a velikost zanikajících bytů	0 byt

SO 03 DROBNÉ STAVEBNÍ OBJEKTYZpevněné plochy

betonová plocha:	cca. 61 m ²
------------------	------------------------

Zahradní skleník 3x5 m

zastavěná plocha:	cca. 15 m ²
obestavěný prostor:	cca. 37 m ³

Oplocení

drátěné pletivo na oc. sloupcích výšky cca 1,5m :	cca. 60 mb
--	------------

SO 04 PŘÍPOJKY

Přípojka plynu:	cca. 6,5 mb
Přípojka vody:	cca. 6,0 mb
Přípojka kanalizace:	cca. 4,5 mb
Přípojka NN:	cca.

e) Základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby

Vlastník předpokládá zahájení bouracích prací v září roku 2021.

Stavba bude odstraněna cca. v listopadu roku 2021.

Odstranění stavby bude prováděno oprávněnou stavební firmou. Stavební firma - stavební podnikatel bude vybrána po výběrovém řízení investora akce. Název a adresa odborné firmy - stavebního podnikatele, která bude stavbu realizovat, vč. jména a adresy osoby, která bude vykonávat odborný

dozor nad prováděním prací, bude sděleno písemně příslušnému stavebnímu úřadu -odboru výstavby 3 týdny před započítím prací.

Stavba bude odstraněna vč. odpojení od přípojek STL, NN, vody a kanalizace a bude probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení.

Orientační investiční náklady na odstranění stavby vycházející z ukazatele průměrné rozpočtové ceny na měrnou a účelovou jednotku.

Předpokládané náklady na demolici stavby činí.....**490.000,-Kč**

Přesná cena je závislá od vzdálenosti skládky a způsobu recyklace stavebních hmot.

Z důvodu bezpečnosti a zamezení přístupu nepovolaným osobám bude objekt opatřen dočasným oplocením a dočasným záбором přilehlých prostor (s vhodným pracovním odstupem, umožňujícím demoliční práce a pohyb nejnútnejší techniky a nakládání bouraného a sneseného stavebního materiálu).

V další fázi by měla být odstraněny podlahoviny s podkladními vrstvami a podhledy stropů (omítané či montované). V dalším postupu navrhuji strhání a snesení střešní krytiny. Následovat bude strhání bednění pod krytinou a tepelné izolace (vyskytuje-li se), pak rozebrání a snesení konstrukce stropů.

Pak se rozeberou (po částech, ne svalením) komíny a vnitřní nadezdívky. Rozebraný materiál se nesmí hromadit na stropu, je třeba jej průběžně ze stropů odvážet (nebo shazovat vně obrysu budovy).

Potom bude následovat odstranění (po částech) nosné konstrukce stropu (s event. dočasným podepřením), dále rozebrání a odstranění vnitřního a vnějšího zdiva (předpoklad převážně cihelné, kamenné a smíšené zdivo). Zděné příčky tl. 150 mm ve spojovací části doporučuji odstranit až po snesení stropu nad nimi; nelze totiž vyloučit, že lokálně plní i funkci nosné stěny (i když by tak být nemělo). K rozrušení a rozebrání tuhých stropů bude potřeba užít minimálně drobné (ruční) mechanizace. Rozložení a naložení zdiva, podlahy v 1NP a základů se předpokládá pomocí střední mechanizace (lehký bagr, nakladač), pokud to dispozice bouraniště umožní. Výkopy po základech budou bezprostředně zasypány a urovnaný vhodnou inertní zeminou – např. stavebním recyklátem, zhutněny a připraveny k pozdější stavební činnosti. Prostor bouraniště bude zarovnan na požadovanou úroveň vhodnou inertní zeminou a použit k další stavební činnosti nebo zatravněn.

A.5) ČLENĚNÍ ODSTRAŇOVANÉ STAVBY

Stavba je členěna :

SO 01 Objekt RD čp. 1031

SO 02 Objekt Kolny

SO 03 Drobné stavební objekty

SO 04 Přípojky

V Turnově dne 26.3.2021

vypracoval: Petr Pospíchal
a kol. – ACTIV Projekce