

Dodatek č. 1

Č.j.: OSM/21/1105/OSL

Ev. č.: 47349/21-MUTU

uzavřený podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění
(dále jen "Občanský zákoník"),
(dále jen "Smlouva")

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Název Město Turnov
Sídlo Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ: 00276227
DIČ: CZ00276227
Č. účtu: 27-1263075359/0800 u České spořitelny
Jednající Ing. Tomáš Hocke, starosta města
ve smluvních
a technických věcech Ing. Ladislav Osička, investiční technik odboru správy majetku
za objednatele +420 481 366 320, l.osicka@mu.turnov.cz

dále jen („objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Název OTISTAV s.r.o.
Sídlo Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9
IČO 24832898
DIČ CZ24832898
Č.ú. 4200556159/6800
Zastoupen Ing. Michal Balčík, jednatel

ve smluvních a
technických věcech za Ing. Otakar Trmal, jednatel
zhotovitele jedná:

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět dodatku č. 1

2.1 Předmětem tohoto dodatku č. 1 jsou méněpráce a vícepráce na akci "**Rekonstrukce sociálního zařízení u tělocvičny v ZŠ Skálova**". Podrobně jsou rozepsány a vyčísleny ve změnovém listu č. 1, který je přílohou tohoto dodatku.

III. Cena a platební podmínky

3.1. Cena díla se upravuje následovně (ceny jsou bez DPH):

Původní cena díla (odst. 4.1 SoD)	1 094 331,00 Kč
Dodatek č. 1	32 887,46 Kč

Nová cena díla (bez DPH)	1 127 218,46 Kč
DPH 21%	236 715,88 Kč
Cena včetně DPH	1 363 934,34 Kč

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě v rozsahu tohoto dodatku.
- 4.2. Ostatní ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem nedotčené zůstávají v platnosti.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 nebyl uzavřen v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 4.4. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 4.5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu tohoto dodatku na internetových stránkách objednatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
- 4.6. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

Příloha: Změnový list č. 1

V Praze dne

V Turnově dne: 23. 08. 2021

Zhotovitel: 19.8.2021

Objednatel:

Město Turnov
Antonína Dvořáka 335
511 01 Turnov

OTISTAV s.r.o.

Českokosmá 390/7
190 00 - Praha 9
rozpacty@otistav.cz
IČO: 24962999, DIČ: CZ24832898

Ing. Michal Balčík, jednatel

Ing. Tomáš Hocke, starosta města

Název projektu: Rekonstrukce sociálního zařízení u tělocvičny v ZŠ Skálova

Z m ě n o v ý l i s t č . 1

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č.j. OSM/21/669/PIM ze dne 10.5.2021

TENTO ZMĚNOVÝ LIST ŘEŠÍ VÍCE A MÉNĚ PRÁCE, KTERÉ NASTALY V PRŮBĚHU REALIZACE DÍLA.

1. **Zpracovatel změnového listu:** OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9, IČ 24832898

2. **Zdůvodnění a příčina změn:**

- A. Světla – změna svítidel po aktualizaci projektové dokumentace se nepromítla do výkazu výměr.
- B. Zárubně - PD uvažovala s vybouráním 8 ks původních zárubní. Objednatel rozhodl, že 3 ks zárubní jsou v dobrém stavu a není potřeba jejich vybourání.
- C. PD neřešila podrobnosti napojení studené a teplé vody vč. cirkulace. Na základě zjištění stávajícího stavu bylo nutné na WC vybudovat nové přívody.
- D. Objednatel požaduje záměnu termostatické sprchové nástěnné baterie za sprchový automatický ventil.
- E. Provozovatel požaduje dodat a namontovat osoušeče rukou v počtu 2 ks vč. elektroinstalační práci namísto v PD navržených zásobníků na papírové ubrousky.
- F. Objednatel požaduje neprovádět kazetový podhled v místnostech č. 104 a 108. V těchto místnostech zároveň požaduje snížit obklady stěn po spodní parapet oken.
- G. Původní PD neobsahuje demontáž nefunkčního ocelového potrubí, které zasahovalo do místnosti č. 1.02 a které bylo nutné demontovat.

Všechny výše uvedené změny byly projednány na kontrolních dnech stavby a jejich řešení bylo odsouhlaseno všemi zúčastněnými, viz níže.

3. **Finanční náklady změny**

Pro cenotvorbu cenového vyčíslení zhotovitele byly použity položky dle rozpočtu k SOD, pokud byly shodné s položkami novými. Dále jsou použity položky dle aktuální cenové soustavy ÚRS.

Cena dle SoD	1 094 331,00	1 324 140,51
Dodatek	32 887,46	39 793,83
Nová cena	1 127 218,46	1 363 934,34

Zhotovitel souhlasí s provedením uvedených souborů prací a dodávek - změn v předpokládaném rozsahu. Změna objemu realizace nemá vliv na termín dokončení, ale má dopad do celkové výše nákladů dle SOD v uvedeném rozsahu

V Praze dne: 16.8.2021

Za OTISTAV s.r.o.:

OTISTAV s.r.o.

Českolipská 390/7
190 00 - Praha 9
rozpocety@otistav.cz
IČO: 24832898, DIČ: CZ24832898

Ing. Michal Balčík

4. Stanovisko technického dozoru investora (TDI)

V Turnově dne: 17.8.2021



PROFES PROJEKT
spol. s r.o.

Vejřichova 272s, TURNOV
tel./fax: 481349832, 481319832
DIČ: CZ248506912

PROFES PROJEKT s.r.o.
Rudolf Hördler

5. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

V Turnově dne: 16.8.2021

PAUL HARBEL

6. Přílohy ke změnóvému listu:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet víceprací

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Turnov - Rekonstrukce sociálního zařízení u tělocvičny v ZŠ Skálova	JKSO	
Název objektu	Změna č.1	EČO	
		Místo	Skálova 600, Turnov
		IČO	DIČ
Objednatel	Město Turnov	00276227	CZ00276227
Projektant			
Zhotovitel	OTISTAV s.r.o.	24832898	CZ24832898
Zpracoval	Ing. Michal Balčík		
	Rozpočet číslo		CZ-CPV
		Dne	
		12.08.2021	
			CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C					
Základní rozp. náklady		Doplnkové náklady		Náklady na umístění stavby					
1	HSV	Dodávky	2 521,75	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	31 595,91	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	3 337,31	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	-4 567,51	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		32 887,46	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel				D Celkem bez DPH 32 887,46			
<p style="margin: 0;">OTISTAV s.r.o. Českolipská 390/7 190 02 - Praha 9 rozpocety@otistav.cz IČO: 24832898, DIČ: CZ24832898</p>				DPH	%	Základ daně	DPH celkem
				snížená	15,0	0,00	0,00
				základní	21,0	32 887,46	6 906,37
				Cena s DPH 39 793,83			
				E Přípočty a odpočty			
				Dodá zadavatel	0,00		
				Klouzavá doložka	0,00		
				Zvýhodnění	0,00		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Turnov - Rekonstrukce sociálního zařízení u tělocvičny v ZŠ Skálava
 Objekt: Změna č.1

Objednatel: Město Turnov
 Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.
 Místo: Skálava 600, Turnov

Zpracoval: Ing. Michal Balčík
 Datum: 12.8.2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
D1			Materiál elektromontážní				18 009,36
1	R	000511101	S1-svítilno přisazené se sklem,patice E27	ks	-4,000	488,57	-1 954,28
2	R	000510501	S2-svítilno LED přisazené 32W opál 3275 lm	ks	4,000	1 150,86	4 603,44
			"Přívodní rozpočet"				
			-4		-4,000		
			"Skutečnost"				
			4+4		8,000		
			Součet		4,000		
3	R	R010	S2-svítilno LED přisazené 32W opál 3275 lm, IP54 vč. instalačního rámečku	ks	8,000	2 230,00	17 840,00
4	R	000523003	S4-svítilno zářivkové průmyslové 1x58W,kryt AC,IP	ks	-4,000	619,95	-2 479,80
02			Elektromontáže				968,80
5	R	210200011	S1-svítilno přisazené se sklem	ks	-4,000	242,20	-968,80
6	P	210201001	S2-svítilno LED přisazené	ks	12,000	242,20	2 906,40
7	R	210201101	S4-svítilno zářivkové průmyslové stropní/1 zdroj	ks	-4,000	242,20	-968,80
6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				36,61
8	011	612311131	Potážení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm vč. vyspravení povrchu před štukováním	m2	20,923	264,00	5 523,67
			"viz plocha obkladů"				
			20,923		20,923		
9	R	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z železníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	-3,000	709,89	-2 129,67
10	553	55331487	Zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl. stěny 110-150mm, rozměr: 800/1970, 2100mm	kus	-3,000	1 119,13	-3 357,39
96			Bourání konstrukcí				-1 212,26
11	R	968072455	Výbourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	-4,728	256,40	-1 212,26
			-0,80*1,97*3		-4,728		
			Součet		-4,728		
722			Vnitřní vodovod				27 467,82
12	R	722172312R00	Potrubí z PPR Instapiast, studená, D 25x3,5 mm	m	14,000	323,21	4 524,94
13	R	722172313R00	Potrubí z PPR Instapiast, studená, D 32x4,4 mm	m	14,000	390,02	5 460,28
14	R	722172333R00	Potrubí z PPR Instapiast, teplá, D 32x5,4 mm	m	14,000	399,21	5 588,94
15	R	722181212RT9	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 28 mm	m	14,000	68,48	958,72
16	R	722181212RU2	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 35 mm	m	14,000	76,84	1 075,76
17	R	722181215RU1	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 25 mm, vnitřní průměr 32 mm	m	14,000	121,10	1 695,40
18	R	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	42,000	12,53	526,26
			3*14		42,000		
19	R	722290234R00	Propíchnutí a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	42,000	27,56	1 157,52

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Turnov - Rekonstrukce sociálního zařízení u tělocvičny v ZŠ Skálava

Objekt: Změna č.1

Objednatel: Město Turnov

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Místo: Skálava 600, Turnov

Zpracoval: Ing. Michal Balčík

Datum: 12.8.2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
20	R	R002	Dodávka a montáž filtru na potrubí vodovodu, průměr DN32	ks	2,000	580,00	1 160,00
21	R	R015	Dodávka a montáž upevnění vodovodního potrubí	bm	14,000	380,00	5 320,00

725 Zařizovací předměty -22 147,48

22	R	725845811R0M	Baterie termost.sprchová nástěn.tlaková	soubor	-6,000	6 973,58	-41 841,48
23	R	R001	Sprchový automatický ventil chromový	soubor	6,000	1 879,00	11 274,00
24	R	R002.1	Dodávka a montáž osoušeče rukou	ks	2,000	4 210,00	8 420,00

766 Konstrukce truhlářské 8 899,13

25	811	81182085	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plně 700x1970mm	kus	-1,000	2 772,76	-2 772,76
26	811	81182086	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plně 800x1970mm	kus	-6,000	2 789,47	-16 736,82
27	R	766860715	Montáž dveřních doplnků plechu krycího celou plochu dveří	kus	-5,000	1 737,15	-8 685,75
28	138	13814193	plech hladký Pz jakost EN 10143 tl 1mm tabule	t	-0,183	74 696,96	-13 669,54
29	R01	R010.1	Dodávka celoplošových dveří	ks	7,000	7 252,00	50 764,00

781 Obklady keramické -10 861,18

30	R	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu náter penetrační na stěnu	m2	-20,923	20,88	-436,87
"Původní předpoklad"							
"m.č.101+110							
					-2,77+2,70+2,88+2,70+0,11)*3,35		-37,386
"m.č.102+111							
					-(2,88+2,69)*2*3,35		-37,319
					"m.č.104" -(2,66+2,70)*2*3,35		-35,276
					"m.č.108" -(2,54+2,70)*2*3,35		-35,142
"odpočet otvorů							
					0,60*0,90*6		3,240
					1,50*0,90*2		2,700
					0,80*1,97*4		6,304
"přípočet ostění							
					-(0,60+0,90)*2*0,20*6		-3,600
					-(1,50+0,90)*2*0,20*2		-1,920
					-(1,00+2*2,12)*0,05*2		-0,524
					Mezisoučet		-138,923
"Dle rozhodnutí objednatele"							
					118		118,000
					Mezisoučet		118,000
					Součet		-20,923

31	R	781474112	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	-20,923	423,43	-8 859,43
"Původní předpoklad"							
"m.č.101+110							
					-(2,77+2,70+2,88+2,70+0,11)*3,35		-37,386

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Turnov - Rekonstrukce sociálního zařízení u tělocvičny v ZŠ Skálava

Objekt: Změna č.1

Objednatel: Město Turnov

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Místo: Skálava 600, Turnov

Zpracoval: Ing. Michal Balčík

Datum: 12.8.2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			"m.č.102+111 -(2,88+2,69)*2*3,35				-37,319
			"m.č.104" -(2,565+2,70)*2*3,35				-35,276
			"m.č.108" -(2,545+2,70)*2*3,35				-35,142
			"odpočet otvorů 0,60*0,90*6				3,240
			1,50*0,90*2				2,700
			0,80*1,97*4				6,304
			"ořípočet ostění -(0,60+0,90)*2*0,20*6				-3,600
			-(1,50+0,90)*2*0,20*2				-1,920
			-(1,00+2*2,12)*0,05*2				-0,524
			Mezisoučet				-138,923
			"Dle rozhodnutí objednatele" 118				118,000
			Mezisoučet				118,000
			Součet				-20,923
32	597	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	-23,015	286,46	-6 592,88
			-20,923*1,1 "Přepočtené koeficientem množství				-23,015
			Součet				-23,015
33	R	R003	Dodávka a montáž hliníkové ukončující lišty lepené standardním lepidlem	ks	12,000	419,00	5 028,00
		764	Dokončovací práce - malby a tapety				-441,03
34	R	784221101	Malby z malířských směsí dvojnásobné, bílé za sucha čtyřúhelníkové do výšky v místnostech výšky do 3,80 m	m2	-14,310	30,82	-441,03
			"stropy "m.č. 104" 2,565*2,70				6,926
			"m.č. 108" 2,545*2,70				6,872
			"stěny "m.č.104" (2,565+2,7)*2*1,2				12,636
			"m.č.108" (2,545+2,7)*2*1,2				12,588
			"m.č.106" -(4,07+3,75)*2*3,41				-53,332
			Součet				-14,310
		PSV	Práce a dodávky PSV				-4 147,46
		733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				4 660,00
35	731	733120826	Demontáž potrubí ocelového hladkého do D 89	m	50,000	93,20	4 660,00
		741	Elektroinstalace - silnoproud				3 366,77
36	741	741110501	Montáž lišta a kanálek protahovací šířky do 60 mm	m	17,520	64,80	1 135,30
			14+1,76+1,76				17,520
37	345	34571002	lišta elektroinstalační hranatá PVC 60x40mm	m	21,024	103,00	2 165,47
			17,52 * 1,2				21,024
38	345	34571207	kryt koncový k liště elektroinstalační hranaté PVC 60x40mm	kus	2,000	33,00	66,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Turnov - Rekonstrukce sociálního zařízení u tělocvičny v ZŠ Skálava

Objekt: Změna č.1

Objednatel: Město Turnov

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Místo: Skálava 600, Turnov

Zpracoval: Ing. Michal Balčík

Datum: 12.8.2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
763			Konstrukce sádkartonové				-12 174,23
39	R	763135102	Montáž sádkartonového podhledu kazetového demontovatelného, velikosti kazet 600x600 mm včetně zavěšené nosné konstrukce polozapuštěné	m2	-13,798	400,88	-5 531,34
			"m.č.104" -2,565*2,70		-6,926		
			"m.č.108" -2,545*2,70		-6,872		
			Součet		-13,798		
40	590	59030575	podhled kazetový děrovaný kruh 6,5mm, polozapuštěný rastr tl 10mm 600x600mm	m2	-14,488	458,51	-6 642,89
			-13,798*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		-14,488		
			Součet		-14,488		
21-M			Elektromontáže				14 659,85
41	R	000101105	kabel CYKY J-3x1,5 - dodávka	m	55,000	9,77	537,35
42	R	210800103	kabel CYKY 3x1,5 pod omítkou - montáž	m	55,000	31,74	1 745,70
43	R	219002611	vysekání rýhy/zed' cihla/ hl.do 30mm/š.do 30mm	m	30,000	129,46	3 883,80
44	R	R011	Montáž osoušeče rukou	ks	2,000	550,00	1 100,00
45	R01	R012	Dodávka osoušeče rukou, nerez, Bemeta	ks	2,000	2 751,00	5 502,00
46	R	R013	Úprava rozvaděče vč. jisticí	kpl	1,000	1 891,00	1 891,00
VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				1 655,30
VRN3			Zařízení stavební				1 186,82
47	R	020001000	Zařízení stavební	%	3,800	312,32	1 186,82
VRN7			Provozní vlivy				468,48
48	R	070001000	Provozní vlivy	%	1,500	312,32	468,48
Celkem							32 887,46