



# Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov  
zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou

---

## VÝZVA K PŘEDLOŽENÍ CENOVÉ NABÍDKY

Ve smyslu § 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon) a Zásad postupů k zadávání zakázek Městem Turnov (verze 49.19, platná od 28.6.2019) vyzývá zadavatel Město Turnov k podání nabídky na níže specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu - služby (dále jen výzva).

### **„Komunikace a inženýrské sítě v rozvojové lokalitě Hruštica – Károvska, ulice na Piavě - zpracování projektové dokumentace“**

#### **I. Základní údaje o zadavateli**

Název zadavatele: **Město Turnov**  
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 00 Turnov  
IČ:00276227  
DIČ:CZ00276227  
tel:+420 481 366 111  
fax:+420 481 366 112  
číslo účtu: 27-1263075359/0800 u České spořitelny

#### **Kontaktní osoby zadavatele:**

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je Ing. Tomáš Hocke, starosta města.

Osobou odpovědnou za administraci této veřejné zakázky je: Marcela Pilská, odbor správy majetku MÚ Turnov, tel.: 481 366 326, mobil: 737224565, e-mail: m.pilska@mu.turnov.cz

Kontaktní osobou zadavatele ve věcech technických je: Stanislava Syrotiuková, investiční technik odboru správy majetku MÚ Turnov, tel.: 481 366 402, mobil: 737 204 266, e-mail: s.syrotiukova@mu.turnov.cz

#### **II. Vymezení předmětu zakázky**

##### **Podrobný popis zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby, v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., a vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platným územním plánem Města Turnov ze dne 26.6.2014 v podrobnosti územní studie bytové zóny Hruštica – Károvska ze dne 28.8.2014.

Předmětem projektové dokumentace bude komunikace včetně odvodnění, veřejného osvětlení a zeleň. Dále bude předmětem projektové dokumentace vodovodní řad včetně přípojek pro 11 stavebních pozemků, plynovodní řad včetně přípojek pro 11 stavebních pozemků a kanalizační přípojky budou vyprojektovány pro 2 stavební pozemky parc.č. 2921/1 a 2921/19. Vše se bude řešit na pozemcích v k.ú. Turnov – viz situace příloha č. 1.

Komunikace bude vyprojektována jako obytná zóna, v prostorovém uspořádání jako ulice Nad Šetřilovskem, tzn. zklidňující zelené ostrůvky na hranicích pozemků s max. počtem parkovacích míst. U hranic soukromých pozemků vzniknou nyní dva podélné 1,5m široké zelené pásy, které by v budoucnu mohly být nahrazeny chodníky. V maximální míře je třeba využít vsakování dešťových vod do zeleně. Veřejné osvětlení bude stejného charakteru jako v celé obytné zóně, svítidla budou ledková.

Uchazeč zajistí kompletní inženýrskou činnost, projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány, zajištění vydání stavebního povolení.

Projektová dokumentace bude projednána v komisích města a orgánech města.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s právními předpisy a dále podmínkami stanovenými výzvou k podání nabídky, požadavky objednatele a obecně závazným právním a technickým předpisům, dále bude vypracována ve smyslu zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.

Dokumentace pro provádění stavby musí být dále rozpracována do podrobností, které jednoznačně vymezují předmět díla, tj. stavbu, její technické vlastnosti a umožňují vyhotovit soupis prací jako podklad pro ocenění zhotovení stavby zhotovitelem stavby. Soupis prací musí vyhovovat požadavkům vyhlášky č. 169/2016 Sb..

Konečná verze odsouhlasené a schválené dokumentace bude zadavateli předána:

6x v tištěné a 1x v elektronické podobě (formát pdf, dwg, xls), včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr pro výběrové řízení na dodavatele stavby.

Autorský dozor (návrh hodinové sazby při spolupráci s investorem)

### **III. Požadovaná doba plnění zakázky, místo plnění**

Termín zahájení plnění .....neprodleně po podpisu smlouvy

Předaná projektová dokumentace pro sloučené územní a stavební povolení .....do 28.2.2022

Inženýrská činnost a podání žádosti o stavební povolení .....od 1.3.2022 ve lhůtách správních orgánů

Předaná projektová dokumentace pro provádění stavby... do 6 týdnů od nabytí správní moci stavebního povolení

### **IV. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám**

Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být uchazečem vložena nejpozději do 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek na profil zadavatele nebo na email kontaktní osoby zadavatele.

### **V. Prohlídka místa plnění**

Předmět veřejné zakázky nevyžaduje organizovanou prohlídku místa plnění. Lokalita je volně přístupná.

### **VI. Požadavky na zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena musí být zpracována úplným oceněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady na provedení prací, tj. i vedlejší náklady apod.. Tato cena bude považována za nejvýše přípustnou. Pozdější požadavky zhotovitele na zvýšení ceny díla nebude



zadavatel akceptovat. Výše nabídkové ceny musí být garantovány po celou dobu platnosti smluvního vztahu.

Nabídková cena bude dělena dle jednotlivých dílčích plnění:

- Dokumentace pro sloučené územní a stavební povolení
- Inženýrská činnost pro stavební řízení
- Dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu prací s výkazem výměr a oceněným rozpočtem
- Autorský dozor – hodinová sazba

Takto stanovená cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jiné faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

Cena díla bude stanovena bez DPH s následným vyčíslením včetně DPH jako celková pevná cena za dílo, včetně všech prací a činností potřebných k úspěšnému dokončení díla.

### **VII. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny**

Výši nabídkové ceny je možno upravit za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění díla ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro stavební práce, služby či dodávky související s těmito pracemi, které jsou předmětem této veřejné zakázky. Překročení či snížení výše nabídkové ceny podle předchozí věty je přípustné pouze u těch částí předmětu veřejné zakázky, kterých se změna sazeb týká a které dosud nebyly realizovány.

Pokud se objeví v průběhu realizace díla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro realizaci díla, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost zadavatele neprodleně upozornit. Řešení dalšího postupu bude dohodnuto v souladu s platnou legislativou o vícepracích a méněpracích.

### **VIII. Obchodní podmínky**

Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy o dílo (dále SOD), který bude vypracován za použití přílohy č.3 těchto zadávacích podmínek a to tak, že uchazeč doplní chybějící údaje a návrh podepíše v souladu se způsobem podepisování statutární osoby uchazeče. Doplněny budou pouze identifikační údaje zhotovitele (bod 1.2. SOD), cena (bod 4.1. SOD). Ostatní části smlouvy nelze měnit!

### **IX. Platební podmínky**

Po dokončení a předání dokumentace pro sloučené územní a stavební povolení, – bude uchazečem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za tuto část díla s pozastávkou 15% splatnou po nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu.

Po nabytí právní moci stavebního povolení bude uchazečem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za inženýrskou činnost.

Po dokončení a předání dokumentace pro provádění stavby bude uchazečem vystavena faktura ve výši sjednané za tuto část díla.

Platby budou probíhat výhradně v Kč. Také všechny cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem zadavatele bude 14 dní od data doručení zadavateli

### **X. Hodnocení nabídek**

Zadavatel zvolil jako jediné hodnotící kritérium ekonomickou výhodnost nabídky – nejnižší nabídkovou cenu.

## **XI. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace**

K prokázání kvalifikace v rámci tohoto výběrového řízení požaduje zadavatel předložit:

- a) Výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence (prostá kopie), pokud je v ní uchazeč zapsán podle zvláštních právních předpisů, ne straší než 90 dnů
- b) Oprávnění k podnikání (prostá kopie) podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.
- c) Doklad osvědčující odbornou způsobilost zhotovitele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. osvědčení o autorizaci ČKA a ČKAIT v oborech vztahujících se k předmětu zakázky (prostá kopie).
- d) Reference – minimálně dva projekty obdobného charakteru v hodnotě min. 200 tis. Kč vypracované uchazečem v předchozích třech letech, včetně kontaktního spojení na investory.

Uchazeč, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude vyloučen z účasti ve výběrovém řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si doklady k prokázání kvalifikačních předpokladů v originále nebo ověřené kopii před uzavřením smlouvy od uchazeče, se kterým má být podepsána smlouva o dílo.

## **XII. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky**

Nabídku je uchazeč povinen podat písemně 1x v tištěném originále, v českém jazyce nebo elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele <https://zakazky.turnov.cz>

## **XIII. Obsah a struktura nabídky**

1. Krycí list
2. Prokázání splnění kvalifikace
3. Reference
4. Návrh Smlouvy o dílo

## **XIV. Lhůta a místo pro podání nabídky**

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni zahájení zadávacího řízení, tj. dnem následujícím po odeslání výzvy o zahájení zadávacího řízení zájemcům o veřejnou zakázku a jejím zveřejněním na profilu zadavatele a končí **dne 10.8.2021 v 10:00 hodin**

Nabídky budou doručeny v uzavřených, orazítkovaných, podepsaných obálcích s názvem a adresou firmy a označených textem „**NEOTVÍRAT – Komunikace a inženýrské sítě v rozvojové lokalitě Hruštica – Károvsko, ulice na Piavě - zpracování projektové dokumentace**“

Nabídky budou doručeny poštou nebo osobně na podatelnu zadavatele – Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov. Nabídky je možné podat i elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele <https://zakazky.turnov.cz>.

## **XV. Zadávací lhůta**

Zadávací lhůta je ustanovena na 90 dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

## **XVI. Ostatní podmínky zadávacího řízení**

- Zadavatel nepřipouští variantní nabídky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit.
- Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.
- Vybraný uchazeč je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré další činnosti související s předmětem zakázky a tyto činnosti zahrnout do celkové ceny zakázky.

- Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Přílohy výzvy:

- Příloha č. 1 Situace stavby
- Příloha č. 2 Titulní list nabídky
- Příloha č. 3 Smlouva o dílo

V Turnově, dne 20.7.2021



.....  
za zadavatele  
Ing. Tomáš Hocke  
starosta města

Město Turnov  
Antonína Dvořáka 335  
511 01 Turnov

