

Ing. Jaroslav Wolf WM ATELIÉR Nábřeží Obránců míru 586 46822 Železný Brod IČO 12043940	Zod. projektant	Ing. Jaroslav Wolf	Vypracoval	Datum	06/2016
	Investor	Martin Haleš Lidačská č.p.1419 511 01 Turnov		Zakázka	WM 16 26
	Akce	VÝSTAVBA MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ LOKALITA VRCHHŮRA na ppč. 3185/92 v k.ú. TURNOV		Formát	2xA4
	Část			Měřítko	
	Název výkresu	PRŮVODNÍ ZPRÁVA		WM 16 26 A	

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

VÝSTAVBA MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ

PRO VÝSTAVBU RD lokalita – Turnov, Vrchhůra"

b) místo stavby

p.p.č.3185/50 a 1569/1, k.ú. Turnov

c) předmět projektové dokumentace

předmětem projektové dokumentace návrh místních komunikací pro připravovanou výstavbu rodinných domů v lokalitě.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Martin Haleš, nar.14.7.1966, Lidická č.p.1419, 511 01 Turnov 1

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) název firmy, IČ, adresa sídla

Generální projektant:

Ing. Jaroslav Wolf – AI pro DS a PS č.o. 05/ 00124

WM ATELIER

Nábřeží Obránců míru 586

468 22 Železný Brod

wmatelier@volny.cz tel. 603 527 765

b)

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Výškopisné a polohopisné zaměření lokality (Honců 06/2015)
- vyjádření správců sítí o existenci zařízení v jejich správě (viz. část E)
- Územní rozhodnutí o dělení pozemku p.p.č.3185/50 k.ú. Turnov čj SU/15/1474/HOI z 12.3.2015

A.3 Údaje o zemi a změně vlivu užívání stavby na území

- a) rozsah řešeného území
Rozsah řešeného území je dán pozemkem p.p.č.3185/92 k.ú. Turnov (ve vlastnictví investora) , napojení navrhovaných inženýrských sítí zasahuje částečně do pozemku 1659/1 , ul. U Tří svatých (ve vlastnictví Města Turnov)
- b) dosavadní využití a zastavěnost území
Pozemek je v současnosti využíván jako zatravněná plocha
- c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů
Území se nenachází v památkové zóně, památkové rezervaci, zvláště chráněném území ani v záplavovém území. Pozemek je veden jako ZPF.
- d) Odtokové poměry
Předmětem projektu je výstavba místních komunikací . Odvodnění se předpokládá pomocí zasakování do horninového prostředí
Dešťová kanalizace není předmětem tohoto projektu
- e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací
Komunikace jsou navrženy pro plánovanou výstavbu RD, která je v souladu s územně plánovací dokumentací
- f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
Návrh vychází ze schváleného dělení pozemku a respektuje obecné požadavky na využití území
- g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
Napojení na stávající inženýrské sítě – kanalizační stoku, vodovodní řad a STL plynovod bylo navrženo dle instrukcí správců dotčených sítí – sítě budou uloženy společně s budovanou komunikací do pozemku 1385/92
Připomínky dalších orgánů budou do PD zapracovány dle připomínek v průběhu projednávání dokumentace.
- h) Seznam výjimek a úlevových řešení
Nejsou.
- i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic, požadavky na vydání jiných rozhodnutí nebo opatření
Související investicí bude výstavba přípojek elektro, kterou realizuje ČEZ (není předmětem tohoto projektu) a výstavba ostatních inženýrských sítí (není předmětem tohoto projektu).
- j) Seznam pozemků a staveb dotčených změnou vlivu užívání stavby na území

p.p.č.3185/92 ,k.ú. Turnov, vlastník Martin Haleš a Halešová Jitka, orná půda, ochrana - ZPF

p.p.č. 1659/1, k.ú. Turnov, vlastník Město Turnov, ostatní plocha - nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

A.4 Údaje o stavbě

- a) Účel užívání stavby
Navržená komunikace umožní připojení cca 10 rodinných domů.
- b) Trvalá nebo dočasná stavba - trvalá stavba
- c) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů - nejsou
- d) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a OTP zabezpečujících bezbarierové užívání staveb
Stavba je navržena jako jeden dopravní prostor tak aby umožnila bezbarierový pohyb osob se sníženou schopností pohybu a orientace .
Komunikace je řešena jako jeden prostor šířky větší než 2,0 m a příčném sklonu do 2%. Vodící linii zajišťují obrubníky s výškou min. 60 mm.
- e) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
Napojení na stávající komunikace dle požadavku odboru dopravy MÚ Turnov a dle instrukcí správců komunikací. Připomínky dalších orgánů budou do PD zapracovány dle připomínek v průběhu projednávání dokumentace.
- f) Seznam výjimek a úlevových řešení – nejsou
- g) Navrhovaná změna kapacity stavby – komunikace je navržena v šíři 6,0 m která je přerušena vsazenými mysy které zajistí zpomalení provozu v této dopravní zóně
- h) Základní bilance stavby

Místní komunikace	větev „A“	délka	207,65 m	,	plocha	1254,50 m ²
	větev „B“	délka	48,95 m	,	plocha	190,16 m ²
	větev „C“	délka	44,09 m	,	plocha	172,42 m ²

- i) Základní předpoklady realizace
Předpokladem realizace je vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení speciálním dopravním úřadem a souhlasy správců dotčených inženýrských sítí a komunikací

A.5 Zdůvodnění změny vlivu užívání stavby na území

Důvodem navržené stavby je příprava infrastruktury pro připravovanou výstavbu rodinných domů v lokalitě.

V Železném Brodě 21.6.2016

Ing. Jaroslav Wolf