

SMLOUVA O DÍLO

č.

AKCE: „Zpracování projektové dokumentace – Městský park Turnov, 4. etapa - jezírko a zavlažovací systém parku“

níže uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY

článek I

1.1. Objednatel

Obchodní firma/název : Město Turnov
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ: 00276227
banka : Česká spořitelna, a.s., Turnov
číslo účtu: 27-1263075359/0800
které zastupuje: Ing. Tomáš Hocke, starosta města
kontaktní osoba: ing. arch. Zdeněk Bičík, referent odboru správy majetku MÚ Turnov,
tel.č. 481 366 310
mobil: 704604021, e-mail: z.bicik@mu.turnov.cza

1.2. Zhotovitel

obchodní firma/název: AND spol. s r.o., architektonický atelier
Sídlo: Petra Bezruče 25/925, 180 00 Praha 8
Jednající : Ing. arch. Jaromír Kosnar, jednatel
tel. 732304477, e-mail: jaromir.kosnar@andarch.cz
IČ: 40767141
DIČ: CZ40767141
Bankovní spojení: KB Praha 5
Číslo účtu: 260240051/0100
Kontaktní osobou pověřenou zhotovitelem jednat ve věcech technických je:
Ing. arch. Ondřej Smolík
tel. 775020599, e-mail: ondrej.smolik@andarch.cz

PŘEDMĚT SMLOUVY (dílo, činnost)

článek II

2.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejného zadávacího řízení jako zakázka malého rozsahu, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění §6.

2.2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj zhotovit dílo: „**Zpracování projektové dokumentace – Městský park Turnov, 4. etapa - jezírko a zavlažovací systém parku**“ provést řádně a včas výkony nezbytné pro zajištění předmětu díla uvedeného v tomto článku a objednatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou předmět smlouvy odebrat a zhotoviteli uhradit.

2.3. Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech dokumentace pro zadání stavby „**Městský park Turnov, 4. etapa - jezírko a zavlažovací systém parku**“, v souladu s vyhláškou č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Dále autorský dozor stavby (návrh hodinové sazby).

Dále zajištění inženýrské činnosti, projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány (DOSS), zajištění vydání příslušných povolení, v případě, že z rozsahu díla tato nutnost vyplýne.

(Povolení vodoprávního úřadu nebude při dodržení plochy jezírka do 300 m² a hloubce do 1,5 m třeba, předpokládá se potřeba územního souhlasu stavebního úřadu pro doplňkové stavby – mobiliář, molo, strojovna zavlažování, přípojky a rozvody sítí apod.).

Dále autorský dozor stavby (návrh hodinové sazby).

Projektová dokumentace

Dokumentace bude řešit návrh nové vodní plochy a automatického zavlažovacího systému v celé ploše Městského parku Turnov (park u letního kina).

Podkladem pro vypracování projektové dokumentace je architektonická studie Ateliéru AND, spol. s.r.o. z 11/2020, která je přílohou č. 3 této výzvy k podání nabídky.

Předpokládaný rozsah dokumentace:

- Příprava území
- Vodní plocha (jezírko) včetně doplňkových staveb (molo apod.)
- Přívodní vodoteč do jezírka včetně vyústění, odvod vody z jezírka, odvodní vodoteč ke vpusti včetně řešení vpusti
- Související komunikace a terénní úpravy
- Související sadové úpravy
- Automatický zavlažovací systém pro celou plochu parku vč. technologických zařízení
- Podzemní akumulční jímka pro zavlažovací systém
- Související venkovní rozvody elektro NN

Pro vodní plochu (jezírko) a zavlažovací systém budou zpracovány samostatné části dokumentace pro účely podání žádosti o dotaci na vybudování vodní plochy.

Předpokládaný obsah dokumentace:

- Dle Vyhlášky č.499/2006 Sb.
- Výkaz výměr a položkový rozpočet

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s právními předpisy a dále podmínkami stanovenými výzvou k podání nabídky, požadavky objednatele a obecně závazným právním a technickým předpisům, dále bude vypracována ve smyslu zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.

Dokumentace musí být dále rozpracována do podrobností, které jednoznačně vymezují předmět díla, tj. stavbu, její technické vlastnosti a umožňují vyhotovit soupis prací jako podklad pro ocenění zhotovení stavby zhotovitelem stavby. Soupis prací musí vyhovovat požadavkům vyhlášky č. 169/2016 Sb.

Ke zpracování dokumentace předá zadavatel podklady dokumentující nově vytvořený zdroj vody v parku (geodetické zaměření a parametry instalovaných rozvodů), dále podklady z předcházejících etap obnovy parku (geodetické zaměření).

Zadavatel nezajišťuje další podklady pro zpracování dokumentace (např. geologický průzkum, biologický průzkum, chemický rozbor, apod.).

Návrh bude v rozpracovanosti průběžně konzultován se zástupci zadavatele (min. 3x) a DOSS.

Konečná verze odsouhlasené a schválené dokumentace bude zadavateli předána:

6x v tištěné a 1x v elektronické podobě (formát .pdf pro tisk, obecné datové formáty .dwg, .doc, .xls), včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr pro výběrové řízení na dodavatele stavby dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.

Autorský dozor (návrh hodinové sazby)

2.4. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.

2.5. Předmět plnění díla zahrnuje rovněž pravidelné projednávání dokumentace s příslušnými pracovníky objednatele a zapracování případných připomínek do dokumentace.

2.6. Zhotovitel zodpovídá za úplnost a správnost projektové dokumentace a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí projektové dokumentace a nese plnou odpovědnost za případné nesrovnalosti a chyby, včetně tím způsobených víceprací při realizaci stavby či vzniklou následnou škodu a zavazuje se případnou škodu objednateli uhradit v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel však nezodpovídá za škody, které vznikly vlivem nepředvídatelných skutečností a nešlo je během zpracování projektu očekávat či předvídat, popř. nebyl zhotovitel o této skutečnosti objednatelem upozorněn.

2.7. Součástí předmětu plnění je zajištění veškerých podkladů potřebných pro stavebně povolení řízení. V rámci těchto činností je zhotovitel povinen reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti jednotlivých projektů, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem.

2.8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení, s požadavky veřejnoprávních orgánů, s požadavky všech účastníků řízení a se smluvními ujednáními.

2.9. Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro tento obchodní případ budou veškeré platné normy a předpisy v ČR závazné, v technické zprávě budou uvedeny odkazy na platné technické normy a předpisy.

2.10. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že

disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

článek III

Termín zahájení plnění neprodleně po podpisu SOD
 Termín předání dokumentace..... nejpozději do 15.5.2021
 Termín zajištění povolení nejpozději do 15.8.2021
 Autorský dozor: Předpoklad v roce 2021-2022.
 Autorský dozor bude prováděn po dobu realizace stavby až do její kolaudace na výzvy objednatele doručené nejméně 48 hodin předem.

3.4. Místo plnění:

Místem předání dokončeného díla je sídlo objednatele

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

článek IV

4.1. V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na následující ceně za jednotlivé části předmětu díla:

Dokumentace pro stavební povolení v PDPS.....	340.000,- Kč bez DPH
Inženýrská činnost.....	47.000,- Kč bez DPH
Celková cena bez DPH.....	387.000,- Kč
DPH.....	81.270,- Kč
Celková cena s DPH.....	468.270,- Kč
Autorský dozor – hodinová sazba	700,- Kč/hod

4.2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.

4.3. Hodinová sazba za AD obsahuje veškeré náklady zhotovitele na tuto činnost (včetně cestovního, stravného apod.)

4. 4. Platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňových dokladů (faktur). Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v české měně. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňové doklady následovně, a to u všech částí stejně.

a) Po dokončení a předání dokumentace pro stavební povolení v PDPS – faktura ve výši sjednané ceny za tuto část předmětu díla s pozastávkou 15 % splatnou po nabytí právní moci stavebního povolení

b) Po nabytí právní moci územního rozhodnutí a stavebního povolení – faktura na inženýrskou činnost

Autorský dozor bude fakturován a hrazen průběžně počínaje skutečným datem zahájení realizace stavby na základě skutečně poskytnutých služeb, tj. počtu hodin vynaložených ve prospěch zadavatele a sjednané hodinové sazby odsouhlasené předem objednatel. Přílohou daňového dokladu za AD bude výkaz hodin za sledované období, potvrzený oprávněným zástupcem objednatel.

Zálohy objednatel neposkytuje. Platby budou probíhat výhradně v Kč. Také všechny cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem zadavatele bude 21 dní od data doručení zadavateli

PODKLADY – SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE **článek V**

5.1. Pro inženýrské činnosti (právní úkony) zhotovitele dle předmětu díla, tj. pro projednání s majiteli dotčených nemovitostí, projednání se správními a veřejnoprávními orgány a pro další úkony prováděné jménem objednatel pro splnění předmětu díla, bude zhotoviteli vystavena objednatel plná moc. V této plné moci bude na základě návrhu objednatel specifikován rozsah úkonů, ke kterým objednatel dal plnou moc zhotoviteli.

PŘEDÁNÍ DÍLA **ČLÁNEK VI**

6.1. Dílo nebo jeho samostatně předávaná část dle článku III. této smlouvy bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatel. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny případné nedodělky plnění a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, prohlášení objednatel, zda plnění přebírá či nikoli. Jednání o předání a převzetí díla bude zahájeno dnem, který oznámí zhotovitel objednateli písemně (doporučeným dopisem) nebo mailem nejméně 3 pracovní dny předem, v sídle objednatel.

6.2. Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatel k předání a převzetí jednotlivých částí díla po vypracování definitivního znění dokumentace v příslušném počtu vyhotovení podle této smlouvy se zapracovanými požadavky objednatel a veřejnoprávních orgánů, vznesenými při projednávání v průběhu prací na projektech.

6.3. Samostatná část díla je ukončena dnem předání a převzetí oběma smluvními stranami a zapracováním případných požadavků, IČ je ukončena nabytí právní moci územního rozhodnutí a stavebního povolení, AD kolaudací stavby.

VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA **ČLÁNEK VII**

7.1. V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

7.2. Záruční doba je 60 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.

7.3. Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele.

7.4. Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž faxem nebo e-mailem). V případě, že technologické či jiné závažné skutečnosti objektivně brání provést odstranění vad v této době, je nutno s odpovědným zástupcem objednatele dohodnout jiný termín. Vady bránící užívání díla nebo jeho části, to je realizaci stavby je zhotovitel povinen odstranit neprodleně do 48 hod. od oznámení objednatelem.

7.5. Zhotovitel je povinen v případě záporného vyjádření dotčeného orgánu státní správy k projektové dokumentaci tuto vadu opravit příp. změnit projektovou dokumentaci nejdéle do dvou dnů od zjištění této vady a neprodleně odevzdat tuto změnu k novému posouzení a vyjádření.

SMLUVNÍ POKUTY

ČLÁNEK VIII

8.1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání dílčí části díla dle článku III. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.

8.2. Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. VII. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou vadu a každý den prodlení.

8.3. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok.

8.4. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.

8.5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

článek IX

1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách zadavatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden.

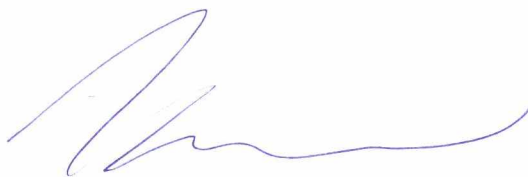
4. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními občanského zákona č. 89/2012 Sb.
5. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Smlouva včetně všech jejích změn a dodatků bude uveřejněna v souladu s platnými právními předpisy, zveřejnění zajistí Objednatel.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

V Praze dne 12. 2. 2021


V Turnově dne ...24.02.2021.....

Za zhotovitele:

Za objednatele:



.....
Ing. arch. Jaromír Kosnar
jednatel



.....
Ing. Tomáš Hocke
starosta města



AND, spol. s r. o.
architektonický atelier
Petra Bezručů 25/925
architektonický atelier 182 00 Praha 8 (4)

Město Turnov
Antonína Dvořáka 335
511 01 Turnov