



# MĚSTSKÁ SPORTOVNÍ TURNOV

Se sídlem: Vojtěcha Maška 2300, 511 01 Turnov

Zastoupená: Ing. Jiřím Veselkou, MBA, jednatelem

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Ve smyslu § 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon) vyzývá zadavatel k podání nabídky na níže specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu - stavební práce (dále jen výzva).

### "Vestavba zimního stadionu v Turnově"

#### **Identifikační údaje zadavatele:**

Název zadavatele: Městská sportovní Turnov, s. r.o.

Sídlo: Vojtěcha Maška 2300, 511 01 Turnov

IČ: 25941640

DIČ: CZ 25941640

tel: +420 702 156 662; +420 734 646 652

číslo účtu: 27-6143980277/0100 u Komerční banky

#### **Kontaktní osoby zadavatele:**

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je Ing. Jiří Veselka, MBA, jednatel společnosti.

Kontaktní osobou zadavatele ve věcech veřejné zakázky a technických je: p. Pavel Mikeš, hlavní technik, mobil: 775 646 487, e-mail: [p.mikes@msturnov.cz](mailto:p.mikes@msturnov.cz)

*Tato veřejná zakázka je zadávána pomocí certifikovaného elektronického nástroje podle § 213 zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., dostupného na stránkách zadavatele [https://zakazky.turnov.cz/profile\\_display\\_18.html](https://zakazky.turnov.cz/profile_display_18.html) (dále také jen „elektronický nástroj“). Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem se provádí v elektronickém nástroji. Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: <https://zakazky.turnov.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf> - uživatelská příručka pro dodavatele*

*[https://zakazky.turnov.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci\\_applet.pdf](https://zakazky.turnov.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf) - manuál elektronického podpisu. V případě jakýchkoli otázek, týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje nebo technického nastavení dostupného na výše uvedené webové stránce, kontaktujte, prosím, podporu elektronického nástroje na tel.: +420 538 702 719, e-mail: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz).*

## 1. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky na stavební práce je realizace akce s názvem „Vestavba zimního stadionu v Turnově“ v lokalitě Turnov areál Maškova zahrada.

Jedná se o realizaci 1. etapy stavby nazvané „Přístavba a vestavba zimního stadionu: I. Etapa – SO 01 – Vestavba“, tj. stavebního objektu SO 01, spočívající ve vestavbě uvnitř haly zimního stadionu Ludvíka Koška, ulice Vojtěcha Maška, na parcele číslo. 1818/109, v k.ú. Turnov. Zimní stadion je součástí sportovně rekreačního areálu Maškova zahrada.

Realizace proběhne dle projektové dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby zpracované zpracovatelem dokumentace firmou CODE, s.r.o., IČ 492 86 960, Na Vrtálně 84, 530 03 Pardubice

Hlavním projektantem stavby je Ing. Viktor Meduna, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby (ČKAIT 0700092 ze dne 30.11.1993)

Stavba je rozdělena na objekt SO 01 - vestavba (vnitřní vestavba zimního stadionu), který je předmětem zadání a SO 02 – přístavba, který není předmětem zadání. Provedení vestavby se předpokládá před přístavbou.

Dokumentace je rozdělena na stavební část, konstrukční část, požární řešení, zdravotní techniku, vytápění, vzduchotechniku, silnoproud, slaboproud.

## 2. Specifikace a technické podmínky

Navrhovaná stavba je v souladu s platným územním plánem. Jedná se o změnu dokončené stavby. Stavba je funkční a bez závad, vestavba představuje rozšířený komfort sociálního a administrativního zázemí, které nabídne sportovcům atraktivnější podmínky. Účel se nemění, stavba slouží veřejnosti i organizovaným skupinám k rekreačně sportovním účelům. Jedná se o trvalou stavbu. Zastavěná plocha vestavby je 69 m<sup>2</sup>.

Při realizaci stavby je třeba respektovat skutečnost, že v termínu cca do konce dubna bude rozpouštěna ledová plocha, a tak budou v hale nižší teploty, než je na běžný vnitřní prostor obvyklé (cca 2 až 5 °C), stejně tak v termínu od cca 1. 8. kdy bude probíhat příprava ledové plochy a od cca 15.8. 2020 mohou již být souběžně zahájeny tréninky hokejového klubu, a tak musí být práce koordinovány tak, aby tento provoz respektovaly a tréninky neohrozily.

Účastník výběrového řízení (dále jen účastník) je povinen do nabídkové ceny zahrnout veškeré činnosti, které souvisí s realizací předmětu zakázky. Předmět zakázky musí splňovat podmínky, které jsou v souladu s projektovou dokumentací a příslušnými technickými normami a obecně závaznými předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky. Použité materiály musí být certifikovány.

## 3. Dostupnost zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace včetně všech příloh je zveřejněna na profilu zadavatele na adrese [https://zakazky.turnov.cz/profile\\_display\\_18.html](https://zakazky.turnov.cz/profile_display_18.html).

## 4. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

## 5. Termíny plnění

Zahájení zakázky ..... **předpoklad 15. 4. 2021**  
Ukončení zakázky: ..... **předpoklad 15. 9. 2021**

## 6. Místo plnění

Místem plnění je město Turnov, hala zimního stadionu Ludvíka Koška, Maškova ulice, Turnov, parcelní číslo č.. 1818/109, v k.ú. Turnov.

## 7. Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky je Kč 2 150 000 Kč bez DPH.

## 8. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Zadavatel doporučuje účastníkům se před podáním nabídky podrobně seznámit s kompletní zadávací dokumentací. Účastník je oprávněn písemně požádat zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace, a to nejpozději do 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek prostřednictvím elektronického systému EZAK.

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doručené písemnou formou ve stanovené lhůtě zadavatel poskytne účastníkovi (pomocí elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek na [https://zakazky.turnov.cz/profile\\_display\\_18.html](https://zakazky.turnov.cz/profile_display_18.html) ) vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti účastníka.

## 9. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění je možná po domluvě s odpovědnou osobou zadavatele ve věcech technických p. Pavlem Mikešem, mobil: 775 646 487, e-mail: [p.mikes@msturnov.cz](mailto:p.mikes@msturnov.cz)  
Nejpozdější termín možnosti sjednání prohlídky je stanoven na 20.11.2020

## 10. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí být zpracována úplným oceněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady na provedení prací, tj. i vedlejší náklady apod. Tato cena bude považována za nejvýše přípustnou. Pozdější požadavky zhotovitele na zvýšení ceny díla nebude zadavatel akceptovat. Celková kalkulace bude dosažena kalkulací ceny. Výše nabídkové ceny musí být garantována po celou dobu platnosti smluvního vztahu.

Nabídková cena bude uvedena ve skladbě (viz Krycí list nabídky“):

- Nabídková cena v Kč bez DPH
- Samostatné DPH v Kč
- Nabídková cena v Kč celkem včetně DPH

Takto stanovená cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jiné faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny. Nabídková cena bude zpracována formou oceněného položkového rozpočtu (výkaz výměr). Dodavatelé jsou povinni ocenit všechny položky, jakékoliv zásahy do položkového rozpočtu a soupisu prací jsou bez předchozího souhlasu zadavatele nepřípustné. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr.

## 11. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny

Výši nabídkové ceny je možno upravit za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro stavební práce, služby či dodávky související s těmito pracemi, které jsou předmětem této veřejné zakázky. Překročení či snížení výše nabídkové ceny podle předchozí věty je přípustné pouze u těch částí předmětu veřejné zakázky, kterých se změna sazeb DPH týká a které dosud nebyly realizovány.

Pakliže se objeví v průběhu provádění zakázky v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro plnou realizaci díla, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost zadavatele neprodleně upozornit. Řešení dalšího postupu bude dohodnuto v souladu s platnou legislativou o vícepracích a méněpracích.

## 12. Obchodní podmínky

Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy o dílo (dále jen SOD), který bude vypracován za použití přílohy č. 2, a to tak, že účastník chybějící údaje a návrh podepíše v souladu se způsobem podepisování statutární osoby účastníka. Doplněny budou identifikační údaje zhotovitele, cena a výše pojištění. Ostatní části smlouvy nelze měnit!

## 13. Odpovědnost za škody a pojištění

Dodavatel je povinen bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele uzavřít pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti dodavatele na jakémkoli majetku objednatele, nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců objednatele i třetích osob, a to nejméně ve výši pojistného krytí 5 mil. Kč. Účastník **prokáže pojištění platné pro období realizace zakázky nejpozději před uzavřením smlouvy o dílo**. Neposkytne-li dodavatel patřičné pojištění před uzavřením smlouvy, bude to považováno za neposkytnutí součinnosti a takový dodavatel bude z výběrového řízení vyloučen.

## 14. Platební podmínky

Platba bude provedena na základě faktur vystavených vybraným dodavatelem dle soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených pověřenou osobou zadavatele. Platby budou probíhat výhradně v Kč. Také všechny cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem zadavatele bude 14 dní od data doručení zadavateli.

## 15. Způsob hodnocení nabídek

Zadavatel zvolil jako jediné hodnotící kritérium ekonomickou výhodnost - nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

Hodnotící komise po posouzení nabídek seřadí nabídky podle výše nabídkové ceny **bez DPH** od nejnižší po nejvyšší.

## 9. Požadavky na prokázání kvalifikace

Účastníci předloží:

- a) **Výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné evidence (prostá kopie), pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (ne starší 90 dnů)
- b) **Oprávnění k podnikání** (prostá kopie) podle zvláštních předpisů (živnostenský zákon, apod.) v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky
- c) **Seznam alespoň 3 zakázek** obdobného charakteru za posledních 5 let v hodnotě aspoň 1 mil. Kč bez DPH u každé z nich, včetně kontaktů na investory.

Zadavatel požaduje uvést v nabídce **seznam uvažovaných poddodavatelů** a jaké práce budou provádět, popřípadě čestné prohlášení, že celou zakázku bude realizovat vlastními

zaměstnanci. Součástí předávací dokumentace po dokončení stavby bude i seznam poddodavatelů, kteří se podíleli na realizaci s uvedením rozsahu prací.

Žadatel si vyhrazuje právo vyžádat si doklady k prokázání kvalifikačních předpokladů v originále nebo ověřené kopii před uzavřením smlouvy o dílo s účastníkem, se kterým má být smlouva podepsána

## 10. Obsah a struktura nabídky

1. Titulní list podepsaný oprávněnou osobou
2. Podepsaný návrh smlouvy o dílo
3. Prokázání splnění kvalifikace
4. Podrobná cenová nabídka - vyplněný výkaz výměr

## 11. Lhůta, místo pro podání nabídky a otevírání obálek s nabídkami

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni zahájení výběrového řízení, tj. dnem následujícím po zveřejnění výzvy k podání nabídky na profilu zadavatele a **končí dnem 14.1.2021 v 10:00 hodin.**

Písemné nabídky budou v zalepené obálce, která bude orazítkována a označena názvem a adresou firmy účastníka a dále bude na obálce napsáno „NEOTEVÍRAT – Vestavba zimního stadionu v Turnově“ a bude doručena buď osobně do kanceláře v době od 8.00 do 10.00, nebo poštou na adresu Městská sportovní Turnov, s.r.o., Vojtěcha Maška 2300, 511011 Turnov, kde ji bude přiděleno pořadové číslo zakázky a napsán čas a datum přijetí. Poštou musí být nabídka zaslána tak, aby do výše uvedeného termínu byla skutečně doručena, není rozhodující datum poštovního razítka ani den odeslání zásilky.

Nabídky lze podávat i elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele [https://zakazky.turnov.cz/profile\\_display\\_18.html](https://zakazky.turnov.cz/profile_display_18.html).

## 12. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta je ustanovena zadavatelem na 90 dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

## 13. Ostatní podmínky

Práva zadavatele:

- a) Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace uváděné účastníkem v nabídce.
- b) Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet účastníkům jejich nabídky.
- c) Zadavatel je oprávněn zrušit výběrové řízení.

### Přílohy:

Příloha č. 1 Titulní list nabídky

Příloha č. 2 Návrh SOD

Příloha č. 3 Projektová dokumentace

Příloha č. 4 Výkazy výměr

V Turnově, dne 30.11. 2020

  
.....  
za zadavatele  
Ing. Jiří Veselka, MBA - jednatel