

**Specifikace požadavků úklidových a domovníckých prací**  
**na budovách čp. 335 a čp. 466**

**Čas plnění:**

- pravidelný úklid a domovnícké práce bude prováděn ve dnech:  
pondělí a středa v době od 5.00 do 6.30 hod a od 17.30 do 22.00  
úterý, čtvrtek a pátek v době od 5.00 do 6.30 a od 15.00 do 22.00
- denní služba pro oba objekty od 7.00 do 11.00 a od 13.00 do 15.00
- na odboru přestupkového řízení budou veškeré práce prováděny vždy za přítomnosti minimálně jednoho zaměstnance odboru
- mytí oken bude prováděno v neúředních dnech a praní koberců bude prováděno o so+ne+sv
- výjimku z uvedeného časového harmonogramu budou tvořit jmenovitě sjednané speciální úklidové práce
- zhotovitel se zavazuje na přizpůsobení času úklidu

**Denní práce (PO – PÁ):**

*kanceláře:*

- vyprazdňování odpadkových košů
- vytírání podlah na mokro (linoleum) (1823 m<sup>2</sup>) nebo vysávání koberců (551 m<sup>2</sup>)
- čištění umyvadel
- doplňování hygienických a sanitárních potřeb (mýdlo, saponát, atd.)
- odstraňování skvrn ze dveří a keramických obkladů

*chodby a kuchyňky:*

- vytírání podlah na mokro (dlažba/linoleum) (837 m<sup>2</sup>)
- úklid rohožek a čistících zón
- úklid výtahů (setření podlahy na mokro)
- vyčištění vnitřních ploch výtahů včetně dveří (oboustranně) (70 m<sup>2</sup>)
- vyprazdňování odpadkových košů a popelníků
- zalévání živých květin
- stírání prachu z nábytku do výše 1,7m
- odstraňování skvrn na vchodových, dělicích dveřích a skleněných přepážkách
- doplňování hygienických a sanitárních potřeb (mýdlo, saponát, houbičky, atd.)

*vnější prostory:*

- vyprazdňování popelníků před budovami
- zametání prostoru pasáže před úředními deskami až po uzamykatelnou mříž
- úklid prostoru kolem nádob na odpad

*schodiště:*

- zametání schodišťových stupňů
- vytírání na mokro
- otírání zábradlí

#### *toalety a umývárny:*

- vyprazdňování odpadkových košů
- čištění sanitárních předmětů - WC mísy, pisoáry, umyvadla, atd.
- vytírání podlah (dlažba) na mokro včetně dezinfekce (149 m<sup>2</sup>)
- leštění zrcadel
- odstraňování skvrn na dveřích a keramickém obložení stěn
- doplňování hygienických a sanitárních potřeb pro cca 120 osob (mýdlo, toaletní papír, hygienické sáčky, atd.)

#### **Týdenní práce**

##### *kanceláře:*

- otírání okenních parapetů
- stírání prachu z pracovních stolů
- stírání prachu z nábytku do výše 1,7m
- stírání prachu mezi okny
- mytí dveří

##### *chodby a kuchyňky:*

- mytí vchodových a ostatních dveří a skleněných přepážek (dveře 370 m<sup>2</sup>, skleněné přepážky 70 m<sup>2</sup>)
- strojové mytí chodeb vždy 1x za 14 dní (chodby 776 m<sup>2</sup>)

##### *schodiště:*

- stírání prachu z parapetů

#### *toalety a umývárny:*

- mytí radiátorů

##### *vnější prostory:*

- přemístění odpadových nádob na místo určené pro pravidelný svoz odpadu (včetně separovaného odpadu) a jejich včasné vrácení zpět

#### **Měsíční práce**

##### *kanceláře:*

- stírání prachu z nábytku a ostatních součástí kanceláří nad 1,7m (hodiny, klimatizace, rámy obrazů a nástěnek ...)
- stírání prachu z ostatních součástí kanceláří do výše 1,7m (parapetní žlaby ...)
- stírání prachu z radiátoru a mezi články
- mytí radiátorů (pokud jsou volně přístupné) (97 m<sup>2</sup>)
- vysávání židlí
- čištění svítidel

#### *chodby a kuchyňky:*

- stírání prachu z nábytku a ostatních součástí chodeb a kuchyněk nad 1,7m (hodiny, rámy obrazů a nástěnek ...)
- stírání prachu z ostatních součástí chodeb a kuchyněk do výše 1,7m (parapetní žlaby ...)
- stírání prachu z radiátorů a mezi články
- mytí radiátorů (pokud jsou volně přístupné)
- pročištění všech odpadů vhodným přípravkem
- čištění svítidel a uměleckých děl (svítidla 75 m<sup>2</sup>, umělecká díla cca 60 m<sup>2</sup>)

#### *schodiště:*

- otírání výplní zábradlí
- čištění svítidel

#### *toalety a umývárny:*

- mytí stěn a dveří
- pročištění všech odpadů vhodným přípravkem
- čištění svítidel

#### **Další činnosti:**

- 2x ročně mytí oken včetně střešních (celková plocha 1344 m<sup>2</sup> z toho 8,4 m<sup>2</sup> výškové práce) + čištění žaluzií (horizontální 54 m<sup>2</sup> + vertikální 150 m<sup>2</sup>) a venkovních parapetů
- 2x ročně mytí skleněné výplně vstupního portálu na čp. 335 - oboustranně (24 m<sup>2</sup>) (výškové práce)
- 1x ročně mytí skleněné výplně schodišťového portálu na čp. 335 - oboustranně (18 m<sup>2</sup>) (výškové práce)
- 1x ročně mytí skleněné výplně schodišťového portálu na čp. 466 - pouze vnitřní (47 m<sup>2</sup>)
- 1x ročně strojové čištění koberců a čalounění (židle, křesla, ...), (koberce 551 m<sup>2</sup>, cca 120 křesel a 300 židlí standardního typu)
- dodržování separace kancelářského odpadu

#### **Specifikace požadavků domovníckých prací:**

- výměna světelných zdrojů
- zajištění provozuschopnosti WC, umyvadel a dřezů – např. výměna prkénka WC nebo splachovadla, sifonu
- drobná údržba nábytku, dveří a oken - např.: opravy nábytku (uražené madlo, vypadlé uchycení poličky,...); výměna zámku či kování;
- další drobné práce (malířské, zámečnické, instalatérské, atd.) - věšení polic, nástěnek, obrazů,...; výmalba pouze části stěn (opravná) po servisním zásahu, nebo jiném poškození
- další drobné práce související s provozem budov
- preventivní prohlídky prostor

Tyto práce jsou vykonávány nepravidelně podle aktuální potřeby a mohou se každý měsíc lišit. Odhad maximálního rozsahu je cca 100 hod./měsíc. Drobný materiál pro domovnícké práce do 1.000,- Kč/měsíc hradí zhotovitel. Pořízení dalšího materiálu nad 1.000,- Kč/měsíc zajišťuje zhotovitel a hradí po odsouhlasení zadavatel.

#### **Úklid sněhu před budovami MÚ a úprava prostor posypem**

- úklid a úprava vč. materiálu (540 m<sup>2</sup>)