

## Dodatek č. 3

Ev. č.: 45400/20-MUTU

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen "Občanský zákoník"),  
(dále jen "Smlouva")

### I. Smluvní strany

#### 1.1. Objednatel:

Název Město Turnov  
Sídlo Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov  
IČ: 00276227  
DIČ: CZ00276227  
Č. účtu: 27-1263075359/0800 u České spořitelny  
Jednající Ing. Tomáš Hocke, starosta města  
ve smluvních a technických věcech Ing. Ladislav Osička, investiční technik odboru správy majetku  
za objednatele +420 481 366 320, [l.osicka@mu.turnov.cz](mailto:l.osicka@mu.turnov.cz)

dále jen („objednatel“)

#### 1.2. Zhotovitel:

Název REN - LOK s.r.o.  
Sídlo Řižská 374, Liberec 8, 460 08  
IČO 05471699  
DIČ CZ05471699  
Č.ú. 115 - 3325030287/0100, Komerční banka a.s.  
Zastoupen ve smluvních a technických věcech  
za zhotovitele jedná:

(dále jen „zhotovitel“)

### II. Předmět dodatku č. 3

- 2.1 Předmětem tohoto dodatku č. 3 jsou méněpráce a vícepráce na akci "**MŠ Turnov, Zborovská - vybudování oddělení pro děti mladší tří let**". Podrobně jsou rozepsány a vyčísleny ve změnovém listu č. 2, který je přílohou tohoto dodatku.

### III. Cena a platební podmínky

- 3.1. Cena díla se upravuje následovně:
- |                                   |                        |
|-----------------------------------|------------------------|
| Původní cena dle SoD bez DPH..... | 3 370 615,59 Kč        |
| Méněpráce (odpočty) .....         | 15 789,00 Kč           |
| Vícepráce (přípočty) .....        | 15 789,00 Kč           |
| <b>Nová cena (bez DPH) .....</b>  | <b>3 370 615,59 Kč</b> |

#### IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě v rozsahu tohoto dodatku.
- 4.2. Ostatní ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem nedotčené zůstávají v platnosti.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 3 nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 4.4. Dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 4.5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu tohoto dodatku na internetových stránkách objednatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
- 4.6. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti schválením Radou města a dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

Příloha: Změnový list č. 2

V Liberci dne 29. 6. 2020


V Turnově dne 30. 6. 2020

Zhotovitel:

Objednatel:

**Město Turnov**  
Antonína Dvořáka 335  
511 01 Turnov

**REN-LOK s.r.o.**  
Rižská 374  
460 03 Liberec - Homíšských  
Viktorie Kolářová, jednatelka

  
Ing. Tomáš Hocke,  
starosta města

Název akce "MŠ Turnov, Zborovská – vybudování oddělení pro děti  
mladší tří let."

## Změnový list č. 2

1. **Objekt a oddíl stavby:** MŠ Zborovská, Turnov
2. **Zpracovatel změnového listu :** REN – LOK s.r.o..
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

3.1. Projektová dokumentace a položkový rozpočet (příloha č.1)

3.2. Ceny a odkaz jsou viz vícepráce a méněpráce položky dle SoD a pokud cena není dle SoD  
Odkaz na ceník ÚRS.

---

4. **Popis předmětu a příčin změny, zdůvodnění a návrh řešení:**

4.1. Příčiny změny, zdůvodnění: změny oproti PD, požadavek ze strany objednatele

**Vícepráce**

a) 1 NP – část A

Vybourání zděného pilíře s kanalizačním svodem v místnosti 1.05 (herna, jídelní kout), dešťový svod zachován. Zachovaný dešťový svod obložen minerální izolací a obložen lamino deskami. Dle PD zděný pilíř měl být zachován. Provedeno na požadavek objednatele. Šatní skříňky T7 doplněny o dvířka (šatna 1.02, celkem 16 ks). Dle PD skříňky byly bez dvířek. Dvířka doplněna na požadavek objednatele a uživatele.

b) 1 NP – část B

Výklenek pro skříň T7 v místnosti 1.12 byl zazděn do výšky 1m, aby ze strany ředitelny (místnost 1.11) bylo možné do zdi osadit trezor. Přemístění trezoru nebylo v PD řešeno. Místo skříňky T7 byla osazena jedna polička. Provedeno na požadavek objednatele a uživatele.

**Vícepráce celkem: 15 789,- Kč bez DPH.**

**Méněpráce**

a) Odpočet vestavěné skříňky T7 v místnosti 1.12. Zazděním spodní části výklenku nezbylo místo pro osazení vestavěné skříňky T7 – viz vícepráce b). Požadavek objednatele.

**Méněpráce celkem: 15 789,- Kč bez DPH.**

5. **Podklady k návrhu změny:**

5.1. Položkový rozpočet

5.2. Celková rekapitulace nákladů schválených

## 6. Stanovisko zhotovitele stavby:

6.1. Vliv změny na předmět plnění a harmonogram akce: bez vlivu na konečnou cenu díla a na termín dokončení díla.

Datum: 29.6.2020..

**REN-LOK s.r.o.**

Rižská 374  
460 08 Liberec - Horní Hanychov  
IČO: 054/71/699  
Za zhotovitele

## 7. Rekapitulace nákladů

Popis položek	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
Smlouva o dílo nebo zůstatek z předchozích ZL celkem	3.370.615,59 Kč	4.078.444,86 Kč
ÚSPORA v rámci řešené změny	15.789,00	3.315,69
NAVÝŠENÍ v rámci řešené změny	15.789,00	3.315,69
Nová cena díla celkem	3.370.615,59 Kč	4.078.444,86 Kč

## 8. Stanovisko generálního projektanta:

sohlasím.

Datum: 29.6.20


PAVEL HOREK



## 9. Stanovisko TDI:

TDI doporučuje mandantovi tento ZL odsouhlasit

Datum:

 **PROFES PROJEKT**  
spol. s r.o. ①  
Vejrchova 272, 511 01 TURNOV  
tel./fax: 481 319 891, 481 319 832  
DIČ: CZ46506942

## 10. Stanovisko objednatele díla:

Změnový list nabývá účinnosti podpisem dodatku ke smlouvě o dílo na dodávku stavby.

Datum:

**Město Turnov**  
Antonína Dvořáka 335  
511 01 Turnov

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora. Kopie založena u TDI.

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: MS\_Zborovska3\_let  
Stavba: **Víceprace**

KSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 29.06.2020

Zadavatel:

IC:  
DIČ:

Zhotovitel:

IC:  
DIČ:

Projektant:

IC:  
DIČ:

Zpracovatel:

IC:  
DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>15 789,00</b>
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	<b>15 789,00</b>	<b>3 315,69</b>
	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cena s DPH</b>			<b>19 104,69</b>
<b>v CZK</b>			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

**Město Turnov**  
Antonína Dvořáka 335  
511 01 Turnov

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

**REN-LOK s.r.o.**  
Rižská 374  
460 08 Liberec - Horní Hanychov  
IČO: 054 71 699

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: MS Zborovska3 let

Stavba: Víceprace

Místo:

Datum:

29.06.2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>15 789,00</b>	<b>19 104,69</b>
MS_Zborovska3_let	Víceprace	15 789,00	19 104,69

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
**Viceprace**

KSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 29.06.2020

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>15 789,00</b>
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	15 789,00	21,00%	3 315,69
snížená	0,00	15,00%	0,00
<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>		<b>19 104,69</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Vícepráce**

Místo:

Datum:

29.06.2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**15 789,00**

### HSV - Práce a dodávky HSV

8 096,48

3 - Svislé a kompletní konstrukce

1 007,47

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

703,66

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

2 543,85

997 - Přesun sutě

3 764,01

998 - Přesun hmot

77,49

### PSV - Práce a dodávky PSV

7 692,52

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

711,53

766 - Konstrukce truhlářské

6 938,97

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

42,02



# SOUPIS PRACÍ

Stavba: **Vícepráce**

Místo:

Datum: 29.06.2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**15 789,00**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				8 096,48
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				1 007,47
1	K	340231021	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 1 m2 cihlami děrovanými tl 140 mm	m2	1,208	834,00	1 007,47
	PP		Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách děrovanými cihlami plochy přes 0,25 do 1 m2 , tloušťka příčky 140 mm (spodní část výklenku v herně pro osazení trezoru)				
	VV		1,05*1,15		1,208		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				703,66
2	K	631311121	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky do 80 mm	m3	0,032	4 260,00	136,32
	PP		Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivé do 1 m2 a tl. do 80 mm (po odbourání pilíře)				
	VV		0,8*0,5*0,08		0,032		
3	K	632451411	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 1 m2 tl do 10 mm	m2	0,400	171,00	68,40
	PP		Doplnění cementového potěru na mazaninách a betonových podkladech (s dodáním hmot), hlazeného dřevěným nebo ocelovým hladítkem, plochy jednotlivé do 1 m2 a tl. do 10 mm				
	VV		0,5*0,8		0,400		
	VV		Mezisoučet		0,400		
4	K	R-6-A.00-1001	systémová omítka porobetonového zdiva (lepidlo, perlínka stěrka)	m2	1,313	380,00	498,94
	PP		systémová omítka porobetonového zdiva (lepidlo, perlínka stěrka) (spodní část zazděného výklenku)				
	VV		1,05*(1,1+0,15)		1,313		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				2 543,85
5	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	0,996	1 250,00	1 245,00
	PP		Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárníc z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3 (pilíř)				
	VV		0,45*0,75*2,95		0,996		
6	K	969021113	Vybourání vnitřního litinového potrubí do DN 200	m	2,950	203,00	598,85
	PP		Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky litinového přes DN 100 do DN 200 (pilíř)				
7	K	R-9-A.00-1001	Zaslepení nefunkčního kanal. Potrubí (pilíř)	kpl	2,000	350,00	700,00
	PP		Zaslepení nefunkčního kanal. potrubí				
D	997		Přesun sutě				3 764,01
8	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	2,226	703,00	1 564,88
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m				
9	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,226	234,00	520,88
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km				
10	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	53,790	10,20	548,66
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km				
	VV		1,793*30		53,790		
11	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	1,793	630,00	1 129,59
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02				
D	998		Přesun hmot				77,49
12	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	0,270	287,00	77,49
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m				
D	PSV		Práce a dodávky PSV				7 692,52
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				711,53

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
13	K	722181246	Ochrana dešťového svodu minerální izolací DN přes 110 mm (pilíř)	m	2,950	241,00	710,95
	PP		Ochrana potrubí izolací, vnitřní průměr izolace DN přes 110 mm				
14	K	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	t	0,001	584,00	0,58
	PP		Přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m				
	D	766	Konstrukce truhlářské				6 938,97
15	K	R766-A.00-1001	D+M obložení sloupu z lamino desek	m2	3,360	420,00	1 411,20
	PP		D+M obložení sloupu z lamino desek (pilíř)				
	VV		0,3*4*2,8		3,360		
16	K	R-766-A.00-4001- POI	D+M polička v herně (náhrada za T7)	kpl	1,000	310,00	310,00
	PP		D+M polička v herně (náhrada za T7)				
17	K	R-766-A.00-5001	DM dvířka k šatním skříňkám (T3) (16 ks)	kpl	1,000	5 217,77	5 217,77
	PP		DM dvířka k šatním skříňkám (T3) (16 ks)				
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				42,02
18	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1,313	32,00	42,02
	PP		Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m (spodní část zazděneného výklenku)				