



## Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/2765/19/PET  
Č.J.: SU/19/3178/PEJ  
VYŘIZUJE: Pětová  
TEL.: 481 366 307  
E-MAIL: j.petova@mu.turnov.cz  
DATUM: 17.6.2019

Městský úřad Turnov  
Stavební úřad

Územní souhlas nabyl účinnosti  
Dne 19.6.2019  
Podpis [podpis]

MÚ Turnov, Ant. Dvořáka 335, 51101 Turnov



B002549498  
Ev. č.: 41419/19-MUTU  
List/vpřil.: 1/0 18.6.2019

### ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 27.5.2019 oznámil

**MĚSTO TURNOV, IČO 276227, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1,  
kterého zastupuje Pavel Koldovský PVK PROJEKT, IČO 63204380, Hluboká č.p. 279, 511 01  
Turnov 1**

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### vydává územní souhlas

s umístěním stavby : **revitalizace parku u nádraží Turnov (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2600/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Turnov.**

**Druh a účel umístěvané stavby:** Bude provedena revitalizace parku u nádraží Turnov . Jedná se o úpravu stávajícího vodního prvku a prostoru u obchodního centra (Billa, Barvy laky). Návrh úprav spočívá v celkové kultivaci veřejného prostoru tohoto frekventovaného místa. Před obchody je navrženo rozšíření zpevněné plochy a doplnění laviček a dalších prvků mobiliáře tak, aby vzniknul moderní a přehledný parter.

V parkové části bude stávající betonový bazén nahrazen novým vodním prvkem. Vodní prvek bude tvořit kruhová fontána v úrovni travnaté plochy a podzemní strojovna úpravny vody. V řešeném území bude obnoveno veřejné osvětlení a vybaveno soudobými svítidly.

V rámci sadovnických úprav bude území vyčištěno od keřových skupin tak, aby vzniknul přehledný a transparentní park.

Součástí navržených úprav je napojení na inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, rozvody NN) a vsakování dešťové vody ze zpevněných ploch.

Dále je předmětem dokumentace nezbytný rozsah přípravných prací (odstranění stávajících objektů), asanace dřevin, pěstební opatření a úpravy a doplnění komunikací

- Výstavba vodovodní a kanalizační přípojky
- Domovní rozvod elektřiny , napojení strojovny vodního prvku
- Úprava a rozšíření veřejného osvětlení
- Umístění typové oboustranné vitríny - plakátovací plocha ( 1200 x 1700 cm )
- Výstavba vodního prvku fontány se strojovnou

#### Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 2600/1 v katastrálním území Turnov v souladu s grafickou přílohou , která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1: 250 se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Pozemek parc.č. 2600/1 v katastrálním území Turnov

**Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.** Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Pro stavbu byla vydána následující stanoviska dotčených orgánů : Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města vydal dne 25.2.2019 pod čj spisu ORM/19/85, číslo evidenční 13899/19- MUTU koordinované závazné stanovisko , součástí tohoto stanoviska je také stanovisko MÚ Turnov, odboru rozvoje města jako orgánu územního plánování - záměr je přípustný , další podmínky pro přípravu a uskutečnění se nestanovují ; NIPI bezbariérové prostředí , o.p.s. vydal dne 24.1.2019 pod zn 110190029 stanovisko k této akci

Dále bylo předloženo následující :

oznámení záměru ; projektová dokumentace ; stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem ; souhlasy osob , jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno - souhlas s navrhovaným záměrem je vyznačený v situačním výkresu ; ČEZ Distribuce, a.s - souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení evid. číslo LB/SM47/19/OP ; návrh plánu kontrolních prohlídek

#### **Poučení:**

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
STAVEBNÍ ÚŘAD  
Antonína Dvořáka 335  
511 01 Turnov

  
Ing. Eva Zakouřilová  
vedoucí stavebního úřadu

**Poplatek:** Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

#### **Obdrží: účastníci (dodejky)**

Pavel Koldovský PVK PROJEKT, Hluboká č.p. 279, 511 01 Turnov 1

Miloš Landyš, Rubínová č.p. 1918, 511 01 Turnov 1

Marie Landyšová, Rubínová č.p. 1918, 511 01 Turnov 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

dotčené orgány : Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

ostatní : Město Turnov, zast. odborem správy majetku, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, stavební úřad, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

PAMICO CZECH, s.r.o., IDDS: ze4u2cg