



akce

Regenerace panelového sídliště U nádraží - 7. etapa



místo stavby		Turnov, Park U Nádraží, parc. č.: 2600/1 k.ú. Turnov	
objednatel		Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov	
generální projektant		AND, spol.s r.o., Nám. Dr. V. Holého 1057/16, 180 00 Praha 8, www.andarch.cz	
vedoucí projektant		Ing.arch. V. Danda	
autorský návrh		Ing.arch. J. Kosnar, Ing.arch. O. Smolík	
vypracoval		kolektiv specialistů	
stupeň	dokumentace pro výběr zhotovitele	příloha <i>A - Průvodní zpráva</i> <i>B - Souhrnná technická zpráva</i>	paré
datum	07 / 2019		č.přílohy <i>A,B</i>

A. Průvodní zpráva

Dle Přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. (novelizovaná vyhláškou č. 405/2017 Sb. s účinností od 1.1.2018)

A.1. Identifikační údaje

Údaje o stavbě

A.1.1.a) Název stavby

Regenerace panelového sídliště U nádraží - 7. etapa

(poznámka, souvislost: během veřejných prezentací a konzultací byla akce pro zjednodušení označována jako "Revitalizace parku U Nádraží")

A.1.1.b) Místo stavby

Turnov

Katastrální území: Turnov 771601, parcela č.: **2600/1**

A.1.1.c) Předmět dokumentace

Předmětem dokumentace je úprava stávajícího vodního prvku a prostoru u obchodního centra (Billa, Barvy laky). Návrh úprav spočívá v celkové kultivaci veřejného prostoru tohoto frekventovaného místa. Před obchody je navrženo rozšíření zpevněné plochy a doplnění laviček a dalších prvků mobiliáře tak, aby vzniknul moderní a přehledný parter. V parkové části bude stávající betonový bazén nahrazen novým vodním prvkem. Vodní prvek bude tvořit kruhová fontána v úrovni travnaté plochy a podzemní strojovna úpravny vody. V řešeném území bude obnoveno veřejné osvětlení a vybaveno soudobými svítidly. V rámci sadovnických úprav bude území vyčištěno od keřových skupin tak, aby vzniknul přehledný a transparentní park. Součástí navržených úprav je napojení na inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, rozvody NN) a vsakování dešťové vody ze zpevněných ploch. Dále je předmětem dokumentace nezbytný rozsah přípravných prací (odstranění stávajících objektů), asanace dřevin, péstební opatření a úpravy a doplnění komunikací.

A.1.2 Údaje o žadateli (stavebníkovi)

Město Turnov

Antonína Dvořáka 335

IČO: 00276227

DIČ: CZ00276227

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Generální projektant: **AND spol. s r.o., architektonický atelier**
nám. Dr. V. Holého 1057/16, 180 00 Praha 8
IČ: 40767141
DIČ: CZ40767141
tel.: 222 366 940 - 949
email: andarch@andarch.cz
www.andarch.cz

Hlavní projektant: **Ing. arch. Vratislav Danda** (Autorizace ČKA č.0000417, Typ A)
email: vratislav.danda@andarch.cz

Projektanti částí:

Architekt (autorský návrh):
Ing. arch. Jaromír Kosnar
Ing. arch. Ondřej Smolík
email: ondrej.smolik@andarch.cz

Architektonicko - stavební řešení:
Ing. arch. Ondřej Smolík, Ing.arch. Miloš Hůla

Stavebně konstrukční řešení:
Ing. Miroslava Zimolová
Autorizace ČKAIT č. 0013592, obor - pozemní stavby

Dendrologie, asanace, péstební opatření, sadovnické úpravy:
Ing. Jana Janíková
Autorizace ČKA č. 1357, Typ autorizace: ZKT, ÚSES

Komunikace, terénní úpravy:
Ing. Martin Vychodil, Ing. Pavel Vychodil
Autorizace ČKAIT č. 0003199, obor - dopravní stavby

Vodovod, kanalizace
Ing. Petr Koldovský
Autorizace ČKAIT č. 0501238, obor - vodní hospodářství a krajinné inženýrství, stavby zdravotně technické

Elektroinstalace, veřejné osvětlení, napojení na rozvody NN
Ing. Predrag Laketić
Autorizace ČKAIT č. 0008554, obor - technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení

Technologie fontány a úpravny vody:
Ing. Ivo Pospíšil, Ing. Libor Loveček, Ing. Petr Jeřábek
LENTUS AGILIS, spol. s r.o.

A.2. Členění stavby na objekty

- SO01 - Vodní prvek**
- IO01 - Příprava území, demolice**
- IO02 - Asanace, péstební opatření, sadovnické úpravy**
- IO03 - Komunikace, terénní úpravy**
- IO04 - Mobiliář**
- IO05 - Napojení na vodovod**
- IO06 - Napojení na kanalizaci**
- IO07 - Napojení na rozvod NN**
- IO08 - Veřejné osvětlení**

A.3. Seznam vstupních podkladů

- Geodetické zaměření stávajícího stavu (výškový systém: BpV, souřadnicový systém: S-JTSK) – Aleš Kohl 08/2018
- Mapové podklady ke stávajícím inženýrským sítím od správců (Technické služby - VO, SČVK, CETIN, PAMICO)
- Digitální technická mapa města DTMM 10/2018
- Digitální situace projektu "Regenerace panelového sídliště U nádraží - Turnov - 4.etapa" (Projektservis Jičín s.r.o., 11/2015)
- Katastrální mapa
- Dendrologický průzkum v řešené ploše (Ing. Jana Janíková 10/2018)
- Archivní podklady ke geologickým vrtům v okolí (GEOFOND)
- Studie „Revitalizace parku U Nádraží - Turnov“, (AND, spol. s r.o., 08/2017)
- Zadání investora – stavební program
- Projednání a konzultace se zástupci investora (2017, 2018)
- Výsledky internetové ankety k návrhu zveřejněném na webu města (06/2017)
- Konzultace s odborem životního prostředí
- Fotodokumentace stávajícího stavu
- Obhlídka na místě

B. Souhrnná technická zpráva

Dle Přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. (novelizovaná vyhl. č. 405/2017 Sb. s účinností od 1.1.2018)

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Park u Nádraží je vymezen ulicemi Nádražní a Kosmonautů, ze západu je vymezen frontou obchodů a ze severu je ukončen na úrovni výškového bytového domu v blízkosti vodního prvku. V rámci parku je vymezeno užší řešené území pro úpravu vodního prvku, vedení nových inženýrských sítí a úpravu parteru před obchody. Urbanisticky je park otevřen směrem do Nádražní ulice. Významným faktorem pro řešené území je velká frekventovanost pěšího provozu. Územím prochází trasy navazující na vlakové a autobusové nádraží, školy a dalších instituce, obchod Billa a obytnou zástavbu. Park je potencionálně důležitým reprezentativním místem ve městě. Je to první významný veřejný prostor, se kterým se lidé cestující do Turnova vlakem nebo autobusem setkají.

Stávající stromové výsadby tvoří kvalitní základ parku. Stávající zpevněné plochy jsou ve směru komunikačního propojení mezi nádražím a školami poddimenzovány a tvarově komplikované. Celý prostor před Billou působí neuspořádaně, nepřehledně a celkově neesteticky.

V severní části území se nachází prázdný betonový bazén, přes který vede betonový můstek. Bazén není řadu let využíván. Území je prakticky v rovině.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Návrh je zpracován v souladu s územním plánem města Turnov z roku 2014.

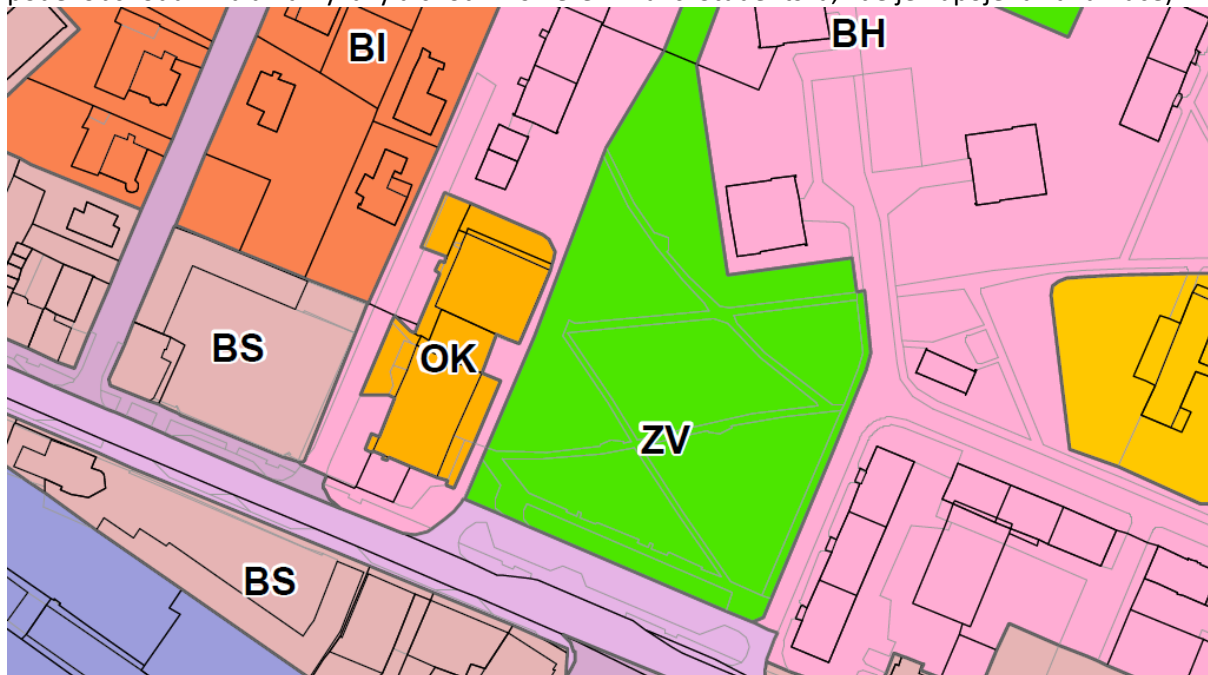
Dle hlavního výkresu územního plánu je převážná část řešeného území stejně jako celý park zařazeno do funkčního využití - Zeleň na veřejných prostranstvích „ZV“.

Dle územního plánu, způsob využití pro ZV:

Významné plochy zeleně v sídlech většinou parkově upravené a veřejně přístupné, jedná se o plochy parků apod., které nemohou být součástí jiných typů ploch.

Záměr obnovy části parkové plochy je plně v souladu s tímto funkčním využitím.

Menší část řešeného území se nachází na ploše "BH" Bydlení hromadné (jedná se o část chodníku podél obchodů Billa a Barvy laky a chodník směrem k ulici Studentská, kde je napojena kanalizace).



c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Výjimka nebyla vydána.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

PD je v souladu s obecně platnými technickými požadavky a během realizace budou dodrženy podmínky DO.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

- Dendrologický průzkum (Zahradní a krajinářská tvorba s.r.o., Ing. Jana Janíková, 2018)

Stromy v řešeném území jsou v dobrém stavu, kromě jedné lípy u Nádražní ulice, která je navržena k odstranění z provozně bezpečnostních důvodů (a bude nahrazena novým stromem).

- Archivní podklady vrtné prozkoumanosti území - geofond.cz

Podle vrtu ID82333 z roku 1965, který je v těsné blízkosti navrhované fontány se jeví základové poměry jako standardní (hlíny písčité) bez podzemní vody (vrt suchý).

Geologický ani hydrogeologický průzkum nebyly prováděny vzhledem k charakteru navrhovaných úprav a dispozici archivního vrtu v těsné blízkosti navrhované fontány. V případě, že se ukáže nutnost těchto podkladů, budou průzkumy doplněny během provádění (stanovení nutnosti sanace podloží cest a zpevněných ploch, upřesnění podmínek pro zakládání fontány a strojovny).

f) ochrana území podle jiných právních předpisů1),

Území se nenachází v městské památkové zóně.

Hledisko územního systému ekologické stability se řešeného území netýká.

Území se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje 2.stupně.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Území se nenachází v záplavové oblasti.

Dle dostupných informací území není poddolované.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Z rozsahu a charakteru navržených úprav vyplývá, že navržená stavba zásadně neovlivní sousedící pozemky a stavby v okolí. V blízkosti obchodů budou nově prováděny betonové dlažby, zde bude přesně navázáno na stávající výškové úrovně. V místě rušeného záhonu u východní fasády barev a laků bude provedeno takové opatření, aby nebyla poškozena fasáda objektu (palisádová hrana záhonu bude posunuta k fasádě a vznikne tak např. úzké rabátko za lavicí). Navrženými úpravami se celkově území zkultivuje a zpřehlední. Využití plochy parku zůstává v principu beze změn. Do sousedních budov (obchody) budou zachovány vstupy a pěší vazby. Realizací navržené stavby nedojde k výraznému ovlivnění odtokových poměrů v území. Zpevněné pochozí plochy budou provedeny z betonových dlažeb a vyspádovány do navazujících travnatých a záhonových ploch. Hlavní plocha před obchody bude doplněna o odvodňovací žlábků napojené na vsakovací průlehy v pásu nového záhonu. Betonová plocha fontány bude odvodněna do systému cirkulace vody fontány a v zimním období bude odvodněna do kanalizace.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Požadavky na asanace (kácení) dřevin jsou předmětem samostatné části této dokumentace - objekt IO02 - Asanace, pěstební opatření, sadovnické úpravy. Asanován bude celkem 1 strom, který je zdravotně značně poškozen (č.18 - Tilia cordata) z důvodů provozně bezpečnostních. Keřové skupiny v řešeném území budou odstraněny tak, aby vzniknul transparentní čistý park.

V řešeném území je navrženo odstranění stávajícího betonového bazénu a betonového můstku, který vede přes něj. Podrobněji viz. IO01 Příprava území.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábor zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Navrhovanou stavbou nedojde k záborům zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Napojení na cestní síť parku a ulic se nemění. Bezbariérové vstupy do sousedních budov budou zachovány. Po parkových cestách se předpokládá pojezd údržby.

Napojení na vodovod je možný na stávající řad PE 90 v chodníku v blízkosti objektu barev a laků (č.p. 1727).

Napojení na kanalizaci je možné na stávající řad DN500 z betonu v ulici Studentská, kde řad vede poměrně hluboko (dle předchozích PD v tomto území má šachta v místě přechodu pro chodce dno na úrovni 261,08; vozovka v okolí je na úrovni ca 265,16 Bpv).

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Realizace navržené stavby se předpokládá v roce 2019 nebo 2020.

Podmíněnou vyvolanou investicí, která souvisí s navrženými úpravami v tomto projektu je zřízení nového přípojkového pilířku pro zajištění dodávky el. energie. Projekt, projednání a realizace pilířku je v režii ČEZ. V rámci projekčních příprav bylo řešení konzultováno se správcem a byla podána oficiální žádost o připojení na správce sítě ČEZ.

Související investicí s tímto projektem je eventuelní budoucí obnova další části parku (východní část od řešeného území). Tato PD v tomto smyslu nastavuje technický a estetický standard pro případné budoucí úpravy v parku.

Možnou související investicí je sjednocení designu a spárořezu nové betonové dlažby u vstupu do obchodu Billa. Protože se ale jedná o cizí pozemek (parc.č. 2543/4) není součástí této PD (pouze je ideově vyznačeno v koordinační situaci). Eventuelní sjednocení dlažeb záleží na konkrétní dohodě investora s majitelem pozemku. Z architektonického hlediska je toto sjednocení jednoznačně doporučeno a ve finálním výsledku je i v zájmu majitele pozemku č. 2543/4. Ještě pozitivnější úpravou v těchto místech by byla stavební úprava schodiště tak, že by byly doplněny nové vyrovnávací stupně podél nástupní rampy (dnes je zde zábradlí). Vstup do objektu by se tak logicky více otevřel do nového parteru. Obě výše popsané varianty je nutné projednat s majitelem sousedního pozemku a jsou realizovatelné i v budoucnu po dokončení stavby dle této PD.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Katastrální území: Turnov 771601

Parcely v řešeném území stavby:

č. parcely	vlastník	druh pozemku	způsob využití	ochrana
2600/1	MĚSTO TURNOV	ostatní plochy	ostatní komunikace	op vodního zdroje 2.st

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

U nově vybudovaných inženýrských sítí vznikne OP dle odpovídající legislativy a norem. Celá akce je na jednom pozemku parc.č. 2600/1 tedy i nová OP.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o revitalizaci stávajícího parku na sídlišti a úpravu vodního prvku v parku. Stávající chodník před obchody bude rozšířen tak, aby vznikl přehledný a pohodlně průchodný prostor s charakterem městského parteru. Parter bude doplněn o soudobé prvky mobiliáře (lavičky, koše, vývěska). Stávající stromy (lípy) se nově objeví v rabátkách ve zpevněných plochách. Stávající vodní prvek, který tvoří betonový bazén řadu let nevyužívaný bude nahrazen novou betonovou fontánou v pochozí úrovni travnaté plochy. Přes bazén vede betonový můstek, který bude také odstraněn. Vzhledem k nevyužití stávajících konstrukcí není statické posouzení stávajících konstrukcí prováděno.

b) účel užívání stavby,

Městský parter, městský park

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Taková rozhodnutí o výjimce nebyla vydána.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Celková PD je v souladu s požadavky DO.

Na základě vyjádření NIPI z 24.1.2019 bylo rozšířeno řešené území a doplněno hmatové značení v trase mezi novým a stávajícím jižně situovaným přechodem na ostrůvku v Nádražní ulici.

Na základě podmínky OŽP z koordinovaného stanoviska z 25.2.2019 odstavec h) byl v objektu IO02 doplněn návrh opatření vedoucích k ochraně stávajících lip a umožňující trvalé provzdušnění a přístup vody ke kořenům.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů1),

Památková ochrana se řešeného území netýká.

ÚSES se řešeného území netýká.

Území se nachází v ochranném pásmu 2.stupně vodního zdroje.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Celková plocha všech zpevněných povrchů v řešeném území

(nové betonové dlažby - parter před obchody, chodníky): **1200 m²**

z toho plocha původních zpevněných povrchů: 750 m²

Plocha rušených zpevněných povrchů: 33 m²

Plocha vozovky přeměněné na chodník: 60 m²

Plocha nové betonové fontány: **113 m²**

Plocha nové vegetační dlažby kolem fontány : 25 m²

Plocha rušeného betonového bazénu: 410 m²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Spotřeba vody (fontána) je odhadována průměrně na 0,25m³/den v sezóně (76,1m³/rok).

Celkový instalovaný příkon je $P_i=8,7$ kW (soudobý odběr $P_s=7,8$ kW).

Hospodaření s dešťovou vodou:

Dešťové vody ze zpevněných povrchů budou likvidovány vsakováním na pozemku investora do nezpevněných ploch.

Dešťové vody z povrchu fontány budou primárně využity pro dotování systému vodou a v případě naplnění kapacity budou gravitačně odváděny do kanalizace (řad BE500 v ulici Studentská).

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládá se zahájení realizace koncem roku 2019 nebo v průběhu 2020. Stavba primárně není členěna na etapy, ale v případě potřeby z investičních nebo organizačních důvodů jí lze rozdělit na dva logické samostatné celky. V tomto smyslu je upraven výkaz výměr pro výběr zhotovitele.

Členění stavby na podetapy (viz. grafické zobrazení v příloze):

Podetapa 1 - Úprava vodního prvku

Podetapa 2 - Prostor před obchody a navazující úpravy

j) orientační náklady stavby.

Neuvedeno.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Park u nádraží hraje důležitou roli v dotčeném území a je součástí významné komunikační vazby mezi nádražím a bytovou a občanskou výstavbou. Park je otevřen směrem do nádražní ulice a představuje reprezentativní prostor města v blízkosti důležitého komunikačního uzlu. Návrh respektuje urbanistický kontext a rozvíjí urbanistický potenciál místa. Hlavní komunikační osa podél obchodů bude posílena. Stávající komunikační vazby zůstanou zachovány. Redukcí keřových skupin bude park více zpřehledněn a umožní se tak lepší průhled na novou fontánu z Nádražní ulice, která tak bude hrát kromě role zábavné a oddychové i roli reprezentativního prvku viditelného při příchodu od nádraží. V návrhu nejsou navrženy nové nadzemní objekty. Základní prostorové rozvržení zůstává beze změn.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Celkové architektonické řešení vychází z architektonické studie odsouhlasené investorem (zpracovaná 2017, AND).

Návrh navazuje na stávající kvalitní parkovou úpravu. Základní koncepční prvky návrhu jsou nový vodní prvek a nový rozšířený veřejný prostor podél fronty obchodů. Část stávající parkové části bude celkově zkulturnována a vyčištěna od keřových výsadeb tak, aby se území zpřehlednilo a zprůhlednilo. V dalších fázích proběhne eventuální kultivace i v navazujícím prostoru sídliště.

Rozšíření parteru před obchodem

V západní části území je před frontou stávajících obchodů navrženo rozšíření zpevněných ploch tak, aby vznikl adekvátní veřejný prostor v tomto frekventovaném místě. Nová zpevněná plocha je komponovaná na půdorysu lichoběžníku, který se severním směrem k bytové výstavbě zužuje. V jižní nejširší části u Billy je nový parter navržen až k hraně stávajícího parku (hrana vozovky). Kromě kompozičního a estetického záměru je to zároveň logické podpoření nejfrekventovanějšího místa před Billou při příchodu od nádraží i průchodu ve směru Nádražní ulice. U Billy budou zrušena dvě parkovací stání pro invalidy, která budou přemístěna k novému přechodu. V návaznosti na nový parter je navrženo rozšíření stávajícího dlážděného ostrůvku mezi hlavní komunikací v ulici a parkovištěm tak, aby vznikl logický a plynulý průchod od nádraží. Na rozšíření naváže nový přechod pro chodce. Nově vzniklá plocha před obchody bude vydlážděna betonovou dlažbou v přírodním odstínu světle šedé barvy a v kombiformě (střídání několika velikostí dlaždic). Dlažba bude ideálně dotažena i ke stávajícímu vstupu do Billy a na plochu s nákupními vozíky (nutno koordinovat s majitelem dotčeného pozemku). V okolí stávajících stromů budou v nové dlažbě vytvořeny široké mezery vyplněné šterkem pro zajištění provzdušnění kořenů. Rozšíření ostrůvku bude z kamenné

mozaiky dle stávajícího stavu. Stávající stromy se v parteru nově dostanou do širokých mulčovaných rabátek ohraničených kruhovou lavicí. Stávající linie stromů bude směrem do ulice doplněna o jeden strom do ochranné mříže. Naopak jeden stávající strom v těchto místech bude ze zdravotních důvodů odstraněn a bude tak logicky vytvořen průchod od nového přechodu. V prostoru bude osazen soudobý mobiliář a osazeno nové moderní veřejné osvětlení. Stávající plakátovací plocha bude nahrazena novou moderní vitrínou. Celkové pojetí prostoru bude odpovídat soudobému standardu moderního městského parteru.

Vodní prvek

Na místě původního bazénku je navržen nový vodní prvek, který představuje fontána s tryskami v úrovni pochozí travnaté plochy. Nepravidelně rozmístěné trysky zakomponovaná v kruhové betonové ploše vytvoří zajímavé těžiště parku v letním období. Fontána dodá parku reprezentativní charakter adekvátní blízkosti nádraží a veřejných staveb. Umístění fontány ve středu parku na bezpečné, přehledné a volné travnaté ploše umožní využívání fontány ke hrám a osvěžení dětí. V období, kdy fontána nepoběží zůstane na místě pouze souvislá zpevněná plocha v úrovni trávníku, prvek tak nebude tvořit žádnou bariéru ani místo, kde by se kumuloval odpad, lístí apod. Plocha bude působit neutrálně a poměrně subtilně (viz. srovnání s dnešním bazénem). Plocha fontány je navržena z pohledového hladkého betonu přírodní barvy. Trysky integrované v betonové ploše budou kryty nerezovou mřížkou, kam se bude vystříknutá voda vracet. Plocha kolem fontány v návaznosti na chodník bude provedena z vegetační (zatravnovací) dlažby, která svým půdorysem sleduje nepravidelný lichoběžník. Vegetační dlažba je navržena v soudobém moderním designu, kdy travnaté a betonové části vytváří souvislé proužky. K takto upravené ploše jsou navrženy sestavy z typových lavic.

Park

V parkové části řešeného území budou redukovány keřové výsadby tak, aby celé území bylo z horizontu člověka transparentní. Bude tak zvýšen pocit bezpečí v parku a snížen výskyt míst kumulace odpadků apod. V parku bude modernizován mobiliář a veřejné osvětlení.

Sadovnické úpravy

Stávající stromové výsadby jsou v návrhu respektovány. U Billy je navržena výsadba jednoho nového stromu (lípa), který nahradí lípu navrženou k pokácení ze zdravotních důvodů. Nový strom bude vysazen do ochranné mříže v dlažbě. V řešeném území budou odstraněny keřové výsadby. Podél nového parteru bude proveden záhon z trvalek a travin. Konkrétní skladba a kompozice záhonu je součástí objektu IO02 - Asanace, péstební opatření, sadovnické úpravy.

Mobiliář

Pro nově navržený parter před obchody je uvažováno o moderním mobiliáři, který podpoří městský charakter. Kolem stávajících stromů budou osazeny typové kruhové lavice. Po stranách parteru budou osazeny typové moderní lavice s možností doplnění opěradla ve zvolených úsecích. Stejná typová lavice bez opěradla je navržena k fontáně. V prostoru budou osazeny odpadkové koše a eventuálně stojany na kola. Na vybraném místě bude osazena nová typová vitrína s vývěskou.

V parkové části sídliště budou v budoucí fázi osazeny nové typové lavičky a koše typově odpovídající již realizované části dle této PD.

Veřejné osvětlení

Podobně jako u mobiliáře je i u osvětlení uvažováno s moderními prvky odpovídajícími soudobým městským parterům. Oproti stávajícímu stavu bude zvýšen počet svítidel a bude tak adekvátně posílen význam parteru a zvýšena přehlednost a bezpečnost.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Přístup a způsob chování na ploše fontány bude podléhat provoznímu řádu, který definuje správce parku. Plocha fontány bude přístupná celoročně. Provoz fontány bude pouze v teplých měsících (cca květen-říjen). Provoz a údržba technologie fontány bude dle provozního řádu, který definuje dodavatel technologie fontány ve spolupráci se správcem fontány a parku.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Návrhem nevzniká v území žádná nová bariéra. Plocha fontány bude přístupná bezbariérově. Veškeré náležitosti bezbariérových a orientačních prvků v parteru (přirozené a umělé vodící linie, vodící a signální pásy) budou provedeny dle Vyhl.č. 398/2009Sb. Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Nové chodníky a zpevněné plochy budou navazovat na stávající chodníky a plochy a bude navázáno na stávající vodící linie. V parku dnes tvoří přirozené vodící linie rozhraní mezi travnatou plochou a dlažbou v jedné úrovni, tak jak je to přípustné v nezastavitelném území. Takto bude postupováno i na nových parkových cestách. *(Mimo zastavěné území obce může v odůvodněných případech tuto linii tvořit samotný okraj komunikace bez obrubníku směrem k vegetaci).*

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezporuchový provoz a maximální životnost stavby je nutno zajistit řádnou a pravidelnou údržbou. Bezpečnost při užívání bude zajištěna proškolením personálu a bude blíže stanoveno plánem BOZP a provozním řádem. Při provozu technických zařízení (veřejné osvětlení, přípojky vodního prvku) je nutné dbát pokynů uvedených v provozním řádu, pokynů výrobců jednotlivých zařízení a jejich návodů a pravidelně provádět kontrolu a jejich revize. Provoz parku a vodního prvku bude definován provozním řádem pro veřejnost a bude v prostoru viditelně vyvěšen.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

SO01 - Vodní prvek (fontána + strojovna)

Fontána je navržena v místě stávajícího betonového bazénu. Fontánu tvoří kruhová betonová plocha na úrovni okolního terénu ve volné travnaté ploše. Plocha fontány bude pochozí. V betonové ploše je integrováno 24 nepravidelně rozmístěných trysek krytých nerezovou mřížkou. Trysky budou rozděleny na dva dynamicky řízené samostatné okruhy. Vodní obraz trysek bude tvořit vřídlo (hustší proud). Maximální výstřik vody bude do výšky 1,5m. Trysky budou podsvětleny bílým LED osvětlením. Vystříknutá voda se vrátí do nádržky trysky. Chod fontány zajistí podzemní strojovna vybavená technologií pro úpravu a cirkulaci vody. Strojovna bude v rámci řešeného území napojena na vodovod, kanalizaci a elektrickou energii. Strojovna bude sestavena v dílně ze svařených konstrukčních PE desek a na stavbě po usazení na betonový základ bude obetonována s výztuží. Před realizací fontány a strojovny bude zbourán stávající betonový můstek a budou vybourány části stávajícího betonového bazénu (okraje a dno v místě fontány, strojovny a přípojek). Kruhová plocha fontány - d. 12m (113m²). Podzemní strojovna - vnější rozměr 4,5x2,5; podlaha na úrovni -2,6m
Blíže. viz. samostatná příloha této PD.

IO01 - Příprava území a demolice

Před zahájením stavebních prací bude provedena příprava území. Na travnatých plochách budoucích zpevněných ploch bude provedena skryvka ornice (humózní vrstvy). Použitelná ornice bude deponována na místě nebo na mezideponii mimo stavbu (způsobem aby se nezneškodnotila) k opětovnému použití při dokončovacích terénních úpravách. Vybrané prvky mobiliáře budou odstraněny a převezeny do skladu investora. Vybourané materiály budou odváženy na oficiální skládku. Bude kompletně zbourán můstek. U bazénu bude ubourán okraj do hloubky min. 40cm a

dále určené části (v místě fontány, strojovny a inženýrských sítí). U bazénu bude rozrušeno dno, tak aby mohla dešťová voda zasakovat.

V rámci tohoto objektu bude provedeno ochranné dřevěné bednění kolem stávající plastiky, které bude dílo chránit před poškozením po dobu výstavby.

IO02 - Asanace, pěstební opatření, sadovnické úpravy

V rámci tohoto objektu bude před zahájením realizace v celém řešeném prostoru provedena ochrana stávajících stromů dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Pro projekční práce byl zpracován podrobný dendrologický průzkum. Na základě tohoto průzkumu je ke kácení navržen 1ks stromu č. 18 (*Tilia cordata*), který je ve špatném zdravotním stavu. Dále budou v řešeném území odstraněny keřové skupiny z důvodu zpřehlednění území.

Stávající lípy, které se nově objeví uprostřed dlážděné plochy budou lemovány novým mulčovaným rabátkem. Kolem rabátek je navržena kruhová lavice, která definuje maximální průměr rabátka na cca 2,8m. V případě nutnosti bude lavice vypuštěna a rabátko bude rozšířeno nebo tvarově přizpůsobeno tak, aby byla zajištěna udržitelnost stromu. Zachování stromů je prioritou a návrh tvarování dlažeb se tomu přizpůsobí. Konkrétní postup bude vyhodnocen na místě během realizace za přítomnosti specialisty dendrologa. Kolem těchto stromů bude provedena dlažba se sníženou konstrukcí a s rozšířenými příčnými mezerami umožňujícími vsak a provzdušnění. U těchto stromů bude dále proveden zdravotní řez a eventuální větve zasahující do podchodné výšky parteru budou odborně redukovány.

Stávající řada lip podél fronty obchodů bude doplněna jednou novou lípou (*Tilia cordata*) do ochranné ocelové mříže s ochranným ocelovým korzetem kmene.

Podél nového rozšířeného parteru bude založen nový nízký trvalkový a travinový záhon. Záhon bude mulčován drobným štěrkem. Na vybraných místech je výsadba v záhonu přerušena tak, aby byl možný volný průchod z parteru na volnou travnatou plochu. V pásu záhonu jsou ve vazbě na odvodňovací žlábků v rámci komunikací navrženy vsakovací průlehy.

Poškozené plochy po stavební činnosti budou nově ohumusovány a osety travním osivem. Ostatní travnaté plochy budou rekonstruovány vyrovnaním terénních nerovností v tl. do 50mm a dosetím travním osivem. Na všech plochách budou použity adekvátní zátěžové travní směsi.

IO03 - Komunikace a terénní úpravy

V rámci tohoto objektu budou v rozsahu řešeného území odstraněny stávající betonové dlažby a odvezeny na oficiální skládku. Stávající podkladní vrstvy budou za účasti geotechnika zhodnoceny a v případě jejich vhodnosti budou ponechány a využity pro nové dlážděné povrchy. V opačném případě budou rovněž vybourány a odvezeny na skládku.

V řešeném prostoru je navrženo rozšíření parteru před obchody. Tento nový reprezentativní prostor bude vydlážděn velkoformátovou betonovou dlažbou s proměnlivým formátem tzv. kombiforma. Dlažba bude mít přirozený přírodní odstín betonu (světle šedý) a povrch hladký (sametový). Jako referenční materiál byla vybrána betonová dlažba Molina Godelmann kombiforma střední a malá tl. 8cm. V rozšířené ploše před obchody jsou navrženy odvodňovací žlábků s litinovou mřížkou.

Ostatní plochy chodníků budou provedeny z klasické betonové dlažby 10x20 tl.8cm přírodního odstínu. Ukončení těchto zpevněných ploch bude do betonových obrub. Nově rozšířený ostrůvek mezi ulicí a parkovištěm bude proveden z kamenné štípané mozaiky tak, jak je provedena stávající plocha. Ukončení bude do masivní řezané žulové obruby. Skladby konstrukcí budou navrženy na pojezd údržby (8cm dlažba, 4cm lože drť, 2x15cm podkladní vrstva ze stěrkodrti na hutněnou pláň). Zhutněná pláň Edef2 = 45MPa při $E_{def2} / E_{def1} < 2,5$. Během realizace budou provedeny zkoušky míry zhutnění na vybraných místech.

Kolem stávajících stromů před obchodem Billa, které se nově dostanou do dlážděné plochy, bude provedena snížená skladba konstrukce a v příčných spárách dlažby budou provedeny mezery šířky

3cm vyplněné štěrkem pro umožnění lepšího průsaku a provzdušnění kořenů. V těchto místech bude využita varianta dlažby kombiforma malá pro vytvoření více spár.

V pásu záhonu podél nově rozšířené dlážděné plochy před obchody budou vytvořeny vsakovací průlehy, do kterých bude svedena dešťová voda z odvodňovacích žlábků. Průlehy budou vyplněny štěrkem a shora pokryty většími valouny. Kompozičně se tak zapojí do pásu záhonu.

Kolem nové fontány bude vytvořena plocha ze zatravnovacích vegetačních dílců z betonu. Jako referenční materiál byly vybrány dílce Scada Godelmann tl. 12cm, které v celkovém provedení na ploše vytvoří souvislé proužky trávníku.

V rámci tohoto objektu budou provedeny potřebné výškové a případně i polohové úpravy prvků stávající technické infrastruktury (poklopy, víčka, šoupata, vpusti).

Pochozí plocha fontány bude provedena v rámci objektu SO01.

Po dokončení dlažeb a vodního prvku (strojovna + fontána) budou provedeny finální terénní úpravy tak, aby stávající travnaté plochy plynule navazovali na nové cesty a zpevněné plochy. Terénní úpravy a dlažba kolem fontány budou provedeny tak, aby voda z travnatých ploch nenatékala na plochu fontány.

Před realizací budou polohy a výšky plochy přesně geodeticky vytyčeny dle digitální situace projektu a na místě budou případně korigovány dle skutečných souvislostí a návazností.

Před realizací budou předloženy vzorky dlažeb k odsouhlasení.

IO04 - Mobiliář

V řešeném prostoru jsou navrženy dva druhy typových laviček (kruhové a přímé). Oba typy mají konstrukci z oceli a sedák z lamel z tropického dřeva. Přímé lavičky jsou v návrhu řazeny po skupinách z více modulů a vytváří tak moderní výrazný prvek parteru. Přímé lavičky budou na vybraných místech doplněny typovým opěradlem. Prostor bude doplněn typovými ocelovými odpadkovými koši s plastovou vložkou a uzamykatelným víkem. Plášť koše bude z tahokovu, aby se na něj nedalo nic lepit nebo po něm čmárat. Prvky mobiliáře budou kotveny do betonových základů dle technologického předpisu výrobce. Kotvení bude skryto pod dlažbou nebo pod terénem.

IO05 - Napojení na vodovod

Zásobování vodního prvku vodou bude zajištěno novou přípojkou ze stávajícího řadu PE 90, který vede přes řešené území. Nová přípojka délky 14m z potrubí PE100, SDR11, 32x3 (DN25) bude napojena v chodníku na řad navrtávkou se zemním šoupětem a bude ukončena novou plastovou vodoměrnou šachtou DN1000 v nezpevněné ploše. Z vodoměrné šachty bude pokračovat areálový (parkový) vodovod stejného profilu a ze stejného materiálu jako přípojka v délce 34m až do podzemní strojovny vodního prvku. V rámci projektové přípravy bylo napojení na vodovod konzultováno se správcem vodovodu SČVK.

IO06 - Napojení na kanalizaci

Z vodního prvku bude do kanalizace odváděna prací voda z filtrů a přebytečná dešťová voda z betonové plochy fontány. Podzemní strojovna bude gravitačně napojena na stávající kanalizaci v ulici Studentská. Napojení na řad z betonu DN500 bude zhruba 1,5m před stávající revizní šachtou v místě stávajícího přechodu pro chodce. Přípojka z kameniny DN150 v délce 4m bude ukončena revizní šachtou z betonových skruží DN1000. Dále bude pokračovat areálová (parková) kanalizace PVC DN150 v délce 69m ve sklonu 2%. Na změnách směru vedení bude osazena revizní plastová šachta DN400 s kompozitovým poklopem třídy B125. V rámci projektové přípravy bylo napojení na kanalizaci konzultováno se správcem vodovodu SČVK.

U nově rozšířeného ostrůvku v Nádražní ulici bude posunuta stávající uliční vpust.

IO07 - Napojení na rozvod NN

Na základě předjednání se správcem energetické sítě ČEZ bylo zvoleno napojení na distribuční síť v blízkosti stávající trafostanice TS, která se nachází na parcele č. 2600/107. U trafostanice je navržen nový typový zděný pilířek, který bude vybaven vestavným elektroměrovým rozvaděčem 25A pro jeden elektroměr pro přímé měření. Navazující nový přípojkový pilíř s přípojkovým a jistícím rozvaděčem a napojení na stávající rozvod NN (přípojka nebo úprava distribuční sítě) je předmětem projektu, projednání a dodávky společnosti ČEZ. Dodavatel v průběhu realizace zajistí koordinaci se společností ČEZ s cílem sjednocení vzhledu pilířků a případně realizace jednoho společného sdruženého pilířku. Z estetických důvodů je preferováno integrování obou rozvaděčů do jednoho společného (děleného) pilířku. V rámci objektu IO07 je navrženo nové kabelové vedení CYKY-4Jx10 v délce 61m mezi novým elektroměrovým pilířkem a podzemní strojovnou. Návrh a dodávka elektroinstalace ve strojovně je součástí dodávky technologie vodního prvku.

IO08 - Veřejné osvětlení

V řešeném území je navržena kompletní obnova veřejného osvětlení. Stávající zastaralé a technicky nevyhovující stožáry se svítidly budou demontovány a odvezeny do skladu investora. Na určených místech budou osazeny nové stožáry se svítidly do betonových patek. Nové kabelové rozvody budou napojeny na stávající rozvody VO tak, aby byl systém plně funkční. V území budou demontovány 4ks stávajících svítidel a bude osazeno 13ks nových svítidel. Nové svítidlo je navrženo typu Thorn Avenue F2, 70W HIDE 2,5Kv E27 CL2. Svítidlo technicky i esteticky odpovídá současným standardům a bylo zvoleno na základě zkušenosti z parku u letního kina, kde je od roku 2017 použito. Zároveň již mají technické služby s tímto svítidlem zkušenost a je tedy logické použít stejný typ. Svítidlo bude osazeno na ocelový kónický stožár vysoký 4,5m nad terén (celková výška se svítidlem bude 5m). Kotvící betonová patka bude provedena tak, aby nevystupovala nad zpevněné nebo travnaté plochy.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Blíže viz. popis v předchozím bodě B.2.6. SO01, IO06, IO07, IO08.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Navrženými úpravami parkové plochy nedojde ke změně nebo ke zhoršení požární bezpečnosti místního prostředí. Zároveň nedojde ke změně nebo ke zhoršení požární bezpečnosti stávajících staveb v sousedství řešené plochy parku.

V řešeném prostoru nebudou umísťovány nové objekty, u kterých by bylo potřeba posuzovat odstupové vzdálenosti, příjezd a zásahové plochy, způsob evakuace osob.

Navržené úpravy (cestní síť, výsadby, prvky mobiliáře, fontána se strojovnou) nebudou tvořit překážky na stávajících příjezdových komunikacích.

V parku nejsou navrhována požárně bezpečnostní zařízení. Stávající odběrná místa vody v předmětné lokalitě nebudou úpravami dotčena a měněna. Pokud se během stavby narazí na stávající funkční zemní hydrant, bude zachován, případně polohově upraven a rektifikován.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Neřeší se.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

S ohledem na charakter stavby se neposuzuje hledisko požadavků na parametry vnitřního prostředí.

Vliv stavby na okolí

Úpravami se docílí pozitivního dopadu na okolí z hlediska funkční náplně, komunikačních vazeb, bezpečnosti, estetiky a celkového uživatelského komfortu. Navržené úpravy přinesou nejen zlepšení v řešeném místě, ale poskytnou kvalitní prostředí pro obyvatele celého města.

Provozem parku a vodního prvku nebude negativně ovlivněno životní prostředí v okolí řešeného území.

Odstraňování odpadu z provozu stavby

V řešeném prostoru jsou navrženy nové odpadkové koše. Koše budou pravidelně vyváženy firmou, se kterou je uzavřena smlouva o odvozu a likvidaci odpadu na celý park. Obdobně, celkový úklid prostoru před obchody a fontány zajistí firma, která již dnes úklid zajišťuje. Biologický odpad, vznikající při provozu a údržbě parku, bude likvidován kompostováním – bude provádět firma zajišťující pravidelnou údržbu celého parku dle smluvních podmínek.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Neřeší se.

b) ochrana před bludnými proudy,

Neřeší se.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Neřeší se.

d) ochrana před hlukem,

Neřeší se.

e) protipovodňová opatření,

Neřeší se.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Neřeší se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Všechna napojovací místa jsou navržena na pozemku investora, na parcele č. 2600/1.

Vodovod - chodník u barev a laků

Kanalizace - ulice Studentská

El. energie NN - u stávající TS.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Vodovodní přípojka – potrubí PE100, SDR11, 32x3 (DN25) – 14m

Areálový vodovod - potrubí PE100, SDR11, 32x3 (DN25) – 34m

Kanalizační přípojka – potrubí kameninové DN150 – 4m

Areálová kanalizace – potrubí z PVC DN150, 2% - 69m

Areálové vedení NN – CYKY – 4Jx10 – 61m

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Dopravní řešení parku zůstává beze změn. Příležitostný příjezd vozidel údržby (servis fontány, vysypání košů, sekání trávníku, údržba zeleně) je možný po parkových cestách. Zásahy v řešeném území zachovávají bezbariérový charakter území.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Stávající napojení parku na dopravní infrastrukturu se nemění. V principu jsou možné dva příjezdy do parku, z ulice Nádražní a Studentská. Eventuálně je možný i příjezd z ulice Kosmonautů.

c) doprava v klidu,

Řešené území je součástí parku. V rámci tohoto projektu nevzniká nová potřeba parkovacích stání. V rámci úprav parteru před obchody budou zrušena dvě parkovací stání pro vozíčkáře. Tato dvě stání budou nově zřízena úpravou vodorovného a svislého značení na stávajícím parkovišti u nového přechodu.

d) pěší a cyklistické stezky.

Navržené komunikace v řešeném prostoru jsou určeny pouze pro pěší provoz a pro příležitostný pojezd vozidel údržby. V řešeném území není navržena cyklistická stezka (pohyb cyklistů v parku je upraven stávajícím provozním řádem).

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Navržené terénní úpravy jsou minimální – v principu se jedná pouze o vyrovnaní stávajícího terénu v rámci čistých terénních úprav (srovnání ploch pro vytvoření plynulých návazností na nové zpevněné plochy.) Terénní úpravy kolem fontány a nového chodníku v místě původního bazénu budou provedeny tak, aby dešťová voda nestékala na plochu fontány. V rámci terénních úprav bude vyplněn objem zrušeného bazénu hutnějším násypem.

b) použité vegetační prvky,

V nástupní ploše před obchody bude na konec řady lip vysazen nový strom lípa (*Tilia cordata*). Podél nově rozšířené zpevněné plochy před obchody bude založen nový záhon trvalek a travin. Poškozené plochy podél nových zpevněných ploch a objektů budou nově ohumusovány a osety travním osivem. Ostatní travnaté plochy budou rekonstruovány vyrovnaním terénních nerovností v tl. do 50mm a dosetím travním osivem pro zátěžové trávníky.

c) biotechnická opatření.

Nejsou navržena.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Provozem parku a vodního prvku nebude negativně ovlivněno životní prostředí v okolí řešeného území. Úpravy prostoru budou provedeny v souladu s platnými předpisy, zákony a normami. Návrh sleduje nejen motivy funkční a estetické, ale i šetrný přístup k životnímu prostředí. Provoz parku nemá vliv na ovzduší, hluk a půdu. Pitná voda ve vodním prvku bude čištěna a cirkulována tak, aby bylo docíleno minimální spotřeby vody. Dopouštění nové vody bude dotovat ztrátu odparem a praním filtrů. Prací voda z technologie bude odvedena do kanalizace. Voda ze zpevněných ploch bude vsakována na pozemku investora v nezpevněných plochách. Navrženými úpravami nedojde ke kontaminaci podzemních vod. Odpad komunální bude pravidelně vyvážen správcovskou firmou v rámci údržby celého parku.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Stavba nemá negativní vliv na výše uvedené prvky. V řešeném území se nenachází památný strom.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Navržená stavba neovlivní soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Vzhledem k charakteru úprav nebylo stanovisko posouzení vlivu záměru na životní prostředí požadováno.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Neřeší se.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Z navržených úprav nevyplynou požadavky na návrh ochranných a bezpečnostních pásem.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Na navrženou stavbu nejsou kladeny požadavky z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva. Součástí navržené stavby není vybudování nového nebo úprava stávajícího zařízení určeného pro ochranu obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

Zařízení staveniště

Staveniště bude ohrazeno a označeno výstražnými tabulkami. Zařízení staveniště bude zřízeno na pozemku investora (par.č. 2600/1). V ploše zařízení staveniště bude umístěno mobilní WC, stavební buňka a plochy pro dočasné skladování materiálu a prvků. Plocha zařízení nebude zřizována na stávajících inženýrských sítích, pokud nebude možno vyhovět této podmínce, budou IS náležitě ochráněny (ocelové desky, bet. panely). Po ukončení realizace bude plocha staveniště zrekonstruována (humus + osetí trávnickem, oprava komunikací). Před vybudováním zařízení staveniště dodavatel předloží návrh rozmístění a organizace staveniště investorovi a TDI k odsouhlasení.

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Vzhledem k charakteru stavby budou potřeby a spotřeby médií a hmot běžné bez zvláštních požadavků. Spotřeby hmot budou odpovídat navrženým úpravám. Elektrická energie pro staveniště bude zajištěna z mobilní centrály. Po zřízení přípojky NN má dodavatel možnost napojit se pomocí staveništního rozvaděče vybaveného staveništním elektroměrem na veřejný rozvod NN. Podmínky napojení si dodavatel domluví se správcem distribuční sítě (ČEZ). Voda pro staveniště bude dovážena cisternou. Po zřízení vodovodní přípojky má dodavatel možnost napojit se v nové vodoměrné šachtě vybavené staveništním vodoměrem. Podmínky napojení si dodavatel domluví se správcem vodovodu (SČVK).

b) odvodnění staveniště,

Odtokové poměry území nebudou po dobu realizace zásadně změněny. Dešťová voda bude přirozeně vsakována do nezpevněných ploch. Po dobu výstavby musí být provedena taková opatření, aby voda z výkopů nevytékala na okolní chodníky a komunikace, ale byla vsakována na pozemku investora.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Dopravně je území napojeno na ulice Nádražní a Studentská. Z obou ulic je možný příjezd na staveniště. Příjezd bude zvolen dle konkrétního místa prací v rámci samotného staveniště. Preferovaný příjezd bude ulicí Studentská, kdy se staveništní doprava vyhne frekventovanému vstupu u Billy. Při realizaci rozšířené dlážděné plochy, ale bude vhodnější příjezd přímo z Nádražní ulice.

Konkrétní podmínky a způsob pro příjezdy na staveniště upřesní před realizací správce parku a konkrétně se dohodne s dodavatelem. Na příjezdu ze Studentské ulice musí být v rámci parku provedena ochrana stávajících inženýrských sítí (ocelové desky nebo betonové panely). Po dokončení výstavby budou obnoveny dlážděné povrchy chodníků. Před realizací bude proveden pasport cest (fotodokumentace). Po dokončení stavby dodavatel případná poškození cest a ploch opraví v rámci své reže. Otočení vozidel bude na volné travnaté ploše v řešeném území. Tato plocha bude po realizaci rekonstruována dle sadovnických úprav (IO02). Před realizací dodavatel připraví návrh dopravně inženýrských opatření, které po projednání s investorem projedná s příslušnými úřady a institucemi.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Okolí stavby bude po dobu výstavby ovlivněno hlukem a prašností. Tyto negativní vlivy bude dodavatele v maximální možné míře omezovat (vypínáním strojů když nepracují, kropením při prašné činnosti, pravidelným úklidem).

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Staveniště bude ve vybraných místech oploceno, resp. vymezeno mobilními zábranami a osazeno výstražnými tabulkami. Prostor bouraného bazénu a zřízení nové fontány a strojovny bude ohrazen mobilním neprůhledným oplocením. V místě výkopů budou zřízeny zábrany proti pádu a zajištěn přechod lávkami dle náležitých norem. Po celou dobu výstavby musí být zajištěn bezbariérový přístup do sousedních obchodů (Billa, Barvy laky). Tomu bude přizpůsoben postup výstavby a dílčí etapizace v těchto místech. Konkrétní postup bude dohodnut s investorem a budou s ním předem seznámeni majitelé obchodů. Během výstavby budou chráněny veškeré inženýrské sítě a jejich výstupy na terénu (poklopy, šoupata, mřížky, sloupky, pilířky). Během výstavby budou chráněny stávající stromy určené k zachování. Kácení je řešeno v samostatném objektu IO02 - Asanace. Demolice bazénu je součástí IO01 Příprava území. Demolice zpevněných ploch je součástí IO03 Komunikace a terénní úpravy.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Staveniště bude na pozemku investora parc.č. 2600/1 v rámci řešeného území vyznačeného v koordinační situaci stavby. Konkrétní rozsah a rozmístění zařízení ve výše vymezeném prostoru navrhne dodavatele ve svém návrhu organizace výstavby (POV) a zkontroluje s investorem. Pro realizaci stavby se nepředpokládají jiná dočasná zařízení stavby oddělená od hlavního staveniště.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Během výstavby dojde dočasně ke ztížení průchodu podél obchodů od Nádražní ulice směrem k bytové výstavbě. Tento průchod musí být po celou dobu výstavby zachován a zároveň musí být zachován bezbariérový vstup do obchodů. Jako trvalá bezbariérová obchozí trasa bude sloužit stávající diagonální průchod parkem od dětského hřiště ke křižovatce ulic Nádražní a Kosmonautů.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Zdrojem odpadů bude především demolovaná dlážděná plocha a betonový bazén. Takto dominantně vzniklý odpad bude stavební suť (beton) v předpokládaném objemu 300t. V menší míře pak bude zdrojem odpadů běžná stavební činnost. Odpady budou tříděny a odváženy na oficiální skládku. Vybourané materiály využitelné při výstavbě (šterky, dlažby apod.) budou ponechány na stavbě k dalšímu použití.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Předpokládá se potřeba přísunu zhutnitelné zeminy pro zásyp jámy po zrušeném bazénu v množství cca 400m³.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Během výstavby musí být chráněno životní prostředí a dodržovány platné předpisy v tomto smyslu. Dodavatel se bude řídit vyjádřeními dotčených orgánů v této věci.

Během provádění bude omezována prašnost (rychlostí realizace, včasným odvážením vybouraného materiálu, zkrápěním).

Pro hluk ze stavební činnosti platí dle nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací 272/2011 Sb. max. limit pro hladinu akustického tlaku LAeq 65 dB v období 7:00 – 21:00 hodin.

Vzrostlá zeleň na staveništi, která bude zachována bude chráněna v souladu s ČSN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Podrobněji řešeno v rámci objektu IO02 - Asanace, péstební opatření, sadovnické úpravy.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Hlavním rizikem při provádění je kolize staveništní dopravy a provozu s běžným provozem parku, průchodu pěších a hrajících si dětí. Z tohoto hlediska je nutné staveniště ohradit a v parku jezdit maximálně opatrně!!!

Zhotovitel je povinen zajistit, aby pracoviště bylo uspořádáno a vybaveno tak, aby pracovní podmínky z hlediska BOZP odpovídaly bezpečnostním a hygienickým požadavkům podle prováděcích právních předpisů.

Zadavatel stavby určí a zajistí koordinátora BOZP.

1) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Vstupy do obchodů musí mít během trvání výstavby zajištěný bezbariérový přístup.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Zásobování bude probíhat z ulice Nádražní a ulice Studentská, kde bude umístěno svislé dopravní značení "výjezd ze stavby". Veškerá nutná povolení a projednání v souvislosti se zásobováním stavby a staveništní dopravou si dodavatel před realizací zajistí v rámci své inženýrské činnosti (návrh DIO, zajištění DIR, zvláštní užívání komunikací, jednání s dopravní policií ČR, odborem dopravy atd.).

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Řešené území se nachází ve frekventovaném místě, kde je celoročně velký provoz chodců a kde chodí mnoho lidí do obchodů (zejména do Billy). Způsob výstavby a staveništní doprava je nutná této skutečnosti přizpůsobit a dbát obzvláště zvýšené opatrnosti!

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Realizace bude pravděpodobně provedena v jedné etapě a předpokládá se v roce 2019 nebo 2020. Dílčí termíny nejsou projektem pro realizaci stanoveny. Termín kácení dřevin bude mimo vegetační období dle platných předpisů a vyjádření ožp. Během realizace budou dodrženy veškeré termíny vycházející z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a správců. Ostatní termíny budou určeny ve smlouvě mezi investorem a vybraným dodavatelem.

Realizace se předpokládá v logických fázích:

1. fáze - příprava staveniště, zařízení staveniště, příprava území, kácení, ochrana stávajících stromů, demolice zpevněných ploch a betonového bazénu s můstkem
2. fáze - zemní práce a výkopy pro nové zpevněné plochy, inženýrské sítě a fontánu se strojovnou
3. fáze - osazení a obetonování jímky strojovny, rozvody k fontáně, konstrukce a betonová desky fontány, provedení obrub zpevněných ploch, nové inženýrské sítě
4. fáze - komunikace, osazení prvků mobiliáře, osazení stožárů a svítidel VO, vystrojení technologie strojovny a trysek fontány
5. fáze - sadovnické úpravy, finální terénní úpravy, ohumusování a osetí trávníku

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Je navržena nová vodovodní přípojka, na kterou bude napojen nový areálový vodovod zásobující strojovnu vodního prvku. Ze strojovny bude tlakovým potrubím zásobováno 24 trysek. V zimním období nebude fontána v provozu. Rozvody vody k tryskám budou na zimu vypuštěny. Přebytečná voda (praní filtrů, dešťová voda z plochy fontány) bude odváděna do kanalizace, viz. IO05 a IO06.

Dešťová voda ze zpevněných ploch bude vsakována na pozemku investora v nezpevněných travnatých plochách a záhonech.

B.10 Obecné zásady pro realizaci, kterými se musí řídit generální dodavatel stavby:

1. Dodavatel se podrobně seznámí s celou projektovou dokumentací, všemi dostupnými podklady a všemi vyjádřeními a stanovisky správců sítí a dotčených orgánů státní správy. V předstihu se vyjádří k případným nejasnostem a případně si vyžádá doplňující informace.
2. V rámci dodávky bude mít na stavbě dodavatel geodeta pro přesné vytyčování stavby.
3. Dodavatel v rámci dodávky zajistí zpracování dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření.
4. Dodavatel se seznámí s výskytem stávajících inženýrských sítí v řešeném území a přilehlých pozemcích. Stávající sítě musí být vytyčeny a ochráněny dle podmínek příslušných správců sítí. Dodavatel musí postupovat dle podmínek správců a oznámit jim výkopové práce, případně s nimi uzavřít smlouvy a konkrétní řešení dojednat s příslušnými kompetentními oblastními techniky. Jednání se správci a další inženýrská činnost v souvislosti se stavbou je součástí dodávky. Veškeré práce v souvislosti s ochranou stávajících sítí jsou součástí dodávky.
5. V rámci dodávky budou provedeny pro veškeré technologie nutné zkoušky, měření a revize.
6. V rámci dodávky je zhotovení provozních řádů ke stavbě a ke všem technologiím a příslušenstvím.
7. Staveniště, jeho okolí a přilehlé komunikace budou průběžně uklízeny a udržovány v pořádku.
8. V rámci dodávky je vyřízení všech potřebných povolení na dopravně inženýrská opatření během stavby.
9. Zhotovitel dodrží veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí a stanovisek příslušných orgánů a institucí.
10. U systémových a typových řešení musí být dodržovány platné technologické předpisy výrobců. V případě nejasností si dodavatel na stavbu pozve příslušného technika systému ke konzultaci případně k provedení zkušebních vzorků a postupů.
11. Zhotovitel provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
12. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci s odpovídající kvalifikací a proškolením.
13. Veškeré materiály a výrobky použité během stavby musí být náležitě certifikovány a opatřeny prohlášením o shodě nebo odpovídajícími dokumenty.
14. Zhotovitel odpovídá za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle platných předpisů.
15. V rámci dodávky je vybudování zařízení staveniště včetně umístění informačního panelu (štítek s identifikačními údaji).
16. V rámci dodávky pro potřebné prvky a objekty dodavatel připraví dílenskou a výrobní dokumentaci a předloží zástupcům investora a architekta k odsouhlasení.
17. Pro veškeré typové prvky budou před objednáním a zabudováním předloženy technické listy zástupcům investora a architekta k odsouhlasení.
18. Veškeré barevné odstíny, povrchové úpravy, textury, spárořezy a finální pohledové materiály budou před použitím na stavbě na vzorcích předloženy zástupcům investora a architekta k odsouhlasení.
19. Dodavatel má možnost na základě svých zkušeností navrhnout optimalizaci řešení ve smyslu konstrukčního a technologického zjednodušení, provedení postupů, detailů a povrchových úprav

tak, aby bylo docíleno maximální funkčnosti a životnosti díla. Eventuální návrh úprav nezvýší cenu dodávky a musí být projednán se zástupcem investora a architekta.

20. Dodavatel musí s náležitým předstihem oznámit zahájení stavby a další dílčí úkony všem správcům a dotčeným orgánům, které si to ve svých vyjádřeních vymínili.

21. Dodavatel v rámci dodávky zajistí kompletaci relevantních dokladů ke kolaudaci.

Vypracoval: Ing. arch. Ondřej Smolík, Ing. arch. Jaromír Kosnar a kolektiv specialistů

V Praze, 15. 5. 2019

Obrazová příloha:

- **Prostorové zobrazení ze studie 2017 a prezentací 2018**
- **Fotografie stávajícího stavu**
- **Příklady navržených prvků a řešení**
(V případě uvedení konkrétních názvů výrobků se jedná o příklad požadovaného kvalitativního a estetického standardu.)
- **Schéma dělení na podetapy**

Prostorová zobrazení ze studie (2017) a prezentací (2018)



Celkový nadhled od jihu



Prostor před obchodem (pohled při příchodu od nádraží)



*Úprava vodního prvku (původní betonový bazén nahradí nová fontána v úrovni pochozí plochy)
Pohled z místa dnešního můstku nad bazénem*



Navržená fontána

Regenerace panelového sídliště U nádraží - 7. etapa
Dokumentace pro společné povolení, 11/2018
A, B – PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA - příloha



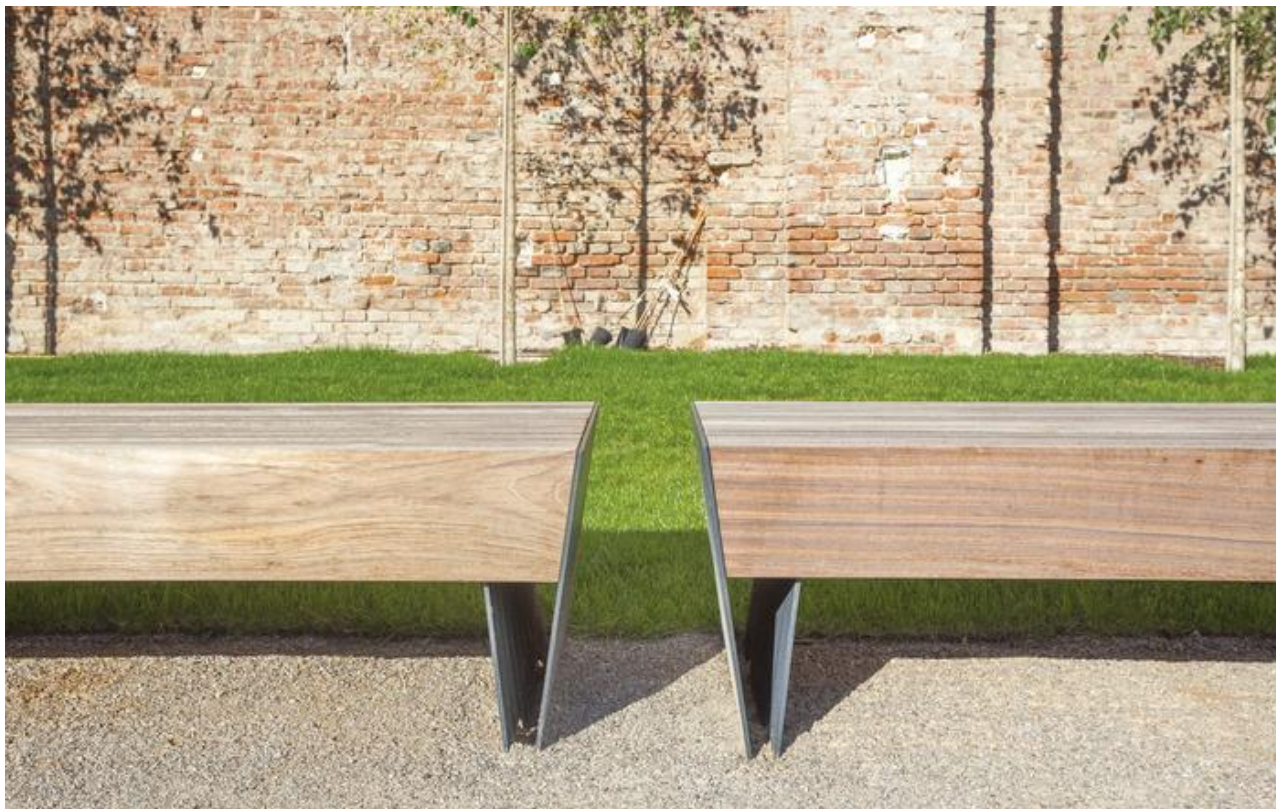
Regenerace panelového sídliště U nádraží - 7. etapa
 Dokumentace pro společné povolení, 11/2018
A, B – PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA - příloha



Příklad - fontána - Tábor



Typová lavice přímá

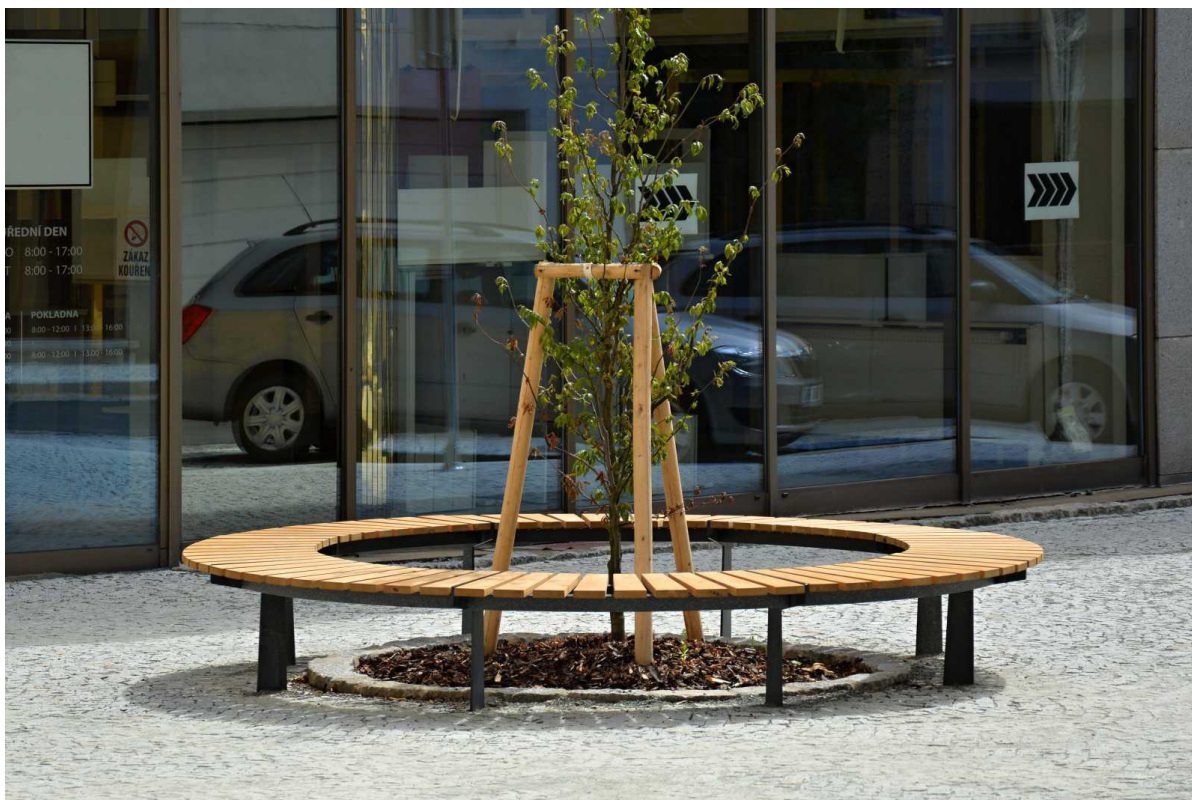


Ilustrační fotografie - mmcité Blocq



Ilustrační fotografie - mmcité Blocq

Typová lavice kruhová kolem stávajících stromů



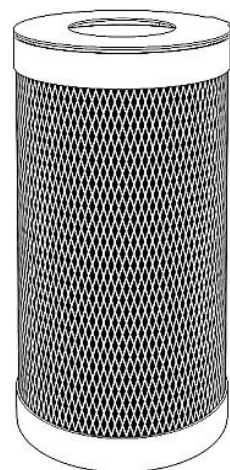
Ilustrační fotografie - Streetpark Radiano

Typový informační panel (vývěska, vitrína)



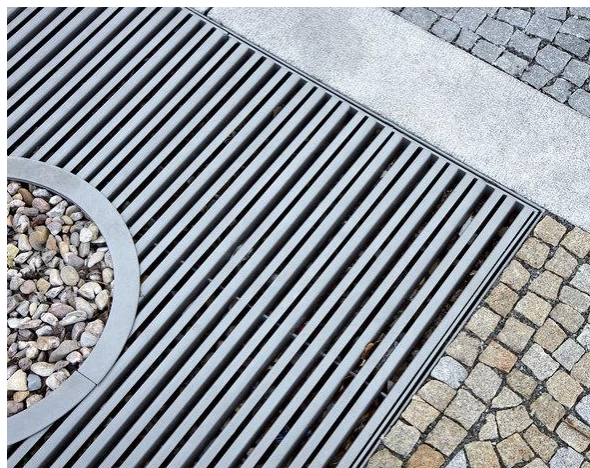
Ilustrační fotografie - mmcité c-light if

Typový odpadkový koš



Ilustrační fotografie - Streetpark Robust

Typová stromová mříž včetně ochrany kmene



Ilustrační fotografie - mmcité Arbottura

Typový stožár a svítidlo VO



Ilustrační fotografie - Thorn Avenue F2



Stejná svítidla jsou v Turnově už použita v parku u letního kina.

Velkoformátová betonová dlažba, kombiforma (prostor před obchody)



Příklad řešení reprezentativních městských parterů s využitím kvalitních betonových dlažeb



Ilustrační fotografie - betonová dlažba Godelmann, Molina tl. 8cm, povrch sametový, barva žulově světlá, bez zkosené hrany, kombiforma

Regenerace panelového sídliště U nádraží - 7. etapa

Dokumentace pro společné povolení, 11/2018

A, B – PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA - příloha



kombiforma střední



60/15/8		60/15/8	
60/15/8		60/15/8	
45/15/8	45/15/8	30/15/8	
45/15/8	45/15/8	30/15/8	
30/15/8	30/15/8	60/15/8	
30/15/8	30/15/8	60/15/8	

kombiforma malá

19/15	25/15	16/15	22/15	18/15	20/15
35/15		17/15	19/15	27/15	22/15
16/15	23/15	27/15	20/15	16/15	18/15
23/15	35/15		17/15	25/15	20/15
16/15	17/15	18/15	19/15	23/15	27/15

Primárně bude použita kombiforma střední, která bude lokálně doplňována kombiformou malou



Ilustrační fotografie - betonová dlažba Godelmann, Molina, kombiforma

Vegetační betonová dlažba (plocha kolem fontány)



Ilustrační fotografie - betonová dlažba Godelmann - zatravňovací díly SCADA tl. 12cm, povrch neopracovaný, barva nativo šedá

zatravňovací díl 35 mm

