

SMLOUVA O DÍLO č.

AKCE: „Zpracování projektové dokumentace – rekonstrukce ulic Mírová, Achátová, Čistá, Solidarity, Na Osadě“

níže uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY

článek I

1.1. Objednatel

Obchodní firma/název : Město Turnov
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ: 00276227
banka : Česká spořitelna, a.s., Turnov
číslo účtu: 27-1263075359/0800
které zastupuje: Ing. Tomáš Hocke, starosta města
kontaktní osoba: Stanislava Syrotiuková, investiční technik
tel.: 481 366 402
e-mail: s.syrotiukova@mu.turnov.cz

a

1.2. Zhotovitel

obchodní firma/název: Profes projekt, spol. s r.o.
Sídlo: Vejrichova 272, 511 01 Turnov
Jednající : Ing. Richard Müller
IČ: 46506942
DIČ: CZ46506942
Bankovní spojení: KB Turnov
Číslo účtu: 520940581/0100
Kontaktní osobou pověřenou zhotovitelem jednat ve věcech technických je:
Ing. Petr Štěpánek

PŘEDMĚT SMLOUVY (dílo, činnost)

článek II

2.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejného zadávacího řízení jako
zakázka malého rozsahu, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách
v platném znění §6.

2.2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj zhotovit dílo:
„Zpracování projektové dokumentace – rekonstrukce ulic Mírová, Achátová, Čistá,
Solidarity, Na Osadě“ - provést řádně a včas výkony nezbytné pro zajištění předmětu díla

uvedeného v tomto článku a objednatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou předmět smlouvy odebrat a zhotoviteli uhradit.

2.3. Předmětem veřejné zakázky je vypracování studie a projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení na rekonstrukci komunikace a veřejného osvětlení, které budou zároveň vypracovány v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby s názvem „Rekonstrukce ulic Mírová, Achátová, Čistá, Solidarity, Na Osadě“, v souladu s vyhláškou č. 146/2008 Sb., příloha č. 6 o dokumentaci dopravních staveb a vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Studie budou řešit:

Část 1. – ulice Mírová v níže uvedených variantách:

Varianta 1. - chodník, 2 x jízdní pruh, parkovací pruh vč. VO, výškové a materiálové oddělení navrhne účastník

Varianta 2. - ve statutu obytné zóny nebo zóny 30 bez výškového členění (obrub) s vymezením parkování a zklidňujícími prvky a VO

Varianta 3. - jednosměrná komunikace, chodník po obou stranách, vyčlenění parkování

Varianta 4. - dle případné invence účastníka

Část 2. - ulice Achátová, Čistá, Solidarity, Na Osadě v těchto variantách:

Varianta 1. - stávající stav - oboustranný chodník, komunikace+VO

Varianta 2. - oboustranná komunikace. jednostranný chodník+VO

Varianta 3. - ve statutu obytné zóny nebo zóny 30 bez výškového členění (obrub) s vymezením parkování a zklidňujícími prvky a VO

Varianta 4. - dle případné invence účastníka

U obou částí a všech variant musí být prověřeno, zda je možné provést vodorovné dopravní značení, které by umožnilo otáčení vozu na odpad a traktorů s radlicí na zimní údržbu

Účastník předloží studii prostorového řešení a odhad nákladů jednotlivě na každou část. Tyto studie budou projednány v komisích Města Turnova. Projektant bude účasten projednávání v komisi dopravní a rozvoje města, zastupitelstvu města a při veřejném projednávání.

Součástí prací by měly být 4 sondy do podloží na zjištění geologických podmínek.

Pro veřejné osvětlení bude vypracována projektová dokumentace pro územní rozhodnutí. Pro silniční část se zadavatel po předložení studií prostorového řešení na všechny části rozhodne, zda bude požadovat vypracování projektové dokumentace pro územní a stavební povolení v podrobnostech pro provedení stavby a zajištění podání žádosti o územní a stavební povolení na všechny části.

Dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby bude formálně rozdělena na 4 etapy – dvě etapy Mírová, další etapa Čistá, Achátová a další etapa Solidarity a Na Osadě.

Bude nutná koordinace s projektem vodohospodářských sítí, plynovodu a slaboproudu v průběhu roku 2021 a 2022.

Účastník ocení vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení v podrobnostech pro provedení stavby a zajištění podání žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení na všechny požadované části.

Účastník provede geodetické zaměření ve fázi studie.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platným územním plánem Města Turnov ze dne 26. 6. 2014.

Součástí díla bude položkový rozpočet stavby - oceněný soupis prací, včetně výkazu výměr pro výběr zhotovitele dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Rozpočet bude zpracován v aktuální cenové úrovni a bude členěn dle jednotlivých etap.

Zhotovitel zajistí kompletní inženýrskou činnost, projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány, zajištění vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s právními předpisy a dále podmínkami stanovenými výzvou k podání nabídky, požadavky objednatele a obecně závazným právním a technickým předpisům, dále bude vypracována ve smyslu zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.

Dokumentace musí být dále rozpracována do podrobností, které jednoznačně vymezují předmět díla, tj. stavbu, její technické vlastnosti a umožňují vyhotovit soupis prací jako podklad pro ocenění zhotovení stavby zhotovitelem stavby. Soupis prací musí vyhovovat požadavkům vyhlášky č. 169/2016 Sb.

Konečná verze odsouhlasené a schválené dokumentace bude zadavateli předána:

6x v tištěné a 1x v elektronické podobě (formát pdf, dwg, xls), včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr pro výběrové řízení na dodavatele stavby dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.

Autorský dozor (návrh hodinové sazby)

2.4. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.

2.5. Předmět plnění díla zahrnuje rovněž pravidelné projednávání dokumentace s příslušnými pracovníky objednatele a zapracování případných připomínek do dokumentace.

2.6. Zhotovitel zodpovídá za úplnost a správnost projektové dokumentace a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí projektové dokumentace a nese plnou odpovědnost za případné nesrovnalosti a chyby, včetně tím způsobených víceprací při realizaci stavby či vzniklou následnou škodu a zavazuje se případnou škodu objednateli uhradit v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel však nezodpovídá za škody, které vznikly vlivem nepředvídatelných skutečností a nešlo je během zpracování projektu očekávat či předvídat, popř. nebyl zhotovitel o této skutečnosti objednatelům upozorněn.

2.7. Součástí předmětu plnění je zajištění veškerých podkladů potřebných pro stavebně povolení řízení. V rámci těchto činností je zhotovitel povinen reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti jednotlivých projektů, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelům.

2.8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení, s požadavky veřejnoprávních orgánů, s požadavky všech účastníků řízení a se smluvními ujednáními.

2.9. Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro tento obchodní případ budou veškeré platné normy a předpisy v ČR závazné, v technické zprávě budou uvedeny odkazy na platné technické normy a předpisy.

2.10. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

článek III

Část 1.

- Termín zahájení plněníneprodleně po podpisu smlouvy
- Předaná studie prostorového řešení.....nejpozději do 31.10.2020
- Předaná projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení v podrobnosti PDPS.nejpozději do 8. týdnů od projednání ve všech komisích města
- Inženýrská činnost a podání žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení..... nejpozději do 6 týdnů od předání projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení (stavební povolení musí vydáno nejpozději do 30.6.2021)

Část 2.

- Termín zahájení plněníneprodleně po podpisu smlouvy
- Předaná studie prostorového řešení..... nejpozději do 31.10.2020
- Předaná projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení v podrobnosti PDPS.nejpozději do 8. týdnů od projednání ve všech komisích města
- Inženýrská činnost a podání žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení..... nejpozději do 6 týdnů od předání projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení (stavební povolení musí být vydáno nejpozději do 30.6.2021)

Autorský dozor – předpoklad rok 2023 - 2027

Autorský dozor bude prováděn po dobu realizace stavby až do její kolaudace na výzvy objednatele doručené nejméně 48 hodin předem.

3.4. Místo plnění:

Místem předání dokončeného díla je sídlo objednatele

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

článek IV

4.1. V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na následující ceně za jednotlivé části předmětu díla:

Část 1)

Studie prostorového řešení	122.000 Kč bez DPH
Dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení v PDPS	150.000 Kč bez DPH
Inženýrská činnost a podání žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení	15.000 Kč bez DPH
Autorský dozor – hodinová sazba	600Kč bez DPH

Část 2)

Studie prostorového řešení	82.000 Kč bez DPH
- Dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení v PDPS	100.000 Kč bez DPH
- Inženýrská činnost a podání žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení	15.000 Kč bez DPH
- Autorský dozor – hodinová sazba	600 Kč bez DPH

Cena celkem za všechny části bez DPH 484.000 Kč

Cena celkem za všechny části včetně DPH 585.640 Kč

4.2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.

4.3. Hodinová sazba za AD obsahuje veškeré náklady zhotovitele na tuto činnost (včetně cestovního, stravného apod.)

4. 4. Platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňových dokladů (faktur). Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v české měně. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňové doklady následovně, a to u všech částí stejně.

- Po dokončení a předání odsouhlasené studie prostorového řešení – faktura ve výši sjednané ceny za tuto část díla
- Po dokončení a předání dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení – faktura ve výši sjednané ceny za tuto část předmětu díla s pozastávkou 15 % splatnou po nabytí právní moci sloučeného územního a stavebního rozhodnutí
- Po nabytí právní moci územního rozhodnutí a stavebního povolení – faktura na inženýrskou činnost

Autorský dozor bude fakturován a hrazen průběžně počínaje skutečným datem zahájení realizace stavby na základě skutečně poskytnutých služeb, tj. počtu hodin vynaložených ve prospěch zadavatele a sjednané hodinové sazby odsouhlasené předem objednatel. Přílohou daňového dokladu za AD bude výkaz hodin za sledované období, potvrzený oprávněným zástupcem objednatel.

Zálohy objednatel neposkytuje. Platby budou probíhat výhradně v Kč. Také všechny cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem zadavatele bude 21 dní od data doručení zadavateli

5.1. Pro inženýrské činnosti (právní úkony) zhotovitele dle předmětu díla, tj. pro projednání s majiteli dotčených nemovitostí, projednání se správními a veřejnoprávními orgány a pro další úkony prováděné jménem objednatele pro splnění předmětu díla, bude zhotoviteli vystavena objednatel plná moc. V této plné moci bude na základě návrhu objednatele specifikován rozsah úkonů, ke kterým objednatel dal plnou moc zhotoviteli.

PŘEDÁNÍ DÍLA

ČLÁNEK VI

6.1. Dílo nebo jeho samostatně předávaná část dle článku III. této smlouvy bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny případné nedodělky plnění a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda plnění přebírá či nikoli. Jednání o předání a převzetí díla bude zahájeno dnem, který oznámí zhotovitel objednateli písemně (doporučeným dopisem) nebo mailem nejméně 3 pracovní dny předem, v sídle objednatele.

6.2. Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k předání a převzetí jednotlivých částí díla po vypracování definitivního znění dokumentace v příslušném počtu vyhotovení podle této smlouvy se zapracovanými požadavky objednatele a veřejnoprávních orgánů, vznesenými při projednávání v průběhu prací na projektech.

6.3. Samostatná část díla je ukončena dnem předání a převzetí oběma smluvními stranami a zapracováním případných požadavků, IČ je ukončena nabytí právní moci územního rozhodnutí a stavebního povolení, AD kolaudací stavby.

VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

ČLÁNEK VII

7.1. V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

7.2. Záruční doba je 60 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.

7.3. Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele.

7.4. Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž faxem nebo e-mailem). V případě, že technologické či jiné závažné skutečnosti objektivně brání provést odstranění vad v této době, je nutno s odpovědným zástupcem objednatele dohodnout jiný termín. Vady bránící užívání díla nebo jeho částí, to je realizaci stavby je zhotovitel povinen odstranit neprodleně do 48 hod. od oznámení objednatelem.

7.5. Zhotovitel je povinen v případě záporného vyjádření dotčeného orgánu státní správy k projektové dokumentaci tuto vadu opravit příp. změnit projektovou dokumentaci nejdéle do dvou dnů od zjištění této vady a neprodleně odevzdat tuto změnu k novému posouzení a vyjádření.

SMLUVNÍ POKUTY

ČLÁNEK VIII

8.1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání dílní části díla dle článku III. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.

8.2. Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. VII. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou vadu a každý den prodlení.

8.3. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok.

8.4. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.

8.5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

článek IX

1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách zadavatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden.
4. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními občanského zákona č. 89/2012 Sb.
5. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Smlouva včetně všech jejích změn a dodatků bude uveřejněna v souladu s platnými právními předpisy, zveřejnění zajistí Objednatel.

V TURNOVĚ dne 15.6.2020

V Turnově dne 16. 06. 2020

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Město Turnov
Antonína Dvořáka 335
511 01 Turnov

.....
Ing. Richard Müller
jednatel

.....
Ing. Tomáš Hocke
starosta města

A

