



## Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov,  
zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou

---

### VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Ve smyslu § 6 zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon) a Zásad a postupů k zadávání zakázek Městem Turnov (verze 49.19. platná od 28.6.2019) vyzývá zadavatel Město Turnov k podání nabídky na níže specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu – stavební práce (dále jen výzva).

### " Rekonstrukce bytů v ul. Granátová č.p. 1897, Turnov "

#### **Identifikační údaje zadavatele:**

|                  |                                       |
|------------------|---------------------------------------|
| Název zadavatel: | Město Turnov                          |
| Sídlo:           | Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov   |
| IČ:              | 00276227                              |
| DIČ:             | CZ00276227                            |
| tel:             | +420 481 366 111                      |
| fax:             | +420 481 366 112                      |
| číslo účtu:      | 27-1263075359/0800 u České spořitelny |

#### **Kontaktní osoby zadavatele:**

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je Ing. Tomáš Hocke, starosta města.

Osobou odpovědnou za zadání této veřejné zakázky a věcech technických je ing. Miloslav Chrumko, investiční referent odboru správy majetku MÚ Turnov, tel.: 481 366 327, mobil: 734642866, e-mail: [m.chrumko@mu.turnov.cz](mailto:m.chrumko@mu.turnov.cz).

## **1.Vymezení předmětu veřejné zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavebních prací na rekonstrukci 3 bytů o velikosti 1+KK a 1 bytu o velikosti 2+KK v bytovém domě v ulici Granátová 1897.

## **2.Specifikace a technické podmínky**

Specifikace a technické podmínky jsou **uvedeny v dokumentaci pro výběr zhotovitele od Ing. Pavla Marka, Kudrnáčova 1290, Turnov, IČO: 66794641 a ve výkazu výměř.**

Účastník je povinen postupovat v souladu s předepsanou zadávací dokumentací, zejména musí respektovat veškeré technické podmínky stanovené ve výkazu oken a uvedeném soupisu prací.

Předmět zakázky musí splňovat podmínky, které jsou uvedeny ve výkazu oken a musí být v souladu s příslušnými technickými normami (ČSN) a obecně závaznými právními předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky.

Zadavatel dále upozorňuje účastníka na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Účastník se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně platných norem.

## **3.Dostupnost zadávací dokumentace**

Zadávací dokumentace včetně všech příloh je zveřejněna na profilu zadavatele Města Turnova <https://zakazky.turnov.cz>

## **4. Předpokládaná hodnota**

Předpokládaná hodnota zakázky je Kč 1 200 000,- bez DPH.

## **5.Termíny plnění**

Zahájení zakázky: ..... **1.9.2020**

Ukončení zakázky: ..... **30.11.2020**

## **6.Místo plnění**

Místem plnění je p.p.č. 1660/91 v katastrálním území Turnov.

## **7.Dodatečné informace k zadávacím podmínkám**

Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být účastníkem vložena nejpozději do 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek na profil zadavatele nebo zaslána na email osoby odpovědné za tuto zakázku.

## **8.Prohlídka místa plnění**

Prohlídka místa plnění se bude konat dne 10.6.2020 ve 14:00 hodin. Sraz v Granátové ulici č.p. 1897.

## 9.Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady **pro provedení prací** tj. i vedlejší náklady apod. Tato cena bude považována za nejvýše přípustnou. Pozdější požadavky zhotovitele na zvýšení ceny díla nebude zadavatel akceptovat. Výše nabídkové ceny musí být garantována po celou dobu platnosti smluvního vztahu.

Nabídková cena bude uvedena ve skladbě ( viz. Titulní list nabídky – Příloha č.1. )

|  |  |
|--|--|
| Nabídková cena v Kč bez DPH                      |  |
| Samostatné 15% DPH v Kč                          |  |
| <b>Nabídková cena v Kč celkem včetně 15% DPH</b> |  |

Takto stanovená cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jiné faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

Nabídková cena bude zpracována formou doplnění cen do smlouvy o dílo, která je součástí zadávacího řízení. Účastníci jsou povinni doplnit všechny položky ohledně ceny díla, názvu firmy a podpisu návrhu smlouvy. Další zásahy do textu smlouvy o dílo jsou bez předchozího souhlasu zadavatele nepřípustné.

## 10.Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny

Výši nabídkové ceny je možno upravit za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro stavební práce, služby či dodávky související s těmito pracemi, které jsou předmětem této veřejné zakázky. Překročení či snížení výše nabídkové ceny podle předchozí věty je přípustné pouze u těch částí předmětu veřejné zakázky, kterých se změna sazeb DPH týká a které dosud nebyly realizovány.

Pakliže se objeví v průběhu provádění zakázky v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro plnou realizaci díla, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost zadavatele neprodleně upozornit. Řešení dalšího postupu bude dohodnuto v souladu s platnou legislativou o vícepracích a méněpracích.

## 11.Obchodní podmínky

Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy o dílo (dále jen SOD), která je součástí zadávacích podmínek. Účastník doplní chybějící údaje a návrh podepíše v souladu se způsobem podepisování statutární osoby účastníka. Doplněny budou identifikační údaje zhotovitele, cena, datum a podpis. Ostatní části smlouvy nelze měnit!.

## 12.Platební podmínky

Platba bude provedena na základě vystavených faktur vybraným dodavatelem dle soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených pověřenou osobou zadavatele. Poslední faktura bude vystavena s 10% pozastávkou, která bude splatná po předání celého díla zadavateli. Platby budou probíhat výhradně v Kč. Také všechny cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem zadavatele bude minimálně 21 dní od data doručení zadavateli.

### 13.Způsob hodnocení nabídek

Zadavatel bude hodnotit nabídky z hlediska ekonomické výhodnosti, kterou je pro zadavatele **nejnižší nabídková cena bez DPH**.

Hodnotící komise pro posouzení nabídek seřadí nabídky podle výše nabídkové ceny bez DPH od nejvyšší po nejnižší.

### 14.Požadavky na prokázání kvalifikace

a) **Výpis z obchodního rejstříku** či jiné evidence (prostá kopie), pokud je v ní účastník zapsán podle zvláštních právních předpisů (ne starší 90 dnů).

b) **Oprávnění k podnikání** (prostá kopie) podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.

c) **Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti – příloha č. 3**

d) **Účastník doloží** seznam alespoň 3 zakázek obdobného charakteru jako je předmět výběrového řízení (rekonstrukce bytů) za posledních 3 roky, v hodnotě min. 500 tis. Kč bez DPH u každé z nich, včetně kontaktních spojení na investory.

**Účastník, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude vyloučen z účasti v zadávacím řízení.**

### 15.Odpovědnost za škody a pojištění

Zhotovitel je povinen bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele uzavřít pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti zhotovitele na jakémkoli majetku objednatele, nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců objednatele i třetích osob anebo za škodu způsobenou na životním prostředí, a to nejméně ve výši pojistného krytí 2 mil. Kč.

**Dodavatel prokáže pojištění platné pro období realizace zakázky nejpozději před uzavřením smlouvy o dílo. Neposkytne-li dodavatel patřičné pojištění před uzavřením smlouvy, bude to považováno za neposkytnutí součinnosti a takový uchazeč bude ze zadávacího řízení vyloučen.**

### 16.Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídku je účastník povinen dodat písemně v českém jazyce a 1x na CD nebo DVD ( v případě listinné nabídky)ve struktuře:

1.Titulní list nabídky

2.Návrh smlouvy o dílo

3.Doklady o splnění kvalifikace: vše v prosté kopii.

## 17.Lhůta a místo pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni zahájení výběrového řízení, tj. dnem následujícím po zveřejnění výzvy k podání nabídky na profilu zadavatele a **končí dne 15.6.2020 v 10:00 hod.**

Obálka s Vaší nabídkou bude **zalepena, popř. orazítkována, podepsána a označena názvem a adresou Vaší firmy** a dále na obálce bude napsáno: „**VÝZVA – NEOTEVÍRAT – " Rekonstrukce bytů v ulici Granátová, č.p. 1897, Turnov**“ a bude doručena buď osobně do podatelny, nebo poštou na adresu **Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov**, kde jí bude přiděleno pořadové číslo a napsán čas přijetí. Poštou musí být nabídka zaslána tak, aby do výše uvedeného termínu byla skutečně doručena, není rozhodující datum poštovního razítka ani den odeslání nabídky.

Nabídka může být podána i elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele <https://zakazky.turnov.cz>.

## 18.Ostatní podmínky výběrového řízení

- a) Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace uváděné dodavatelem v nabídce.
- b) Zadavatel nehradí náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení.
- c) Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit.
- d) Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet účastníkovi podanou nabídku.

### Přílohy:

|              |   |
|--------------|---|
| Příloha č. 1 | Titulní list nabídky                      |
| Příloha č. 2 | Návrh smlouvy o dílo                      |
| Příloha č. 3 | Čestné prohlášení k základní způsobilosti |
| Příloha č. 4 | Výkaz výměr                               |
| Příloha č. 5 | Projektová dokumentace                    |

V Turnově, dne 29.5.2020



Ing. Tomáš Hocke  
starosta města

Město Turnov  
Antonína Dvořáka 335  
511 01 Turnov

