



Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov,
zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE Č. 1

OSM/20/353/PIM

v rámci zjednodušeného podlimitního řízení

„Úklidové práce v budovách č.p. 335 a č.p. 466“

Identifikační údaje zadavatele:

Název zadavatel:	Město Turnov
Sídlo:	Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ:	00276227
DIČ:	CZ00276227
tel:	+420 481 366 111
fax:	+420 481 366 112
číslo účtu:	27-1263075359/0800 u České spořitelny

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ze dne 28.2.2020:

Dotaz č. 1 – prosíme o doplnění výměr, o celkové plochy k níže uvedeným úklidům.

1x týdně

- mytí dveří a skleněných přepážek
- strojové mytí chodeb vždy 1x za 14 dní
- vyčištění vnitřních ploch výtahů včetně dveří (oboustranně)

1 x měsíčně

- mytí radiátorů (pokud jsou volně přístupné)
- čištění svítidel a uměleckých děl

1 x ročně

- 1x ročně strojové čištění koberců a čalounění (židle, křesla, ...)

Odpověď na dotaz č. 1:

1x týdně

- mytí dveří a skleněných přepážek
 - **dveře 370 m²; skleněné přepážky 70 m²**
- strojové mytí chodeb vždy 1x za 14 dní
 - **chodby 776 m²**
- vyčištění vnitřních ploch výtahů včetně dveří (oboustranně)
 - **výtahy 70 m²**

1 x měsíčně

- mytí radiátorů (pokud jsou volně přístupné)

- **radiátory 97 m²**
- čištění svítidel a uměleckých děl
 - **svítidla 75 m²; umělecká díla cca 60 m²**
- 1 x ročně
- 1x ročně strojové čištění koberců a čalounění (židle, křesla, ...)
- **koberce 551 m²; cca 120 křesel a 300 židlí standardního typu**

Dotaz č. 2 - Výměry uvedené v „Další činnosti“ udávají celkovou plochu nebo jen jednu stranu?

- 2x ročně mytí oken včetně střešních (672 m²) + čištění žaluzií a venkovních parapetů
- 2x ročně mytí skleněné výplně vstupního portálu na čp. 335 - oboustranně (24 m²)
- 1x ročně mytí skleněné výplně schodišťového portálu na čp. 335 - oboustranně (18 m²)
- 1x ročně mytí skleněné výplně schodišťového portálu na čp. 466 - pouze vnitřní (47 m²)

Pokud jde jen o jednu stranu, jaká je celková plocha k mytí? Je k mytí potřeba výškových prací? Na jaké ploše?

Odpověď na dotaz č. 2:

Jedná se o jednu stranu - celková plocha k mytí je 2x672 tedy 1344 m². Výškové práce se týkají skleněné výplně schodišťového portálu na č.p. 355 - 18 m², vstupního portálu na č.p. 335 - 24 m² a 4 střešních oken – 8,4 m²

Dotaz č. 3:

Jaká je celková plocha žaluzií? O jaký typ žaluzií se jedná?

Odpověď na dotaz č. 3:

Jedná se o horizontální žaluzie o celkové ploše 54m² a vertikální žaluzie o celkové ploše 150m²

Dotaz č. 4:

Dále prosím o informaci k domovníckým pracem:
Kolik hodin měsíčně odhadujete na tyto práce?

Odpověď na dotaz č. 4:

Tyto práce jsou vykonávány nepravidelně podle aktuální potřeby a mohou se každý měsíc lišit. Odhad maximálního rozsahu je cca 100 hod./měsíc.

Dotaz č. 5:

Výměna světelných zdrojů – kdo zdroje hradí?

Odpověď na dotaz č. 5:

Světelné zdroje hradí zadavatel – Město Turnov.

Dotaz č. 6:

Úklid sněhu před budovami MÚ a úprava prostor posypem (zimní období) – Prosím o výměry ploch. Kdo hradí posypový materiál?

Odpověď na dotaz č. 6:

Jedná se o celkovou plochu 540m² a posypový materiál hradí dodavatelská firma.

Dotaz č. 7:

Další drobné práce (malířské, zámečnické, instalatérské, atd.) – Prosím o upřesnění požadavku na tyto činnosti. Např. malířské práce – v jakém např. hodinovém maximálním rozsahu budou tyto práce požadovány a kdo hradí malířské potřeby. To samé pro instalatérské práce apod.

Odpověď na dotaz č. 7:

Tyto práce spadají do rozsahu domovníckých prací v rozsahu uvedeném v odpovědi na dotaz č. 4, kde je Odhad maximálního rozsahu cca 100 hod./měsíc. Jedná se o drobné práce např.: opravy nábytku (uražené madlo, vypadlé uchycení poličky,...); výměna prkénka WC nebo splachovadla; výměna zámku

či dveřního kování; věšení polic, nástěnek, obrazů,...; výmalba pouze části stěn (opravná) po servisním zásahu, nebo jiném poškození.

Nejedná se o výmalbu celých kanceláří, rekonstrukční či další práce většího rozsahu související s provozem budovy, ale pouze o opravy a udržovací práce.

Veškerý materiál je hrazen zadavatelem – Město Turnov. Výjimkou je drobný materiál jako šroubky, hmoždinky, apod.

Dotaz č. 8:

Dále zadavatel požaduje dodávku a doplňování hygienických a sanitárních potřeb pro cca 120 osob (mýdlo, toaletní papír, papírové utěrky, hygienické sáčky, atd.). Prosím zejm. o upřesnění požadavku na kvalitu potřeb min. v rozsahu základní, vyšší nebo nejvyšší kvalita. Dále prosím o uvedení předpokládaného odebraného množství jednotlivých hyg. potřeb za měsíc. Bez těchto informací není žádný zadavatel schopen zodpovědně stanovit nabídkovou cenu a jednotlivé nabídkové ceny se budou výrazně lišit na základě toho, jakou kvalitu hygienických potřeb si každý zadavatel vybere do své kalkulace. Vzhledem k tomu, že veškerá spotřeba hygienických potřeb a materiálu má být součástí nabídkové paušální ceny, je potřeba tyto věci vyjasnit.

Odpověď na dotaz č. 8:

Požadována je vyšší kvalita hygienických a sanitárních potřeb.

Předpokládané množství spotřebovaných hygienických potřeb za měsíc nelze uvést, protože zadavateli není známo. Dodavatelé ho musí určit kvalifikovaným odhadem průměrně na 1 osobu na základě svých zkušeností z oboru (např. z obdobných zakázek) a následným rozpočtem a zohledněním ve své nabídkové ceně při maximálním počtu 120 osob.

V Turnově dne 4.3.2020

.....
Ing. Tomáš Hocke
starosta města