

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

paní [redacted] ----- spoluvlastnický podíl 1/3
bytem 511 01 Turnov, [redacted] -----
pan [redacted] ----- spoluvlastnický podíl 1/3
bytem 511 01 Turnov, [redacted] -----
pan [redacted] ----- spoluvlastnický podíl 1/3
bytem 511 01 Turnov, [redacted] -----
všichni zastoupeni na základě plných mocí [redacted] bytem 511 01
Turnov, [redacted] -----

- na straně jedné jako „**prodávající**“-----

a

Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov, IČ: 00276227-----
zastoupené panem Ing. Tomášem Hocke, starostou města -----

- na straně druhé jako „**kupující**“-----

II. Předmět smlouvy

Prodávající prohlašují, že jsou na základě Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví D-808/2001–37 ze dne 29.08.2002, právní moc ke dni 09.09.2002, podílovými spoluvlastníky mimo jiné těchto nemovitostí:-----

- **pozemek parc.č. 277/2 – ostatní plocha** o výměře 127 m²-----
- **pozemek parc.č. 1427/1 – ostatní plocha** o výměře 1257 m²-----
- **pozemek parc.č. 1427/2 – ostatní plocha** o výměře 235 m²-----
- **pozemku parc.č. 1427/3 – zahrada** o výměře 154 m²-----
- **pozemku parc.č. 1427/4 – zahrada** o výměře 137 m²-----
vše v obci a katastrálním území Turnov:-----

Uvedené nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily na listu vlastnictví č. 4645 pro obec a katastrální území Turnov.-----

III.
Předmět prodeje

Předmětem převodu podle této kupní smlouvy jsou pozemky **parc.č. 277/2 – ostatní plocha** o výměře 127 m², **parc.č. 1427/1 – ostatní plocha** o výměře 1257 m², **parc.č. 1427/2 – ostatní plocha** o výměře 235 m², **parc.č. 1427/3 – zahrada** o výměře 154 m², **parc.č. 1427/4 – zahrada** o výměře 137 m², vše v **katastrálním území Turnov**.-----

Prodávající uvedené nemovitosti prodávají se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi, jak tyto nemovitosti vlastnili, drželi a užívali do výlučného vlastnictví Města Turnov.-----

Faktický stav převáděných nemovitostí je oběma smluvními stranám znám, což potvrzují svými podpisy na této kupní smlouvě.-----

IV.
Kupní cena a platební podmínky

Kupní cenu nemovitosti uvedené v článku III. této smlouvy smluvní strany sjednaly dohodou a činí celkem:

-Kč 4.469.692 slovy: čtyřimiliónyčtyřistašedesátdevěttisícšestsetdevadesátdvě koruny české-

Kupující prohlašuje a podpisem kupní smlouvy stvrzuje, že uvedené nemovitosti za sjednanou kupní cenu a níže uvedených podmínek do svého vlastnictví kupuje a přijímá.-----
Kupující uhradí kupní cenu na společný účet prodávajících po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami nejpozději do 30.4.2016 – č. účtu [REDACTED].-----

Dohodnutá kupní cena je zaplacená dnem připsání celkové částky na uvedený účet prodávajících.-----

V.
Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní vady. Prodávajícím nejsou známy žádné skryté vady na předmětu převodu.-----

Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám skutečný stav převáděných nemovitostí uvedených v předchozích člancích a že je kupuje a přijímá ve stavu tak, jak stojí a leží ke dni podpisu této smlouvy do svého výlučného vlastnictví za dohodnutou kupní cenu.-----

VI.

Návrh na vklad a daň z nabytí nemovitých věcí

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a smluvní strany jsou svými právními úkony v ní obsaženými vázány.-----

Vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v čl.III. této smlouvy přejde na kupujícího dnem zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ode dne doručení návrhu na jeho povolení Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.-----

Smluvní strany sjednaly, že návrh na povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán kupující stranou do pěti kalendářních dnů po zaplacení celé kupní ceny.-----

V případě, že příslušné katastrální pracoviště zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu povolit zápis vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, zavazují se smluvní strany k odstranění vad bránících povolení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v článku třetím ve prospěch kupujícího.-----

Správní poplatek za provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí strana kupující a daň z nabytí nemovitých věcí uhradí prodávající.-----

VII.

Závěrečné ustanovení

Prodej nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen zastupitelstvem města dne 25.02.2016, usnesením ZM č. 52/2016 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.-----

Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, každý má platnost originálu.-----

Účastníci prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním úkonům. Dále smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují níže své podpisy.-----

V Turnově dne 18.4.2016

Prodávající:

Kupující:

.....



zastoupení na základě plných mocí



.....

Ing. Tomáš Hocke
starosta města



Vyrozumění
o provedeném vkladu do katastru nemovitostí
ve věci sp. zn. V-2437/2016-608

Na základě rozhodnutí o povolení vkladu, které vydal Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, byl v řízení vedeném pod sp. zn. V-2437/2016-608 proveden vklad do katastru nemovitostí.

Vklad byl proveden dne 01.06.2016, a to s právními účinky k 04.05.2016.

Vklad byl proveden podle listiny: **Smlouva kupní**

MÚ Turnov, Ant. Dvořáka 335, 51122 Turnov



B002137662

Ev. č.: **36436/16-MUTU**

Listovní: 2/0 1.6.2016

OSM/16/945/JAR

Výpis provedených změn

Zrušený stav - rušené údaje

Nový stav - nově evidované údaje

Nezměněný stav - evidované nezměněné údaje

Katastrální území: 771601 Turnov

List vlastnictví: 10001

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Nezměněný stav

Vlastnické právo

MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov

00276227

Zápisy v této části LV beze změn.

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²]

Druh pozemku

Nový stav

277/2

127

ostatní plocha

1427/1

1257

ostatní plocha

1427/2

235

ostatní plocha

1427/3

154

zahrada

1427/4

137

zahrada

Ostatní zápisy v této části LV beze změn.

B1 Jiná práva

C Omezení vlastnického práva

D Jiné zápisy

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nový stav

- o Smlouva kupní ze dne 18.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 04.05.2016. Zápis proveden dne 01.06.2016.

V-2437/2016-608

RČ/IČO: 00276227

Pro: MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov

Případné další zápisy nebo související zápisy beze změn.

astrální území: 771601 Turnov
st vlastnictví: 4645

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Nezměněný stav		
Vlastnické právo		
[redacted] 51101 Turnov	340417/135	1/3
[redacted] 51101 Turnov	375517/102	1/3
[redacted] 51101 Turnov	631210/2258	1/3

Zápisy v této části LV beze změn.

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku
Zrušený stav			
	277/2	127	ostatní plocha
	1427/1	1257	ostatní plocha
	1427/2	235	ostatní plocha
	1427/3	154	zahrada
	1427/4	137	zahrada

Ostatní zápisy v této části LV beze změn.

B1 Jiná práva

C Omezení vlastnického práva

D Jiné zápisy

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Katastrální mapa

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily
Salabová Jaroslava

Podpis, razítko:

Ověřovací doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **85686304-17487-160602093929**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **2** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem. Číslo kvalifikovaného certifikátu **1C4C84**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2** pro podepisující osobu (označující osobu) **Dagmar Honcáková, 5055608, Katastrální úřad pro Liberecký kraj [IČ 00213713], CZ.**

Subjekt, který autorizovanou konverzi dokumentu provedl:
MĚSTO TURNOV

Datum vyhotovení ověřovací doložky:
02.06.2016

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Vendulka Doležalová - Odbor vnitřních věcí

Otisk úředního razítka:



Poznámka:

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.