



Městský úřad Turnov
odbor životního prostředí
Antonína Dvořáka 335
511 01 Turnov

ŽÁDOST č.j.: –
ZE DNE: 05.12.2017
NAŠE č.j.: OŽP/17/3923/JIA – S3
VYŘIZUJE: Ing. Anna Jindřišková
TELEFON: 481 366 156
E-MAIL: a.jindriskova@mu.turnov.cz
DATUM: 15.01.2018

Profes Projekt spol. s.r.o. (DS dawuxxe)
Vejrichova 272
511 01 TURNOV 1

Závazné stanovisko

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), příslušný dle § 13 odst. 1 písm. a) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), oprávněný dle § 15 písm. j) téhož zákona, tímto v souladu s ustanovením § 149 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává závazné stanovisko a dle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF po posouzení žádosti, kterou podalo dne 05.12.2017 *Město Turnov (IČ: 00276227), Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov 1 v zastoupení Ing. Petrem Štěpánkem, Bedřicha Smetany 2010, 511 01 Turnov 1*

uděluje souhlas

s trvalým odnětím 456 m² zemědělské půdy ze ZPF pro výstavbu chodníku v rámci akce pod názvem „Chodník Károvsko, Turnov“ na následujících pozemkových parcelách v k.ú. Turnov.

pozemek č. parc.	katastrální území	druh pozemku	celková výměra v m ²	trvale odnímaná plocha v m ²
2940/2	Turnov	orná půda	13106	163
2940/19	Turnov	orná půda	293	293
Trvalé odnětí půdy celkem				456

Výměra odnímané plochy může být při stavebním řízení zpřesněna.

Podle ust. § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF se **odvody za trvale odňatou půdu nestanovují**, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze ZPF *pro stavby dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství.*

Tento souhlas se vydává za předpokladu, že ze strany osoby, které svědčí oprávnění k záměru nebo jejího nástupce budou na vlastní náklady splněny následující podmínky:

- Před započítáním prací budou v terénu viditelně vytyčeny hranice budoucího trvalého záboru zemědělské půdy. Plocha odsouhlasená k trvalému odnětí bude zabezpečena tak, aby v době výstavby a následujícího provozu stavby nedocházelo k poškození okolní zemědělské půdy.**

2. Na pozemku č. parc. 2940/19 jsou veškeré kulturní vrstvy znehodnocené, nehodí se k zemědělskému využití. Na pozemkové parcele č. 2940/2 bude na ploše cca 80 m² provedena skrývka kulturní vrstvy půdy o mocnosti cca 45 cm, tj. cca 36 m³, zbývající plocha záboru je pro skrývku nevhodná. Skrytá zemina bude uložena na deponii v místě stavby, bude ošetřována proti zaplevelení a zabezpečena proti ztrátám. Po skočení stavebních prací bude rozprostřena na p.p.č. 2940/2 a využita na zlepšení půdních podmínek uvedeného pozemku.
3. Tento souhlas se vydává pouze pro uvedenou stavbu, v případě změny záměru pozbývá platnosti. Případná změna rozsahu odnětí zemědělské půdy nad odsouhlasenou výměru nebo na jiné pozemky musí být podle § 10 odst. 2 zákona o ochraně ZPF opatřena změnou souhlasu.
4. Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestane-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů (stavebního zákona).

Po dokončení stavby je **povinností** stavebníka zajistit geometrické zaměření odňaté plochy a zápis změny druhu pozemků v katastru nemovitostí. Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je v případě trvalého odnětí půdy ze ZPF rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, popř. pravomocné rozhodnutí o souhlasu.

Odůvodnění:

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF byl udělen pro výstavbu chodníku, který je navržen od stávající okružní křižovatky silnic II/283 a III/2832, kde navazuje na dokončenou část chodníku. Dle územně plánovací dokumentace města je stavba situována na ploše definované jako „Plochy silniční dopravy (DS)“. Dle novely zákona o ochraně ZPF (č. 184/2016 Sb.), účinné od 28.06.2016, se odvozy nepředepisují pro dálnice, silnice a místní komunikace, včetně jejich součástí a příslušenství (§ 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF). Dle § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, je chodník uveden jako součást a příslušenství dálnic, silnic a místních komunikací.

Poučení:

Podle § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF je tento souhlas závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů (např. stavebních). Žadatel (investor stavby) je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, případně ve lhůtách v nich určených. Platnost souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Toto závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu není rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Podle § 149 odst. 4 správního řádu je však možné podat odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno a obsah závazného stanoviska napadnout v rámci odvolání. Nezákoně závazné stanovisko lze podle § 149 odst. 5 správního řádu rovněž zrušit nebo změnit v přezkumném řízení.

Ing. Miloslava Šípošová
vedoucí odboru životního prostředí

Na vědomí:
Stavební úřad Turnov