



Město Turnov
Odbor správy majetku
Antonína Dvořáka 335
511 01 Turnov
tel.: 481 366 316 fax.: 481 366 112
e-mail: mu@turnov.cz

Výzva k podání nabídky

Na níže specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu - služby (dále jen „výzva“) dle § 6 a § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) a dle Zásad a postupů k zadávání zakázek Městem Turnov (verze 49.19, platná od 28.6.2019) vyzývá zadavatel, Město Turnov, k podání nabídky na níže specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu – uzavřená výzva:

„Výkon TDS – „Zateplení bytového domu Turnov, Granátová 1897“

Základní údaje o zadavateli:

Název zadavatele: Město Turnov
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ: 00276227
DIČ: CZ 00276227
Tel.: +420 481 366 111
Fax: +420 481 366 112
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 27 – 1263075359/800

Kontaktní osoby zadavatele

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je Ing. Tomáš Hocke, starosta města.

Osobou odpovědnou za zadání této veřejné zakázky je: Marcela Pilská, odbor správy majetku, m.pilska@mu.turnov.cz, tel.č. 481 366 326

1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zajištění technického dozoru stavebníka a souvisejících činností při realizaci akce „**Zateplení bytového domu Turnov, Granátová 1897**“.

Projekt řeší zateplení panelového bytového domu v Turnově, ul. Granátová 1897. Práce se týkají zateplení fasády, nové podlahy a dlažby na lodžích, úpravy zábradlí na lodžích, zateplení střechy, demontáž a zpětná montáž hromosvodu, vzduchotechnických jednotek a telekomunikačních zařízení a stožáru. Stávající okenní výplně jsou nové z plastových profilů bílé barvy, zasklené tepelně izolačními čirými dvojskly. Stávající plastové a kovové výplně otvorů byly vyhodnoceny jako postačující a zůstanou ponechány.

Hodnota celé stavby je Kč 7 709 759,66 bez DPH

2. Dostupnost zadávací dokumentace

Rozsah stavebních prací, které jsou předmětem výkonu funkce TDS jsou zveřejněny profilu zadavatele https://zakazky.turnov_u veřejné zakázky „**Zateplení bytového domu Granátová 1897, Turnov**“

3. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

4. Termíny plnění

Předpokládaný termín zahájení činnosti 03/2020

Požadované dokončení prací 10/2020

5. Místo plnění

Místem plnění je Liberecký kraj, město Turnov, ulice Skálova

Dotčený pozemek: p.č. 1660/91 v k.ú. Turnov

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

6. Prohlídka místa plnění

Individuálně.

7. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí být zpracována úplným oceněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady na provádění spojených s činností TDS. Tato cena bude považována za nejvýše přípustnou. Pozdější požadavky TDS na zvýšení ceny nebude zadavatel akceptovat. Výše nabídkové ceny musí být garantována po celou dobu platnosti smluvního vztahu.

Nabídková cena bude uvedena ve skladbě (Článek VI. - příkazní smlouva):

- Nabídková cena v Kč bez DPH
- Samostatné DPH v Kč
- Nabídková cena v Kč celkem včetně DPH

Takto stanovená cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu české měny.

Požadovaný rozsah prací TDS:

Minimální požadavek na četnost výkonu:

Zadavatel požaduje každodenní operativní přítomnost na stavbě při činnosti dodavatele, 1x týdně zajištění kontrolního dne nebo pracovní porady, účast při projednávání harmonogramů s dodavatelem a další činnosti viz bod 13.

Možné úpravy četnosti výkonu TDS:

Pokud bude reálná potřeba četnosti činností TDS vyšší, než je uvedena výše, má se za to, že ji účastník zahrnul dle svých zkušeností do své cenové nabídky.

8. Podmínky k činnosti TDS:

Veškeré vybavení a pomůcky ke zdárnému vykonávání všech činností jsou věci účastníka. Veškeré doprovodné náklady (cestovné, kopírovací služby, atd.) spojené s výkonem funkce TDS zahrne účastník do cenové nabídky.

9. Požadované součásti prací:

Součástí uzavřené příkazní smlouvy bude tento seznam činností TDS:

- a) Seznámení se s projektovou dokumentací stavby včetně položkového rozpočtu

- b) Zajištění podkladů pro zahájení stavby (projednání harmonogramu a kontrola dokladů potřebných pro zahájení stavby a podobně), organizace a účast při předání staveniště.
- c) Řízení kontrolních dnů stavby či pracovních porad včetně zápisů a jeho rozeslání (emailem) všem dotčených stranám.
- d) Konzultace s projektantem v průběhu výstavby.
- e) Spolupráce s investorem, dotčenými orgány a organizacemi, správci technické infrastruktury a ostatními účastníky stavby dle aktuální potřeby.
- f) Spolupráce při projednávání a vyhodnocování více a méně prací s investorem stavby.
- g) Zabezpečení přejímacího řízení (předání a převzetí dokončeného díla dle harmonogramu stavby včetně všech potřebných dokladů a náležitostí ke kolaudaci díla)
- h) Součinnost při řešení nedodělků a skrytých vad v záruční době.
- ch) Důsledná kontrola fakturace dle nabídkového rozpočtu dodavatele (projekt bude z dotace IROP)

14. Platební podmínky

Platba bude provedena na základě faktur vystavených vybraným technickým dozorem stavebníka. Cenové údaje budou uváděny v Kč.

Odvedená práce bude vykazována pro kontrolu objednavateli v měsíčních intervalech, a to formou emailového podkladu, který bude po odsouhlasení sloužit jako podklad pro měsíční fakturaci. Součet všech měsíčních fakturovaných částek nesmí být vyšší, než stanovená celková hodnota zakázky - celková výše nabídky účastníka. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem zadavatele bude minimálně 30 dní od data doručení zadavateli.

15. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno podle jediného hodnotícího kritéria, kterým je **nejnižší nabídková cena**.

16. Požadavky na prokázání kvalifikace

- a) Autorizace ČKAIT pro pozemní stavby (prostá kopie).
- b) Zastupitelnost:

TDS při podání nabídky uvede osobu, která ho bude v jeho nepřítomnosti zastupovat (jméno, telefon, email, autorizaci)

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude vyloučen z účasti ve výběrovém řízení.

17. Obsah a struktura nabídky

1. Doplněný a podepsaný oprávněnou osobou návrh příkazní smlouvy.

2. Prokázání splnění kvalifikace (prostá kopie)

18. Lhůta a místo pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek **končí** dne **27.1.2020 v 10:00** hodin.

Obálka s Vaší nabídkou bude **zalepena, popř. orazítkována, podepsána a označena názvem a adresou Vaší firmy** a dále na obálce bude napsáno: „**VÝZVA - NEOTEVÍRAT - „Zateplení bytového domu Granátová 1897, Turnov - TDS“**“

Nabídky v listinné podobě budou podány na podatelně zadavatele.

Nabídky v elektronické podobě budou podány prostřednictvím profilu zadavatele <https://zakazky.turnov.cz>

19. Ostatní podmínky zadávacího řízení

- a) Náklady účastníků spojené s účastí ve výběrovém řízení zadavatel nehradí.
- b) Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- c) Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit.

V Turnově, dne 9.1.2020

Mgr. Radim Brožek
vedoucí odboru správy majetku

Město Turnov
Antonína Dvořáka 335
511 01 Turnov

