



Městský úřad Turnov
Odbor rozvoje města
Antonína Dvořáka 335
511 01 Turnov

Číslo jednací spisu: ORM/16/1513
Číslo evidenční: 63480/16-MUTU
Vyřizuje: Špačková Renata, DiS.
Telefon: 481 366 211
E-mail: r.spackova@mu.turnov.cz

Turnov 21. září 2016

Koordinované stanovisko odborných složek dotčeného orgánu Městského úřadu Turnov dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a podle § 136 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád).

Městský úřad Turnov – odbor rozvoje města, jako dotčený orgán vydává ve smyslu § 4 odst. 7 zákona 183/2006 Sb. stavebního zákona:

koordinované závazné stanovisko

investorovi:

Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
(v z. Ing. Jiří Lechovský, Sokolská 1183, 460 01 Liberec)

ve věci záměru stavby:

„ZŠ 28. Října - stavební úprava pro imobilní“ na pozemku parc. č. 1428, 1429, 1430, 1448/1, 1450 v k. ú. Turnov

dle připojené projektové dokumentace zpracované autorizovaným projektantem:

Ing. Jiří Lechovský – ČKAIT: 0500256, Sokolská 1183, Liberec, datované: červenec 2016, pod číslem zakázky: 1621, stupeň dokumentace: dokumentace pro společné řízení – DUR + DSP, paré: 1

Výroková část:

Koordinované závazné stanovisko zahrnuje dílčí stanoviska na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

I.

Zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad – odbor životního prostředí, jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný podle § 75 odst. 1/, písm. c), § 76, § 77 odst. 3/ a v souladu s § 90 odst. 1/ zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), vydává toto stanovisko:

s výše uvedeným záměrem **souhlasíme za dodržení těchto podmínek:**

- a) Vegetační plochy nesmí být znečišťovány látkami poškozujícími rostliny nebo půdu, např. rozpouštědly, minerálními oleji, kyselinami, louhy, barvami, cementem nebo jinými pojivy.
- b) Kořenové prostory stromů a vegetační plochy nesmí být zamokřeny nebo zaplaveny vodou odváděnou ze stavby.
- c) V kořenové zóně stromů se nesmí provádět žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu. Jestliže tomu nelze v určitém případě zabránit, musí být při mocnosti navážky a způsobu navážení zohledněna druhově specifická snášenlivost, věk, vitalita a utváření kořenového systému dřeviny, půdní poměry, jakož i druh materiálu. Navážka půdy musí být prováděna ve výsečích a provzdušňovací výseče musí zaujímat nejméně 1/3 kořenové zóny. Za kořenovou zónu je považována plocha půdy pod korunou stromu rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m. Před navážkou je nutno z povrchu kořenové zóny šetrně odstranit veškerý rostlinný pokryv, listí a další organické materiály, aby se tím zabránilo vzniku rozkladných produktů poškozujících kořeny, nebo nedostatku kyslíku. Do kořenové zóny se smí navážet pouze hrubozrnný materiál propouštějící vzduch a vodu. Jestliže má být dodatečně navezena vegetační vrstva, je třeba zpravidla nejprve navézt uvedený materiál ve vrstvě 20 cm a následně, jako vegetační vrstvu, zeminu půdní skupiny 2 nebo 3 podle ČSN 83 9011 o mocnosti nejvýše 20 cm. Vegetační vrstva nesmí být rozprostřena blíže než 1 m od kmene. Při navážení se v kořenové zóně nesmí jezdit.
- d) V kořenové zóně stromů se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene stromů je 2,5 m. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny o průměru větším než 2 cm. Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Obnažené kořeny je nutné chránit před vysycháním a působením mrazu. Zásypové materiály musí svou zrnitostí a zhutněním zajišťovat trvalé provzdušňování potřebné k regeneraci poškozených kořenů. Při větší ztrátě kořenů musí být proveden řez v koruně.
- e) V kořenové zóně stromů nemají být zřizovány základy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, je třeba zřídit místo základových pásů základové patky, které smí mít vzájemně mezi sebou a od paty kmene vzdálenost nejméně 1,5 m. Patky by měly být uspořádány tak, aby kořeny s důležitou statickou funkcí zůstaly zachovány.
- f) Kořenová zóna stromů nesmí být zatěžována soustavným přecházením, pojižděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů. Nelze-li se v kořenové zóně vyhnout dočasnému zatížení, musí být zatěžovaná plocha co možná nejmenší. Plochu je nutno pokrýt geotextilií a nejméně 20 cm tlustou vrstvou z vhodného drenážního materiálu, na kterou je třeba položit pevnou konstrukci z fošen nebo podobného materiálu. Opatření má být jen krátkodobé, omezené nejvýše na jedno vegetační období. Pominou-li důvody tohoto opatření, je nutno zakrytí neprodleně odstranit, a poté půdu, při šetrném zacházení s kořeny, ručně mělce nakypřit.
- g) V kořenové zóně stromů nemají být pokládány žádné kryty pokrývající povrch půdy. Nelze-li se tomu vyhnout, kořenová zóna by měla být volbou stavebních materiálů a způsobem provedení co nejméně ohrožena, např. použitím propustných krytů, co nejmenší tloušťky nosné vrstvy, nepatrného zhutnění, vyzvednutí krytů nad úroveň terénu. Nepropustné kryty by neměly pokrývat více než 30%, propustné kryty více než 50% kořenové zóny vzrostlých stromů. Při výměně stávajících krytů má být dosaženo nejméně těchto hodnot.
- h) Při výstavbě rampy z ulice 28. října bude ochrana stávající břízy zajištěna následovně: Po celou dobu stavby bude kmen břízy opatřen vypoštěňovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2,0 m. Bednění bude připevněno bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Koruna břízy bude chráněna před poškozením stroji a vozidly,

ohrožené větve budou případně vyvázány vzhůru. Místa vyvázání je nutné rovněž vypolštářovat. Ochrana kořenové zóny břízy bude zajištěna dle výše uvedených bodů.

- i) Orgán ochrany přírody dále upozorňuje, že pro případné nezbytně nutné kácení dřevin rostoucích mimo les z důvodu realizace výše uvedeného záměru – pokud pozemek nesplňuje vymezení dle vyhlášky č. 189/2013 Sb. - je nezbytné povolení orgánu ochrany přírody dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb. Bez rozhodnutí o povolení kácení nelze dřeviny kácet. O povolení ke kácení se rozhoduje na základě žádosti v samostatném správním řízení. O nezbytně nutném kácení dřevin rostoucích mimo les se rozhoduje na základě žádosti v samostatném správním řízení až po nabytí právní moci územního, popř. stavebního rozhodnutí.

II.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad – odbor životního prostředí, jako dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu, podle § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákon o ochraně ZPF), vydává toto vyjádření:

výše uvedeným záměrem je na pozemkové parcele č. 1450 (zahrada) v k. ú. Turnov **dotčen zemědělský půdní fond** (dále jen ZPF).

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF bude udělen na základě samostatné žádosti stavebníka. K žádosti je třeba přiložit podklady uvedené v § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF. Jedná se o zakres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy, vyjádření vlastníka dotčeného pozemku č. parc. 1450 k navrhovanému odnětí, výpočet odvodu, předběžnou bilanci skryvky kulturních vrstev půdy s návrhem jejich hospodárného využití (mocnost ornice, kde bude deponována a její následné využití), výsledky pedologického průzkumu, údaje o odvodnění a závlahách, údaje o protierozních opatřeních, zakres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany a informací, v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu (stavební zákon) má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podkladem.

III.

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad – odbor životního prostředí, jako dotčený orgán státní správy lesů, podle § 48 odst. 2 písm. c) v souvislosti s § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, (dále jen lesní zákon), vydává toto stanovisko:

nedojde k dotčení zájmů státní správy lesů.

IV.

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán v oblasti ochrany ovzduší dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, příslušný se vyjadřovat dle § 11 odst. 3 téhož zákona, vydává toto stanovisko:

souhlasí s výše uvedeným záměrem za následující podmínky:

během stavebních prací se mohou uvolňovat emise poléťavého prachu (ze skládek sypkých materiálů aj.). **Při stavebních a terénních činnostech je třeba využít dostupných prostředků ke snížení emisí prachu ze stavenišť** (zaplachťování stavby, používání techniky v dobrém stavu a neznečišťování v nadměrné míře okolí, omývání vozidel opouštějících stavbu, skrápění ploch stavenišť apod.).

V.

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu, vydává podle § 104 odst. 9 vodního zákona toto závazné stanovisko:

z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem neuplatňujeme připomínky.

VI.

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad – odbor životního prostředí, jako dotčený orgán, podle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vydává toto vyjádření:

s výše uvedeným záměrem souhlasíme za dodržení těchto podmínek:

požadujeme, aby odpady vzniklé při realizaci akce byly řádně vytríděny a jednotlivé druhy následně využity, případně nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci oprávněné osobě.

Teprve v případě, že je nebude možné využít, je třeba zajistit jejich řádné odstranění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpady znečištěné škodlivinami je nutné odstranit pouze na zařízeních k tomu určených a osobami, které mají potřebná oprávnění pro likvidaci příslušného druhu odpadu. Bude-li akce prováděna podnikajícím subjektem, bude řádně vedena průběžná evidence odpadů a předložena při závěrečné kontrolní prohlídce. Tyto obecné povinnosti vyplývají ze zákona o odpadech, § 10 a 12.

Dále upozorňujeme, že zákon o odpadech se nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. V jiném případě je třeba postupovat podle zákona o odpadech.

VII.

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, jako příslušný orgán státní památkové péče podle § 25 odst. 1, příslušný dle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska k územnímu a stavebnímu řízení a k řízení o vydání kolaudačního souhlasu, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu

vydává souhlas k záměru.

Správní orgán stavebníka upozorňuje na dodržování památkového zákona v § 22 odst. 2, který se dotýká provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy (celá ČR) a povinnosti stavebníků tuto činnost předem oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, případně umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Při provádění zemních nebo jiných prací je stavebník povinen nejpozději do druhého dne od zjištění archeologického nálezu oznámit tuto skutečnost Archeologickému ústavu Akademie věd ČR nebo nejbližšímu muzeu, případně obecnímu úřadu, v jehož územním obvodu (i náhodně) došlo k porušení archeologických situací (nálezy zdiva, jímek, hrobů, atd.), stejně jako nálezy movitých artefaktů (keramiky, kostí, mincí, zbraní, apod.), které nebyly zjištěny v rámci záchranného archeologického výzkumu, (§ 23 památkového zákona).

VIII.

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad – odbor dopravy, jako dotčený orgán, podle § 40 odst. 1 a odst. 4 písm. c) a § 44 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, (dále jen silniční zákon), vydává toto stanovisko:

se stavbou souhlasíme.

IX.

Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad – odbor správní, jako dotčený orgán, podle § 15 odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, vydává toto stanovisko:

souhlasí a to bez připomínek se záměrem.

Odůvodnění:

Dne 17.08.2016 obdržel Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města pověřený podle organizačního řádu Městského úřadu v Turnově vydáváním koordinovaných závazných stanovisek, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska na stavbu „**ZŠ 28. Října - stavební úprava pro imobilní**“ na pozemku parc. č. 1428, 1429, 1430, 1448/1, 1450 v k. ú. Turnov

Dle doložených informací stavební úprava pro imobilní zahrnují zejména bezbariérový vstup do objektu a přístavbu výtahu. Dále je předmětem řešení sanace vlhkosti v části suterénu a rozšíření zadní příjezdové komunikace do dvora odtěžením břehu a zbudováním opěrné stěny z gabionů. Stavebními úpravami se účel užívání objektu nemění.

Předmětem stavebních úprav pro imobilní je rampa na východním křídle objektu, která umožní bezbariérový přístup do I. NP. Stávající okno do chodby bude upraveno na bezbariérový vstup do objektu. Uvnitř objektu budou upraveny troje dveře pro zajištění minimální průchozí šířky. Ve dvoře bude provedena přístavba výtahové šachty s průchozí kabinou v bezbariérovém provedení. Pro nástup do výtahu ze dvora bude vybudována rampa s krytou podestou. Stávající ohrazení hřiště bude v místě výtahové šachty upraveno.

Předmětem je sanace vlhkosti v části suterénu a související stavební dešťové kanalizace. Jedná se o dvorní kout na severní straně, obvodová stěna v délce cca 25 m a přilehlá plocha.

Předmětem je rozšíření příjezdové komunikace spočívající v ubourání stávající zděné opěry svahu, odtěžení břehu, nové opěrné stěny z gabionů, nové zpevněné ploše s možností podélného parkování a s možností otáčení automobilů, úpravě oplocení s repasí stávající brány.

Spolu se žádostí o vydání koordinovaného stanoviska byly předloženy následující podklady a doklady:

- a) projektová dokumentace stavby „**ZŠ 28. Října - stavební úprava pro imobilní**“ na pozemku parc. č. 1428, 1429, 1430, 1448/1, 1450 v k. ú. Turnov zpracovaná projektantem: Ing. Jiří Lechovský – ČKAIT: 0500256, Sokolská 1183, Liberec, datované: červenec 2016, pod číslem zakázky: 1621, stupeň dokumentace: dokumentace pro společné řízení – DUR + DSP, paré: 1

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska na stavbu „**ZŠ 28. Října - stavební úprava pro imobilní**“ na pozemku parc. č. 1428, 1429, 1430, 1448/1, 1450 v k. ú. Turnov posoudil následovně:

I.

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny Vám sděluje, že dřeviny rostoucí mimo les (stromy i keře) jsou dle § 7, odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), chráněny před poškozováním a ničením, pokud se na ně nevztahuje ochrana přísnější (§ 46 a § 48 zákona o ochraně přírody a krajiny) nebo ochrana podle zvláštních předpisů. Ten, kdo poškodí nebo pokácí bez povolení dřevinu (popř. skupinu dřevin) rostoucích mimo les, se dopouští správního deliktu dle § 87 (přestupek) či § 88 (jiný správní delikt).

Podmínky tohoto souhlasu jsou v souladu s Českou technickou normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

II.

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu Vám sděluje, že vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala všechny podklady a náležitosti pro vydání souhlasu k odnětí půdy ze ZPF, bude souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF pro výše uvedené stavební úpravy udělen samostatným závazným stanoviskem.

III.

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán ochrany lesa Vám sděluje, že les je ve vzdálenosti, kde lesní zákon již neuvažuje možnost dotčení zájmů státní správy lesů.

IV.

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší Vám sděluje, že posoudil předloženou dokumentaci a dospěl k závěru, že realizaci záměru v případě dodržení podmínek, nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ovzduší a souhlasí s akcí tak, jak je uvedeno v tomto stanovisku.

V.

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad Vám sděluje, že vodoprávní úřad posoudil možný vliv záměru na vodní poměry a k navržené akci nemá připomínky.

VI.

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství Vám sděluje, že posoudil předloženou dokumentaci a dospěl k závěru, že realizaci záměru v případě dodržení podmínek, nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem o odpadech a souhlasí s akcí tak, jak je uvedeno v tomto vyjádření.

VII.

Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že nemovitosti, které jsou předmětem vašeho zájmu, nejsou zahrnuty do ochranného pásma nemovité kulturní památky, národní kulturní památky, jiných plošně památkově chráněných ploch. Z tohoto důvodu nepodléhají režimu státní památkové péče ve smyslu § 14 odst. 3, památkového zákona.

Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, rozhodl orgán státní památkové péče tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

VIII.

Městský úřad Turnov, odbor dopravní jako věcně a místně příslušný orgán silniční správní úřad Vám sděluje, že z předložených podkladů žádosti vyplývá, že je akce přípustná z hlediska zájmů, chráněných zvláštními zákony na úseku dopravy a pozemních komunikací. Orgán silniční správní úřad posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že s realizací akce souhlasí. Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, rozhodl orgán silniční správní úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

IX.

Městský úřad Turnov, orgán integrovaného záchranného systému úřadu posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že stavba nemá charakter staveb civilní ochrany a požadavků na ně kladených. Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, rozhodl orgán integrovaného záchranného systému úřadu tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Závěr:

Městský úřad Turnov na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, které je nutno respektovat, konstatuje, že z hlediska chráněných zájmů s výše specifikovanou stavbou **S O U H L A S Í při respektování a splnění podmínek a požadavků stanovených ve výše uvedených výrociích.**

Poučení:

Toto koordinované závazné stanovisko obsahuje závazná stanoviska příslušných dotčených orgánů. Podmínky a požadavky uvedené ve výrokové části byly dány na základě platných legislativních předpisů. Ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu není toto koordinované závazné stanovisko samostatným rozhodnutím ve správním řízení, je vydáváno jako podklad pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nelze se proti němu nebo jeho jednotlivým částem samostatně odvolat. Napadnout odvoláním je možné až následné rozhodnutí stavebního úřadu.

Projektová dokumentace stavby předložená k žádosti o koordinované závazné stanovisko je vrácena žadateli společně s koordinovaným závazným stanoviskem a byla opatřena doložkou, takto označenou projektovou dokumentaci je nutné předkládat k žádostem o rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Platnost tohoto stanoviska je stanovena na 2 roky od data jeho vydání, pokud v této době nebude využito jako podklad pro vydání platného rozhodnutí stavebního úřadu.

Toto koordinované závazné stanovisko není souhlasem ani povolením a nenahrazuje rozhodnutí ve správním řízení.

(otisk úředního razítka)

RNDr. Miroslav Varga v. r.
vedoucí odboru rozvoje města

Obdrží: Ing. Jiří Lechovský, Sokolská 1183, 460 01 Liberec
Na vědomí: Stavební úřad Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
Odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov (elektronicky)

