

Investor:	Město Turnov Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov IČ: 002 76 227	Datum:	červenec 2016
		Číslo zakázky:	1621
Projektant:	Ing. Jindřich Lechovský Sokolská 1183, 460 01, Liberec IČ: 492 96 990	Autorizace:	Paré č.:
Místo stavby:	ul. 28. října 18, 511 01 Turnov, parc. č. 1428, k.ú. Turnov	Číslo dokumentu :	Měřítko:
Kraj:	Liberecký		
Stupeň dokumentace:	Dokumentace pro společné řízení - DUR + DSP		
Název stavby:	„ZŠ 28. října - stavební úpravy pro imobilní“		
Část dokumentace:	A Průvodní zpráva		
		A	-

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**A.1** Identifikační údaje**A.1.1** Údaje o stavběa) název stavby

„ZŠ 28. Října – Stavební úpravy pro imobilní“

b) místo stavby

ul. 28. října 18, 511 01 Turnov,
parc. č. 1428, k.ú. Turnov

c) předmět dokumentace

Stavební úpravy pro imobilní zahrnují zejména bezbariérový vstup do objektu a přístavbu výtahu. Dále je předmětem řešení sanace vlhkosti v části suterénu a rozšíření zadní příjezdové komunikace do dvora odtěžením břehu a zbudováním opěrné stěny z gabionů.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- název – Město Turnov
- adresa – Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov
- IČ: 00276227
- Zastoupení - Ing. Tomáš Hocke, starosta města
- Ing. Ladislav Osička, OSM, 481 633 320

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentacea) název firmy, IČ, adresa sídla

- jméno - Ing. Jindřich Lechovský
- adresa - Sokolská 1183, 460 01, Liberec
- IČ: 492 96 990

b) jméno a příjmení hl. projektanta, vč. čísla autorizace

Ing. Jindřich Lechovský, tel. 603 827 465, ČKAIT 0500256

c) jméno a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace

stavební část: Ing. Jindřich Lechovský, lechovsky@design4.cz, 603 827 465
Ing. Miroslav Fejfar, fejfar@design4.cz, 732 272 659

statika: Ing. Václav Losík, Ph.D., info@losik.cz, 775 056 365

požárně bezpečnostní řešení:

Martin Halmich, osoba odborně způsobilá,
osvědčení vydáno VPR ČR MV ČR číslo v katalogu Z - 371/96,
martin.halmich@pps-liberec.cz, 484 802 005

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Zadání od města Turnov
- Doměření skutečného stavu (Fejfar 07/2016)
- Prohlídka na místě, fotodokumentace
- Geodetické zaměření části pozemku
- Náhled do katastru a internetové mapové podklady
- Vyjádření o existenci sítí jednotlivých správců

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Stavba se nachází v zastavěné části města Turnov v oblasti mezi ulicemi 28. října a 5. května. Řešené území je součástí areálu ZŠ. Dotčené jsou plocha u předního vstupu při ulici 28. Října, plocha uvnitř stávajícího objektu, plocha dvora, plocha příjezdové komunikace z ulice 5. května.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o zastavěné území, o oblast převážně pro občanskou vybavenost a pro bydlení v centru města Turnov. Předmětný areál je využíván jako základní škola.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Dotčené území není v ochraně podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území ani záplavové území apod.)

Na pozemcích je evidováno ochranné pásmo vodního zdroje 2. Stupně. Navrženými stavebními úpravami nebudou chráněné zájmy dotčeny.

d) údaje o odtokových poměrech

Obecně je oblast odvodněna veřejnou kanalizační stokou. V areálu ZŠ jsou dešťové vody rovněž staženy do veřejné kanalizační stoky. Ve dvoře je novodobě vytvořeno nepropustné hřiště, které zhoršuje odtokové poměry areálu. Řešení následků tohoto problému je rovněž předmětem této PD.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Dle územního plánu spadá areál ZŠ do plochy občanského vybavení (OV) a zadní příjezdová cesta do plochy smíšeného bydlení (BS). Stávající funkce je v souladu s platným územním plánem.

Předmětem jsou stavební úpravy, které nemění funkci ploch, tudíž jsou bez průkazu v souladu s platným územním plánem města.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Dokumentace byla vypracována na základě platných předpisů :

Vyhláška č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území, včetně všech příslušných novelizací.

Obecné požadavky na využití území navrhovaná stavba splňuje. Jsou splněny odstupové vzdálenosti od okolních staveb, je provedeno napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Část stavby, opěrné stěny z gabionu, je umístěna na sousedním pozemku parc.č. 1450, což bude řešeno smlouvou o právu provést stavbu na cizím pozemku.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Potřebná stanoviska a vyjádření jsou obsažena v dokladové části. Požadavky musí být při výstavbě respektovány.

Splnění požadavků je podrobně popsáno v odstavci A.4.f.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavební úpravy nevyžadují řešení výjimek ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu se neřeší.

Podmiňující je však uzavření smlouvy s vlastníkem sousedního pozemku parc. č. 1450 o právu provést stavbu na cizím pozemku. V zahradě souseda bude umístěna část opěrné stěny z gabionu, provede se svahování terénu, kácení stromů a výsadba živého plotu.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Pozemky stavby:

- *parc.č. 1428, k.ú. Turnov [771601]*
 - § výměra celého pozemku dle KN - 4264 m²
 - § druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří
 - § vlastnictví - Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
- *parc.č. 1429, k.ú. Turnov [771601]*
 - § výměra celého pozemku dle KN - 506 m²
 - § druh pozemku – zahrada
 - § vlastnictví - Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
- *parc.č. 1430, k.ú. Turnov [771601]*
 - § výměra celého pozemku dle KN - 614 m²
 - § druh pozemku – zahrada
 - § vlastnictví - Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
- *parc.č. 1448/1, k.ú. Turnov [771601]*
 - § výměra celého pozemku dle KN - 251 m²
 - § druh pozemku – ostatní komunikace
 - § vlastnictví - Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
- *parc.č. 1450, k.ú. Turnov [771601]*
 - § výměra celého pozemku dle KN - 325 m²
 - § druh pozemku – zahrada
 - § vlastnictví – SJM Müller Roman a Müllerová Lenka, Kobylka 58, 511 01 Turnov

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby. Předmětem jsou stavební úpravy dokončené stavby, přístavba výtahové šachty do zastavěné plochy 6 m², sanace vlhkosti části

suterénu, doplnění areálových sítí kanalizace, umístění nové opěrné stěny a rozšíření příjezdové komunikace.

b) účel užívání stavby

Stavební úpravy jsou navrženy na stávajícím objektu základní školy.

Stavebními úpravami se účel užívání objektu nemění.

Předmětem stavebních úprav pro imobilní je rapa na východním křídle objektu, která umožní bezbariérový přístup do 1.NP. Stávající okno do chodby bude upraveno na bezbariérový vstup do objektu. Uvnitř objektu budou upraveny troje dveře pro zajištění minimální průchozí šířky. Ve dvoře bude provedena přístavba výtahové šachty s průchozí kabinou v bezbariérovém provedení. Pro nástup do výtahu ze dvora bude vybudována rampa s krytou podestou. Stávající ohrazení hřiště bude v místě výtahové šachty upraveno.

Předmětem je sanace vlhkosti v části suterénu a související stavební dešťové kanalizace. Jedná se o dvorní kout na severní straně, obvodová stěna v délce cca 25 m a přilehlá plocha.

Předmětem je rozšíření příjezdové komunikace spočívající v ubourání stávající zděné opěry svahu, odtěžení břehu, nové opěrné stěně z gabionů, nové zpevněné ploše s možností podélného parkování a s možností otáčení automobilů, úpravě oplocení s repasí stávající brány.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Objekt není v ochraně dle jiných právních předpisů. Dotčená stavba není kulturní památkou.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s vyhl. 268/2009 Sb. Technické požadavky na stavby. Provedení ramp a výtahu splňuje normové limity.

Stavebně technické provedení splňuje požadavky vyhlášky, je podrobně popsáno v souhrnné technické zprávě.

Byla posouzena stabilita opěrné stěny, viz stavebně konstrukční řešení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy pro imobilní – bezbariérový přístup, podléhají úpravy požadavkům dle vyhlášky č.398/2009 Sb. (o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace). Podrobně je splnění požadavků na bezbariérové užívání stavby popsáno v souhrnné technické zprávě.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Potřebná stanoviska a vyjádření jsou obsažena v dokladové části. Požadavky musí být při výstavbě respektovány.

HZS

Souhlasné koordinované závazné stanovisko bez podmínek.

NIPi

Nemá námitek proti vydání stavebního povolení. 12 připomínek požaduje zanést do podmínek řízení.

Připomínky byly v předložené PD splněny vyjma bodu 2 týkajícího se nových vchodových dveří. Tato připomínka byla do dokumentace dodatečně zapracována ve verzi dvoukřídlových dveří s celkovou světlou šířkou 1250 mm.

MĚSTSKÝ ARCHITEKT

Vyjádření doporučujícího charakteru se týká profilového a barevného řešení šachty výtahu. Doporučuje se dodržet stávající profilové a barevné řešení dle dvorní fasády. *Doporučení bylo do dokumentace dodatečně zapracováno.*

ORM

Souhlasné koordinované závazné stanovisko včetně OŽP a ODD.
Stanovené podmínky pro stavbu budou přebrány do podmínek řízení.

SPRÁVCI SÍTÍ

Z vyjádření SS vyplívá, že nedojde ke střetu s veřejnými sítěmi.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nevyžaduje řešení výjimek ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

SO01 – stavební úpravy pro imobilní:

Zastavěná plocha rampami: $28,0 + 7,0 = 35,0 \text{ m}^2$

Zastavěná plocha přístavbou výtahu: $6,0 \text{ m}^2$

Výška přístavby výtahu: $13,5 \text{ m}$

Obestavěný prostor přístavbou výtahu: $84,0 \text{ m}^3$

SO02 – sanace části suterénu:

Délka sanované obvodové suterénní stěny je cca 25 bm.

SO03 – rozšíření příjezdové komunikace:

Opěrná stěna z gabionu – výška 1,8 m – zastavěná plocha $30,0 \text{ m}^2$.

Zpevněná plocha - betonová dlažba – $94,0 \text{ m}^2$.

Rekultivace zelené plochy – $36,0 \text{ m}^2$.

V rámci zpevněné plochy jsou navržena 4 parkovací stání z toho 1 v bezbariérovém provedení.

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.)

Základní bilance stavby se nemění.

Instalovanou výtahovou technologií se mírně zvedne roční spotřebu elektrické energie v řádu jednotek procent.

Dešťové vody jsou svedeny do areálové kanalizace, tento způsob bude zachován, celkové množství dešťových vod se nemění.

Navrženými stavebními úpravami nebudou vznikat žádné emise ani dopady.

Třída energetické náročnosti stavby se nemění.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Realizace proběhne na etapy dle rozdělení projektu na jednotlivé stavební objekty. Výstavba bude provedena dodavatelsky – prováděcí firma bude vybrána ve veřejném výběrovém řízení.

Předpokládaný termín zahájení realizace stavby – 06/2017.

Předpokládaný termín dokončení realizace stavby – 09/2017.

k) orientační náklady stavby

SO01 – stavební úpravy pro imobilní - 2,8 mil.

SO02 – sanace části suterénu - 1,2 mil.

SO03 – rozšíření komunikace - 2,3 mil.

Celkem - 6,3 mil. bez DPH

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 – Stavební úpravy pro imobilní

SO 02 – Sanace vlhkosti části suterénu

SO 03 – Rozšíření příjezdové komunikace

V Turnově, srpen 2016

Ing. Miroslav Fejfar