

# SMLOUVA O DÍLO č.

Akce: **"MŠ Turnov, Zborovská - vybudování oddělení pro děti mladší tří let"**

níže uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## SMLUVNÍ STRANY

### článek I

#### 1.1. Objednatel

Obchodní firma/název : Město Turnov  
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov  
IČ: 00276227  
banka : Česká spořitelna, a.s., Turnov  
číslo účtu: 27-1263075359/0800  
které zastupuje: Ing. Tomáš Hocke, starosta města  
kontaktní osoba: Ing. Ladislav Osička, investiční technik správy majetku MÚ Turnov,  
tel.: 481 366 320  
e-mail: l.osicka@mu.turnov.cz

a

#### 1.2. Zhotovitel

obchodní firma/název: REN – LOK s.r.o.  
Sídlo: Řižská 374, Liberec 8, 460 08  
Jednající : Viktorie Kolnerová - jednatel  
IČ: 054 71 699  
DIČ: CZ05471699  
Bankovní spojení: Komerční banka  
Číslo účtu: 115-3325030287/0100  
Kontaktní osobou pověřenou zhotovitelem jednat ve věcech technických a smluvních je:  
ing. Ulman, p. Kolner [tel:603 507 966](tel:603507966)

## PŘEDMĚT SMLOUVY (dílo, činnost)

### článek II

2.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejného zadávacího řízení jako zakázka malého rozsahu, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění §6.

2.2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj náklad a vlastní nebezpečí zhotovit dílo: **"MŠ Turnov, Zborovská - vybudování oddělení pro děti mladší tří let"** provést řádně a včas výkony nezbytné pro zajištění předmětu díla uvedeného v tomto článku a objednatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou předmět smlouvy odebrat a zhotoviteli uhradit.

2.3. V rámci plnění zakázky se řeší stavební úpravy stávajícího objektu mateřské školy ve Zborovské ulici v Turnově. Úpravy – modernizace se týká především úpravy nevyužitého bytu správce v přízemí MŠ, vybudování sociálního zázemí pro 16 dětí věku 2-3let, zajištění úprav prostor pro přesun související administrativy a zázemí. Další stavební úpravy se provedou okolo školy – stavební úpravy dvora pro bezbariérový přístup s přeložením dlažby, oddělení části zahrady pro herní zázemí nového oddělení.

2.4. Předmětem díla je provedení stavebních prací a se zhotovením díla souvisejících činností, jejichž výsledkem je řádné zhotovení kompletního, bezvadného a plně funkčního díla (dále jen „dílo“). Podrobněji je rozsah a specifikace stavebních prací a materiálů popsán v projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele od Ing. Pavel Marek, Kudrnáčova 1290, Turnov, IČO: 66794641 v 8/2018 pod názvem „Stavební úpravy bytu na oddělení pro děti mladší 3 let v MŠ Zborovská č.p. 914, Turnov“ a ve výkazu výměr. Na akci bylo vydáno dle Rozhodnutí – stavební povolení č.j. SU/19/435/HEM vydaného dne 17.6.2019.

## DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

## článek III

- 3.1. Zahájení zakázky..... 6.1.2020  
3.2. Ukončení zakázky: ..... 31.5.2020  
3.3. Termín finančního vyrovnání stavby: .....30.6.2020

Realizace zakázky bude probíhat za provozu mateřské školy. Z tohoto hlediska bude vyžadováno bezpečnostní opatření pro ochranu osob pohybujících se v zařízení a mimo budovu a **časová úprava prováděných prací s ohledem na provozní podmínky mateřské školy ( polední klid od 12:30 do 14: 00 hodin)**

Zadavatelem požadovaný postup realizace stavebních prací je následující:

- 1) Stavební práce v 1 PP .....od 6. 1.2020 do 14. 2.2020
- 2) a) Stavební práce v 1 NP A – mimo stávající kancelář ředitelky...od 6.1.2020 do 30.4.2020  
b) Stavební práce v 1 NP A – stávající kancelář ředitelky... od 14. 2.2020 do 30. 4. 2020
- 3) Stavební práce v 1 NP B ..... v tomto prostoru hlavní stavební práce v období jarních prázdnin tj. od 9.3.do 15.3. 2020
- 4) Celkové dokončení stavebních prací v budově ..... do 30.4.2020
- 5) Venkovní práce .....dokončení do 31.5.2020

Časový harmonogram s uzlovými body bude zpracován s vybraným uchazečem před podpisem smlouvy v součinnosti se zadavatelem a stane se součástí smlouvy o dílo jako její příloha.

Uzlové body zadavatel požaduje následující:

- 1) Realizace 1 PP ..... dokončení do 14.2.2020
- 2) Realizace vnitřních stavebních prací .....dokončení do 30.4.2020

**CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY****článek IV**

4.1. V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na následující ceně za jednotlivé části předmětu díla:

<b>Cena díla celkem bez DPH</b>	<b>3.190.317,59Kč</b>
Sazba výše DPH 21%	669.966.69Kč
<b>Cena díla celkem včetně 21% DPH</b>	<b>3.860.284,28Kč</b>

4.2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.

4.3. Celková cena zahrnuje zejména veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu smlouvy včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena zahrnuje náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště., náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí díl, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech příslušných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek, náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla, náklady veškeré související činnosti a jakékoliv další vedlejší výdaje potřebné pro realizaci tohoto díla.

4.4. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňových dokladů (faktur). Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v české měně. Zálohy objednatel neposkytuje.

4.5. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem v deníku.

4.6. Platba bude provedena na základě vystavených faktur vybraným dodavatelem dle soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených pověřenou osobou zadavatele, přičemž dle dohody stran uhradí objednatel zhotoviteli z poslední faktury částku ve výši 90 % s tím, že zbývající částku ve výši 10 % z této vystavené faktury strany sjednávají jako pozastávku se lhůtou splatnosti do třiceti dnů ode dne konečného převzetí díla včetně odstranění všech jeho vad a nedodělků.

4.7. Zhotovitel je povinen uvádět na fakturách číslo projektu - reg. číslo projektu:  
CZ.06.2.67/0.0/0.0/18\_109/0009967

4.8. Platby budou probíhat výhradně v Kč. Také všechny cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem zadavatele bude minimálně 30 dní od data doručení zadavateli.

**POVINNOSTI ZHOTOVITELE****článek V**

5.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku II. této smlouvy.

5.2. Dílo musí splňovat podmínky, které jsou uvedeny v projektové zadávací dokumentaci, a musí být v souladu s příslušnými technickými normami ČSN ), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně v rámci plnění celého předmětu zakázky.

5.3. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny a technologické postupy.

5.4. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu zakázky zajistit a do nabídkové ceny zahrnout veškeré další činnosti, které souvisejí s realizací předmětu zakázky.

5.5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník ve smyslu zákona č.183/2006 Sb.. Do deníku zapisuje zhotovitel všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění této smlouvy. Zástupce objednatele je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska a námítky. Jestliže odpovědná osoba zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen do 5 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Stejná práva a povinnosti má i zástupce objednatele. Záznamy do stavebního deníku jsou oprávněni provádět:

Za zhotovitele: Ing.Ulman,p.Kolner

Za objednatele: Ing. Ladislav Osička

Za technický dozor investora: Ing. Ladislav Osička

5.6. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o stavu a čase předmětu díla na dohodnutých kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však každých 14 dní, počínaje dnem předání staveniště, a to na adrese – v objektu realizace.

5.7. Zjistí-li zhotovitel při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění, činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně objednateli, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek ( zápisem do SD ).

5.8. Zhotovitel zajistí a zabezpečí na své náklady místo plnění proti vstupu nepovolaných osob. Zabezpečení bude takového stupně, aby nemohlo dojít ke škodám na majetku, poškození zdraví nebo ohrožení života.

## **PROVEDENÍ DÍLA**

## **ČLÁNEK VI**

6.1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat kvalitativní požadavky a obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.

6.2. Zhotovitel se zavazuje akceptovat a realizovat všechny objednatelům písemně uplatněné pokyny, připomínky a návrhy k provádění díla za podmínky, že tyto pokyny, připomínky nebo návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, touto smlouvou popř. technickými normami nebo technologickými předpisy.

6.3. V případě skrytých překážek je zhotovitel povinen postupovat při plnění předmětu smlouvy v souladu se zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník.

6.4. Dílo bude převzato objednatelem za předpokladu, že bylo dokončeno v souladu se smlouvou o dílo a projektovou dokumentací.

6.5. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje takové vady a nedodělky, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému, plynulému a bezpečnému užívání, sloužící ke stanovenému účelu, popř. způsobují jeho rychlejší opotřebení nebo neplní všechny technické parametry, uvedené v technických podmínkách dle zadávací a projektové dokumentace.

6.6. Výhrady týkající se zjevných vad musí objednatel uvést při předání.

## PROVEDENÍ DÍLA

## ČLÁNEK VII

7.1. Dílo dle č.III. této smlouvy bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny případné nedodělky plnění a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda plnění přebírá či nikoli.

## VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

## ČLÁNEK VIII

8.1. V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

8.2. Záruční doba je 60 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.

8.3. Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele.

8.4. Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 15-ti pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž faxem nebo e-mailem).

## ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A POJIŠTĚNÍ

## ČLÁNEK IX

9.1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty ( včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. Do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzv., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku ( např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí ( nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

**9.2. Zhotovitel je povinen bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele uzavřít pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti zhotovitele na jakékoli majetku objednatele, nebo majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců objednatele i třetích osob, a to nejméně ve výši pojistného krytí 5 mil. Kč.**

## SMLUVNÍ POKUTY

## ČLÁNEK X

10.1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání díla dle odst. 3.2. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý den prodlení.

10.2. V případě prodlení zhotovitele s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků z předávacího protokolu se sjednává smluvní pokuta ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a započatý den prodlení s odstraněním vad bez omezení její celkové výše.

10.3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách sjednaných dle čl.VIII. bodu 8.4. této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý případ a den prodlení.

10.4. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.

10.5. V případě zpoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02% z fakturované částky za každý den

prodlení.

10.6. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

10.7. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 14-ti dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

#### **VLASTNICTVÍ K DÍLU**

#### **článek XI**

11.1. Veškerá práva za dílo přecházejí od zhotovitele na objednatele po předání a převzetí díla.

11.2. Dnem předání díla přechází na objednatele zodpovědnost za poškození či zcizení předmětu díla třetí osobou.

11.3. Veškerý materiál dodaný zhotovitelem je až do zaplacení díla, tj. do doby připsání příslušné částky od objednatele na účet zhotovitele majetkem zhotovitele a nevztahují se na něj žádná jiná práva.

#### **VYŠŠÍ MOC**

#### **článek XII**

12.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla.

12.2. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody.

#### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

#### **článek XIII**

13.1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách zadavatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.

13.2. Zhotovitel je povinen v případě získání dotace z Evropské unie minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

13.3. Zhotovitel je povinen v případě získání dotace z Evropské unie uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel / příjemce použít.

13.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

13.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden.

13.6. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními občanského zákona č. 89/2012 Sb.

13.7. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

13.8. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu a nároku objednatele na náhradu škody.

- 13.9. Vybraný účastník je povinen v rámci realizace zakázky spolupracovat se zaměstnanci zadavatele a konzultovat své návrhy a postupy s osobami, které budou za zadavatele ve smlouvě stanoveny jako kompetentní k této činnosti.
- 13.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí Město Turnov.

V Liberci dne .....5.11.2019.....

V Turnově, dne ...8.11.2019...

Za zhotovitele:

**REN-LOK s.r.o.**

Rižská 374

460 08 Liberec - Horní Hanychov

.....IČO: 054 71 699.....

Viktorie Kolnerová-jednatel

Za objednatele:



Město Turnov  
Antonín Dvořák 335  
511 01 Turnov

Ing. Tomáš Hocke, starosta města