



Městský úřad Turnov
stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov

MÚ Turnov, Ant. Dvořáka 335, 51122 Turnov



B000665949

Ev. č.: **62132/10**

Listy/příl.: 3/0

Došlo: 12.8.2010

SPIS. ZN.: SÚ/3555/10/HEJ
Č.J.: SU/10/5095/HEM
VYŘIZUJE: Hejzdral
TEL.: 481 366 306
E-MAIL: m.hejzdral@mu.turnov.cz
DATUM: 11.8.2010



ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 2.6.2010 podal

Město Turnov, IČ 00276227, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 22 Turnov,
kterého zastupuje V&M spol.s r.o., IČ 47282525, U Nisy č.p. 6, 460 01 Liberec 7

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

zateplení bytového domu
Turnov, Granátová č.p. 1897, 1898,

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1660/91, 1660/92 v katastrálním území Turnov.

Stavba obsahuje:

- provedení zateplovacího systému fasády, výměna stávajících oken za plastová, výměna dřevěných lodžiových stěn a doplnění izolace střechy.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval V&M spol. s r.o., Liberec; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Vyměněná okna.
 - b) Provedená izolace před fasádou.
4. Stavba bude dokončena do 31.7.2011.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: firmou(stavebním podnikatelem), která bude vybrána na základě výběrového řízení. Patnáct dní před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu písemně ohlášena a bude doloženo oprávnění firmy k provádění prací. Při provádění prací musí být zabezpečeno odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím / § 160 stavebního zákona/.
6. Před zahájením stavby zajistí investor odborné vytyčení podzemních inženýrských sítí na pozemcích stavbou dotčených.
7. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 26.7.2010 pod Č.j.: KULK/49666/2010, kterým byla povolena výjimka ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů tj. rorýse obecného a uvedených druhů netopýrů.

8. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech republic a.s. ze dne

19.3.2010 čj 32534/10/LIB/VVO :

- Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 " Prostorová úprava vedení technického vybavení " v platném znění, ČSN 33 2160 " Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN " a dále ČSN 33 2000-5-54 " Uzemnění a ochranné vodiče "
- Před započítím zemních prací zajistit vyznačení polohy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod.1., příloha č.3, kap II.čl.1.,4.a 5.)
- V případě provádění prací v objektu je povinen provést průzkum technické infrastruktury - vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod. B.5., příloha č.3, kap XII.čl.1.)
- Upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozorní na možnou odchylku +- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozorní, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti
- Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastaví práce a věc oznámí zaměstnanci společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s., pověřeného ochranou sítě (dále POS). V prováděných pracech je oprávněn pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu stanoveného POS
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupuje tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení je povinen zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení
- V místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je povinen vykonávat zemní práce velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení stability (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b.1., příloha č.3 kap IV.čl.3.a4.
- Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, vyzvat POS ke kontrole vedení před zakrytím. Až po následné kontrole je oprávněn provést zához
- Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy ,stožáry, střechníky, konzoly apod.) , které jsou součástí vedení, není oprávněn ani dočasně využívat k jiným účelům, a taková zařízení nesmí být dočasně nebo přemístěna
- Trasu PVSEK mimo vozovku není oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby, než bude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK je povinen projednat s POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí
- Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) není oprávněn měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.)
- Manipulační a skladové plochy je povinen zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m (čl 275 , ČSN 342100)
- Je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdyby i nad rámec těchto podmínek ochrany mohlo dojít ke střetu stavby se SEK
- Je povinen každé zjištěné nebo způsobené poškození , případně odcizení vedení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., na telefonní číslo 800 184 184

9. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska, které dne 26.5.2010 pod spis.zn. ORM/10/586 vydal odbor rozvoje města MÚ Turnov: **Zákona č. 114/1992**

Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad – odbor životního prostředí, jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný podle § 75 odst. 1/, písm. c), § 76, § 77 odst. 3/ a v souladu s § 90 odst. 1/ zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), vydává toto stanovisko:

S výše uvedenou stavbou souhlasíme za dodržení následujících podmínek:

Stavbou budou respektovány stávající vzrostlé ekologicky a esteticky hodnotné dřeviny rostoucí na dotčených pozemcích a budou zajištěny další podmínky dle České státní normy ČSN 83 9061 z února roku 2006 – Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních pracích:

- a) bod 4.2 - Ochrana před chemickým znečištěním – vegetační plochy nesmí být znečišťovány látkami poškozujícími rostliny nebo půdu, např. rozpouštědly, minerálními oleji, kyselinami, louhy, barvami, cementy a jinými pojivy,
- b) bod 4.5 – ochrana vegetačních ploch – vegetační plochy je nutno chránit před poškozením asi 2 m vysokým, stabilním plotem, postaveným s bočním odstupem 1,5 m,
- c) bod 4.6 – ochrana stromů před mechanickým poškozením – k ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem (viz 4.5), který by měl obklopovat celou kořenovou zónu (t.j. plochu pod korunou stromu – tzv. okapová linie koruny - rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m,
- d) bod 4.8 – ochrana kořenové zóny při navázce zeminy – v kořenové zóně nebude prováděna navázka zeminy nebo jiného materiálu,
- e) bod 4.9 – ochrana kořenového prostoru při odkopávce půdy – v kořenovém prostoru se nesmí půda odkopávat,
- f) bod 4.10 – ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam – v kořenových prostorech, nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky, nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m, sítě technického vybavení budou vedeny, pokud možno, pod kořenovým prostorem; při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem 2 cm, poraněním se musí zabraňovat, popřípadě kořeny musí být ošetřeny – kořeny ostře přetnout a místa řezu zahladit, konce kořenů ošetřit růstovými stimulatory, obnažené kořeny nutno chránit před vysycháním a působením mrazu; zásypové materiály musí svou zrnitostí (úzké odstupňování) a zhutněním zajišťovat trvalé provzdušňování potřebné k regeneraci poškozených kořenů,
- g) 4.12 – ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení – kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů.

Stávající dřeviny budou zabezpečeny před negativními vlivy stavby způsobem popsáním v projektové dokumentaci.

Veškeré úpravy dřevin (tj. řez, příp. kácení) zajistí odbor životního prostředí – správa městské zeleně.

Minimálně 14 dní před započatím prací proběhne na místě schůzka zástupce správy městské zeleně (Ing. Malá) a realizační firmy, na které budou upřesněny potřebné zásahy do zeleně a bude dohodnuto přesné umístění lešení. Z místního šetření bude sepsán protokol.

Plochy dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu (tj. zbaveny stavebních zbytků, trávíky budou rekultivovány).

Po ukončení prací budou vegetační plochy dotčené stavbou předány pracovníku správy městské zeleně, který je protokolárně převezme.

Použitá mechanizace bude zajištěna proti úkapům, budou používána ekologicky odbouratelná maziva a bude zajištěna ochrana území před znečištěním. Bude použita pouze mechanizace vhodná velikostí daným podmínkám, především při zamokření terénu, tak, aby nedošlo k hutnění a poškození okolních pozemků.

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad – odbor životního prostředí, jako dotčený orgán, podle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vydává toto stanovisko:

se stavbou souhlasíme pod podmínkou,

že odpady vzniklé při realizaci stavby budou řádně vytríděny a jednotlivé druhy následně využity, případně nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci oprávněné osobě. Teprve v případě, že je nebude možné využít, je třeba zajistit jejich řádné odstranění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpady znečištěné škodlivinami je nutné odstranit pouze na zařízeních k tomu určených a osobami, které mají potřebná oprávnění pro likvidaci příslušného druhu odpadu. O všech odpadech vzniklých při provádění stavby bude řádně vedena průběžná evidence a předložena při kolaudaci stavby.

Účastníkem řízení na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků – dále jen správní řád, je Město Turnov, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 22 Turnov.

Odůvodnění:

Dne 2.6.2010 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, ú.o. Semily

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků – dále jen správní řád, je Město Turnov, jako vlastník sousedních pozemků.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

otisk úředního razítka

**Obdrží:**

Účastníci (dodejky)

Město Turnov, IDDS: vehbx9

V&M spol.s r.o., IDDS: 7rw9hsk

Dotčené orgány:

Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj

Krajský úřad, IČ 70891508, odbor životního prostředí a zemědělství, U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 461 80 Liberec 2

Ostatní:

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: qihdk9n

Telefónica 02 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: f7rf9ns

PAMICO CZECH, s.r.o., IDDS: ze4u2cg

Technické služby Turnov s.r.o., IDDS: kxe6jqj

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor správy majetku, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Měst. úřad Turnov, stavební úřad, Antonína Dvořáka č.p. 335, Turnov

Příloha pro stavebníka: Ověřená projektová dokumentace bude stavebníkovi zaslána až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.



Městský úřad Turnov
stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov

MÚ Turnov, Ant. Dvořáka 335, 51122 Turnov
B000972013
Ev. č.: **40370/11**
Listy/přil.: 1/0
Došlo: 18.4.2011

SPIS. ZN.: SÚ/2498/11/HEJ
Č.j.: SU/11/2538/HEM
VYŘIZUJE: Hejzral
TEL.: 481 366 306
E-MAIL: m.hejzral@mu.turnov.cz

DATUM: 15.4.2011

OZNÁMENÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI

Město Turnov, IČ 00276227, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 22 Turnov

(dále jen "stavebník") dne 13.4.2011 podal žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení na stavbu:

zateplení bytového domu
Turnov, Granátová č.p. 1897,1898,

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1660/91, 1660/92 v katastrálním území Turnov. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení č.j. SÚ/3555/10/HEJ ze dne 2.7.2010 o dva roky.

Stavba obsahuje:

- provedení zateplovacího systému fasády, výměna stávajících oken za plastová, výměna dřevěných lodžiových stěn a doplnění izolace střechy.

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 115 odst. 4 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

10 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Turnov, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8-12 hod. a 13-17 hod.).

Poučení:

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Za správnost: Hejzral

MĚSTSKÝ ÚŘAD
STAVEBNÍ ÚŘAD
511 22 TURNOV

Obdrží:

Účastníci (dodejky)

Město Turnov, IDDS: vehbx9

Dotčené orgány:

Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj

Ostatní:

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor správy majetku, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Měst. úřad Turnov, stavební úřad, Antonína Dvořáka č.p. 335, Turnov