



Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE ZAKÁZKY

Ve smyslu § 53 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon) a dle Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek IROP vyzývá zadavatel Město Turnov k podání nabídky na níže specifikovanou veřejnou zakázku zadanou ve zjednodušeném podlimitním řízení na stavební práce.

„Zateplení bytového domu Turnov, Granátová 1897“

Identifikační údaje zadavatele:

Název zadavatel:	Město Turnov
Sídlo:	Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ:	00276227
DIČ:	CZ00276227
tel:	+420 481 366 111
fax:	+420 481 366 112
číslo účtu:	27-1263075359/0800 u České spořitelny

Kontaktní osoby zadavatele:

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je Ing. Tomáš Hocke, starosta města.

Osobou odpovědnou za zadání této veřejné zakázky je Marcela Pilská, referent odboru správy majetku MÚ Turnov, tel.: 481 366 326, mobil: 737 224 565, e-mail: m.pilska@mu.turnov.cz.

Kontaktní osobou zadavatele ve věcech technických je: ing. Miroslav Chrumko, investiční technik odboru správy majetku, tel.: 481 366 327 mobil: 734642866, e-mail: m.chrumko@mu.turnov.cz.

Veřejná zakázka bude realizována a spolufinancována z Integrovaného regionálního operačního programu. Název projektu: „Zateplení bytového domu Turnov, Granátová 1897“, reg. číslo projektu: CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0012276.

1. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky na stavební práce je realizace akce s názvem „**Zateplení bytového domu Turnov, Granátová 1897**“.

Projekt řeší zateplení panelového bytového domu v Turnově, ul. Granátová 1897. Práce se týkají zateplení fasády, nové podlahy a dlažby na lodžích, úpravy zábradlí na lodžích, zateplení střechy, demontáž a zpětná montáž hromosvodu, vzduchotechnických jednotek a telekomunikačních zařízení a stožáru. Stávající okenní výplně jsou nové z plastových profilů bílé barvy, zasklené tepelně

izolačními čirými dvojskly. Stávající plastové a kovové výplně otvorů byly vyhodnoceny jako postačující a zůstanou ponechány.

Specifikace a technické podmínky

Specifikace a technické podmínky jsou uvedeny v projektové části zadávací dokumentace a výkazu výměr. Účastník je povinen postupovat v souladu s předanou zadávací dokumentací a výše uvedenými přílohami, zejména musí respektovat veškeré technické podmínky v nich uvedené.

Účastník je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit a do nabídkové ceny zahrnout veškeré činnosti, které souvisejí s realizací předmětu zakázky, zejména: náklady zařízení staveniště, inženýrskou činnost atd.

Předmět zakázky musí splňovat podmínky, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci a musí být v souladu s příslušnými technickými normami (ČSN) a obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky.

Pokud projektová dokumentace výjimečně obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivé obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží nebo služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, pak je to proto, že by popis předmětu veřejné zakázky nebyl dostatečně přesný a srozumitelný, a zadavatel výslovně připouští použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. V takovém případě účastník v nabídce uvede obchodní názvy a výrobce těchto výrobků a materiálů, příp. údaje prokazující dodržení funkčních a kvalitativních parametrů minimálně v úrovni stanovené zadávací a projektovou dokumentací, **a to ve formě specifikace, přiložené k výkazu výměr, s uvedením příslušné položky, kterou nabídli jinak. V žádném případě tyto obchodní názvy nebudou uvádět ve výkazu výměr.**

Zadavatel dále upozorňuje účastníka na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Účastník se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně platných norem.

2. Dostupnost zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace včetně všech příloh je zveřejněna na profilu zadavatele Města Turnova na adrese <https://zakazky.turnov.cz>.

3. Termíny plnění

- 1) Předání staveniště a zahájení prací: předpoklad 1. 3.2020

Dodavatel se zavazuje dokončit a řádně předat Objednateli ve lhůtě maximálně 7 měsíců ode dne předání staveniště.

- 2) Dokončení díla: do 31.10.2020 (v případě, že by z důvodu na straně zadavatele nebylo možné předat staveniště a zahájit stavbu ke dni 1. 3. 2020, posunul by se termín dokončení a předání díla o stejný počet dní, o který bylo posunuto předání staveniště oproti původnímu plánovanému termínu).

Před podpisem smlouvy zpracuje vybraný dodavatel časový a finanční harmonogram průběhu stavby uvedený v návrhu smlouvy o dílo (nemusí být součástí nabídky). Časový harmonogram s uzlovým bodem (dokončení střechy) a finanční harmonogram se po jeho projednání a odsouhlasení zadavatelem stane přílohou smlouvy o dílo.

Uzlový bod harmonogramu bude dokončení střechy do 31.8.2020.

4. Místo plnění

Místem plnění je město Turnov, parcelní číslo 1660/91 v k.ú. Turnov

5. Předpokládaná hodnota zakázky

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky Kč 11 000 000,- bez DPH

6. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Zadavatel doporučuje účastníkům se před podáním nabídky podrobně seznámit s kompletní zadávací dokumentací. Účastník je oprávněn (pomocí elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek na https://zakazky.turnov.cz/profile_display_2.html) požadovat po Zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám, a to nejpozději do 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Na základě žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám doručené ve stanovené lhůtě Zadavatel poskytne účastníkovi (pomocí elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek na https://zakazky.turnov.cz/profile_display_2.html) dodatečné informace, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti účastníka. Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, zadavatel uveřejní pomocí elektronického nástroje.

7. Požadavky na prokázání kvalifikace

Předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídky účastníka v rámci tohoto zjednodušeného podlimitního zadávacího řízení je prokázání splnění kvalifikace. Každý účastník musí splnit kvalifikaci v souladu s § 53 odst. 4 ZVZ, tím že prokáže:

a. ZÁKLADNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Účastník je povinen prokázat splnění základní způsobilosti, a to v rozsahu uvedeném v § 74 odst. 1 – 3 ZVZ čestným prohlášením (příloha č. 2).

b. PROFESNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

V souladu s § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) ZVZ účastník prokáže profesní kvalifikační předpoklady v následujícím rozsahu:

- a) Účastník předloží **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- b) Účastník předloží **doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky**, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují

c. Technické kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje prokázání technických kvalifikačních předpokladů v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) ZVZ v následujícím rozsahu:

Seznam alespoň 3 zakázek obdobného charakteru tzn. rekonstrukce nebo výstavba budovy za posledních 5 let, a to jednu zakázku v hodnotě min. 6 mil. Kč bez DPH a dvě zakázky v hodnotě Kč minimálně 3 mil. Kč bez DPH u každé z nich, včetně kontaktních spojení na investory

8. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění bude **dne 25.10.2019 v 10:00 hodin**. Sraz před domem č.p. 1897, ulice Granátová, Turnov.

9. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí být zpracována úplným oceněním předmětu zakázky.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady na provedení prací, tj. i vedlejší náklady apod. Tato cena bude považována za nejvýše přípustnou. Pozdější požadavky zhotovitele na zvýšení ceny díla nebude zadavatel akceptovat. Celková kalkulace bude dosažena kalkulací ceny. Výše nabídkové ceny musí být garantována po celou dobu platnosti smluvního vztahu.

Nabídková cena bude uvedena ve skladbě (viz Krycí list nabídky“):

- Nabídková cena v Kč bez DPH
- Samostatné DPH v Kč
- Nabídková cena v Kč celkem včetně DPH

Takto stanovená cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jiné faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

Nabídková cena bude zpracována formou oceněného položkového rozpočtu (výkaz výměr). Dodavatelé jsou povinni ocenit všechny položky, jakékoliv zásahy do položkového rozpočtu a soupisu prací jsou bez předchozího souhlasu zadavatele nepřípustné.

Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr.

10. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny

Výši nabídkové ceny je možno upravit za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro stavební práce, služby či dodávky související s těmito pracemi, které jsou předmětem této veřejné zakázky. Překročení či snížení výše nabídkové ceny podle předchozí věty je přípustné pouze u těch částí předmětu veřejné zakázky, kterých se změna sazeb DPH týká a které dosud nebyly realizovány.

Pakliže se objeví v průběhu provádění zakázky v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro plnou realizaci díla, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost zadavatele neprodleně upozornit. Řešení dalšího postupu bude dohodnuto v souladu s platnou legislativou o vícepracích a méněpracích.

11. Obchodní podmínky

Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy o dílo (dále jen SOD), který bude vypracován za použití přílohy č. 3, a to tak, že účastník chybějící údaje a návrh podepíše v souladu se způsobem podepisování statutární osoby účastníka. Doplněny budou identifikační údaje zhotovitele (bod 1.2 SOD), cena (bod 4.1 SOD), pojistná smlouva (7.11. SOD). Ostatní části smlouvy nelze měnit!

12. Odpovědnost za škody a pojištění

Dodavatel je povinen bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele uzavřít pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti dodavatele na jakémkoli majetku objednatele, nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců objednatele i třetích osob, a to nejméně ve výši pojistného krytí 10 mil. Kč.

Dodavatel **prokáže pojištění platné pro období realizace zakázky** nejpozději před uzavřením smlouvy o dílo. Neposkytne-li dodavatel patřičné pojištění před uzavřením smlouvy, bude to považováno za neposkytnutí součinnosti a takový dodavatel bude ze zadávacího řízení vyloučen.

13. Platební podmínky

Platba bude provedena na základě faktur vystavených vybraným dodavatelem dle soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených pověřenou osobou zadavatele.

Platby budou probíhat výhradně v Kč. Také všechny cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem zadavatele bude 30 dní od data doručení zadavateli.

Zhotovitel je povinen uvádět na fakturách číslo projektu CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0012276.

14. Způsob hodnocení nabídek

Zadavatel zvolil jako jediné hodnotící kritérium nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.

Hodnotící komise seřadí nabídky podle výše nabídkové ceny **bez DPH** od nejnižší po nejvyšší.

15. Vedení seznamu poddodavatelů

Dodavatel jako přílohu ke Smlouvě o dílo předloží seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci.

16. Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni zahájení zadávacího řízení, tj. dnem následujícím po zveřejnění výzvy k podání nabídky na profilu zadavatele a **končí dne 13.11.2019 v 10:00 hodin.**

Nabídky budou dle § 211 odst. 3 ZZVZ podávány pouze v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje podle § 149 ZVZ dostupného na <https://zakazky.turnov.cz>.

17. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta je ustanovena zadavatelem na 90 dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

18. Ostatní podmínky zadávacího řízení

- Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky dle § 99 ZVZ.
- Vybraný dodavatel dle § 104 odst.e) předloží před uzavřením smlouvy pojistnou smlouvu pojištění odpovědnosti.
- Vybraný dodavatel, který je právnickou osobou musí dle § 104 odst. 2 ZVZ jako podmínku pro uzavření smlouvy předložit:
 - a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu
 - b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli, těmito doklady jsou zejména:
 - 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence
 - 2. seznam akcionářů
 - 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku
 - 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy

- Vybraný dodavatel pokud je akciovou společností musí dle § 48/9 doložit, že má zaknihované akcie
- Zadavatel si vyhrazuje dle § 53 odst. 6 právo zveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.
- Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v § 127 ZVZ.
- Vybraný účastník je povinen v případě získání dotace z Evropské unie minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- Vybraný účastník je povinen v případě získání dotace z Evropské unie uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel / příjemce použít.
- Vybraný účastník je povinen v rámci realizace zakázky spolupracovat se zaměstnanci zadavatele a konzultovat své návrhy a postupy s osobami, které budou za zadavatele ve smlouvě stanoveny jako kompetentní k této činnosti.

Přílohy:

Příloha č. 1	Titulní list nabídky
Příloha č. 2	Čestné prohlášení ke splnění základní způsobilosti
Příloha č. 3	Návrh SOD
Příloha č. 4	Projektová dokumentace
Příloha č. 5	Výkaz výměr
Příloha č. 6	Seznam významných poddodávek

V Turnově, dne 10.10.2019

.....
za zadavatele
Ing. Tomáš Hocke
starosta města