

		
<p>Ing. arch. MICHAELA CHVOJKOVÁ</p> <p>Sv. Čecha 679 Jičín - Valdické Předměstí 506 01</p> <p>+420728184203 micha@blok.in www.blok.in</p> <p>číslo autorizace_03 894</p>	<p>ZODP. PROJEKTANT Ing. arch. Michaela Chvojková</p> <p>ARCHITEKT Ing. arch. Michaela Chvojková</p> <p>KRESLIL Ing. arch. MICHAELA CHVOJKOVÁ MAGDA FIURÁŠKOVÁ</p>	<p>DATUM 05/2018</p> <p>ČÍSLO ZAKÁZKY 01/2018</p> <p>ÚČEL DPS</p>
<p>MÍSTO STAVBY Náměstí Českého Ráje čp. 26 Turnov</p> <p>INVESTOR Město Turnov Antonína Dvořáka 335 511 22 Turnov</p>	<p>OBSAH</p> <p><b>A_ PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b></p> <p>AKCE MODERNIZACE REGIONÁLNÍHO TURISTICKÉHO INFORMAČNÍHO CENTRA V TURNOVĚ</p>	<p>ČÍSLO PARÉ</p>

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 Údaje o stavbě

název stavby: MODERNIZACE REGIONÁLNÍHO TURISTICKÉHO INFORMAČNÍHO CENTRA V TURNOVĚ

místo stavby: pozemek p.č. 1480/1 v k.ú. Turnov,  
Náměstí českého Ráje čp. 26, Turnov 511 22

předmět dokumentace:

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy se změnou užívání části stávajícího objektu č.p. 26 (části přízemí domu – restaurace ve vlastnictví Města Turnov) na rozšíření a modernizaci Regionálního turistického informačního centra o návštěvnické centrum.

### A 1.2) Údaje o žadateli (stavebníkovi)

Název investora: Město Turnov

Sídlo investora: Antonína Dvořáka 335, Turnov 511 22

### A.1.3) Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Jméno: Ing. arch. Michaela Chvojková  
Sídlo: Sv. Čecha č.p. 679, 506 01 Jičín  
Telefon: +420 728184203  
Mail: [micha@blok.in](mailto:micha@blok.in)  
Web: [www.blok.in](http://www.blok.in)  
IČ: 684 95 145  
Oprávnění: autorizovaný architekt (A1)  
autorizace č. 03 894  
číslo zakázky: 01/2018

Zpracovatelé dílčích částí dokumentace:

Radka Mašková:	ČKAIT 0601326	POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ
Ing. Zdeněk Mareš:	ČKAIT 0600661	ELEKTROINSTALACE
Ing. Pavel Doškář:	ČKAIT 0600248	OPZ DOMOVNÍ PLYNOVOD
		ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ
		ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE
Ing. Ondřej Bílek:		ROZPOČET

## A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Původní projektová dokumentace domu č.p. 26
- Snímek katastrální mapy
- Prohlídka a zaměření stávajícího stavu dotčené části objektu
- Fotodokumentace
- Stavební zákon, jeho prováděcí vyhlášky a související právní a technické předpisy

## A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

### a) rozsah řešeného území

Navrhovanými stavebními úpravami se stávající objekt nijak půdorysně nerozšiřuje, nedochází ke změně vnějšího vzhledu objektu, co se týká objemu domu. Dojde k úpravě vnějšího vzhledu na úrovni přízemí domu. Stávající fasáda v parteru domu bude obložena fasádními deskami a dojde k výměně vnějších výplní za hliníkové. Další patro a střecha zůstávají beze změny. Stavbou je dotčen pozemek p.č. 1480/1 ve vlastnictví investora.

### b) dosavadní využití a zastavěnost území

Navrhovanými stavebními úpravami se zastavěnost území a jeho dosavadní využití nemění. Jedná se v podstatě o vnitřní stavební úpravy se změnou užívání části 1. NP objektu č.p. 26 (části přízemí domu – restaurace ve vlastnictví Města Turnov) na rozšíření Regionálního turistického informačního centra o návštěvnické centrum. Dosavadně byl tento prostor užíván jiným nájemcem jako restaurace.

### c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, chráněné území, záplavové území)

Dotčený objekt se nachází městské památkové rezervaci. Ke stavbě bude vydáno závazné stanovisko státní památkové péče a architekta města.

### d) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry v území se navrhovanou změnou stavby nijak nemění. Jedná se v podstatě o vnitřní stavební úpravy se změnou užívání části stavby. Zastavěná plocha objektu se nemění. Nemění se ani způsob odvodu srážkových vod ze střech a zpevněných ploch objektu.

### e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Pro území, kde se pozemky dotčené navrhovanou stavbou nachází, byl zastupitelstvem města Turnov schválen Územní plán Turnov (dále jen „územní plán“). Navrhovanými stavebními úpravami stávajícího objektu se změnou užívání části stavby nedochází ke změně jejího funkčního využití, k půdorysnému rozšíření ani k navýšení podlažnosti. Jedná se v podstatě o vnitřní stavební úpravy se změnou užívání části objektu. Navrhovanými stavebními úpravami stavby tudíž nejsou nijak dotčeny podmínky a požadavky platného územního plánu Turnov.

Navržené stavební úpravy se změnou užívání části objektu jsou v souladu s regulativy platného územního plánu. Převažující využití objektu pro bydlení je zachováno (objekt se nachází v ploše – bydlení smíšené). Pro bydlení je stále využito více než 50% podlahové

plochy objektu. Navržená modernizace regionálního turistického informačního centra a jeho rozšíření o návštěvnické centrum je provoz, který nenarušuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení a je slučitelné s bydlením.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Stavební úpravy stávajícího objektu byly navrženy v souladu s požadavky vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění o obecných požadavcích na využití území. Stavební pozemek, napojení stavby na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu, odstupové vzdálenosti ani způsob plánovaného využití se navrhanými stavebními úpravami nemění. Stávající objekt se nachází v zástavbě stávajících domů. Uliční fasáda je umístěna na hranici s veřejným prostranstvím (chodníkem).

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Navrhovanými stavebními úpravami budou dotčeny zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů Hasičským záchranným sborem Libereckého kraje, Krajskou hygienickou stanicí Libereckého kraje a Státní památkovou péčí. Požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace, případně budou zahrnuty do podmínek stavebního povolení. Součástí dokladové části projektové dokumentace jsou souhlasná stanoviska výše uvedených dotčených orgánů s realizací stavby.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Realizace stavby není podmíněna udělením žádné výjimky a nevyžaduje ani žádná zvláštní úlevová řešení.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Žádné jiné související ani podmiňující investice nebudou prováděny.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle KN)**

stavba – parcela p.č. 1480/1 – objekt k bydlení – k.ú. Turnov

## **A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy se změnou užívání části stávajícího objektu (restaurace v 1.NP) – stavby.

**b) účel užívání stavby**

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy se změnou užívání části stávajícího objektu č.p. 26 (části přízemí domu – restaurace ve vlastnictví Města Turnova) na náměstí Českého Ráje v Turnově na rozšíření návštěvnického centra a modernizaci regionálního turistického informačního centra.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba je trvalého charakteru.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Dotčený objekt není kulturní památkou, ale nachází se v pásnu městské památkové rezervace. Ke stavbě bude vydáno závazné stanovisko státní památkové péče.

Projektová dokumentace byla zpracována v souladu se stavebním zákonem, jeho prováděcími předpisy i dotčenými zvláštními předpisy. Součástí dokladové části projektové dokumentace jsou souhlasná stanoviska dotčených orgánů, kterými je prokázán soulad projektové dokumentace s požadavky zvláštních právních předpisů chráněnými dotčenými orgány.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Projektová dokumentace stavby byla zpracována v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. Navržená stavba splňuje obecné požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb jak jsou uvedeny v § 8 a § 9, dodrženy jsou pak i požadavky na ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí vyplývající z třetí části vyhlášky. Soulad navržené stavby s požadavky na požární bezpečnost je zřejmý z požárně bezpečnostního řešení stavby, které bylo zpracováno autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb a je součástí ověřené projektové dokumentace. Veškeré stavební konstrukce a jednotlivé prvky, byly v projektové dokumentaci navrženy tak, aby vyhověly požadavkům podle části čtvrté vyhl. č. 268/2009 Sb.

Obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby jsou uvedeny ve vyhlášce č. 398/2009 Sb. Stavebně upravovaná část objektu je v části pro užívání veřejností řešena jako bezbariérová. Vstupy do objektu (informačního centra a návštěvnického centra) jsou v souladu s §5 této vyhlášky, WC pro návštěvníky je řešeno jako bezbariérové v souladu s §7 této vyhlášky.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Navrhovanými stavebními úpravami budou dotčeny zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů Hasičským záchranným sborem Královéhradeckého kraje, Krajskou hygienickou stanicí Královéhradeckého kraje a Státní památkovou péčí. Požadavky dotčených orgánů byly zpracovány do projektové dokumentace, případně budou zahrnuty do podmínek stavebního povolení. Součástí dokladové části projektové dokumentace jsou souhlasná stanoviska výše uvedených dotčených orgánů s realizací stavby.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Realizace stavby není podmíněna udělením žádné výjimky a nevyžaduje ani žádná zvláštní úlevová řešení.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

Zastavěná plocha, užitná plocha ani obestavěný prostor stavby se navrhovanou změnou užívání se stavebními úpravami nijak nemění.

Navrhovanými stavebními úpravami se zastavěnost území a jeho dosavadní využití nemění. Jedná se v podstatě o vnitřní stavební úpravy se změnou užívání části 1. NP objektu č.p. 26 (části přízemí domu – restaurace ve vlastnictví Města Turnov) na rozšíření

regionálního turistického informačního centra o návštěvnické centrum. Provoz regionálního turistického informačního centra bude zajišťovat investor akce město Turnov.

- i) **základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.)**

Provedením navrhovaných stavebních úprav se nijak nemění spotřeba médií ani energetická náročnost budovy. Dešťové vody ze stávající střechy objektu jsou svedeny stávajícími svody a stávající kanalizací a stávající přípojkou do veřejné kanalizace.

- j) **základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Stavba nebude členěna na etapy a bude provedena jako celek. Začátek výstavby je plánován na zimu 2018. Dokončení celé stavby se předpokládá nejpozději zima 2020.

- k) **orientační náklady na stavbu**

ODHAD NÁKLADŮ: 4.577.217,- Kč

Podrobný rozpočet včetně vybavení interiéru – viz. samostatná část ROZPOČET)

V Jičíně - 14.05.2018

Ing. Arch. Michaela Chvojková