

zv. č. 26178/19-MOTU
05M/19/804/P1M

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele:
číslo smlouvy zhotovitele: S-110/19

„VÝSTAVBA DOMOVA SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM U DOMOVA DŮCHODCŮ POHODA TURNOV“

uzavřená mezi

Městem Turnov

a

MBQ s. r. o.

dne 15.4. 2019

Tato smlouva o dílo (dále jen „Smlouva“) se uzavírá dle § 2586 a následujícími zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“) mezi následujícími smluvními stranami:

Město Turnov

IČ: 002 76 227

DIČ: CZ00276227

se sídlem: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

zastoupené panem Ing. Tomášem Hockem, starostou

ve věcech technických zastoupené: Ing. Miloslav Chrumko

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Turnov, č.ú. 27-1263075359/0800

na straně jedné

(dále jen „**Objednatel**“)

a

MBQ s. r. o.

IČ: 24247677

DIČ: CZ24247677

se sídlem Pobřežní 249/46, 186 00 Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Praze, oddíl C vložka 197049

zastoupená panem Dušanem Mrázem, jednatelem společnosti; panem Filipem Balatkou, jednatelem společnosti

bankovní spojení: 267256697/0300

na straně druhé

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále uváděni společně jen jako „**Strany**“ nebo kterýkoli z nich samostatně jen jako „**Strana**“)

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku otevřeného podlimitního řízení na veřejnou zakázku „**Výstavba domova se zvláštním režimem u Domova důchodců Pohoda, Turnov**“ (dále jen veřejná zakázka), které bylo zahájeno podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) zveřejněním Oznámení o zahájení otevřeného podlimitního řízení v ISVZ a v němž byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější.

Tato Smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi Objednatelem a Zhotovitelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovení dále specifikovaného Díla.

Zhotovitel tímto čestně prohlašuje, že má veškerá oprávnění požadovaná českým právním řádem k činnosti podle této Smlouvy.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY A OBECNÁ USTANOVENÍ

1.1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem veřejné zakázky je stavba budovy pro sociální bydlení, a to Domova se zvláštním režimem u Domova důchodců Pohoda Turnov.

Stavba bude spolufinancována z finančních prostředků z Programu 013310 Rozvoj a obnova materiálně technické základy sociálních služeb 2016 -2020 z Ministerstva práce a sociálních věcí ČR pod identifikačním číslem 013D313002701.

Rozsah a charakter plnění závazku Zhotovitele dle této Smlouvy (dále též díla nebo stavby), včetně technických podmínek, je určen:

- zadávacími podmínkami k veřejné zakázce „Výstavba domova se zvláštním režimem u Domova důchodců Pohoda, Turnov“ z ledna 2019 (dále jen „zadávací podmínky“);
- projektovou dokumentací ke stavebnímu řízení v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby zpracovanou společností Řezanina & Bartoň s.r.o., Jeníkovice 111, 503 46 Jeníkovice, IČ: 24286923, (dále jen „projektová dokumentace“);
- nabídkou Zhotovitele, včetně oceněného položkového soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále jen položkového rozpočtu);
- Rozhodnutí o schválení stavebního záměru z 2.1.2019, č.j. SU/19/43/HEM.

1.2. PŘEDMĚT DÍLA ZAHRNUJE ROVNĚŽ

- postupy a povinnosti vyplývající z příslušné projektové dokumentace, včetně „Technické zprávy“;
- vybudování zařízení staveniště a zázemí pro stavbu (sociální zázemí, stavební buňky apod.);
- sjednání případných pronájmů pozemků a zajištění povolení záboru veřejného prostranství či komunikací, pokud budou nutné k provedení prací, včetně úhrady případných poplatků;
- zajištění informovanosti osob dotčených stavbou o způsobu obslužnosti dané lokality, ve které bude prováděna stavební činnost (možnosti parkování vozidel včetně určení náhradních parkovacích ploch v dané lokalitě po dobu provádění stavebních prací, možnostech zásobování, vjezdu záchranných integrovaných složek atp.) s dostatečným předstihem a v dostatečné míře;
- zajištění bezpečnosti silničního provozu na komunikacích dotčených stavební činností dle této Smlouvy a úklidu těchto komunikací v průběhu celé stavby, a to až do doby předání a převzetí kompletně dokončeného Díla Objednatelem bez vad a nedodělků;
- v případě nutnosti zajištění přechodného dopravního značení po dobu provádění Díla;
- provedení a zajištění všech geodetických prací souvisejících s předmětem zakázky, včetně vytýčení všech inženýrských sítí na staveništi; pro účely této Smlouvy se za staveniště považují pozemky, na kterých budou prováděny stavební práce v souvislosti s provedením Díla, včetně okolních pozemků v rozsahu nezbytném pro bezpečné provádění těchto stavebních prací, případně v rozsahu vymezeném příslušným stavebním úřadem;
- zajištění ochrany stávajících inženýrských sítí během provádění Díla;

- zajištění přípojek vody, elektřiny a dalších inženýrských sítí pro zařízení staveniště, přičemž spotřebu těchto energií v průběhu stavby hradí Zhotovitel;
- zajištění ostrahy stavby a staveniště;
- zajištění bezpečnosti při provádění Díla a zajištění ochrany životního prostředí; Zhotovitel bude Dílo realizovat tak, aby nemělo nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby;
- vyhotovení fotodokumentace z průběhu provádění Díla (stavby) v digitální formě;
- provedení ostatních souvisejících prací potřebných ke kompletnímu dokončení Díla dle zadávací projektové dokumentace, příslušných povolení a vyjádření v rámci realizace Díla a platných norem a předpisů, a k zajištění jeho plné funkčnosti;
- zajištění odvozu a likvidace odpadů stavby na skládku včetně úhrady poplatků ve smyslu platných předpisů;
- provedení všech zkoušek a revizí a dalších nutných úředních zkoušek k prokázání kvality a spolehlivé a bezpečné provozuschopnosti Díla a jeho součástí včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek (dále jen „Funkční zkoušky“);
- sjednání a vypořádání případných dohod a náhrad škod dotčeným vlastníkům v rámci realizace Díla;
- zajištění nutných kontrol hutnění podkladních vrstev základů objektů a komunikací a kontrol vlastností základové spáry (odpovědný geolog);
- předání prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu zakázky, které jsou nezbytné ke kolaudačnímu řízení (atesty, revize, certifikáty, protokoly o zkouškách, doklady o likvidaci odpadů atp.), provedení zaškolení pracovníků budoucího uživatele na obsluhu Díla a veškerého dodaného zařízení;
- zajištění dokumentace skutečného provedení Díla (stavby) ve 3 vyhotoveních (z toho 2x tištěné vyhotovení a 1x v digitální podobě ve formátu stanoveném Objednatelům pdf, dwg);
- zajištění geodetického zaměření skutečného provedení stavby včetně všech inženýrských sítí (3x tištěné vyhotovení a 1x v digitální podobě) a zajištění geometrického oddělovacího plánu jako podkladu pro zápis dokončené stavby do katastru nemovitostí;
- provedení celkového úklidu stavby, provedení likvidace zařízení staveniště do jednoho týdne od ukončení stavby;
- uvedení pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí Díla, ale budou stavbou dotčeny, do původního stavu, a to do jednoho měsíce od ukončení stavby, nedohodnou-li se strany jinak;
- předání dokladů o zpětném převzetí jednotlivých inženýrských sítí jednotlivými správci zástupci Objednatel.

1.3. DÍLO SE ZHOTOVITEL ZAVAZUJE PROVÉST v souladu se všemi požadavky a podmínkami definovanými v závazných stanoviscích a vyjádřeních orgánů a subjektů, které byly účastníky správních řízení a subjektů poskytujících dotace na úhradu části ceny díla. Vznikne-li nesplněním těchto podmínek objednateli škoda, zavazuje se zhotovitel uhradit ji v plném rozsahu.

1.4. OBJEDNATEL I ZHOTOVITEL SOUČASNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE na základě shora uvedené specifikace, včetně dokumentace uvedené v odst. 1.1. a 1.2. je Dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do

umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba dodržet při jeho realizaci.

1.5. TOUTO SMLOUVOU SE SMLUVNÍ STRANY ZAVAZUJÍ, ŽE

Zhotovitel provede na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele výše uvedené Dílo a Objednatel řádně provedené Dílo převezme a zaplatí za jeho provedení dále v této smlouvě sjednanou cenu.

2. DOBA PLNĚNÍ

2.1. DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat Dílo vymezené v článku 1 této Smlouvy bez vad a nedodělků a dodržet při tom závazné lhůty plnění a časový harmonogram, který je sjednán v tomto článku Smlouvy.

2.2. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ A ZAHÁJENÍ PRACÍ

Objednatel se zavazuje písemně vyzvat Zhotovitele k převzetí staveniště, a to nejméně 5 pracovních dnů před požadovaným termínem zahájení stavby. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje staveniště převzít a stavbu v požadovaném termínu zahájit. Předání staveniště objednatel předpokládá ke dni 01. 05. 2019. Zhotovitel se zavazuje následně pokračovat v činnosti dle této Smlouvy efektivně a bez odkladu v souladu se stanoveným časovým harmonogramem až do dokončení Díla.

2.3. ČASOVÝ HARMONOGRAM

Časový a finanční harmonogram prací dle přílohy č. 1 této Smlouvy, včetně vytyčení uzlových bodů v měsíčním členění, (dále jen „Časový harmonogram“).

Uzlovými body harmonogramu se rozumí:

- 1) Základová konstrukce včetně železobetonové základové desky 1 NP
- 2) Uzavření střešního pláště
- 3) Dokončení vnitřních omítek bez štuků
- 4) Dokončení jímky na dešťovou vodu

Jakákoli úprava Časového harmonogramu je přípustná pouze na základě uzavření nového časového harmonogramu, a to v písemné formě se souhlasem obou Stran a za předpokladu dodržení platných právních předpisů a maximální lhůty plnění uvedené v odst. 2.4. V případě uzavření nového časového harmonogramu se tento stává součástí příloh této Smlouvy.

2.4. LHŮTA PRO DOKONČENÍ

Zhotovitel se zavazuje dodržovat lhůty vyplývající z příslušného Časového harmonogramu, přičemž se zavazuje Dílo provést, **dokončit a řádně předat Objednateli ve lhůtě maximálně 13 měsíců ode dne předání staveniště.**

Pokud bude dílo zahájeno v předpokládaném termínu 1. 5.2019, zavazuje se Zhotovitel dílo dokončit a předat Objednateli do 31. 5.2020 (v případě, že by z důvodu na straně Objednatele nebylo možné předat staveniště a zahájit stavbu ke dni 1. 5. 2019, posune se termín dokončení a předání díla o stejný počet dní, o který bylo posunuto předání staveniště oproti původnímu plánovanému termínu).

- 2.5. Zhotovitel se zavazuje vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zemní práce byly realizovány v optimálních klimatických podmínkách tak, aby nedošlo k navýšení nákladů na zemní práce.
- 2.6. Zhotovitel není oprávněn požadovat a změnit lhůtu pro dokončení díla, a to ani tehdy, pokud budou oběma smluvními stranami projednány a dohodnuty dodatečné stavební práce nad rámec původního položkového rozpočtu v rozsahu do 5% finanční hodnoty Díla bez DPH.

3. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1. CENA DÍLA

1. Celková cena Díla dle tohoto článku Smlouvy byla stanovena na základě nabídky Zhotovitele ze dne 04. 03. 2019 podané v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Výstavba domova se zvláštním režimem u Domova důchodů Pohoda Turnov“.
2. Objednatel se tímto zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu, která byla stanovena na základě položkového rozpočtu předaného Zhotoviteli Objednatelem v rámci zadávacího řízení a činí:

Cena Díla celkem bez DPH:	34.578.280,34,- Kč (slovy třicet čtyři milionů pět set sedmdesát osm tisíc dvě stě osmdesát korun českých)
DPH 15%:	5.186.742,051,- Kč (slovy pět milionů sto osmdesát šest tisíc sedm set čtyřicet dva korun českých)
DPH 21%:	0,00 ,- Kč (nula korun českých)
Cena Díla celkem včetně DPH:	39.765.022,39 ,- Kč (15% DPH) (slovy třicet devět milionů sedm set šedesát pět tisíc dvacet dva korun českých)

Výše sjednaná cena Díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná za vymezený předmět Díla, přičemž zahrnuje veškerá plnění Zhotovitele související s provedením Díla, která jsou stanovena či předpokládána touto Smlouvou za podmínek podle této Smlouvy. Tato cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení Díla včetně všech rizik a vlivů během provádění Díla.

3. Strany se dohodly na následujícím:
- (a) cena Díla nesmí být upravována v důsledku inflace, deflace nebo změny kurzu Kč, o změny nákladů na práce, zařízení či vybavení, v důsledku růstu jakéhokoliv indexu nebo jiné záležitosti,
 - (b) cena Díla zahrnuje veškeré a jakékoliv náklady, poplatky a platby související s Dílem nebo vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s provedením Díla, zejména veškeré náklady na práce při stavební činnosti, materiály, technologická zařízení a další vybavení, ostrahu staveniště, vedení stavby, dopravu, ubytování, zkoušky a případná cla, poplatky, daně, náklady na projekty a další závazky, rizika, podmíněné závazky a výdaje týkající se Díla,
 - (c) cena Díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje Zhotovitele na splnění veškerých povinností Zhotovitele uvedených v této Smlouvě, a to bez ohledu na to, jestli dané ustanovení Smlouvy stanoví, že splnění dané povinnosti Zhotovitele je na náklady Zhotovitele či nikoliv,
 - (d) Zhotovitel uhradí veškerá cla, poplatky a daně vyplývající z jeho povinností podle této Smlouvy a cena Díla nesmí být upravována o tato cla, poplatky a daně,
 - (e) správní poplatky a požadavky orgánů státní správy a samosprávy a sankce jimi uložené budou zahrnuty do nákladů, jež hradí Zhotovitel, vyjma nákladů, jejichž úhradu tato Smlouva výslovně předepisuje Objednateli,
 - (f) cena Díla smí být upravena pouze v souladu s ustanoveními této Smlouvy, jež tuto úpravu výslovně připouští,
 - (g) případné změny Díla vyžádané Objednatelem nebo orgány státní správy a samosprávy v průběhu provádění prací nejsou zahrnuty ve výše stanovené ceně Díla za předpokladu, že tyto změny nevznikly v důsledku jednání či opominutí Zhotovitele anebo pracovníků Zhotovitele či jeho dodavatelů
4. Objednatel je oprávněn odečíst ze stanovené ceny dle odst. 2 cenu neprovedených prací a dodávek vyčíslených podle nabídkového rozpočtu.
5. Objednatel není povinen v souvislosti s plněním této Smlouvy hradit Zhotoviteli jakékoli zálohy či kauce.

3.2. DOSTATEČNOST CENY DÍLA

Uzavřením této Smlouvy Zhotovitel výslovně vyjadřuje a potvrzuje, že:

- (a) cena Díla stanovená v této Smlouvě je správná a dostatečná, a
- (b) částku ceny Díla akceptuje jako odpovídající údajům, nezbytným informacím, prohlídkám, průzkumům a technickým podmínkám Díla, které před uzavřením Smlouvy dostatečně ověřil.

Zhotovitel před uzavřením Smlouvy přezkoumal a prověřil technické podmínky Díla s ohledem na jejich úplnost, správnost, přesnost a použitelnost a potvrzuje, že Dílo lze podle technických podmínek vyplývajících ze zadávací a projektové dokumentace a za výše stanovenou cenu Díla provést tak, aby spolehlivě sloužilo svému účelu.

3.3. PLATBA CENY DÍLA

Cena Díla bude Objednatelem uhrazena Zhotoviteli v české měně, a to měsíčně na základě příslušných daňových dokladů (faktur) Zhotovitele dle postupu Díla a soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených pověřenou osobou Objednatele, přičemž dle dohody Stran uhradí Objednatel Zhotoviteli vždy částku ve výši 90 % z každé řádně vystavené faktury s tím, že zbývající částku ve výši 10 % z každé řádně vystavené faktury Strany sjednávají jako pozastávku se

Lhůtou splatnosti do třiceti (30) dnů ode dne konečného převzetí Díla včetně odstranění všech jeho vad a nedodělků.

Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění, které bude předmětem vystavené faktury Zhotovitele, se provádí odsouhlaseným soupisem provedených prací a dodávek. Objednatel si vyhrazuje lhůtu deseti (10) pracovních dnů na kontrolu soupisu provedených prací, zpracovaného Zhotovitelem a předloženého Objednateli v tištěné a elektronické podobě. Tato lhůta bude přiměřeně prodloužena v případě zjištění jakýchkoli nesrovnalostí. Podpisem soupisu provedených prací zástupci obou Stran vzniká Zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění.

DPH bude účtována v souladu s příslušnými právními předpisy v době vystavení daňového dokladu a při fakturaci zdanitelného plnění.

Objednatel uhradí cenu Díla pouze na základě faktur řádně vystavených Zhotovitelem dle tohoto článku Smlouvy. V případě, že faktury (daňové doklady) nebudou mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či jiné úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či jinak upravených dokladů.

3.4. FAKTURACE

Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na daňovém dokladu bude uveden i název zakázky. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

Splatnost faktur (daňových dokladů) bude 30 kalendářních dnů.

Vzhledem k tomu, že bude daná akce spolufinancována z programu Ministerstva práce a sociálních věcí (dále jen MPSV) je dodavatel stavebních prací povinen po dobu 10 let od skončení plnění zakázky uchovávat doklady související s plněním zakázky a v případě požadavku ze strany MPSV na veřejnosprávní kontrolu tuto kontrolu umožnit. Předmětem veřejnosprávní kontroly je zejména dodržování hospodárného a efektivního vynakládání poskytnutých finančních prostředků v souladu se stanoveným účelem, dodržování závazně stanovených ukazatelů financované akce a dodržování právních předpisů, které se na poskytování finančních prostředků z Programu 013310 Rozvoj a obnova materiálně technické základy sociálních služeb 2016 -2020 vztahují.

3.5. OPOŽDĚNÉ PLATBY

V případě prodlení s jakoukoli platbou podle této Smlouvy je příslušná Strana, která má nárok na platbu, oprávněna požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení. Úrok z prodlení se vypočítává z dlužné částky bez DPH.

Strana není v prodlení, pokud platba podle této Smlouvy byla odepsána z jejího bankovního účtu ve prospěch účtu druhé Strany nejpozději poslední den splatnosti příslušné platby.

3.6. ZAPOČTENÍ

Pouze Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky dle této Smlouvy vůči pohledávkám Zhotovitele. Takto mohou být započítány i splatné pohledávky vůči pohledávkám dosud nesplatným.

4. VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

4.1. VLASTNICKÉ PRÁVO

Vlastníkem zhotovovaného Díla a všech jeho součástí a příslušenství je od data zahájení prací Objednatel. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že vlastnické právo k materiálům, technologickým zařízením, jakož i k jakýmkoli jiným výsledkům činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy přejde na Objednatele bez právních či jiných vad okamžikem jejich dodání na stavenišť. Výslovně se stanoví, že Zhotovitel je povinen zajistit respektování tohoto ustanovení poddodavateli.

4.2. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle a jeho částech od data zahájení prací do vystavení Protokolu o převzetí prací bez vad a nedodělků. Zhotovitel rovněž nese nebezpečí škody na věcech předaných mu Objednatelem k provedení Díla.

5. OBJEDNATEL

5.1. OBECNÉ POVINNOSTI OBJEDNATELE

Objednatel je povinen:

- a) zaplatit Zhotoviteli cenu Díla v souladu s touto Smlouvou za předpokladu, že Zhotovitel provedl Dílo v souladu s touto Smlouvou a předal Dílo Objednateli za podmínek stanovených v této Smlouvě, a
- b) splnit další povinnosti stanovené v této Smlouvě.

5.2. SOUČINNOST OBJEDNATELE

Objednatel na žádost Zhotovitele poskytne (tam, kde to je možné a odůvodněné) odpovídající součinnost. Stavební povolení předá Objednatel Zhotoviteli nejpozději k datu zahájení prací. K tomuto datu dojde zároveň k předání veškeré příslušné dokumentace nutné k provedení díla, pokud tato nebyla předána Zhotoviteli již v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce nebo ke dni uzavření této smlouvy.

Je výslovně dohodnuto, že vydání kolaudačního souhlasu včetně obstarání všech závazných stanovisek dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaných právními předpisy pro Dílo nebo jakoukoli část Díla zajistí Objednatel. Zhotovitel se však zavazuje poskytnout Objednateli při získávání kolaudačního souhlasu veškerou vyžadovanou a nezbytnou spolupráci a součinnost, zejména mu poskytnout za tímto účelem příslušné dokumenty Zhotovitele, a to ve formě a obsahu vyžadovaném příslušným stavebním úřadem a Objednatelem, a aktivně se zúčastnit na výzvu Objednatele kolaudačního řízení a jakýchkoliv jednání s příslušnými orgány státní správy a samosprávy.

Objednatel nepřevzme Dílo vykazující vady a nedodělky bránící užívání stavby či ohrožující zdraví a bezpečnost osob dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, či následně bránící získání kolaudačního souhlasu.

6. ZHOTOVITEL

6.1. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

Zhotovitel je povinen na svůj náklad a na své nebezpečí provést veškeré práce a dokončit Dílo tak, aby bylo vhodné pro svůj účel, plně funkční a využitelné, v souladu s pokyny Objednatele a s touto Smlouvou, s podmínkami stavebního souhlasu, technickými podmínkami, zadávací dokumentací, projektovou dokumentací, právními předpisy, příslušnými právně závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami (ČSN, EN) a řádnou stavební a montážní praxí danou charakterem a rozsahem Zakázky.

Za tímto účelem je Zhotovitel povinen provést veškeré činnosti a splnit veškeré povinnosti dle této Smlouvy, včetně následujících:

- (a) Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené Objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti Objednatele.
- (b) Zhotovitel se zavazuje oznámit Objednateli neprodleně veškeré změny a skutečnosti, které mají vliv, popř. mohou mít vliv na předmět smlouvy nebo s předmětem smlouvy či Zakázkou souvisejí.
- (c) Zhotovitel se zavazuje k provedení veškerých prací a provedení a splnění jiných činností a povinností, jež jsou uvedeny v zadávací dokumentaci, projektové dokumentaci, jakož i v jiné dokumentaci, která je specifikována v článku 1 této Smlouvy.
- (d) Zhotovitel je povinen zajistit a předat Objednateli veškerou dokumentaci Zhotovitele k provedenému Dílu či jeho částem, a to nejpozději při převzetí Díla či příslušné části Díla; nepředložení kompletní dokumentace k provedenému Dílu či jeho části je překážkou, která brání jeho převzetí.
- (e) Zhotovitel se zavazuje zajistit veškeré nezbytné zkoušky, atesty, kontrolní měření apod. vyplývající z příslušného stavebního povolení, technických podmínek stavby, prováděcí dokumentace, právních předpisů, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických norem (ČSN, EN) a dalších povolení a souhlasů vydaných příslušnými orgány státní správy a samosprávy.
- (f) Zhotovitel se zavazuje zajistit odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v Protokolu o převzetí prací, jakož i provedení dodatečných prací vyplývajících z požadavků příslušných orgánů státní správy a samosprávy.
- (g) Zhotovitel zajistí proškolení příslušného personálu Objednatele pro obsluhu technologických zařízení, které jsou součástí prováděného Díla, jejich servis a údržbu.
- (h) Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti a účinnosti veškerá příslušná oprávnění, koncese, licence, atesty a certifikáty, jež jsou nezbytné pro provádění Díla a požadované zadávací dokumentací, a to po celou dobu trvání této Smlouvy. Objednatel má právo vyžádat si prokázání odborné způsobilosti či kvalifikace Zhotovitele nebo kteréhokoliv poddodavatele před zahájením prací i během prací.
- (i) Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost orgánům státní a veřejné správy oprávněným provádět na stavbě stavební dohled, kontrolu či inspekci. Zhotovitel je dále povinen provádět všechna opatření uložená ze strany výše uvedených orgánů v souvislosti s prováděním stavby a případně uhradit všechny uložené sankce za porušení právních předpisů při provádění stavby, za porušení veřejnoprávních rozhodnutí či jiných opatření vydaných v souvislosti se stavbou.

- (j) Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál Smlouvy, včetně jejích příloh a případných dodatků, veškeré originály dokladů (zejména účetních) a listin, týkajících se realizace předmětu smlouvy a s ním souvisejících činností a postupů, a to minimálně po dobu stanovenou právními předpisy. Na žádost Objednatele či jakékoliv instituce či orgánu, který má kontrolní a dozorovací pravomoc, je Zhotovitel povinen těmto osobám veškeré takto uchovávané dokumenty zpřístupnit a předat tyto dokumenty k prověření a kontrole. Pokud má dojít ke zpřístupnění dokumentů na žádost osoby uvedené v předchozí větě odlišné od Objednatele, pak je Zhotovitel povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o takové žádosti.
- (k) Zhotovitel se zavazuje na základě pokynů Objednatele koordinovat svou činnost s ostatními dodavateli, podílejícími se na činnostech týkajících se prováděných prací.

Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, na třetí osobu.

6.2. ZAJIŠTĚNÍ KVALITY, VZORKY

Pro určení kvality prací dle této Smlouvy jsou rozhodující technické podmínky vyplývající z technických norem, zákonných předpisů, ze zadávací dokumentace a projektové dokumentace, a pokud pro dané práce nejsou konkrétní podmínky stanoveny, účel Díla, který vyplývá z dokumentace vymezené v článku 1 této Smlouvy. Všechny materiály a technologická zařízení musí být před jejich použitím na zhotovení Díla přezkoušeny nebo jiným vhodným způsobem ověřeny, zda vyhovují požadovaným technickým podmínkám. Materiály a technologická zařízení musí být kvalitní a vhodné pro zamýšlené použití.

Zhotovitel se zavazuje průběžně dle postupu prací předkládat Objednateli vzorky, technické listy s popisy nebo fotografie zboží určeného k dodání a doklady prokazující shodu požadovaného výrobků, vydané příslušným orgánem (protokoly, osvědčení, zprávy atp.), a to v souladu s technickými požadavky stanovenými v zadávací a projektové dokumentaci. V průběhu realizace Díla budou ze strany Zhotovitele dále předkládány zejména vzorky oken, dveří podlahových krytin, keramických obkladů a dlažby, barevnost fasády, svítidla. Před započítáním zdravotnických, elektroinstalačních a topenářských prací je Zhotovitel povinen předložit typ (vzorky) zařizovacích předmětů, koncových prvků instalací. Objednávka a nákup veškerých takto specifikovaných materiálů a výrobků podléhá schválení ze strany Objednatele. Objednatel má právo odmítnout jakýkoli vzorek, který bude v rozporu se zadávací či projektovou dokumentací, přičemž Zhotoviteli v případě takového odmítnutí vzniká povinnost předložit nový vzorek splňující příslušné podmínky.

6.3. ZAJIŠTĚNÍ TECHNICKÉHO PERSONÁLU A PRACOVNÍCH SIL

Zhotovitel je povinen si sám zajistit pracovníky nezbytné pro efektivní realizaci Díla ve lhůtách a kvalitě požadované touto Smlouvou. Zhotovitel je dále povinen zajistit pro takové osoby příslušnou výplatu odměn, mezd a další plnění dle platných právních předpisů. Zhotovitel je povinen jednat v souladu se všemi příslušnými pracovně-právními předpisy, které se vztahují na pracovníky Zhotovitele, včetně právních předpisů týkajících se zejména zaměstnanosti, ochrany zdraví, bezpečnosti, sociálního zabezpečení a udělování pracovních povolení. Zhotovitel zajistí splnění tohoto závazku i ze strany subdodavatelů. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci dodržovali všechny příslušné právní předpisy včetně těch, které se týkají bezpečnosti práce.

6.4. PRACOVNÍCI ZHOTOVITELE

Pracovníci zhotovitele budou řádně kvalifikováni, kompetentní a ve svých příslušných oborech a profesích zkušení. Objednatel může po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo zajistil odvolání) nebo i sám ze staveniště vykázal jakoukoliv osobu zaměstnanou na staveništi či Díle, která podle názoru Objednatele:

- (a) si trvale či opakovaně počíná nekompetentně,
- (b) plní své povinnosti nedostatečně či nedbale,
- (c) neplní některá ustanovení Smlouvy anebo právních předpisů, nebo
- (d) trvale se chová tak, že to ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí.

7. PODDODAVATELÉ

Přílohu č. 2 této Smlouvy tvoří seznam významných poddodavatelů, jež se budou podílet na plnění předmětu této Smlouvy a všech poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokazoval Zhotovitel splnění některého kritéria kvalifikace v zadávacím řízení. V případě, že Zhotovitel prokazoval prostřednictvím některého poddodavatele splnění části kvalifikace v zadávacím řízení, musí se tento poddodavatel na plnění předmětu smlouvy podílet v rozsahu deklarovaném v písemném závazku poddodavatele, který Zhotovitel předložil v souladu s § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ. Pokud obsahem písemného závazku poddodavatele byla jeho společná a nerozdílná odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně se Zhotovitelem ve smyslu § 83 odst. 2 ZZVZ, pak je tento poddodavatel identifikován v záhlaví této smlouvy a svým podpisem na této smlouvě svou společnou a nerozdílnou odpovědnost za splnění předmětu smlouvy stvrzuje.

Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval Zhotovitel část kvalifikace v zadávacím řízení, je možná pouze z vážných objektivních důvodů za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve stejném rozsahu jako poddodavatel původní a bude se na plnění předmětu smlouvy v odpovídajícím rozsahu podílet, případně převezme společnou a nerozdílnou odpovědnost za splnění této smlouvy. Změna rozsahu plnění poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval Zhotovitel část kvalifikace v zadávacím řízení, je možná také pouze z vážných objektivních důvodů a bude řešena obdobným způsobem. V případě změny poddodavatele bude seznam poddodavatelů aktualizován.

Za významnou poddodávku ve smyslu zadávacích podmínek se považuje realizace dílčích zakázek kvalifikovaných stavebních prací jinými subjekty pro Zhotovitele, s procentním podílem vyšším než 10% ve vztahu k finančnímu objemu Zakázky, dále dodávka a montáž ucelených technologických celků a zařízení, jež budou zabudovány do stavby. Za významnou poddodávku se pro tyto účely nepovažují dodávky stavebních materiálů, ani služby či pomocné práce s nevýznamným vlivem na plnění Zakázky, jako jsou např. úklidové služby, ostraha, staveništní doprava, pomocné práce či jiné obdobné služby s podílem nižším, než je 10% z předpokládaného finančního objemu Zakázky.

V případě, že poddodavatel nebude Dílo provádět v souladu s touto Smlouvou a kvalitativně prováděných prací nebude odpovídat požadavkům Objednatele, má Objednatel právo požadovat změnu příslušného poddodavatele.

Zhotovitel je odpovědný za veškerá plnění poskytnutá v souvislosti s provedením Díla ze strany poddodavatelů, jako by tato plnění poskytl sám. Zhotovitel odpovídá za jakákoli jednání, porušení nebo zanedbání povinností jakéhokoli poddodavatele, jeho zmocněnců, zaměstnanců nebo jiných spolupracovníků, jako by to byla jednání, porušení nebo zanedbání Zhotovitele. Zhotovitel je výslovně odpovědný za jakoukoli škodu způsobenou poddodavatelem na staveništi, Díle a za škodu způsobenou třetí osobě, jakož i za škodu způsobenou na životním prostředí. Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této Smlouvy ze strany poddodavatelů.

Zhotovitel je povinen zahrnout všechny relevantní podmínky této Smlouvy do smluv s poddodavateli a je povinen zajistit, aby všichni poddodavatelé měli platná příslušná oprávnění, koncese, certifikace, licence a rovněž odbornou kvalifikaci a dostatek odborných zkušeností, jež jsou nezbytné pro provedení příslušných prací dle jejich smluv se Zhotovitelem.

Zhotovitel se dále zavazuje uhradit poddodavatelům za řádně provedené práce, dodávky a služby smluvně dohodnutou odměnu v souladu s uzavřenými smlouvami s těmito poddodavateli.

8. STAVENIŠTĚ

8.1. ÚDAJE O STAVENIŠTI

Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že obdržel všechny potřebné informace o stavu staveniště, pokud jde o rizika a další okolnosti, které mohly ovlivnit jeho nabídku k uzavření Smlouvy. Zhotovitel rovněž prohlašuje a potvrzuje, že prohlédl a prověřil staveniště, jeho okolí, výše uvedené údaje a další dostupné informace a byl před podáním nabídky na uzavření Smlouvy obeznámen a uspokojen, pokud jde o všechny podstatné záležitosti ohledně staveniště a podmínek zhotovení Díla.

8.2. PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ

Objednatel předá Zhotoviteli staveniště za účelem zahájení provádění Díla v den uvedený v Časovém harmonogramu, nedohodnou-li se Strany jinak. Objednatel předá staveniště ve stavu odpovídajícím projektové dokumentaci. Při předání staveniště a zahájení prací dle této Smlouvy vyhotoví a podepíší obě Strany protokol. Zhotovitel je povinen před zahájením prací zajistit vytyčení podzemních inženýrských sítí na základě podkladů od jejich správců, přičemž nese odpovědnost v případě jejich poškození.

8.3. POŘÁDEK NA STAVENIŠTI

Během provádění Díla je Zhotovitel odpovědný za udržování pořádku na Staveništi, sousedních prostorech a na přístupových cestách, a dále za okamžité odstraňování odpadů, sutin, smetí a nadbytečných materiálů.

8.4. BEZPEČNOSTNÍ POSTUPY

Zhotovitel je zejména povinen:

- (a) dodržovat veškeré příslušné bezpečnostní předpisy, provádět veškerá bezpečnostní opatření v souladu s pokyny koordinátora BOZP a v souladu s plánem BOZP, aby se tak v maximální možné míře předešlo případným škodám na zdraví osob vykonávajících profesní výkony na stavbě (tj. zaměstnanců Zhotovitele, jeho poddodavatelů, poradců a jiných osob přizvaných Zhotovitelem nebo Objednatelem na stavbu); v souvislosti s těmito povinnostmi se Zhotovitel zavazuje vést deník BOZP,
- (b) dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na staveništi,
- (c) vynakládat přiměřené úsilí k tomu, aby na staveništi nebyly zbytečné překážky, a tak se zabránilo ohrožení těchto osob,
- (d) zajistit na své náklady oplocení, osvětlení a ostrahu staveniště až do dokončení a předání Díla,
- (e) zajistit veškeré pomocné práce (včetně cest, stezek, krytů, plotů a dopravního značení), které mohou být nezbytné pro realizaci Díla a k užívání a ochraně veřejnosti a vlastníků a nájemců přilehlých pozemků,

- (f) zajistit na základě právních předpisů požární asistenční hlídku při provádění veškerých požárně nebezpečných stavebních či montážních prací,
- (g) zamezit přístup nepovolaných osob na staveniště, a to během celého období realizace Díla (povolané osoby budou zahrnovat pouze pracovníky Zhotovitele, pracovníky Objednatele, úřední osoby orgánů státní správy a samosprávy dle právních předpisů oprávněných navštívit staveniště a kontrolovat metody a postup provádění Díla, popř. osoby zmocněné Objednatelem ke vstupu na staveniště),
- (h) podniknout veškeré přiměřené kroky pro ochranu životního prostředí (jak na staveništi, tak mimo něj) a pro omezení škod a obtěžování lidí i majetku způsobeného znečištěním, hlukem a dalšími důsledky jeho činnosti.
- (i) zajistit, aby emise a povrchová znečištění, způsobená činností Zhotovitele, nepřesáhly hodnoty stanovené v technických podmínkách, stavebním povolení ani hodnoty předepsané právními předpisy; původcem odpadů při zhotovování Díla je Zhotovitel.

8.5. DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE

Jakékoli vývěsní štíty, nápisy, vývěsní tabule apod., které si Zhotovitel přeje umístit na staveništi, musejí být nejdříve předloženy Objednateli ke schválení s ohledem na estetický/umělecký návrh, umístění, připevnění a další odůvodněné požadavky Objednatele. V souladu s pokyny Objednatele bude Zhotovitel povinen na staveništi instalovat jakékoli vývěsní štíty, nápisy a tabule, které Objednatel Zhotoviteli poskytne. Náklady na výrobu takových vývěsních štítů, nápisů a tabulí ponese Objednatel.

Zhotovitel je povinen v souladu s příslušnými stavebními povoleními a dalšími rozhodnutími specifikovanými v čl. 1.1 ve stanovených či přiměřených lhůtách oznamovat veškeré stavební práce vlastníkům sousedních pozemků a jiných nemovitostí, jakož i plnit veškeré další povinnosti vyplývající z příslušných rozhodnutí.

Všechny vyžádané podklady, které Objednatel předal nebo předá Zhotoviteli pro provedení Díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele a Zhotovitel je musí vrátit Objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí Zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení Díla podle této smlouvy. Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace psané i ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem Díla, a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné. To neplatí o používání projektové dokumentace a jejím poskytování třetím osobám v rámci zhotovení Díla v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi.

Do sedmi (7) kalendářních dní po vydání Protokolu o převzetí prací Zhotovitel odstraní a odklidí z té části staveniště a Díla, na které se příslušné Potvrzení o převzetí prací vztahuje, veškeré vybavení Zhotovitele, nadbytečný materiál, sutiny, stavební odpad a dočasné stavby a zařízení. Zhotovitel uvede staveniště do stavu vyžadovaného technickými podmínkami dle zadávací dokumentace, stavebním povolením a zanechá staveniště a Dílo v čistém a bezpečném stavu. Po vydání Protokolu o převzetí prací a během záruční doby je však Zhotovitel oprávněn ponechat na místě určeném Objednatelem takový materiál a vybavení Zhotovitele, které je nezbytné pro splnění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy k dokončení nedokončených prací uvedených v Protokolu o převzetí prací a k odstranění vad.

Jestliže všechny položky, které mají být odstraněny v souladu s předcházejícím odstavcem, nebudou odstraněny nejpozději do dvaceti osmi (28) kalendářních

dní poté, co byl Zhotoviteli doručen Protokol o převzetí prací, u ostatních položek do dvaceti osmi (28) kalendářních dní poté, co byla dokončena práce anebo odstraněna vada, k čemuž byla daná položka nezbytná, Objednatel je oprávněn všechny neodstraněné položky vhodným způsobem uložit, přičemž náklady na toto uložení, včetně nákladů spojených s odstraněním a rekultivací staveniště, nese Zhotovitel.

8.6. PŘÍSTUPOVÉ CESTY

Uzavřením Smlouvy Zhotovitel potvrzuje, že přístupové cesty na staveniště jsou pro účely zhotovení Díla a provedení prací vhodné a dosažitelné. Zhotovitel vynaloží v dobré víře veškeré přiměřené úsilí k tomu, aby se zabránilo poškození jakýchkoliv komunikací dopravou Zhotovitele. Toto úsilí bude zahrnovat užívání vhodných vozidel a tras. V případě, že dojde k poškození přístupových cest nebo komunikací Zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem, je Zhotovitel za toto poškození zodpovědný a je jeho povinností zajištění uvedení přístupových cest a komunikací do původního stavu. Zhotovitel bude odpovídat za veškerou údržbu, která může být požadována proto, že používá přístupových cest, a Objednatel:

- (a) nebude odpovídat za žádné nároky, které mohou vzniknout třetím osobám v důsledku užívání přístupových cest Zhotovitelem, a
- (b) neodpovídá za vhodnost ani dosažitelnost přístupových cest na staveniště s výjimkou Objednatelům určených přístupových cest.

9. STAVEBNÍ DENÍK

Zhotovitel je povinen vést od data zahájení prací až do vydání kolaudačního souhlasu stavební deník v českém jazyce. Vedení a obsah stavebního deníku musí odpovídat příslušným právním předpisům s tím, že do stavebního deníku se budou denně zapisovat údaje zastavení a obnovení dílčích nebo veškerých prací, o časovém postupu prací a jejich kvalitě, provedených změnách, a významné skutečnosti, jež mohou mít vliv na provádění prací a následnou kvalitu Díla anebo mohou být rozhodné pro plnění povinností dle Smlouvy.

Stavební deník musí být veden a trvale umístěn na staveništi, přičemž Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl stavební deník kdykoliv přístupný pro pracovníky Objednatele. V rámci kontrolních dnů bude Objednateli předávána 2. kopie stavebního deníku za období od posledního kontrolního dne, přičemž po dopsání stavebního deníku Zhotovitel vymění tuto průběžně předávanou 2. kopii stavebního deníku za jeho originál a 1. kopii. Originál a 1. Kopii posledního vedeného stavebního deníku je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejpozději ke dni předání Díla, resp. nejpozději ke dni, kdy dojde k odstranění veškerých vad a nedodělků Díla. Zhotovitel zajistí, aby všichni subdodavatelé vedli příslušné stavební deníky.

Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat Zhotovitel, Objednatel, Objednatelům určený technický dozor a příslušní zaměstnanci veřejných orgánů oprávněných k tomu podle právních předpisů.

10. KONTROLA STAVBY

10.1. KONTROLNÍ DNY

Kontrolní dny Zhotovitele a Objednatele se budou konat na staveništi v pravidelných intervalech v době od předání staveniště až do předání Díla Objednateli, a to v dohodnutých termínech tak, aby se tyto kontrolní dny konaly vždy minimálně 1x týdně. Účast na kontrolních dnech je pro obě Strany povinná.

Objednatel, zástupce Objednatele, popř. osoba pověřená technickým dozorem, sepíše z každého kontrolního dnu zápis a předá jej Zhotoviteli osobně nebo e-

mailem ke schválení. Případné námítky k zápisu budou ze strany Zhotovitele vneseny obratem (do 3 pracovních dnů) elektronicky (mailem) a projednány na následujícím kontrolním dni a výsledek projednaného bude zanesen do zápisu z tohoto následujícího kontrolního dne.

V případě, že to bude nutné či to bude Objednatel požadovat, Objednatel anebo Zhotovitel jsou oprávněni svolat mimořádnou schůzku či kontrolní den za účelem projednání jakéhokoli navrženého programu či kontroly průběhu prací na Díle.

10.2. KONTROLA PRACÍ ZE STRANY OBJEDNATELE, TECHNICKÝ DOZOR

Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli kdykoliv kontrolu prováděných prací dle této Smlouvy a vstup na staveniště. Pro účely kontroly se zhotovitel zavazuje vést na stavbě průběžnou fotodokumentaci prováděných prací, a to zejména těch, které budou další činností zhotovitele zakryty.

Za Objednatele jsou oprávněni provádět kontrolu prací taktéž i osoby pověřené technickým dozorem (dále jen „technický dozor“). Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.

Pověřený technický dozor zejména sleduje, zda práce jsou realizovány dle schválené dokumentace, dalších předpisů uvedených v této Smlouvě a smluvních podmínek a jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a dalšími závaznými normami. Technický dozor je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat Zhotoviteli pokyny. Technický dozor je dále oprávněn k přerušení prací Zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace Díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku Objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak technický dozor sepíše zápis do stavebního deníku. Technický dozor je oprávněn přerušit práce taktéž tehdy, pokud zjistí, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dodávkou Díla či používá nevhodné či nekvalitní materiály. I v tomto případě technický dozor učiní o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž uvede mj. i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že Zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je Objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady Zhotovitele sám, s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny Díla Zhotoviteli, nebo je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

Zhotovitel je povinen nejméně tři (3) pracovní dny předem prokazatelně vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku, a zároveň e-mailem zástupci Objednatele a technickému dozoru. Objednatel na základě výzvy Zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto Smlouvou a příslušnou dokumentací. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele řádně a včas ke kontrole takových prací, je povinen na žádost Objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se Objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a Zhotovitel je následně oprávněn pokračovat v provádění prací na Díle. Bude-li však Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se následně zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, odstranění zjištěných nedostatků a následným zakrytím Zhotovitel. Při kontrole zakrývaných prací je Zhotovitel povinen předložit Objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty, atesty a další dokumentaci k provedeným pracím.

10.3. ZKOUŠENÍ

Tento článek platí pro všechny zkoušky Díla nebo jeho částí vyžadované nebo vyplývající z technických podmínek dle zadávací dokumentace, z projektové dokumentace, právních předpisů, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických norem (ČSN, EN) nebo řádné stavební a montážní praxe.

Zhotovitel na své náklady poskytne anebo obstará veškeré přístroje, asistenci, dokumenty a další informace, své zařízení, nástroje, materiál a pracovní sílu, vhodně kvalifikovaný a zkušený personál tak, jak je to nutné pro účinné uskutečnění zkoušek.

Průběžné termíny pro provádění zkoušek, měření a testů jakýchkoliv technologických zařízení a materiálů či jejich částí, které jsou uvedeny v technických podmínkách a/nebo budou požadovány Objednatelem, budou dohodnuty na kontrolních dnech stavby. Pokud se Objednatel v dohodnutém termínu na oznámené místo nedostaví, je Zhotovitel oprávněn provést zkoušky samostatně s tím, že tyto zkoušky budou považovány za provedené v přítomnosti Objednatele. Objednatel je oprávněn změnit místo nebo podrobnosti týkající se uvedených zkoušek nebo požádat Zhotovitele, aby provedl další zkoušky. Pokud upravené nebo dodatečné zkoušky prokážou, že technologická zařízení, materiály nebo jiné části Díla nejsou v souladu se Smlouvou, ponese náklady na provedení příslušné dodatečné zkoušky Zhotovitel. Zhotovitel dodá Objednateli bez odkladu podrobné zprávy o zkouškách.

10.4. ODMÍTNUTÍ

Jestliže v důsledku šetření, prohlídky, měření nebo zkoušení Objednatel zjistí, že je Dílo či jeho část (včetně jednotlivých technologických zařízení či materiálů) závadné nebo jinak neodpovídá Smlouvě, může Objednatel odmítnout jeho převzetí tak, že to oznámí Zhotoviteli, spolu s udáním důvodů. Zhotovitel vadu bezodkladně opraví a zajistí, aby odmítnutá položka odpovídala Smlouvě, včetně nové zkoušky příslušné položky v případě žádosti Objednatele, a to na náklady Zhotovitele.

11. ZMĚNY DÍLA

V případě jakýchkoli nepředvídatelných změn Díla a jeho rozsahu budou Strany postupovat v souladu s platnými právními předpisy, včetně zákona o zadávání veřejných zakázek.

Zhotovitel je povinen včas upozornit Objednatele na jakékoli skutečnosti, které vyjdou najevo v průběhu provádění Díla a ze kterých bude vyplývat vhodnost, potřebnost či nezbytnost změny Díla či jakékoli jeho částí. Zhotovitel nesmí provádět žádné změny a/nebo úpravy Díla, pokud Objednatel nevydá pokyn k provedení příslušné změny. Případné vícepráce Zhotovitele dle schválené změny Díla budou oceněny primárně na základě nabídkového rozpočtu Zhotovitele. Nebude-li takové ocenění možné, bude postupováno podle aktuálně platného ceníku RTS vždy max. ve výši 90%.

12. FUNKČNÍ ZKOUŠKY

12.1. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

Zhotovitel po dokončení Díla, resp. jeho jednotlivých částí, je povinen ověřit jeho funkčnost v souladu s technickými specifikacemi uvedenými v zadávací dokumentaci a v projektové dokumentaci.

Zhotovitel oznámí Objednateli dokončení Díla, resp. jeho části, nejméně sedm (7) kalendářních dní před tímto dokončením a zašle spolu s tímto oznámením návrh termínů jednotlivých Funkčních zkoušek Díla podle jeho jednotlivých technických částí. Zhotovitel je povinen akceptovat případný jiný termín navržený Objednatelům a přizpůsobit tomu data Funkčních zkoušek, pokud se Strany nedohodnou jinak.

Funkční zkouškou se rozumí veškeré technické zkoušky a prohlídky, které jsou stanoveny nebo vyplývají z technických podmínek Díla, z projektové a zadávací dokumentace, právních předpisů, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických norem (ČSN, EN) či řádné stavební a montážní praxe, nebo na nichž se dohodnou obě Strany.

V případě stavebních částí a jejich jednotlivých prvků bude uskutečněna přejímka v podobě prohlídky za účasti obou Stran, ze které bude zpracován protokol, ve kterém Strany uvedou všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením Díla či jeho části a případně sepiší zjištěné nedostatky, nedodělky, vady a stanoví lhůtu pro jejich dokončení nebo odstranění.

V průběhu Funkčních zkoušek proběhne komplexní vyzkoušení dokončeného Díla či jeho části.

Jakmile bude úspěšně provedena každá Funkční zkouška Díla nebo jeho části, předá Zhotovitel zprávu o výsledcích příslušné zkoušky Objednateli, který její přijetí a souhlas s touto zprávou potvrdí Zhotoviteli. Nejpozději v den zahájení Funkčních zkoušek je Zhotovitel povinen připravit a předat Objednateli v přehledné a ucelené podobě veškeré nezbytné dokumenty Zhotovitele, zejména:

- (a) dokumentaci skutečného provedení Díla, kterou Zhotovitel vypracuje v souladu s právními předpisy a právními předpisy a normami platnými v EU a požadavky uvedenými v technických podmínkách dle zadávací dokumentace; a předá Objednateli nejpozději s žádostí o vystavení Protokolu o převzetí prací s tím, že dokumentace skutečného provedení bude předána též v elektronické podobě ve formátu PDF a též v otevřeném formátu (např. výkresová část ve formátu DWG, textová ve formátu DOC),
- (b) geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně všech inženýrských sítí (v elektronické podobě),
- (c) zápisy a osvědčení o dosud provedených zkouškách a revizích,
- (d) ostatní doklady potřebné pro řádné provozování Díla, zejména pokud vyplývají z právních předpisů, stavebního povolení, technických podmínek dle zaváděcí dokumentace, závazných i doporučených českých, popř. evropských, technických norem (ČSN a EN) a řádné stavební a montážní praxe,
- (e) nezbytnou dokumentaci pro zprovoznění Díla (záruční listy, návody k obsluze, atesty, zápisy o zkouškách, revizní zprávy, plány údržby, návrhy provozního řádu celého Díla, který bude zahrnovat jednotlivé provozní řády technologických zařízení apod.),
- (f) doklady prokazující řádné zaškolení personálu objednatel pro obsluhu jednotlivých technologických zařízení a jejich servis a údržbu (zahrnující předání podrobných postupů návodů k použití a obsluze),
- (g) další doklady, které mohou být přiměřeně vyžádány Objednatel, správci sítí a orgánem státní správy (např. ke kolaudačnímu řízení).

Dílo nebude pokládáno za dokončené pro účely převzetí, dokud výše uvedená dokumentace Zhotovitele nebude předána Objednateli. Tato dokumentace Zhotovitele musí být vždy předána, není-li výše uvedeno jinak, ve třech (3)

vyhotoveních (z toho 2x tištěné vyhotovení a 1x v digitální podobě ve formátu stanoveném Objednatelům).

12.2. OPAKOVÁNÍ ZKOUŠEK

Jestliže Dílo nebo část Díla neprojde Funkčními zkouškami, Objednatel může požadovat, aby se tyto zkoušky kterékoliv související práce či části Díla, po odstranění vad za stejných podmínek opakovaly.

12.3. NEÚSPĚŠNÉ FUNKČNÍ ZKOUŠKY

Jestliže Dílo nebo část Díla neprojde Funkčními zkouškami opakovanými podle článku 12.2, je Objednatel oprávněn:

- (a) nařídit další opakování Funkčních zkoušek podle článku 12.2;
- (b) jestliže neúspěch Funkčních zkoušek zbavuje Objednatel prospěchu (užitné hodnoty anebo užitelnosti) z Díla nebo části Díla, odmítnout Dílo nebo část Díla (podle okolností),
- (c) odmítnout podepsat Protokol o převzetí prací.

V případě, že nastane skutečnost uvedená v odstavci (c), bude Zhotovitel pokračovat v plnění všech ostatních povinností podle této Smlouvy a cena Díla nebo části Díla (podle okolností) bude snížena o takovou částku, která bude pokrývat sníženou hodnotu pro Objednatel v důsledku tohoto neúspěchu Funkčních zkoušek.

13. PŘEVZETÍ DÍLA

13.1. PŘEVZETÍ DÍLA

Dílo, resp. jeho část, bude převzato Objednatelům za předpokladu, že bylo Dílo dokončeno v souladu se Smlouvou, stavebním povolením a prováděcí dokumentací, včetně zadávací a projektové dokumentace, technickými podmínkami, právními předpisy, příslušnými právně závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami (ČSN, EN) a s řádnou stavební a montážní praxí. Všechna technologická zařízení musí být plně funkční a musí být připravena pro uvedení do trvalého provozu.

V takovém případě Zhotovitel připraví Protokol o převzetí prací.

Protokol o převzetí prací bude obsahovat zejména:

- a. identifikační údaje o Díle či jeho části, která je předmětem převzetí, jeho Zhotoviteli, Objednateli, stavebním povolením a technických podmínkách,
- b. soupis provedených změn a odchylek od stavebního povolení,
- c. údaj o záruční době jednotlivých částí Díla dle Smlouvy,
- d. záruční doby u materiálů a technologických zařízení, kde je dodavatelem poskytována delší záruční doba, než je záruční doba dle této smlouvy a mají vlastní záruční listy,
- e. soupis vad a nedokončených prací nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují, a s uvedením lhůty pro jejich odstranění (nedohodnou-li se Strany na lhůtách pro jejich odstranění, určí je Objednatel podle svého uvážení přiměřeně s přihlédnutím k proveditelnosti a svým potřebám),
- f. prohlášení Objednatel, že Dílo či jeho část přejímá,
- g. protokol o úspěšných převjímacích zkouškách a komplexním vyzkoušení převjímaného Díla či jeho části,
- h. soupis příloh,
- i. jméno a podpis Objednatel.

Objednatel není povinen převzít Dílo, které vykazuje takové vady a nedokončené práce, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému, plynulému a bezpečnému užívání Díla či jeho příslušné části ke stanovenému účelu, popř. způsobují jeho rychlejší opotřebení nebo neplní všechny technické parametry, uvedené v technických podmínkách dle zadávací a projektové dokumentace.

V případě zjištěných vad a nedodělků, které brání řádnému předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dní odstranit vady a doplnit chybějící práce, není-li v příslušném protokolu s vymezením těchto vad stanovena jiná lhůta. Dílo se považuje za řádně předané a převzaté teprve v okamžiku splnění povinnosti Zhotovitele dle předchozí věty, o čemž bude mezi Stranami sepsán Protokol o převzetí prací dle tohoto článku Smlouvy.

Zároveň nebude Dílo schopné převzetí, pokud Zhotovitel nepředá Objednateli bankovní záruku 2 v souladu s odst. 14.6.2.

13.2. KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Objednatel je povinen nejpozději do pěti (5) pracovních dní od jeho obdržení poskytnout Zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu týkající se stavby, která je předmětem této Smlouvy.

14. ODPOVĚDNOST, POJIŠTĚNÍ, BANKOVNÍ ZÁRUKA, ZÁRUČNÍ DOBA

14.1. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE

Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného Díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí Díla Objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku. V případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.

14.2. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

Zhotovitel je povinen bez ohledu na rozsah odpovědnosti Objednatel uzavřít pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti Zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti Zhotovitele na jakémkoli majetku Objednatel nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců Objednatel či třetích osob anebo za škodu způsobenou na životním prostředí s pojistným krytím **nejméně ve výši 10 mil. Kč pro jednu pojistnou událost**, přičemž toto pojištění se Zhotovitel zavazuje udržovat platné po celou dobu realizace Díla a po celou dobu Záruční doby dle odst. 14.7. Doklady o tomto pojištění tvoří součást přílohy č. 3 této Smlouvy.

Zhotovitel je povinen kdykoliv po dobu trvání této Smlouvy předložit Objednateli doklad o trvání tohoto pojištění, a to nejpozději do 15 dnů od písemné žádosti Objednatel doručené Zhotoviteli.

Nepředložení dokladů o pojištění platném po celou dobu trvání této smlouvy objednateli, je porušením smlouvy, které opravňuje objednatel k odstoupení od smlouvy.

14.3. POJIŠTĚNÍ DÍLA – STAVEBNĚ MONTÁŽNÍ POJIŠTĚNÍ:

Zhotovitel se zavazuje zajistit pojištění stavebních a montážních rizik, pokrývající škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby. Vztahuje se na

škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojních nebo technologických celcích, montovaném vybavení, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště zejména z těchto příčin:

- a) požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
- b) záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
- c) pádem pojištěné věci, nárazem,
- d) pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
- e) vodou vytékající z vodovodních zařízení,
- f) neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí,
- g) vandalismem,
- h) nárazem dopravního prostředku.

Pojistná hodnota je u budovaného montážního díla jeho nová cena, což je hodnota díla po jeho úplném dokončení. U ostatního pojišťovaného majetku buď nová cena, nebo cena pojištění na první riziko.

Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo v uvedených parametrech na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla, a to na novou cenu díla. Zhotovitel je povinen plnění pojistné smlouvy vinkulovat ve prospěch Objednatele (pojistka bude sjednána tak, aby pojistné plnění obdržel Objednatel.) Objednatel po provedení nápravy Zhotovitelem, tedy po uvedení do stavu před pojistnou událostí, vydá pojistné plnění Zhotoviteli.

Doklady o pojištění Zhotovitel předložil Objednateli v rámci součinnosti k uzavření smlouvy o dílo, případně může Objednatel stanovit dodatečnou přiměřenou lhůtu, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště. Doklad o stavebně montážním pojištění se stane přílohou č. 4 této smlouvy.

Nepředložení dokladů Zhotovitelem o stavebně montážním pojištění díla Objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě je podstatným porušením smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od smlouvy.

14.4. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE – ZÁKONNÉ POJIŠTĚNÍ ZAMĚSTNANCŮ:

Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

14.5. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN PŘI VZNIKU POJISTNÉ UDÁLOSTI:

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat Objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.

Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.

Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

14.6. BANKOVNÍ ZÁRUKA

14.6.1. Zhotovitel je povinen nejpozději k datu uzavření této Smlouvy uzavřít a předat Objednateli bankovní záruku vystavenou ze strany banky registrované v ČR ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, za provedení Díla, jejímž prostřednictvím bude ve prospěch Objednatele zajištěna

povinnost Zhotovitele k řádnému plnění této Smlouvy po celou dobu jejího trvání, (dále jen „bankovní záruka 1“). Příslušná bankovní záruka musí činit 5 % z celkové ceny Díla dle článku 3.1.

14.6.2. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni převzetí celého Díla dle článku 13., ale před ukončením platnosti bankovní záruky 1, uzavřít a předat Objednateli bankovní záruku vystavenou ze strany banky registrované v ČR ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, za odstraňování vad Díla zhotovitelem v Záruční době, platnou po dobu 1 roku, jejímž prostřednictvím bude ve prospěch Objednatele zajištěna povinnost Zhotovitele k řádnému plnění povinností Zhotovitele v Záruční době dle odst. 14.7 (dále jen „bankovní záruka 2“). Příslušná bankovní záruka musí činit 5 % z celkové ceny Díla dle článku 3.

14.6.3. Zhotovitel je povinen po celou Záruční dobu dle odst. 14.7.1. písm. b) udržovat bankovní záruku 2 v platnosti, přičemž po dobu první poloviny běhu Záruční doby dle odst. 14.7.1. písm. c), tj. po dobu pěti (5) let, se bude postupně snižovat v rozsahu 20 % z její původní hodnoty za jeden (1) rok, a to tak, že vždy nejméně 5 dní před ukončením platnosti původní bankovní záruky 2, Zhotovitel uzavře a předá Objednateli novou bankovní záruku 2 vystavenou za stejných podmínek na hodnotu o 20 % nižší oproti hodnotě první vystavené bankovní záruky 2.

14.6.4. Právo z bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel nedodrží podmínky dle této Smlouvy, nebude plnit své povinnosti vyplývající ze záruky za Dílo, neuhradí Objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, ke kterému je dle této Smlouvy povinen, nebo nenahradí původní bankovní záruku za novou bankovní záruku v souladu s výše uvedeným postupem.

14.7. ZÁRUČNÍ DOBA

14.7.1. DÉLKA ZÁRUČNÍ DOBY

Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku vhodnosti použití k danému účelu a záruku za jakost a odpovídá za to, že jednotlivé části Díla budou mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, technických podmínkách, prováděcí dokumentaci, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických normách (ČSN, EN), odpovídající účelu Smlouvy a řádné stavební a montážní praxi s následujícími záručními dobami ve vztahu k:

- (a) materiálům a technologickým zařízením, jakož i k veškerým ostatním technologickým zařízením, a k prvkům interiérového řešení a vnitřního vybavení Zhotovitel poskytuje záruční dobu po dobu rovnající se záruční době poskytované výrobcem příslušných prvků Díla nejméně však na dobu třiceti šesti (36) měsíců,**
- (b) veškerým stavebním prvkům Díla a montážním pracím Zhotovitel poskytuje záruční dobu v délce šedesáti (60) měsíců,**
- (c) konstrukci střechy a střešní krytině Zhotovitel poskytuje záruční dobu v délce deseti (10) let.**

(dále jen souhrnně „Záruční doba“).

Délka Záruční doby se počítá od podpisu Protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků oběma Smluvními stranami.

14.7.2. PRODLOUŽENÍ ZÁRUČNÍ DOBY

Objednateli vzniká nárok na prodloužení Záruční doby pro Dílo nebo část Díla o dobu, v níž Dílo, část Díla nebo některá hlavní součást technologického zařízení (po převzetí) nemohou být užívány k účelům, pro něž byly zamýšleny, z důvodu vady nebo poškození.

14.7.3. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

Vady Díla, které se projeví v Záruční době, Objednatel oznámí Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však v poslední den Záruční doby, přičemž uvede jejich popis, jak se projevují, popř. jakým způsobem je požaduje odstranit.

Zhotovitel se zavazuje pro odstranění řádně oznámené vady Díla bezplatně provést veškeré potřebné práce s tím, že:

- (i) práce u vad bránících provozu Díla (včetně technologických zařízení) zahájí do dvaceti čtyř (24) hodin od oznámení a ukončí opravu vady v co nejkratším čase, nejpozději však do tří (3) kalendářních dní od oznámení,
- (ii) práce u vad nebránících provozu zahájí do tří (3) kalendářních dní od oznámení, pokud se Strany v konkrétním případě nedohodnou jinak s tím, že datum odstranění vady bude dohodnuto Stranami, nebo pokud se Strany nedohodnou, bude stanoveno Objednatelem u každé jednotlivé vady podle jeho uvážení s přihlédnutím k proveditelnosti a jeho potřebám, zpravidla bude použita deseti (10) denní lhůta pro odstranění vady od oznámení vady.

14.7.4. NÁKLADY NA DOKONČENÍ ZBÝVAJÍCÍCH PRACÍ A ODSTRANĚNÍ VAD

Veškeré práce na odstranění vad a dokončení nedokončených prací budou provedeny na riziko a náklady Zhotovitele.

14.7.5. NÁROKY OBJEDNATELE

Pokud se Objednatel domnívá, že má nárok na jakoukoli platbu dle jakéhokoli článku této Smlouvy nebo v jiné souvislosti s touto Smlouvou a/nebo na prodloužení Záruční doby, je o tom povinen informovat Zhotovitele formou oznámení s uvedením podrobností. Oznámení bude předáno bez zbytečného odkladu po tom, co Objednatel zjistil skutečnosti či okolnosti, které mohou být důvodné pro vznesení nároku. Oznámení vztahující se k prodloužení Záruční doby bude předáno před uplynutím příslušné Záruční doby. Nárokovaná platba může být započtena jednostranně Objednatelem proti jakékoliv části ceny Díla anebo jiné platbě Objednatele vůči Zhotoviteli.

15. Odstoupení od smlouvy

15.1. VÝZVA K NÁPRAVĚ

Jestliže Zhotovitel nesplní některou povinnost podle Smlouvy, může Objednatel oznámením vyzvat Zhotovitele, aby toto porušení napravil v přiměřené lhůtě stanovené jednostranně Objednatelem.

15.2. Odstoupení ze strany Objednatele

Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud:

- (a) Zhotovitel uzavře se subdodavatelem smlouvu na provedení Díla či jeho části, v rozporu s touto Smlouvou, zadávací dokumentací či právními předpisy, nebo
- (b) u Zhotovitele nastane úpadek podle zvláštních právních předpisů, nebo
- (c) Zhotovitel se stane z jakéhokoli důvodu nezpůsobilým plnit své povinnosti podle Smlouvy, nebo
- (d) Zhotovitel se ocitne v prodlení s dílčími lhůtami dohodnutými v Časovém harmonogramu ve vztahu k tzv. uzlovým bodům, o více než třicet (30) kalendářních dní nebo s konečnou lhůtou pro dokončení jednotlivých etap Díla o více než devadesát (90) dní, nebo
- (e) Zhotovitel nesplní jinou povinnost stanovenou ve Smlouvě a nenapravit ji ani ve lhůtě stanovené ve výzvě podle článku 15.1, nebo

- (f) nastane jakýkoli jiný důvod pro odstoupení ze strany Objednatele uvedený v této Smlouvě nebo vyplývající z právních předpisů.
- (g) Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude poskytnuta na spolufinancování předmětu plnění odpovídající výše dotačních finančních prostředků v souladu se schváleným projektem. O této skutečnosti bude objednatel neprodleně informovat zhotovitele, který stavební práce zastaví. Již provedené práce budou objednatelům uhrazeny a následně dojde k vypovězení této smlouvy.

Pokud nastane jakýkoli z výše uvedených případů nebo okolností, je Objednatel oprávněn doručit oznámení o odstoupení Zhotoviteli. Odstoupení nabývá účinnosti okamžikem doručení tohoto oznámení Zhotoviteli.

Rozhodnutí Objednatele odstoupit od Smlouvy není na újmu jakýmkoli dalším právům Objednatele vyplývajícím z této Smlouvy, právních předpisů nebo vzniklým z jiného titulu, včetně práva na náhradu škody.

Jakmile odstoupení nabude účinnosti, je Zhotovitel povinen v přiměřené lhůtě dohodnuté mezi Stranami, avšak v žádném případě nepřekračující sedm (7) kalendářních dní:

- (a) zastavit veškeré práce dle této Smlouvy, vyjma prací, k nimž dal Objednatel pokyn v zájmu ochrany zdraví a majetku nebo bezpečnosti Díla,
- (b) předat Objednateli dokumentaci Zhotovitele, technologická zařízení, materiály, za něž Zhotovitel obdržel platbu, a předat Objednateli Dílo ve stavu, v jakém se nacházelo v okamžiku účinnosti odstoupení,
- (c) vyklidit a opustit staveniště.

15.3. PŘERUŠENÍ PRACÍ A Odstoupení od smlouvy ze strany Zhotovitele

Jestliže je Objednatel v prodlení s jakoukoliv platbou dle této Smlouvy, které je delší než šedesát (60) dnů, může Zhotovitel poté, co to nejméně třicet (30) kalendářních dní předem oznámil Objednateli, přerušit práce dle této Smlouvy.

Pokud nastane výše uvedený případ, je Zhotovitel zároveň oprávněn doručit Objednateli oznámení o odstoupení od této Smlouvy s tím, že odstoupení nabývá účinnosti okamžikem doručení tohoto oznámení Objednateli.

Jakmile odstoupení nabude účinnosti, je Zhotovitel povinen v přiměřené lhůtě dohodnuté mezi Stranami, avšak v žádném případě nepřekračující třicet (30) kalendářních dní:

- (a) zastavit veškeré další práce dle této Smlouvy, vyjma prací, k nimž dal Objednatel pokyn v zájmu ochrany zdraví a majetku nebo bezpečnosti Díla,
- (b) předat Objednateli dokumentaci Zhotovitele, technologická zařízení, materiály, za něž Zhotovitel obdržel platbu, a předat Objednateli Dílo ve stavu, v jakém se nacházelo v okamžiku účinnosti odstoupení,
- (c) vyklidit a opustit staveniště.

I po odstoupení Objednatele či Zhotovitele od Smlouvy je Zhotovitel povinen učinit vše, co nesnese odkladu, aby Objednatel neutrpěl škodu či jakoukoli jinou újmu na svých právech, případně aby nevznikla škoda na straně třetích osob.

16. SMLUVNÍ POKUTY

16.1. SMLUVNÍ POKUTA PRO PŘÍPAD ZPOŽDĚNÍ S PLNĚNÍM DÍLA

- 16.1.1.** Pokud Zhotovitel nesplní svoji povinnost dokončit a předat Dílo ve lhůtě pro dokončení v souladu s odstavcem 2.4. je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za porušení této povinnosti ve výši **30.000,- Kč** za každý započatý den prodlení, dokud nebude Dílo převzato Objednatelem v souladu s touto Smlouvou.
- 16.1.2.** Za nedodržení stanovených lhůt pro odstranění vad a nedodělků, které budou obsahem předávacího protokolu, má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každou vadu a za každý započatý den prodlení.

16.2. SMLUVNÍ POKUTA PRO PŘÍPAD VADY DÍLA

V případě, že se Zhotovitel ocitne v prodlení s odstraněním vad či nedokončených prací či se ocitne v prodlení s odstraněním vad, které byly oznámeny během nebo v den skončení Záruční doby, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu:

- (1) v případě oznámené vady, jež brání provozu Díla, ve výši **30.000,- Kč** za každý započatý den prodlení s odstraněním této vady,
- (2) v případě vad anebo nedokončených prací nebránících provozu Díla, ve výši **3.000,- Kč** za každý započatý den prodlení s odstraněním příslušné vady.

16.3. PLATBY SMLUVNÍCH POKUT

Platby smluvní pokuty, které jsou sjednány v této Smlouvě, nezavazují Zhotovitele povinností dokončit Dílo ani jiných povinností, závazků nebo odpovědností vyplývajících z této Smlouvy. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, ve výši přesahující skutečně uhrazenou smluvní pokutu či smluvní pokuty.

Splatnost smluvní pokuty je 30 (třicet) kalendářních dní od doručení příslušné faktury s vyúčtováním smluvní pokuty. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty ve formě zápočtu s kteroukoli splatnou pohledávkou Zhotovitele za Objednatelem.

17. VYŠŠÍ MOC

17.1. OZNÁMENÍ VYŠŠÍ MOCI

Jestliže některé ze Stran brání nebo bude bránit v plnění některé její povinnosti podle Smlouvy vyšší moc, potom oznámí druhé Straně událost nebo okolnosti, které tvoří vyšší moc, a uvede povinnosti, v jejichž plnění jí vyšší moc brání nebo bude bránit. Vyšší moc znamená mimořádnou událost nebo okolnost, kterou nemohla žádná ze Stran před uzavřením této Smlouvy předvídat ani jí předejít přijetím preventivního opatření, která je mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv Strany a nebyla způsobena úmyslně nebo z nedbalosti jednáním nebo opomenutím kterékoliv Strany a která podstatným způsobem ztěžuje nebo znemožňuje plnění povinností dle této Smlouvy kteroukoliv ze Stran. Takovými událostmi nebo okolnostmi jsou zejména, nikoliv však výlučně, válka, teroristický útok, občanské nepokoje, vzpoura, přítomnost ionizujícího nebo radioaktivního záření, požár, výbuch, záplava či jiné živelné nebo přírodní katastrofy. Výslovně se stanoví, že vyšší mocí není stávka pracovníků Zhotovitele ani hospodářské poměry Stran.

Příslušné oznámení musí být učiněno do tří (3) kalendářních dní poté, co se Strana dozvěděla (nebo se měla a mohla dozvědět, pokud by jednala s odbornou péčí) o odpovídající skutečnosti nebo okolnostech, tvořících důvod vyšší moci. Poté, co Strana uskutečnila toto oznámení, bude omluvena z plnění těchto povinností tak dlouho, dokud vyšší moc brání jejich plnění.

17.2. POVINNOST MINIMALIZOVAT ZPOŽDĚNÍ

Každá ze Stran vždy vyvine veškeré nezbytné úsilí k tomu, aby minimalizovala prodloužení v plnění svých povinností podle Smlouvy vzniklé v důsledku vyšší moci.

17.3. NÁSLEDKY VYŠŠÍ MOCI

Pokud Zhotoviteli zabrání v plnění jakýchkoli povinností vyplývajících z této Smlouvy vyšší moc, jejíž působení bude oznámeno v souladu s článkem 17.1., a Zhotoviteli v důsledku působení vyšší moci vznikne zpoždění, má Zhotovitel nárok na prodloužení lhůty pro dokončení Díla či jeho části v důsledku tohoto zpoždění.

18. ODPOVĚDNÉ OSOBY ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

Zástupci Zhotovitele: *Zástupce pro věci smluvní a technické:*
Jméno, příjmení: Dušan Mráz
Funkce: jednatel společnosti
Telefon: 777 718 098
E-mail: mraz@mbquality.cz

Zástupce pro věci smluvní a technické:
Jméno, příjmení: Filip Balatka
Funkce: jednatel společnosti
Telefon: 603 567 205
E-mail: balatka@mbquality.cz

Zástupce Objednatele: *Zástupce pro věci smluvní:*
Jméno, příjmení: ing. Tomáš Hocke
Funkce: starosta města
Telefon: 481 366 223

Zástupce pro věci technické:
Jméno, příjmení: ing. Miloslav Chrumko
Funkce: investiční technik
Telefon: 481 366 327, 734 642 866
E-mail: m.chrumko@mu.turnov.cz

19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

19.1. VYHOTOVENÍ SMLOUVY

Tato Smlouva byla uzavřena ve čtyřech (4) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž dvě (2) obdrží Objednatel a dvě (2) obdrží Zhotovitel.

19.2. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami.

19.3. PRÁVO A JAZYK

Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky. Smluvní strany konstatují, že jejich vzájemná práva a povinnosti neupravené touto Smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dalších obecně závazných předpisů. Veškerá komunikace dle této Smlouvy bude probíhat výlučně v českém jazyce.

19.4. ŘEŠENÍ SPORŮ

Smluvní strany se zavazují řešit veškeré případné spory smírnou cestou. Budou-li taková jednání neúspěšná, případné spory mezi smluvními stranami jsou oprávněny rozhodnout obecné soudy České republiky. Příslušnost rozhodčích soudů je vyloučena.

19.5. ODDĚLITELNOST

Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

19.6. ZMĚNY SMLOUVY

Tuto Smlouvu lze doplňovat či měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami. Za změnu Smlouvy nelze považovat zápis ve stavebním deníku ani zápis z kontrolního dne stavby.

19.7. ZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY

Smlouva včetně všech jejích změn a dodatků bude uveřejněna v souladu s platnými právními předpisy, zveřejnění zajistí Objednatel.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu důkladně přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

Příloha č. 1 - Časový harmonogram prací

Příloha č. 2 - Seznam poddodavatelů

Na straně objednatele:

V Turnově, dne 15. 04. 2019

Město Turnov
Antonína Dvořáka 685
511 01 Turnov

Ing. Tomáš Hocke, starosta

Na straně zhotovitele:

V Semilech, dne 12/04/19

Dušan Mráz, jednatel



MBQ s.r.o.
Pobřežní 249/46
186 00 Praha 8
IČ: 24247677
www.mbquality.cz

Filip Balatka, jednatel

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Zhotovitel:

Název: **MBQ s. r. o.**
Se sídlem: Pobřežní 249/46, 186 00 Praha 8
IČ: 242 47 677
DIČ: CZ24247677
Zapsaná v OR u MS v Praze, oddíl C, vložka 197049
Jednající: Dušanem Mrázem, jednatelem společnosti

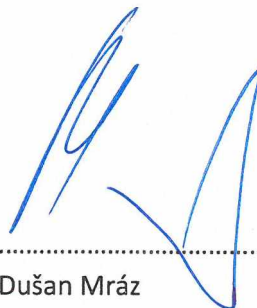
Objednatel:

Název: **Město Turnov**
se sídlem: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ: 002 76 227
DIČ: CZ00276227

Zakázka: „Výstavba domova se zvláštním režimem u Domova důchodců Pohoda Turnov“

Dodavatel tímto prohlašuje, že v současné době nemá významného poddodavatele s převyšujícím objemem dodávky 10% z ceny díla.

V Semilech dne 26. 03. 2019



Dušan Mráz
Jednatel