



SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění
(dále jen "Občanský zákoník"),
(dále jen "Smlouva")

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Název Město Turnov
Sídlo Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ: 00276227
DIČ: CZ00276227
Č. účtu: 27-1263075359/0800 u České spořitelny
Jednající Ing. Tomáš Hocke, starosta města
ve smluvních
a technických věcech Ing. Ladislav Osička, investiční technik odboru správy majetku
za objednatele +420 481 366 320, l.osicka@mu.turnov.cz

dále jen („objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Název čekro CZ s.r.o.
Sídlo Smrková 1085, 460 14, Liberec 14
IČO 28750187
DIČ CZ28750187
Č.ú. 107-9700810267/0100
Zastoupen Jiří Dvořáček, jednatel

ve smluvních a
technických věcech
za zhotovitele jedná:

(dále jen „zhotovitel“)

II. Vymezení díla

- 2.1 Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejného zadávacího řízení jako zakázka malého rozsahu v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění.
- 2.2 Předmětem plnění je realizace akce s názvem „**Obchodní a hotelová škola – oprava venkovních schodů**“ u Obchodní a hotelové školy v Turnově, Zborovská č.p. 519.
- 2.3 Jedná se o demontáž žulových desek, vyspravení podkladu a zpětná montáž žulových desek s jejich případným doplněním o chybějící nebo poškozené kusy.
- 2.3 Zhotovitel potvrzuje, že se řádně seznámil s předmětem zakázky a zadávacími podmínkami a do ceny zahrnul veškeré náklady nutné k úplnému dokončení díla.
- 2.4 Podrobně je předmět zakázky vymezen v zadávací dokumentaci k zadávacímu řízení

a jejich přílohách, především pak ve výkazu výměr. Projektovou dokumentaci a výkaz výměr zpracovala firma ACTIV Projekce s.r.o. pod zakázkovým číslem 18/09-004. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s předanou dokumentací a výše uvedenými přílohami, zejména musí respektovat veškeré technické podmínky v nich uvedené.

- 2.5 Objednatel má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení dalších souvisejících prací (tzv vícepráce) nebo naopak neprovedení některých naceněných prací (tzv omezení předmětu díla). Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méně práce zrealizovat.
- 2.6 V případě, kdy dojde k omezení předmětu díla oproti původnímu zadání, odečte se cena neprovedených prací vyčíslená v nabídkovém rozpočtu od celkové ceny díla.
- 2.7 Cena víceprací bude stanovena použitím jednotkových cen z cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy. Ceny zde neuvedené budou stanoveny ceníkovými cenami ÚRS platnými v době realizace.

III. Místo a doba plnění, časový harmonogram

- 3.1. Místem plnění je město Turnov, objekt Obchodní a hotelové školy, Zborovská ul, č.p. 519.
- 3.2. Zahájení díla:01. 7. 2019
- 3.3. Dokončení a předání díla:..... 20. 8. 2019
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní dílo provede v termínech a kvalitě vyplývajících z této smlouvy.

IV. Cena a platební podmínky

- 4.1 Celková cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 28.3.2019 podané v rámci veřejné zakázky malého rozsahu a je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla ve výši:

Cena díla celkem bez DPH.....	163.073,- Kč
<u>Sazba a výše DPH.....</u>	<u>34.245,- Kč</u>
Cena díla včetně DPH.....	197.318,- Kč

- 4.2 Celková cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu smlouvy včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena zahrnuje náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení pracoviště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění odpovědnosti za škody, bankovní garance,

daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech příslušných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek, náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla, náklady na veškeré související činnosti a jakékoliv další vedlejší výdaje potřebné pro realizaci tohoto díla.

4.3 Podmínky pro překročení a snížení sjednané ceny:

Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

Nabídková cena včetně DPH může být měněna v souvislosti se změnou DPH. Překročení (nebo snížení) výše nabídkové ceny podle předchozí věty je přípustné pouze u těch částí předmětu veřejné zakázky, kterých se změna sazeb DPH týká a které nebyly realizovány.

Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem v deníku.

4.4. Faktura bude vystaveno po provedení a dokončení celého díla se soupisem skutečně provedených prací odsouhlasených pověřenou osobou objednatele. V případě zjištěných drobných vad a nedodělků, které však nebrání užívání díla, si objednatel vyhrazuje právo pozastávky až do výše 10% z celkové hodnoty díla. Pozastávka částky se uvolní po jejich odstranění nejpozději do 7 dnů od bezchybného předání.

4.5. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem objednatele bude **minimálně 21 dní** od data doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje.

4.6. Objednatel uplatňuje systém přenesené daňové povinnosti dle platných právních předpisů, proto fakturace proběhne v režimu přenesené daňové povinnosti dle zákona o DPH. Veškeré platby budou probíhat v Kč a budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedeným na faktuře – daňovém dokladu. Ve faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů.

4.7. Faktura - daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28, odst. 2 zákona 235/2004 Sb. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

4.8. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tuto klauzuli o finanční kontrole je zhotovitel povinen zakotvit i do smluv svých subdodavatelů.

V. Způsob a podmínky provádění díla

5.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku II. této smlouvy.

5.2. Dílo musí splňovat podmínky, které jsou uvedeny v projektové zadávací dokumentaci, a musí být v souladu s příslušnými technickými normami (ČSN), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem

zakázky. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně v rámci plnění celého předmětu zakázky.

- 5.3. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny a technologické postupy. Stejně tak je povinen projednat to, že prováděním díla nebo její části bude pověřena jiná osoba.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu zakázky zajistit a do nabídkové ceny zahrnout veškeré další činnosti, které souvisejí s realizací předmětu zakázky, zejména: náklady zařízení staveniště, inženýrskou činnost atd.
- 5.5. Zhotovitel je povinen brát zvláštní zřetel na to, aby při realizaci díla nepoškodil objekt Obchodní a hotelové školy, popř. keře a vzrostlou zeleň okolo celého objektu.
- 5.6. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (dále jen SD). Do deníku zapisuje zhotovitel všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění této smlouvy. Zástupce objednatele je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska a námitky do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisů souhlasí. Tento deník musí být v době smluvního termínu provádění prací fyzicky uložen na místě plnění a přístupný k prohlídce a zápisům.
- 5.7. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o stavu plnění předmětu díla na dohodnutých kontrolních dnech.
- 5.8. Zjistí-li zhotovitel při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně objednateli, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek (zápisem do SD).
- 5.9. Zhotovitel zajistí a zabezpečí na své náklady místo plnění proti vstupu nepovolaných osob. Zabezpečení bude takového stupně, aby nemohlo dojít ke škodám na majetku, poškození zdraví nebo ohrožení života.
- 5.10. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat kvalitativní požadavky a obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- 5.11. Zhotovitel se zavazuje akceptovat a realizovat všechny objednatelem písemně uplatněné pokyny, připomínky a návrhy k provádění díla za podmínky, že tyto pokyny, připomínky nebo návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, touto smlouvou popř. technickými normami nebo technologickými předpisy.
- 5.12. Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli bezúplatně všechny údaje a informace, jež jsou nezbytně nutné k řádnému splnění předmětu smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci své činnosti.
- 5.13. Objednatel odevzdá zhotoviteli místo plnění bezprostředně poté, co mu bude zhotovitelem oznámen termín zahájení prací, nejpozději však 3 dny před vlastním započítáním prací dle uzavřené SOD. O převzetí místa plnění zhotovitel s objednatelem sepíše protokolární zápis. Místo plnění je poskytnuto zhotoviteli bezúplatně. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu plnění, ale budou dílem dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího nedotčeného stavu. Pro realizaci díla bude zhotovitel používat pouze vymezené pozemky ve vlastnictví objednatele.
- 5.14. Objednatel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci i pracovníci jeho poddodavatelů

byli řádně poučeni a proškoleni, měli potřebná osvědčení, prohlídky a průkazy.

VI. Převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla v rozsahu a termínu dohodnutém touto smlouvou (Článek III), a to osobně pověřenému zástupci objednatele na místě plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě jinak.
- 6.2. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla. Výzvu k převzetí doručí zhotovitel objednatel objednateli min. 3 dny před stanoveným termínem převzetí.
- 6.3. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje protokolem o předání a převzetí díla nebo části díla podepsaným oběma smluvními stranami, který bude obsahovat zejména: soupis vad a nedokončených prací nebránících řádnému užívání s popisem jak se projevují a s uvedením lhůty pro jejich odstranění, potřebné zkoušky a měření, veškeré nezbytné revize, atesty, doklady o likvidaci vybouraného materiálu, návody, záruční listy, zaměření skutečného provedení stavby, stavební deník, fotodokumentaci a seznam poddodavatelů podílejících se na realizaci díla.
- 6.4. Zhotovitel při předání díla předloží objednateli konkrétní vymezení prací nutných k zajištění zdárného vývoje díla během záruční doby a také v letech následujících, návody ke kontrole a údržbě, atd. osvědčující, že výrobky splňují požadavky dle příslušných norem a zákonů.
- 6.5. Objednatel je oprávněn, podle svého uvážení, vydat protokol o převzetí prací na kteroukoliv část díla. Částí díla se v této souvislosti rozumí zejména, nikoli však pouze, předání takové části díla, která tvoří řádně samostatně provozuschopný funkční celek v rámci předmětu této smlouvy.

VII. Zodpovědnost za vady, smluvní záruka, sankce

- 7.1. Vlastníkem zhotovovaného díla a všech jeho součástí a příslušenství je od data zahájení prací objednatel. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že vlastnické právo k materiálům, technologickým zařízením, jakož i k jakýmkoli jiným výsledkům činnosti Zhotovitele dle této smlouvy přejde na objednatele bez právních či jiných vad okamžikem jejich dodání na staveniště. Výslovně se stanoví, že zhotovitel je povinen zajistit respektování tohoto ustanovení subdodavateli.
- 7.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle a jeho částech od data zahájení prací do vystavení protokolu o převzetí prací bez vad a nedodělků. Zhotovitel rovněž nese nebezpečí škody na věcech předaných mu objednatelům k provedení díla.
- 7.3. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po celou dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.4. Zhotovitel poskytuje záruku objednateli na celý předmět díla popsáný v čl. II. Předmět díla v délce 60 měsíců ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. Jestliže objednatel převezme dílo s vadami, končí záruční doba 60 měsíců ode dne, kdy bude

odstraněna poslední z vad, se kterými bylo dílo převzato. Na jednotlivé výrobky platí záruční doba daná výrobcem.

- 7.5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez odkladu po jejím zjištění, a to písemnou formou (mailem, datovou schránkou, doporučeným dopisem).
- 7.6. Smluvní strany se dohodly, že po dobu záruční lhůty, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně zjištěné vady odstranit, přičemž zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění okamžitě po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit nejpozději do 15ti dnů od okamžiku, kdy se obě strany o vadě díla dohodnou, nebo do termínu určeného po vzájemné dohodě smluvních stran s ohledem na klimatické a agrotechnické podmínky. V případě, že k dohodě smluvních stran nedojde, platí lhůty stanovené objednatelem.
- 7.7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v termínu, může objednatel zadat odstranění vady jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady do 14-ti dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.
- 7.8. Odpovědnost za škody způsobené třetí straně při provádění díla, za bezpečnost práce na staveništi BOZP - přechází na zhotovitele při podpisu této smlouvy. Zhotovitel neodpovídá za poškození předmětu díla v případě nedostatečné údržby a péče a nedodržení zásadních pokynů k údržbě.
- 7.9. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 7.10. Zhotovitel je povinen bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele uzavřít pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti zhotovitele na jakémkoli majetku objednatele, nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců objednatele i třetích osob anebo za škodu způsobenou na životním prostředí, a to nejméně ve výši pojistného krytí 5 mil. Kč.
- 7.11. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn z titulu odpovědnosti za škody pojistnou smlouvou č. 2739316678 uzavřenou u UNIQA pojišťovna a.s. dne 16.4.2015 ve výši **10 milionů korun českých**.
- 7.12. Pojištění je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění díla.
- 7.13. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla dle čl. III odst. 3.5. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 7.14. V případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků z předávacího protokolu se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,-Kč za každou vadu a započatý den bez omezení její celkové výše.
- 7.15. Smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ je zhotovitel povinen uhradit objednateli rovněž v případě porušení jakýchkoliv jiných smluvních povinností

stanovených touto smlouvou.(např. opakované neplnění úkolů z kontrolních dnů, neplnění povinnosti průběžného úklidu apod.).

- 7.16. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
- 7.17. V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 7.18. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn započíst své, i dosud nesplacené, pohledávky na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli dle této Smlouvy, a to proti pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli na zaplacení Ceny díla či jeho části dle této Smlouvy. Tímto ustanovením není dotčena možnost provedení započtení splatných pohledávek dle zákonné úpravy v ObčZ.

VIII. Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Objednatel je oprávněn na základě písemného oznámení od této smlouvy odstoupit s účinností k datu doručení takového písemného oznámení zhotoviteli, a to z následujících důvodů:
Zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla této smlouvy delším než 30 dnů, nebo zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná bezodkladně nápravu (tj. zejména, nikoliv však výlučně, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla), ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, nebo Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady a/nebo nedodělku díla podle této smlouvy delším než 15 dnů a/nebo v průběhu záruční doby se vyskytne a/nebo projeví opakovaně (tzn. alespoň dvakrát) jakákoliv vada díla a/nebo se v průběhu záruční doby vyskytne a/nebo projeví více vad díla (tzn. alespoň tři vady).
- 8.2. Zhotovitel je oprávněn na základě doručení písemného oznámení odstoupit od této Smlouvy s účinností k datu doručení takového písemného oznámení Objednateli, pokud Objednatel bude v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této Smlouvy vůči Zhotoviteli delším než 30 dnů a toto své prodlení nenapraví ani přes výzvu Zhotovitele v dodatečné 7 denní lhůtě.
- 8.3. Odstoupením od této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, zaplacení smluvní pokuty, řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy nejsou rovněž dotčena, ohledně vad vzniklých před odstoupením od Smlouvy, ujednání smluvních stran o odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla a o záruce a záruční době.
- 8.4. Shora uvedenými ustanoveními tohoto článku není dotčeno či omezeno právo kterékoliv smluvní strany od této Smlouvy odstoupit za dalších podmínek a v dalších případech stanovených touto Smlouvou nebo zákonem.
- 8.5. V případě odstoupení od Smlouvy bude smluvními stranami provedena inventura prací

a dodávek uskutečněných Zhotovitelem do doby odstoupení od Smlouvy.

- 8.6. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně Zhotovitel a není-li v této Smlouvě ujednáno jinak, má nárok na úhradu poměrné části ceny Díla sjednané touto Smlouvou pouze za práce řádně provedené do doby odstoupení od Smlouvy. Od této ceny je Objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze Zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky Zhotoviteli vrátí.
- 8.7. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně Objednatel, provedou smluvní strany ocenění prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem do doby odstoupení od Smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 30-ti dnů ode dne odstoupení k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem zvoleným Objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese Zhotovitel.
- 8.8. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně Objednatel před řádným dokončením Díla, je oprávněn zadat dokončení Díla jinému dodavateli. Dojde-li v důsledku dokončení Díla jiným dodavatelem ke zvýšení ceny Díla sjednané smluvními stranami touto Smlouvou, zavazuje se Zhotovitel příslušný rozdíl Objednateli nahradit, odstoupil-li Objednatel od Smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele.
- 8.9. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem (sníženou o Objednatelem uhrazené zálohy, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné peněžité nároky vůči Zhotoviteli) uhradí Objednatel Zhotoviteli do 30-ti dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je Objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze Zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky Zhotoviteli vrátí.

IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smlouva se bude řídit zákonem č. **89/2012 Sb., občanský zákoník** v platném znění. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody. Řešení sporů - smluvní strany se zavazují případné spory řešit především dohodou svých oprávněných zástupců, s vynaložením veškerého úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou
- 9.2. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla.
- 9.3. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody.
- 9.4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 9.5. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.

- 9.6. Smlouvu, stejně jako i její případné dodatky, mají právo podepisovat jen statutární orgány smluvních stran, resp. jimi zmocnění zástupci. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou provedeny pouze formou písemných dodatků. Osoby podepisující Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění.
- 9.7. Zápisy ve stavebním deníku, ani zápisy z kontrolních dnů nemohou být považovány za změnu obsahu této smlouvy, která je možná pouze způsobem a formou dle čl. IX. odst. 6 této smlouvy.
- 9.8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 9.9. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách objednatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
- 9.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

- 8. 04. 2019

V Liberci dne 2.4.2019

V Turnově dne 2019

Zhotovitel:

čekro CZ s. r. o.
Smrková 1085 ④
460 14 Liberec
IČ 28750487, DIČ CZ28750187

.....
Jiří Dvořáček
jednatel

Objednatel:



.....
Ing. Tomáš Hocke,
starosta města

Město Turnov
Antonína Dvořáka 335
511 01 Turnov

Seznam příloh:

Příloha č. 1 Oceněný výkaz výměr

8. 4. 2019 *Yh*

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	18/09-004	Oprava schodiště	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
001	Oprava stávajícího venkovního schodiště		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
18/09-004	Obchodní a hotelové školy, Zborovská 519 Turnov		Náklady na m.j.	0
Projektant	ACTIV Projekce, s.r.o.		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	ACTIV Projekce, s.r.o.			
Objednatel	Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 51122 Turnov			
Dodavatel			Zakázkové číslo	18/09-004
Rozpočtovatel			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	27 197	Ztížené výrobní podmínky	2 300
Z PSV celkem	108 876	Ostatní zkoušky a měření	3 500
R M práce celkem	0	Ostatní náklady - provizorní zábradlí, provizorní	2 000
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	4 500
ZRN celkem	136 073	Zařízení staveniště	2 500
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	3 500
ZRN+HZS	136 073	Ostatní náklady neuvedené	8 700
RN+ost.náklady+HZ	163 073	Ostatní náklady celkem	27 000
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %		163 073 Kč
DPH	21,0 %		34 245 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			197 318 Kč

Poznámka :

- Zhotovitel je povinen provést na svůj náklad a své nebezpečí veškeré práce a dodávky, které jsou v projektové dokumentaci obsaženy, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové a nebo ve výkresové části, jakož i práce, které v dokumentaci sice obsaženy nejsou, ale které jsou nezbytné pro provedení díla a jeho řádné fungování. Je v zájmu zhotovitele jako odborné firmy se řádně seznámit s projektovou dokumentací a pečlivě ji přezkontrolovat a uvažovat s tím, že investor nebude brát zřetel na požadavky a námítky zhotovitele vyplývající z vad, nedostatečného či chybného popisu díla v projektové dokumentaci.
- Je-li v technických specifikacích, projektové dokumentaci či výkazu výměr uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii příp. na obchodní firmu, má se za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto

případě je uchazeč oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné nebo lepší řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

Stavba :	18/09-004 Obchodní a hotelové školy, Zborovská 519 Turnov	Rozpočet :	18/09-004
Objekt :	001 Oprava stávajícího venkovního schodiště		Oprava schodiště

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
62 Úpravy povrchů vnější	1 620	0	0	0	0
93 Dokončovací práce inženýrských staveb	8 889	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	8 582	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	572	0	0	0	0
772 Kamenné dlažby	0	66 046	0	0	0
OST Ostatní	0	42 830	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	7 534	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	27 197	108 876	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	2 300	0,0	136 073	2 300
Ostatní zkoušky a měření	3 500	0,0	136 073	3 500
Ostatní náklady - provizorní zábradlí, provizorní	2 000	0,0	136 073	2 000
Mimostaveništní doprava	4 500	0,0	136 073	4 500
Zařízení staveniště	2 500	0,0	136 073	2 500
Provoz investora	0	0,0	136 073	0
Kompletační činnost (IČD)	3 500	0,0	136 073	3 500
Rezerva rozpočtu	8 700	0,0	136 073	8 700
CELKEM VRN				27 000

Poznámka :

V případě VRN se jedná o zcela volné položky a uchazeč nacení VRN dle svého uvážení. Je věcí uchazečů, jak vysoké sazby si pro VRN určí a zda je vůbec budou uvádět. Nicméně související náklady budou zahrnuty v celkové ceně díla.

Položkový rozpočet

Stavba :	18/09-004 Obchodní a hotelové školy, Zborovská 519 Turnov	Rozpočet: 18/09-004
Objekt :	001 Oprava stávajícího venkovního schodiště	Oprava schodiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						
1	622454311	Oprava vnějších omítek cement. stěrek vč. perlíčky hladkých do 30 % 2*6*0,3	m2	3,60	450,00	1 620,00
Celkem za 62 Úpravy povrchů vnější						1 620,00
Díl: 93 Dokončovací práce inženýrských staveb						
2	938902122	Čištění ploch konstrukcí tlakovou vodou betonových ploch:30,65 drenážní rohože:30,65	m2	61,30	55,00	3 371,50
3	938902123	Čištění ploch rozebraných konstrukcí ocel. kartáči	m2	30,65	180,00	5 517,00
Celkem za 93 Dokončovací práce inženýrských staveb						8 888,50
Díl: 96 Bourání konstrukcí						
4	R-9-A00-1	Demontáž kamenného obkladu (žula) schodiště a podesty, uložení pro opětovnou montáž, očištění	m2	30,65	280,00	8 582,00
Celkem za 96 Bourání konstrukcí						8 582,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
5	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	0,17	3 450,00	572,07
Celkem za 99 Staveništní přesun hmot						572,07
Díl: 772 Kamenné dlažby						
6	772231302	Montáž obkladu stupňů deskami z kamene tvrdého tl 30 mm 13*4,12	m	53,56	390,00	20 888,40
7	583821400	deska obkladová, žula smirkovaná tl 3 cm do 0,24 m - dtto stávající (20% z dílčí plochy) Začátek provozního součtu 53,56*0,32 Konec provozního součtu 17,1392/100*20	m2	3,43	1 780,00	6 101,48
8	772231413	Montáž obkladu stupňů deskami podstupnicovými z kamene tvrdého tl do 30 mm 13*4,12	m	53,56	390,00	20 888,40
9	583821400-1	deska obkladová, žula smirkovaná tl 3 cm do 0,24m2 - podstupnice - dtto stávající (20% z dílčí plochy) Začátek provozního součtu 53,56*0,13 Konec provozního součtu 6,9628/100*20	m2	1,39	1 780,00	2 478,83
10	772521140	Kladení dlažby z kamene pravoúhlých desek a laždic tl do 30 mm 4,12*2	m2	8,24	440,00	3 625,60
11	583821400-2	deska obkladová, žula smirkovaná tl 3 cm do 0,24m2 - podesta - dtto stávající (20% z dílčí plochy) 8,24/100*20	m2	1,65	1 780,00	2 933,44
12	998772201	Přesun hmot pro dlažby z kamene, výšky do 6 m	%	569,16	12,00	6 829,94

13	R-772-1001	Příplatek za zřízení okapové drážky	kpl	1,00	2 300,00	2 300,00
Celkem za		772 Kamenné dlažby				66 046,09
Díl:	OST	Ostatní				
14	R-001-A00	Montáž systému např. Aqua Drain SD	kpl	1,00	12 300,00	12 300,00
15	M001-A00-1001	Materiál např. - systém Aqua Drain SD - viz podrobná specifikace -	kpl	1,00	30 530,00	30 530,00
Celkem za		OST Ostatní				42 830,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
16	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,36	350,00	2 574,60
17	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	73,60	44,00	3 238,40
18	997013831	Poplatek za skládku stavební suti	t	7,36	234,00	1 721,30
Celkem za		D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				7 534,30