

Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov, IČ 00276227
zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou

Písemná zpráva o posouzení a hodnocení nabídek

V rámci otevřeného řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce:

„Vybudování denního stacionáře v MŠ a ZŠ Sluníčko“

1. Jednání hodnotící komise

Komise se sešla 5. 2.2019 ve 13,30 hod na Městském úřadu Turnov ve složení:

- Ing. Tomáš Hocke, starosta
- Ing. Miroslav Šmiraus, tajemník MěÚ
- Ludmila Těhníková, vedoucí odboru správy majetku
- Stanislava Syrotiuková, investiční technik
- Ing. Eva Krsková, odbor rozvoje města
- Marcela Pílská, odbor správy majetku

Mgr. Michal Loukota se omluvil z jednání.

Členové komise podepsali čestné prohlášení ke střetu zájmu ve smyslu § 44 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Zadávací řízení bylo zahájeno 7.1.2019 odesláním formuláře ke zveřejnění na Věstníku veřejných zakázek a zveřejněním výzvy na profilu zadavatele elektronického systému EZAK s termínem podání nabídek do 5.2.2019 do 13,00 hod. Příjem nabídek dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání zakázek byl umožněn pouze v elektronické podobě.

Jeden účastník vznesl dotazy na doplňující informace k zadávací dokumentaci, který byly zadavatelem zodpovězeny a vystaveny na profilu zadavatele.

V termínu pro podání nabídek do 5.2.2019 do 13,00 hod byly doručeny tyto elektronické nabídky:

	Společnost	ADRESA	IČ	Datum přijetí nabídky	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	World Invest v.o.s.	Otvice, Obecní 23	14868938	04.02.2019 09:33:05	10.150.561,49
2.	čekro CZ s.r.o.	Smrková 1085, 460 14, Liberec 14	28750187	05.02.2019 09:39:05	9.955.303,60
3.	MB Quality s.r.o	Nádražní 24, 513 01 Semily	24247677	05.02.2019 10:09:48	12.181.577,66

Podmínkou účasti v zadávacím řízení bylo složení jistoty účastníkem ve výši 50.000 Kč, proto hodnotící komise nejprve ověřila, zda účastníci zadávacího řízení složili jistotu a nabídky obsahují doklad o jejím složení. Za účastníka World Invest v.o.s. byla jistota složena jinou společností - PK Advisory s.r.o., což podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek znamená podle § 41 nesplnění zadávací podmínky zadavatele a účastník musí být vyloučen podle § 48 odst. 3.

Základním kritériem pro hodnocení veřejné zakázky byla v zadávacích podmínkách stanovena **ekonomická výhodnost nabídky-nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.**

Pořadí hodnocených nabídek dle hodnotícího kritéria:

	Společnost	ADRESA	IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	čekro CZ s.r.o.	Smrková 1085, 460 14, Liberec 14	28750187	9.955.303,60
2.	MB Quality s.r.o	Nádražní 24, 513 01 Semily	24247677	12.181.577,66

Dle hodnotícího kritéria předložil nabídku s nejnižší nabídkovou cenou účastník čekro CZ s.r.o., IČ 28750187. Komise posoudila nabídku tohoto účastníka z hlediska splnění všech zadávacích podmínek zadavatele a zjistila při kontrole dokladů k technické kvalifikaci chybějící osvědčení k předloženým referenčním zakázkám. Účastník dodal v nabídce pouze přehled referenčních zakázek s požadovanými údaji. Dále se komise shodla na požadavku vyžádat si od účastníka finanční rozsah stavebních prací v členění - okna/ostatní stavební práce - u dvou referenčních zakázek.

Hodnotící komise zkoumala nabídku z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny ve vztahu k předmětu zakázky. Přepokládaná cena v zadávací dokumentaci byla stanovena na 10.500.000,- Kč bez DPH. Komise proto vyhodnotila, že účastník nepředložil nabídku s mimořádně nízkou cenou.

Dále byl předmětem kontroly položkový rozpočet, jehož výsledek bude předložen na dalším jednání komise.

Jednání komise bylo ukončeno ve 14,30 hod.

2. Jednání hodnotící komise

Komise se sešla 8. 2. 2019 v 13,00 hod na Městském úřadu Turnov ve složení:

- Ing. Tomáš Hocke, starosta
- Ludmila Těhníková, vedoucí odboru správy majetku
- Stanislava Syrotiuková, investiční technik
- Ing. Eva Krsková, odbor rozvoje města

Mgr. Michal Loukota, Ing. Miroslav Šmiraus a Marcela Pílská se omluvili z jednání.

Účastník čekro CZ s.r.o. dodal požadované dokumenty 7. 2. 2019 prostřednictvím elektronického systému zadávání zakázek EZAK. Komise dokumenty vyhodnotila jako vyhovující.

Při kontrole položkového rozpočtu byly zjištěny nejasnosti ohledně několika výrazně nižších jednotkových cen oproti projektovému rozpočtu. Dále byly zjištěny dvě nulové položky (mimo požadovanou nulovou položku 231 v Díle 42 – Zařízení kuchyně dle přílohy č. 5 zadávacích podmínek).

Komise rozhodla vyzvat účastníka čekro CZ s.r.o. k objasnění cen vybraných položek a k úpravě rozpočtu tak, aby byly odstraněny dvě nulové položky a výsledná cena se nezměnila.

Druhé jednání bylo ukončeno ve 13,30hod.

3. Jednání hodnotící komise

Komise se sešla 19. 2. 2019 v 10,30 hod na Městském úřadu Turnov ve složení:

- Ing. Tomáš Hocke, starosta
- Ludmila Těhníková, vedoucí odboru správy majetku
- Stanislava Syrotiuková, investiční technik
- Ing. Eva Krsková, odbor rozvoje města
- Mgr. Michal Loukota

Marcela Pílská a Ing. Miroslav Šmirus se omluvili z jednání.

Účastník čekro CZ s.r.o. dodal požadované dokumenty 18. 2. 2019 prostřednictvím elektronického systému zadávání zakázek EZAK. Komisi bylo předloženo objasnění vybraných položek výkazu výměr a komise jej přijala.

Byl předložen i upravený výkaz výměr se stejnou cenovou nabídkou, avšak obsahoval oceněnou položku 231 v Díle 42 v rozporu se zadávacími podmínkami - Příloha 5 Specifikace objednatele k VV.

Komise pověřila administrátora veřejné zakázky, aby požádal účastníka o opravu výkazu výměr se zachováním stejné cenové nabídky. Protože se jednalo o technickou záležitost, hodnocení účastníka tímto uzavřela. Pokud účastník doručí opravený výkaz výměr, doporučuje hodnotící komise účastníka **čekro CZ s.r.o., IČO 28750187**, s nejnižší nabídkovou cenou ve výši **9.955.303,60 Kč bez DPH a 12.045.918 Kč včetně DPH** jako vhodného dodavatele veřejné zakázky.

Třetí jednání bylo ukončeno v 10,50 hod.

Účastník **čekro CZ s.r.o., IČO 28750187**, doručil ještě též den 19. 2. 2019 prostřednictvím elektronického systému EZAK opravený oceněný výkaz výměr, čímž splnil všechny zadávací podmínky.

V Turnově dne 19. 2. 2019

Zapsala Ing. Eva Krsková

Jména a podpisy osob, které provedly posouzení a hodnocení nabídek:

Ing. Tomáš Hocke

Ing. Miroslav Šmiraus

Ludmila Těhníková

Stanislava Syrotiuková

Ing. Eva Krsková

Marcela Pilská

Mgr. Michal Loukota