



## Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

OSM  
p. Chumho  
MÚ Turnov, Ant. Dvořáka 335, 51101 Turn  
B002485103  
Ev. č.: 2379/19-MUTU  
List/výtisk: 4/0 15.1.2019

SPIS. ZN.: SÚ/5088/18/HEJ  
Č.J.: SU/19/43/HEM  
VYŘIZUJE: Hejzdral  
TEL.: 481 366 306  
E-MAIL: m.hejzdral@mu.turnov.cz  
DATUM: 2.1.2019

OSM/19/141/CHM vz.

Městský úřad v Turnově  
STAVEBNÍ ÚŘAD  
Rozhodnutí nabylo právní

moci dne 13. 2. 2019

Podpis

### ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27.9.2018 podal

**MĚSTO TURNOV, IČO 00276227, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1,  
kterého zastupuje ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o., IČO 24286923, Jeníkovice č.p. 111, 503 46  
Třebechovice pod Orebem,**

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**Domov se zvláštním režimem – Turnov,**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1283/1 (ostatní plocha), parc. č. 1287 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1288 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3877/12 v katastrálním území Turnov.

#### Umístění a předmět stavby:

- Jednopodlažní nepodsklepená stavba na pozemku 1287,1288 a 1283/1 v k.ú. Turnov, lávkou propojená s Domovem důchodců Pohoda. Půdorys je složen ze tří částí a středový blok převyšuje boční křídla. Střecha je navržena plochá, jednoplášťová, lemovaná atikou. Obvodová stěna stavby je ve vzdálenosti 6612 mm od hranice s komunikací v ul.5.května, ve vzdálenosti 2837 mm od hranice sousedního pozemku č. 1281/2 a ve vzdálenosti 1975 mm od hranice sousedního pozemku č. 1289 v k.ú. Turnov.
- Obvodová stěna stavby je ve vzdálenosti 6612 mm od hranice s komunikací v ul.5.května, ve vzdálenosti 2837 mm od hranice sousedního pozemku č. 1281/2 a ve vzdálenosti 1975 mm od hranice sousedního pozemku č. 1289 v k.ú. Turnov. Nový objekt je určen pro pobyt osob ve zvláštním režimu (zdravotní omezení).
- Vnější líc obvodové stěny projednávané stavby, bude umístěn ve vzdálenosti 8151mm od líce stěny budovy čp. 521 v Turnově (LEGE ARTIS). V navržené stěně směřující k sousední stavbě nejsou okna obytných místností. Vzhledem k tomu není nutné řešit vzájemné odstupy projektem navržené a

stávající stavby podle § 25 odst.4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. (o obecných požadavcích na využívání území).

- Půdorys je složen ze tří částí a středový blok převyšuje boční křídla. Střecha bude plochá, jednoplášťová, lemovaná atikou. Podél části hranice sousedního pozemku č. 1281/2 v k.ú. Turnov, je navržena opěrná stěna, která bude plošně vymezovat pochozí zpevněnou plochu. Pochozí plocha bude od ul. 5.května pokračovat až do prostoru mezi stávající Domov Pohoda a novou stavbu. V tomto prostoru mezi objekty je navrženo parkoviště - 6 stání, na které navazuje pochozí zpevněná plocha z betonové dlažby.
- Budova má nepravidelný půdorys. Přípojky vody a kanalizace jsou ukončeny na pozemku stavebníka. Dešťové vody budou zachyceny v nádrži o objemu 33m<sup>3</sup> a následně regulované vypouštěny do stávající kanalizační sítě, se souhlasem SčVK a.s. Teplice, uvedeným v jejich vyjádření z 1.8.2018. Na pozemku par.č. 1287, při hranici s pozemkem 1281/2 v k.ú. Turnov, bude umístěn nový kompaktní pilířek s přípojkovou skříní a elektroměrovým rozvaděčem. Pro zásobování objetu plynem bude provedena nová STL přípojka plynu ze stávajícího plynovodního řadu v ul. 5.května (v chodníku na poz.č. 3877/12 v k.ú. Turnov). Pro novou stavbu bude využita stávající přípojka elektro, která je kapacitně dostačující. Přístup na staveniště bude zajištěn stávajícím sjezdem na jihu areálu.
- Projektem navržená stavba má:
  - Zastavěnou plochu 905 m<sup>2</sup>.
  - Stávající plocha parkování bude rozšířena o 105 m<sup>2</sup>
  - Stávající chodníky budou rozšířeny o plochu 131 m<sup>2</sup>
  - Celkový obestavěný prostor stavby bude 4614 m<sup>3</sup>
  - Maximální výšku stavby 5,1 m
  - Kapacita je 12 dvoulůžkových pokojů s vlastním sociálním zázemím.

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

## **III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o., Jeníkovice; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Provedené vytyčení stavby.
  - b) Základová deska.
  - c) Hrubá stavba před vnitřními omítkami.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Na základě požadavku Ing. Jana Hájka (zplnomocněný zástupce LEGE ARTIS, s.r.o.) ze 7.12.2018, stavebník zajistí za účasti zástupce společnosti LEGE ARTIS, s.r.o. pasportizaci objektu čp. 521 v ul. 5.května v Turnově.
6. Stavebník zajistí, aby před zahájením stavby byla plocha staveniště řádně vymezena a oplocena.
7. Při umístění a provádění stavby musí být dodrženy následující požadavky, uvedené v koordinovaném závazném stanovisku, které vydal odbor rozvoje města MÚ Turnov dne 23.10. 2018 pod Č.j.: ORM/18/1670 a to:

Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů souhlasíme za dodržení těchto podmínek:

- a) Vegetační plochy nesmí být znečišťovány látkami poškozujícími rostliny nebo půdu, např. rozpouštědly, minerálními oleji, kyselinami, louhy, barvami, cementem nebo jinými pojivý.
- b) Kořenové prostory stromů a vegetační plochy nesmí být zamokřeny nebo zaplaveny vodou odváděnou ze stavby.
- c) V kořenové zóně stromů se nesmí provádět žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu. Jestliže tomu nelze v určitém případě zabránit, musí být při mocnosti navážky a způsobu navážení zohledněna druhově specifická snášenlivost, věk, vitalita a utváření kořenového systému dřeviny, půdní poměry, jakož i druh materiálu. Navážka půdy musí být prováděna ve výsečích a provzdušňovací výseče musí zaujímat nejméně 1/3 kořenové zóny. Za kořenovou zónu je považována plocha půdy pod korunou stromu rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m. Před navážkou je nutno z povrchu kořenové zóny šetrně odstranit veškerý rostlinný pokryv, listí a další organické materiály, aby se tím zabránilo vzniku rozkladných produktů poškozujících kořeny, nebo nedostatku kyslíku. Do kořenové zóny se smí navážet pouze hrubozrnný materiál propouštějící vzduch a vodu. Jestliže má být dodatečně navezena vegetační vrstva, je třeba zpravidla nejprve navézt uvedený materiál ve vrstvě 20 cm a následně, jako vegetační vrstvu, zeminu půdní skupiny 2 nebo 3 podle ČSN 83 9011 o mocnosti nejvýše 20 cm. Vegetační vrstva nesmí být rozprostřena blíže než 1 m od kmene. Při navážení se v kořenové zóně nesmí jezdit.
- d) V kořenové zóně stromů se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene stromů je 2,5 m. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny o průměru větším než 2 cm. Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Obnažené kořeny je nutné chránit před vysycháním a působením mrazu. Zásypové materiály musí svou zrnitostí a zhutněním zajišťovat trvalé provzdušňování potřebné k regeneraci poškozených kořenů. Při větší ztrátě kořenů musí být proveden řez v koruně.
- e) V kořenové zóně stromů nemají být zřizovány základy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, je třeba zřídit místo základových pásů základové patky, které smí mít vzájemně mezi sebou a od paty kmene vzdálenost nejméně 1,5 m. Patky by měly být uspořádány tak, aby kořeny s důležitou statickou funkcí zůstaly zachovány.
- f) Kořenová zóna stromů nesmí být zatěžována soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů. Nelze-li se v kořenové zóně vyhnout dočasnému zatížení, musí být zatěžovaná plocha co možná nejmenší. Plochu je nutno pokrýt geotextilií a nejméně 20 cm tlustou vrstvou z vhodného drenážního materiálu, na kterou je třeba položit pevnou konstrukci z fošen nebo podobného materiálu. Opatření má být jen krátkodobé, omezené nejvýše na jedno vegetační období. Pominou-li důvody tohoto opatření, je nutno zakrytí neprodleně odstranit, a poté půdu, při šetrném zacházení s kořeny, ručně mělce nakypřit.
- g) V kořenové zóně stromů nemají být pokládány žádné kryty pokrývající povrch půdy. Nelze-li se tomu vyhnout, kořenová zóna by měla být volbou stavebních materiálů a způsobem provedení co nejméně ohrožena, např. použitím propustných krytů, co nejmenší tloušťky nosné vrstvy, nepatrného zhutnění, vyzvednutí krytů nad úroveň terénu. Nepropustné kryty by neměly pokrývat více než 30%, propustné kryty více než 50% kořenové zóny vzrostlých stromů. Při výměně stávajících krytů má být dosaženo nejméně těchto hodnot.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:  
závazné stanovisko

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu ve smyslu § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. a) a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle § 75 odst. 1 písm. a) a § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), a ve smyslu ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti Města Turnov, se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov, IČ 00276227 (dále jen žadatel), zastoupeného na základě plné moci ze dne 26.3.2018 společností Řezanina & Bartoň, s.r.o., se sídlem Jeníkovice 111, 503 46 Jeníkovice, IČ 24286923, vydává jako dotčený orgán ochrany přírody v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), s ust. § 149 odst. 1 správního řádu, podle ust. § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny toto závazné stanovisko:

žadatel se

uděluje souhlas k pokácení 2 ks dřevin rostoucích mimo les - a to:

1 ks jasanu ztepilého (*Fraxinus excelsior*) o obvodu kmene 130 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucího na pozemku p.č. 1287 v kat. území Turnov,

1 ks javoru klenu (*Acer pseudoplatanus*) o obvodu kmene 138 cm, 123 cm, 129 cm ve výšce 130 cm nad zemí (trojkmen), rostoucího na pozemku p.č. 1287 v kat. území Turnov.

Majitelem dotčeného pozemku, zaps. na LV č. 10001 pro k.ú. Turnov, je Město Turnov, se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov, IČ 00276227.

Toto závazné stanovisko není povolením ke kácení dřevin, ale je vydáno pro účely společného územního a stavebního řízení vedeného stavebním úřadem pro stavbu „Domov se zvláštním režimem Turnov“ dle přiložené projektové dokumentace „Domov se zvláštním režimem Turnov“, zhotovitel: Řezanina & Bartoň, s.r.o., se sídlem Jeníkovice 111, 503 46 Jeníkovice, IČ 24286923, datum: 05/2018, stupeň dokumentace: DUR+DSP, dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení.

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin bude provedeno pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
2. Kácení dřevin bude provedeno v období vegetačního klidu, tj. v období od 1.11. příslušného kalendářního roku do 31.3. roku následujícího.

Žadateli se dle § 9 odst.1 zákona o ochraně přírody a krajiny stanovuje

povinnost provedení náhradní výsadby v počtu 2 ks listnatých stromů o min. výsadbové velikosti 16 - 18 cm (tj. obvod kmene měřený ve výšce 1,0 m nad zemí) ke kompenzaci ekologické újmy, za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena na pozemku p.č. 1287 nebo 1288 v kat. území Turnov. Majitelem pozemků je žadatel.
2. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do doby kolaudace stavby „Domov se zvláštním režimem Turnov.“
3. Po výsadbě budou dřeviny kotveny třemi kůly, kmen bude opatřen jutovou bandáží. Kolem kmene bude vytvořena zálivková mísa, která bude zamulčována drcenou borkou.

Současně se žadateli stanovuje povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání:

1. provedení výchovného řezu dřevin v intervalu 1x za 5 let,
2. zálivce dřevin v závislost na průběhu počasí, min. však 2x v letním období v množství 100l/1 strom,
3. odplevelování stromových mís v intervalu min. 2x ročně,
4. kontrole kotvení a úvazků a jejich případné opravy v intervalu min. 1x ročně.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad - odbor životního prostředí, jako dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu, podle § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákon o ochraně ZPF), vydává toto vyjádření:

vzhledem k tomu, že dotčené pozemky nenáleží dle § 1 odst. 2 nebo odst. 3 zákona o ochraně ZPF do zemědělského půdního fondu, námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán v oblasti ochrany ovzduší dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, příslušný se vyjadřovat dle § 11 odst. 3 téhož zákona, vydává žadateli:

Souhlasné závazné stanovisko dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší z hlediska ochrany ovzduší k akci „Domov se zvláštním režimem Turnov, pozemek p. č. 1283/1, 1287, 1288 v k. ú. Turnov“, obec Turnov, ke stacionárním zdrojům znečištění ovzduší nevyjmenovaným v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší plynový kondenzační kotel 2x za podmínek:

- a) uvádět do provozu a provozovat stacionární zdroje v souladu s podmínkami pro provoz těchto stacionárních zdrojů stanovenými zákonem o ochraně ovzduší, jeho prováděcími právními předpisy a výrobci,
- b) během stavebních prací se mohou uvolňovat emise polévatého prachu. Při stavebních a terénních činnostech je třeba využít dostupných prostředků ke snížení emisí prachu ze staveniště (zaplachtování stavby, používání techniky v dobrém stavu a neznečišťování v nadměrné míře okolí, omývání vozidel opouštějících stavbu, skrápění ploch staveniště apod.).

## Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad - odbor životního prostředí, jako dotčený orgán, podle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vydává toto stanovisko:

S výše uvedeným záměrem souhlasíme za dodržení těchto podmínek:

Požadujeme, aby odpady vzniklé při realizaci akce byly řádně vytríděny a jednotlivé druhy následně využity, případně nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci oprávněné osobě.

Teprve v případě, že je nebude možné využít, je třeba zajistit jejich řádné odstranění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpady znečištěné škodlivinami je nutné odstranit pouze na zařízeních k tomu určených a osobami, které mají potřebná oprávnění pro likvidaci příslušného druhu odpadu. Bude-li akce prováděna podnikajícím subjektem, bude řádně vedena průběžná evidence odpadů a předložena při závěrečné kontrolní prohlídce nebo na požádání. Tyto obecné povinnosti vyplývají ze zákona o odpadech, § 10 a 12. Dále upozorňujeme, že zákon o odpadech se nevztahuje pouze na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. V jiném případě je třeba postupovat podle zákona o odpadech.

## Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, jako příslušný orgán státní památkové péče podle § 25 odst. 1, příslušný dle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska k územnímu a stavebnímu řízení a k řízení o vydání kolaudačního souhlasu, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu vydává souhlas k záměru.

Stavebníka pouze upozorňujeme na dodržování památkového zákona dle § 22 odst. 2, který se dotýká provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy (celá ČR) a povinnosti stavebníků tuto činnost předem oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, případně umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Při provádění zemních, nebo jiných prací je stavebník povinen nejpozději do druhého dne od zjištění archeologického nálezu oznámit tuto skutečnost Archeologickému ústavu Akademie věd ČR nebo Muzeu Českého ráje v Turnově, případně obecnímu úřadu, v jehož územním obvodu (i náhodně) došlo k porušení archeologických situací (nálezy zdívá, jámek, hrobů, atd.), stejně jako nálezy movitých artefaktů (keramiky, kostí, mincí, zbraní, apod.), které nebyly zjištěny v rámci záchranného archeologického výzkumu, (§ 23 památkového zákona).

## Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona plánovaný záměr sděluje Vám, že: záměr je přípustný, další podmínky pro přípravu a uskutečnění se nestanovují.

8. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky uvedené ve vyjádření Severočeských vodovodů a Kanalizací, a.s. Teplice z 1.8.2018 a to podmínky realizace vodovodní přípojky :
  - Osazení nebo přemístění vodoměrné soustavy bude provedeno výhradně pracovníky SČVK a.s. Teplice.
  - U montáže vodoměru musí být přítomen vlastník nemovitosti, který následně podpisem montážního listu potvrdí převzetí provedených prací a zaplombovaného vodoměru.Podmínky realizace kanalizační přípojky:
  - Propojení domovní části se stávající přípojkou kanalizace musí být před zásypem zkontrolováno pracovníky provozu Turnov.
9. Při provádění stavby bude dodržen požadavek, uvedený ve stanovisku NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. Jihlava z 29.11.2018 pod Zn.: 027180084 a to:
  - V bezbariérovém pokoji může být parapet nejvýše 600mm nad podlahou.
10. Nová STL plynovodní přípojka pro Domov se zvláštním režimem, bude na hlavní plynovodní rozvod napojena na pozemku 3877/12 v k.ú. Turnov a práce spojené s připojením nezasáhnou do komunikace na pozemku č. 3877/1 v k.ú. Turnov.
11. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: firmou ( stavebním podnikatelem ), která bude vybrána na základě výběrového řízení. Patnáct dní před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu

písemně ohlášena a bude doloženo oprávnění firmy k provádění prací. Při provádění prací musí být zabezpečeno odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím / § 160 stavebního zákona/.

12. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

13. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

### **Odůvodnění:**

Dne 27.9.2018 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Přístup na staveniště bude řešen stávajícím sjezdem z ul. 28.října v Turnově. Nový sjezd k navrženému objektu není řešen. Dle inženýrskogeologického posudku není možné zasakovat dešťové vody na pozemku stavebníka. Budou proto soustředěny v retenční nádrži a následně regulovaně vypouštěny do jednotné kanalizace.

Jedná se o zděnou stavbu zastropenou dutinovými předpjatými panely. Stěny budou opatřeny tepelnou izolací a tenkovrstvou fasádní omítkou. Výplně otvorů jsou navrženy plastové s izolačním trojsklem. Provozně bude nová budova propojena se stávajícím domovem důchodců pomocí spojovací lávky, která propojí 1.NP novostavby a 2.NP stávajícího objektu.

Nová STL plynovodní přípojka pro Domov se zvláštním režimem, bude na hlavní plynovodní rozvod napojena na pozemku 3877/12 v k.ú. Turnov a práce spojené s připojením nezasáhnou do komunikace na pozemku č. 3877/1 v k.ú. Turnov.

Předložená projektová dokumentace je 7.1.2019 konzultována s městským architektem Ing.arch. Vladimírem Kučerou, který ji akceptoval. Jednopodlažní hmota stavby má být v budoucnu nástavbou zvýšena do úrovně okolní zástavby.

Město Turnov má platný Územní plán ( ÚPSÚ Turnov ), vydaný Zastupitelstvem města Turnov dne 26.6.2014 , který nabyl účinnosti dne 26.7.2014

Uvedená stavba je umístěna na funkční ploše Smíšené území, s hlavní funkcí území mimo jiné pro služby, které bydlení neruší. Uvedená stavba je tedy v souladu s tímto využitím.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Koordinované závazné stanovisko ORM z 23.10.2018
- Stanovisko OŽP MÚ Turnov ze 17.10.2018
- Stanovisko NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. Jihlava ze 4.9.2018
- Vyjádření SČVK a.s. Teplice k dokumentaci z 1.8.2018
- Vyjádření SČVK a.s. Teplice, jako provozovatele distribuční soustavy z 25.4.2018
- Stanovisko GridServices, s.r.o. Brno k předložené proj. dokumentaci stavby z 22.11.2018

- Stanovisko GridServices, s.r.o. Brno, jako provozovatele distribuční soustavy ze 4.12.2018
- Závazné stanovisko HZS Lb kraje, ú.o. Semily ze 3.9.2018
- Závazné stanovisko HZS Lb kraje, ú.o. Semily ze 17.9.2018
- Sdělení o existenci zařízení ČEZ Distribuce a.s. Děčín z 27.9.2018
- Sdělení o existenci komunikačního vedení spol. Telco Pro services, a.s. Praha z 27.9.2018
- Vyjádření o existenci sítí CETIN a.s. Praha z 26.2.2018
- Plná moc k zastupování mezi Městem Turnov a spol. Řezanina & Bartoň, s.r.o. z 18.6.2018

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Stanovení okruhu účastníků řízení :

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 a § 109 stavebního zákona.

Účastníci územního řízení podle § 85 stavebního zákona jsou :

- podle § 85 odst.1 písm a ),b) stavebního zákona - žadatel a současně obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Město Turnov
- podle § 85 , odst 2 písm b) stavebního zákona - osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno : KSS Libereckého kraje, příspěvková organizace, LEGE ARTIS, s.r.o., Barbora Hruboňová, Karolína Hruboňová, Mgr. Karel Štrinc, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., oblastní závod Turnov, ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, Grid Services, s.r.o. Brno a Česká telekomunikační infrastruktura a.s..

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona jsou :

- podle § 109 písm. a) stavebního zákona - stavebník - Město Turnov
- podle § 109 písm. e ) stavebního zákona - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm , může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno - KSS Libereckého kraje, příspěvková organizace, LEGE ARTIS, s.r.o., Barbora Hruboňová, Karolína Hruboňová, Mgr. Karel Štrinc, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., oblastní závod Turnov, ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, Grid Services, s.r.o. Brno a Česká telekomunikační infrastruktura a.s..

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Eva Zakouřilová  
vedoucí stavebního úřadu

#### Obdrželi:

Účastníci (dodejky)

ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o., IDDS: uk6ccby

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w

Ing. Jan Hájek, Vranové 1.díl č.p. 268, Malá Skála, 468 22 Železný Brod

Barbora Hruboňová, Strakonická č.p. 584, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 460 08 Liberec 8

Karolína Hruboňová, Strakonická č.p. 584, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 460 08 Liberec 8

Mgr. Karel Štríncl, 28. října č.p. 705, 511 01 Turnov 1

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., oblastní závod Turnov, IDDS: f7rf9ns

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

#### Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Semily, IDDS: hv4aivj

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště v Semilech, IDDS: nfeai4j

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor dopravní, Antonína Dvořáka č.p. 335, Turnov, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

#### Ostatní:

Měst. úřad Turnov, stavební úřad, Antonína Dvořáka č.p. 335, Turnov

Městský úřad Turnov, odbor správy majetku, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

Příloha pro žadatele: ověřená dokumentace stavby