



**Městský úřad Turnov**  
**Odbor rozvoje města**  
**Antonína Dvořáka 335**  
**511 01 Turnov**

Číslo jednací spisu: ORM/18/1670  
Číslo evidenční: 61977/18-MUTU  
Vyřizuje: Špačková Renata, DiS.  
Telefon: 481 366 211  
E-mail: r.spackova@mu.turnov.cz

Turnov 23. října 2018

Koordinované stanovisko odborných složek dotčeného orgánu Městského úřadu Turnov dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a podle § 136 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád).

Městský úřad Turnov – odbor rozvoje města, jako dotčený orgán vydává ve smyslu § 4 odst. 7 zákona 183/2006 Sb. stavebního zákona:

## **koordinované závazné stanovisko**

### **investorovi:**

Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov,  
(v z. Řezanina & Bartoň s. r. o., Jeníkovice 111, 503 46 Třebechovice pod Orebem)

### **ve věci záměru stavby:**

„Domov se zvláštním režimem Turnov“ na pozemku parc. č. 1283/1, 1287, 1288 v k. ú. Turnov

### **dle připojené projektové dokumentace zpracované autorizovaným projektantem:**

Řezanina & Bartoň s. r. o., Jeníkovice 111, Třebechovice pod Orebem, datované: 12.06.2018 (průvodní zpráva), 22.05.2018 (souhrnná technická zpráva), 15.06.2018 (technická zpráva), 05/2018 (výkresová část), stupeň dokumentace: DUR + DSP - dokumentace pro vydání společného povolení

### **Výroková část:**

Koordinované závazné stanovisko zahrnuje dílčí stanoviska na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

## I. - A

### **Zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:**

Městský úřad – odbor životního prostředí, jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný podle § 75 odst. 1/, písm. c), § 76, § 77 odst. 3/ a v souladu s § 90 odst. 1/ zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), vydává toto stanovisko:

s výše uvedeným záměrem **souhlasíme za dodržení těchto podmínek:**

- a) Vegetační plochy nesmí být znečišťovány látkami poškozujícími rostliny nebo půdu, např. rozpouštědly, minerálními oleji, kyselinami, louhy, barvami, cementem nebo jinými pojivy.
- b) Kořenové prostory stromů a vegetační plochy nesmí být zamokřeny nebo zaplaveny vodou odváděnou ze stavby.
- c) V kořenové zóně stromů se nesmí provádět žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu. Jestliže tomu nelze v určitém případě zabránit, musí být při mocnosti navážky a způsobu navážení zohledněna druhově specifická snášenlivost, věk, vitalita a utváření kořenového systému dřeviny, půdní poměry, jakož i druh materiálu. Navážka půdy musí být prováděna ve výsečích a provzdušňovací výseče musí zaujímat nejméně 1/3 kořenové zóny. Za kořenovou zónu je považována plocha půdy pod korunou stromu rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m. Před navážkou je nutno z povrchu kořenové zóny šetrně odstranit veškerý rostlinný pokryv, listí a další organické materiály, aby se tím zabránilo vzniku rozkladných produktů poškozujících kořeny, nebo nedostatku kyslíku. Do kořenové zóny se smí navážet pouze hrubozrnný materiál propouštějící vzduch a vodu. Jestliže má být dodatečně navezena vegetační vrstva, je třeba zpravidla nejprve navézt uvedený materiál ve vrstvě 20 cm a následně, jako vegetační vrstvu, zeminu půdní skupiny 2 nebo 3 podle ČSN 83 9011 o mocnosti nejvýše 20 cm. Vegetační vrstva nesmí být rozprostřena blíže než 1 m od kmene. Při navážení se v kořenové zóně nesmí jezdit.
- d) V kořenové zóně stromů se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene stromů je 2,5 m. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny o průměru větším než 2 cm. Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Obnažené kořeny je nutné chránit před vysycháním a působení mrazu. Zásypové materiály musí svou zrnitostí a zhutněním zajišťovat trvalé provzdušňování potřebné k regeneraci poškozených kořenů. Při větší ztrátě kořenů musí být proveden řez v koruně.
- e) V kořenové zóně stromů nemají být zřizovány základy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, je třeba zřídit místo základových pásů základové patky, které smí mít vzájemně mezi sebou a od paty kmene vzdálenost nejméně 1,5 m. Patky by měly být uspořádány tak, aby kořeny s důležitou statickou funkcí zůstaly zachovány.
- f) Kořenová zóna stromů nesmí být zatěžována soustavným přecházením, pojižděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů. Nelze-li se v kořenové zóně vyhnout dočasnému zatížení, musí být zatěžovaná plocha co možná nejmenší. Plochu je nutno pokrýt geotextilií a nejméně 20 cm tlustou vrstvou z vhodného drenážního materiálu, na kterou je třeba položit pevnou konstrukci z fošen nebo podobného materiálu. Opatření má být jen krátkodobé, omezené nejvýše na jedno vegetační období. Pominou-li důvody tohoto opatření, je nutno zakrytí neprodleně odstranit, a poté půdu, při šetrném zacházení s kořeny, ručně mělce nakypřit.
- g) V kořenové zóně stromů nemají být pokládány žádné kryty pokrývající povrch půdy. Nelze-li se tomu vyhnout, kořenová zóna by měla být volbou stavebních materiálů a způsobem provedení co nejméně ohrožena, např. použitím propustných krytů, co nejmenší tloušťky nosné vrstvy, nepatrného zhutnění, vyzvednutí krytů nad úroveň terénu. Nepropustné kryty by neměly pokrývat více než 30%, propustné kryty více než 50% kořenové zóny vzrostlých stromů. Při výměně stávajících krytů má být dosaženo nejméně těchto hodnot.

## I. - B

**Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:**

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu ve smyslu § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. a) a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle § 75 odst. 1 písm. a) a § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), a ve smyslu ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti Města Turnov, se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov, IČ 00276227 (dále jen žadatel), zastoupeného na základě plné moci ze dne 26.3.2018 společností Řezanina & Bartoň, s.r.o., se sídlem Jeníkovice 111, 503 46 Jeníkovice, IČ 24286923, vydává jako dotčený orgán ochrany přírody v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), s ust. § 149 odst. 1 správního řádu, podle ust. § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny toto závazné stanovisko:

#### I.

žadateli se

**uděluje souhlas k pokácení 2 ks dřevin rostoucích mimo les – a to:**

**1 ks jasanu ztepilého (*Fraxinus excelsior*)** o obvodu kmene 130 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucího na pozemku p.č. 1287 v kat. území Turnov,

**1 ks javoru klenu (*Acer pseudoplatanus*)** o obvodu kmene 138 cm, 123 cm, 129 cm ve výšce 130 cm nad zemí (trojkmén), rostoucího na pozemku p.č. 1287 v kat. území Turnov.

Majitelem dotčeného pozemku, zaps. na LV č. 10001 pro k.ú. Turnov, je Město Turnov, se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov, IČ 00276227.

**Toto závazné stanovisko není povolením ke kácení dřevin**, ale je vydáno pro účely společného územního a stavebního řízení vedeného stavebním úřadem pro stavbu „Domov se zvláštním režimem Turnov“ dle přiložené projektové dokumentace „Domov se zvláštním režimem Turnov“, zhotovitel: Řezanina & Bartoň, s.r.o., se sídlem Jeníkovice 111, 503 46 Jeníkovice, IČ 24286923, datum: 05/2018, stupeň dokumentace: DUR+DSP, dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení.

**Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:**

1. Kácení dřevin bude provedeno pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
2. Kácení dřevin bude provedeno v období vegetačního klidu, tj. v období od 1.11. příslušného kalendářního roku do 31.3. roku následujícího.

#### II.

žadateli se dle § 9 odst.1 zákona o ochraně přírody a krajiny

**stanovuje**

**povinnost provedení náhradní výsadby v počtu 2 ks listnatých stromů o min. výsadbové velikosti 16 – 18 cm** (tj. obvod kmene měřený ve výšce 1,0 m nad zemí) ke kompenzaci ekologické újmy, za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena na pozemku p.č. 1287 nebo 1288 v kat. území Turnov. Majitelem pozemků je žadatel.
2. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do doby kolaudace stavby „Domov se zvláštním režimem Turnov.“
3. Po výsadbě budou dřeviny kotveny třemi kůly, kmen bude opatřen jutovou bandáží. Kolem kmene bude vytvořena zálivková mísa, která bude zamulčována drcenou borkou.

**Současně se žadateli stanovuje povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby.** Následná péče bude spočívat v následujícím jednání:

1. provedení výchovného řezu dřevin v intervalu 1x za 5 let,
2. záливce dřevin v závislosti na průběhu počasí, min. však 2x v letním období v množství 100l/1 strom,
3. odplevelování stromových mís v intervalu min. 2x ročně,
4. kontrole kotvení a úvazků a jejich případné opravy v intervalu min. 1x ročně.

## **II.**

**Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**

Městský úřad – odbor životního prostředí, jako dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu, podle § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákon o ochraně ZPF), vydává toto vyjádření:

vzhledem k tomu, že dotčené pozemky nenáleží dle § 1 odst. 2 nebo odst. 3 zákona o ochraně ZPF do zemědělského půdního fondu, **námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.**

## **III.**

**Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), příslušný podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění (dále jen zákon o lesích, podle § 14 odst. 2 téhož zákona vydává toto závazné stanovisko:

**nedojde k dotčení zájmů státní správy lesů.**

## **IV.**

**Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:**

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán v oblasti ochrany ovzduší dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, příslušný se vyjadřovat dle § 11 odst. 3 téhož zákona, vydává žadateli:

**Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov, IČ 00276227**

**souhlasné závazné stanovisko**

dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší z hlediska ochrany ovzduší k akci „Domov se zvláštním režimem Turnov, pozemek p. č. 1283/1, 1287, 1288 v k. ú. Turnov“, obec Turnov, ke stacionárním zdrojům znečištění ovzduší nevyjmenovaným v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší

**plynový kondenzační kotel 2x za podmínek:**

- a) **uvádět do provozu a provozovat stacionární zdroje v souladu s podmínkami pro provoz** těchto stacionárních zdrojů stanovenými zákonem o ochraně ovzduší, jeho prováděcími právními předpisy a výrobcí,
- b) **během stavebních prací se mohou uvolňovat emise polévatého prachu. Při stavebních a terénních činnostech je třeba využít dostupných prostředků ke snížení emisí prachu ze staveniště** (zaplachtování stavby, používání techniky v dobrém stavu a neznečišťování v nadměrné míře okolí, omývání vozidel opouštějících stavbu, skrápění ploch staveniště apod.).

## V.

### **Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonu, ve znění pozdějších předpisů:**

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu, vydává podle § 104 odst. 9 vodního zákona toto závazné stanovisko:

**z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem neuplatňujeme připomínky.**

## VI.

### **Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:**

Městský úřad – odbor životního prostředí, jako dotčený orgán, podle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vydává toto stanovisko:

**s výše uvedeným záměrem souhlasíme za dodržení těchto podmínek:**

**požadujeme, aby odpady vzniklé při realizaci akce byly řádně vytríděny a jednotlivé druhy následně využity, případně nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci oprávněné osobě.** Teprve v případě, že je nebude možné využít, je třeba zajistit jejich řádné odstranění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpady znečištěné škodlivinami je nutné odstranit pouze na zařízeních k tomu určených a osobami, které mají potřebná oprávnění pro likvidaci příslušného druhu odpadu. Bude-li akce prováděna podnikajícím subjektem, bude řádně vedena průběžná evidence odpadů a předložena při závěrečné kontrolní prohlídce nebo na požádání. Tyto obecné povinnosti vyplývají ze zákona o odpadech, § 10 a 12. Dále upozorňujeme, že zákon o odpadech se nevztahuje pouze na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. V jiném případě je třeba postupovat podle zákona o odpadech.

## VII.

### **Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,**

Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, jako příslušný orgán státní památkové péče podle § 25 odst. 1, příslušný dle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska k územnímu a stavebnímu řízení a k řízení o vydání kolaudačního souhlasu, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu

**vydává souhlas k záměru.**

Stavebníka pouze upozorňujeme na dodržování památkového zákona dle § 22 odst. 2, který se dotýká provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy (celá ČR) a povinnosti stavebníků tuto činnost předem oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, případně umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Při provádění zemních, nebo jiných prací je stavebník povinen nejpozději do druhého dne od zjištění archeologického nálezu oznámit tuto skutečnost Archeologickému ústavu Akademie věd ČR nebo nejbližšímu muzeu, případně obecnímu úřadu, v jehož územním obvodu (i náhodně) došlo k porušení archeologických situací (nálezy zdiva, jímk, hrobů, atd.), stejně jako nálezy movitých artefaktů (keramiky, kostí, mincí, zbraní, apod.), které nebyly zjištěny v rámci záchranného archeologického výzkumu, (§ 23 památkového zákona).



## VIII.

### **Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:**

Městský úřad Turnov – odbor dopravní, jako dotčený orgán silniční a správní úřad, podle § 40 odst. 1 a odst. 4 písm. a), § 44 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, (dále jen silniční zákon), v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu vydává toto stanovisko:

**souhlas se stavbou.**

## IX.

### **Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů:**

Městský úřad Turnov – odbor správní, jako dotčený orgán, podle § 15 odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu vydává toto stanovisko:

**souhlasí a to bez připomínek se záměrem.**

## X.

### **Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:**

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona plánovaný záměr sděluje Vám, že:

**záměr je přípustný, další podmínky pro přípravu a uskutečnění se nestanovují.**

## **Odůvodnění:**

Dne 01.08.2018 obdržel Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města pověřený podle organizačního řádu Městského úřadu v Turnově vydáváním koordinovaných závazných stanovisek, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska na stavbu „**Domov se zvláštním režimem Turnov**“ na pozemku parc. č. 1283/1, 1287, 1288 v k. ú. Turnov.

Dle doložených informací záměrem investora je novostavbu domova se zvláštním režimem. Navržený záměr bude včleněn do stávajícího areálu Domova důchodců Pohoda v Turnově. Jedná se o stavbu občanského vybavení – domov se zvláštním režimem, specializující se na pobytové služby pro osoby trpící Alzheimerovou chorobou. Zastavěná plocha: novostavba DSZR je 861,89 m<sup>2</sup>, spojovací krček - 38,81 m<sup>2</sup>, rozšíření plochy pro parkování - 124,28 m<sup>2</sup>, chodník 55,77 m<sup>2</sup>. Tvarově je objekt navržen jako soustava 3 bloků navzájem zaklesnutých do sebe. Boční křídla (pavilony s pokoji) jsou nižší, středová hmota je oproti nim převýšená. V místě řešené stavby jsou dostupné veškeré sítě technické infrastruktury, pro vlastní napojení stavby na tyto sítě budou částečně využity stávající přípojky, další přípojky jsou řešeny nové. Dešťové vody budou svedeny do podzemní žb nádrže o objemu 33 m<sup>3</sup> s regulovaným vypouštěním do stávající kanalizační přípojky. Likvidace dešťových vod vsakováním na pozemku stavebníka není možná z důvodu hydrogeologických poměrů v místě stavby. Oplocení objektu není předmětem PD, bude řešeno v rámci samostatné investiční akce řešící celkovou úpravu vnitrobloku (vč. chodníků v areálu). Přístup do areálu bude nadále řešen stávajícím sjezdem na místní komunikaci na pozemku parc. č. 3878/1 (ulice 28. října).

Spolu se žádostí o vydání koordinovaného stanoviska byly předloženy následující podklady a doklady:

- a) projektová dokumentace stavby „**Domov se zvláštním režimem Turnov**“ zpracovaná projektantem: Řezanina & Bartoň s. r. o., Jeníkovice 111, Třebechovice pod Orebem, datované: 12.06.2018 (průvodní zpráva), 22.05.2018 (souhrnná technická zpráva), 05/2018 (výkresová část), stupeň dokumentace: DUR + DSP - dokumentace pro vydání společného povolení

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska na stavbu „**Domov se zvláštním režimem Turnov**“ na pozemku parc. č. 1283/1, 1287, 1288 v k. ú. Turnov posoudil následovně:

#### I. - A

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny Vám sděluje, že dřeviny rostoucí mimo les (stromy i keře) jsou dle § 7, odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny chráněny před poškozováním a ničením, pokud se na ně nevztahuje ochrana přísnější (§ 46 a § 48 zákona o ochraně přírody a krajiny) nebo ochrana podle zvláštních předpisů. Ten, kdo poškodí nebo pokácí bez povolení dřevinu (popř. skupinu dřevin) rostoucích mimo les, se dopouští podle § 87 nebo § 88 zákona o ochraně přírody a krajiny přestupku. Podmínky tohoto souhlasu jsou v souladu s Českou technickou normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

#### I. - B

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, obdržel dne 2.8.2018 žádost Města Turnov, se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov, IČ 00276227 (dále jen žadatel), zastoupeného na základě plné moci ze dne 26.3.2018 společností Řezanina & Bartoň, s.r.o., se sídlem Jeníkovice 111, 503 46 Jeníkovice, IČ 24286923, o vydání dílčího závazného stanoviska dotčených orgánů státní správy pro koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Turnov dle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., k záměru „Domov se zvláštním režimem Turnov, pozemek p.č. 1283/1, 1287, 1288 v k.ú. Turnov. K žádosti byla předložena projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení. Z dokumentace vyplynulo, že v rámci stavebního záměru dojde ke kácení dřevin rostoucích mimo les, ovšem dokumentace neměla náležitosti žádosti o povolení kácení dřevin dle § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení. Žadatel doplnil žádost ve smyslu § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb. dne 2.10.2018.

Ověření skutečností uvedených v žádosti bylo provedeno na místě samém na základě předložené projektové dokumentace „Domov se zvláštním režimem Turnov“, zhotovitel: Řezanina & Bartoň, s.r.o., se sídlem Jeníkovice 111, 503 46 Jeníkovice, IČ 24286923, datum: 05/2018, stupeň dokumentace: DUR+DSP, dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení. Dle sdělení příslušného stavebního úřadu bude záměr povolován ve společném územním a stavebním řízení. Orgán ochrany přírody vyhodnotil zdravotní stav a perspektivu uvedených dřevin a jejich funkční a estetický význam. Dřeviny rostou v prudkém svahu poblíž bytových domů. Po demolici těchto domů bude na dotčených pozemcích postaven domov se zvláštním režimem. Dřeviny uvedené ve výroku I. jsou v kolizi se stavebním záměrem.

Zdravotní stav dřevin je zhoršený. V korunách se vyskytují slabší suché větve. Kmen jasanu je deformovaný a celý strom je vykloněný nad sousední pozemek. Javor je vícekmenný s částečně odhalenými kořeny. Perspektiva dřevin je střednědobá. Dřeviny mají na stanovišti převážně funkce ekologické, kdy zlepšují mikroklima lokality, jsou biotopem některých druhů organismů (např. drobných savců, ptáků), příp. svými kořeny zpevňují prudký svah. Estetický význam dřevin je střední. Dřeviny se vizuálně uplatňují v uličním prostoru sídla.

Orgán ochrany přírody shledal důvody žadatele za závažné, převyšující zájem ochrany přírody a krajiny a dospěl k závěru, že k pokácení předmětných dřevin lze udělit souhlas. Zdravotní stav dřevin není optimální a jejich perspektiva není dlouhodobá. Výstavba domova se zvláštním režimem, tj. zařízení, které se specializuje na péči o klienty s Alzheimerovou chorobou, je veřejným

zájmem, který převýšil zájmy ochrany přírody a krajiny, proto orgán ochrany přírody souhlas ke kácení dřevin podle § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny udělil.

**Souhlas s pokácením uvedených dřevin je vydáván za předpokladu, že budou splněny podmínky č. 1 a 2, které orgán ochrany přírody stanovil pro zajištění zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny.**

**K podmínkám orgán ochrany přírody uvádí:**

Ad. 1 – kácení dřevin může být provedeno pouze v případě realizace výše uvedené stavby. V případě, že k realizaci stavby nedojde, mohou být dřeviny na stanovišti ponechány, za předpokladu pravidelné péče a sledování jejich zdravotního stavu.

Ad. 2 - tato podmínka omezuje termín kácení dřevin na období vegetačního klidu, které je dle ustanovení § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb. obdobím přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřevin a je také obdobím, kdy je minimalizováno úmyslné vyrušování volně žijících ptáků, ke kterému může docházet zejména během jejich rozmnožování a odchovu mláďat. Dle ustanovení § 5a odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny je zakázáno úmyslné poškozování nebo ničení hnízd a vajec ptáků nebo odstraňování hnízd a dále úmyslné vyrušování těchto ptáků, zejména během jejich rozmnožování a odchovu mláďat. Kácením dřevin může dojít k porušení zákazů daných § 5a zákona o ochraně přírody a krajiny, konkrétně zákazů uvedených v § 5a odst. 1 písm. a) (zákaz úmyslného usmrcování), písm. b) (zákaz úmyslného poškozování nebo ničení hnízd a vajec či odstraňování hnízd) a písm. d) (úmyslné vyrušování, pokud by šlo o vyrušování významné z hlediska cílů směrnice o ptácích). Kácení dřevin je tedy omezeno na dobu vegetačního klidu, protože je reálný předpoklad, že v dotčených dřevinách může docházet ke hnízdění ptáků.

Orgán ochrany přírody dospěl k závěru, že pokácením dřevin dojde k ekologické újmě, proto byla žadateli uložena náhradní výsadba včetně následné péče. Náhradní výsadba byla uložena na pozemky žadatele. V zájmu řádného vývoje náhradní výsadby byla uložena následná péče o vysazené dřeviny po dobu 5 let.

Poučení o odvolání: Toto závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu není rozhodnutím ve správním řízení a nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Podle § 149 odst. 4 správního řádu je však možné podat odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno a obsah závazného stanoviska napadnout v rámci odvolání. Nezákonné závazné stanovisko lze podle § 149 odst. 5 správního řádu rovněž zrušit nebo změnit v přezkumném řízení.

**II.**

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu Vám sděluje, že z předložených podkladů žádosti vyplývá, že výše uvedeným záměrem nedojde k dotčení pozemků náležejících dle § 1 odst. 2 nebo odst. 3 zákona o ochraně ZPF do zemědělského půdního fondu.

**III.**

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán ochrany lesa Vám sděluje, že les je ve vzdálenosti, kde lesní zákon již neuvažuje možnost dotčení zájmů státní správy lesů.

**IV.**

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší Vám sděluje, že obdržel žádost o vyjádření k akci „Domov se zvláštním režimem Turnov, pozemek p. č. 1283/1, 1287, 1288 v k. ú. Turnov“, obec Turnov. Žádost podalo Město Turnov, IČ 00276227, se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov (dále jen „žadatel“), které na základě plné moci zastupuje Řezanina & Bartoň, s. r. o., IČ 24286923, Gočárova třída 549/16, 500 02 Hradec Králové. Žadatel požádal o závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší, protože při výše uvedené stavbě plánuje umístit a provozovat stacionární zdroj znečišťování ovzduší:

- 2x plynový kondenzační kotel Logamax GB192i, výkon jednoho kotle 24,1 kW. Výrobce Logamax, palivem bude zemní plyn. Spaliny budou odvedeny odtahem nad rovinu střechy objektu koncentrickým komínovým systémem. Plynové kotle budou umístěny v technické místnosti v 1. NP objektu.



Městský úřad Turnov posoudil předloženou dokumentaci (žádost, projektovou dokumentaci, atd.) a dospěl k závěru, že umístěním a provozem výše uvedeného stacionárního zdroje nebudou významně dotčeny zájmy chráněné zákonem o ovzduší a souhlasí s výše uvedeným záměrem, jak je uvedeno v tomto závazném stanovisku.

Poučení: Toto závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu není rozhodnutím ve správním řízení a nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Podle § 149 odst. 4 správního řádu je však možné podat odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno a obsah závazného stanoviska napadnout v rámci odvolání. Nezákonné závazné stanovisko lze podle § 149 odst. 5 správního řádu rovněž zrušit nebo změnit v přezkumném řízení.

#### V.

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad Vám sděluje, že posoudil možný vliv záměru na vodní poměry a k navržené akci nemá připomínky.

#### VI.

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství Vám sděluje, že posoudil předloženou dokumentaci a dospěl k závěru, že realizací záměru v případě dodržení podmínek, nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem o odpadech a souhlasí s akcí tak, jak je uvedeno v tomto stanovisku.

#### VII.

Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že nemovitosti, které jsou předmětem vašeho zájmu, nejsou zahrnuty do ochranného pásma nemovité kulturní památky, národní kulturní památky, jiných plošně památkově chráněných ploch. Z tohoto důvodu nepodléhají režimu státní památkové péče ve smyslu § 14 odst. 3, památkového zákona.

Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, rozhodl orgán státní památkové péče tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

#### VIII.

Městský úřad Turnov, odbor dopravní jako věcně a místně příslušný orgán silniční správní úřad Vám sděluje, že z předložených podkladů žádosti vyplývá, že je akce přípustná z hlediska zájmů, chráněných zvláštními zákony na úseku dopravy a pozemních komunikací. Orgán silniční správní úřad posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že s realizací akce souhlasí. Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, rozhodl orgán silniční správní úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

#### IX.

Městský úřad Turnov, orgán integrovaného záchranného systému úřadu posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že stavba nemá charakter staveb civilní ochrany a požadavků na ně kladených. Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, rozhodl orgán integrovaného záchranného systému úřadu tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

#### X.

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města jako věcně a místně příslušný orgán územního plánování Vám sděluje, že přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv. Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší. Platné Zásady územního rozvoje Libereckého kraje záměr neřeší. Orgán územního plánování posuzoval záměr z hlediska souladu s Územním plánem Turnov.

Podle předložené projektové dokumentace je záměrem novostavba domova se zvláštním režimem, specializující se na pobytové služby pro osoby trpící Alzheimerovou chorobou. Stavba bude včleněna do stávajícího areálu Domova důchodců Pohoda, navrženo je propojení krčkem.

Novostavba je navržena jednopodlažní, v další fázi se předpokládá nástavba 2 podlaží na bočních křídlech. Do budoucna by se tedy mělo jednat o 3 podlažní stavbu. Upozorňujeme, že v posuzované projektové dokumentaci jsou v kapitole B.1 b) uvedeny mylné informace týkající se souladu s územně plánovací dokumentací (nejedná se o plochu BH – Bydlení hromadné, ale o plochu BS – Bydlení smíšené.) Záměr je na p. p. č. 1283/1, 1287, 1288 v k. ú. Turnov. V Územním plánu Turnov je p. p. č. 1283/1 v k. ú. Turnov v zastavěném území ve stabilizované ploše OV – Občanské vybavení. P. p. č. 1287 a 1288 v k. ú. Turnov jsou v zastavěném území ve stabilizované ploše BS – Bydlení smíšené. Záměr respektuje podmínky využití těchto ploch a respektuje i podmínky prostorového uspořádání (sociální a zdravotní služby jsou přípustným využitím plochy, koeficient zastavění max. 0,8 je respektován, koeficient zeleně min. 0,5 je respektován, současná výšková hladina zástavby, historický kontext města a jeho půdorysná a hmotová struktura v konkrétní lokalitě je respektována).

Záměr „Domov se zvláštním režimem Turnov, pozemek p. č. 1283/1, 1287, 1288 v k. ú. Turnov, investor: Město Turnov (v z. Řezanina & Bartoň s. r. o.)“ podle předložené projektové dokumentace je v souladu s Územním plánem Turnov i s cíli a úkoly územního plánování. Pro realizaci navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky. Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

### Závěr:

Městský úřad Turnov na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, které je nutno respektovat, konstatuje, že z hlediska chráněných zájmů s výše specifikovanou stavbou **S O U H L A S Í při respektování a splnění podmínek a požadavků stanovených ve výše uvedených výrocích.**

### Poučení:

Toto koordinované závazné stanovisko obsahuje závazná stanoviska příslušných dotčených orgánů. Podmínky a požadavky uvedené ve výrokové části byly dány na základě platných legislativních předpisů. Ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu není toto koordinované závazné stanovisko samostatným rozhodnutím ve správním řízení, je vydáváno jako podklad pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nelze se proti němu nebo jeho jednotlivým částem samostatně odvolat. Napadnout odvoláním je možné až následné rozhodnutí stavebního úřadu.

Projektová dokumentace stavby předložená k žádosti o koordinované závazné stanovisko je vrácena žadateli společně s koordinovaným závazným stanoviskem a byla opatřena doložkou, takto označenou projektovou dokumentaci je nutné předkládat k žádostem o rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Stanovisko je platné pouze k dokumentaci, která byla předložena k žádosti.

Platnost tohoto stanoviska je stanovena na 2 roky od data jeho vydání. Stanovisko přestává platit, dostane-li se do rozporu s právním předpisem, který nabyl účinnosti po jeho vydání.

**Toto koordinované závazné stanovisko není souhlasem ani povolením a nenahrazuje rozhodnutí ve správním řízení.**

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
Odbor rozvoje města  
Antonína Dvořáka 335  
511 01 Turnov

  
RNDr. Miroslav Varga  
vedoucí odboru rozvoje města

Obdrží: Řezanina & Bartoň s. r. o, Gočárova třída 549/16, 500 02 Hradec Králové  
Na vědomí: Město Turnov – odbor správy majetku (elektronicky)