

ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o.
Lenka Rosenbergerová
 Gočárova třída 549/16
 500 02 Hradec Králové

Vaše žádost:
 26.08. 2018

Naše značka:
 027180084

Vyřizuje:
 Ing. Jana Košťálová

Liberec dne:
 29. 11. 2018

VĚC: „Domov se zvláštním režimem“

Stanovisko pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z.č. 183/2006 Sb., ve znění komplexní novely z. č. 350/2012 Sb., a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: k.ú. Turnov [771601] p.p.č. 1283/1, p.p.č.st. 1287, 1288, okres Semily, Liberecký kraj
 Objednatel: Město Turnov, A. Dvořáka 335, 511 01 Turnov
 Zpracovatel: Řezanina&Bartoň s.r.o., Jeníkovice 111, 53046 Jeníkovice
 Zak. číslo: neuvedeno Datum: 05/2018 / **doplněk 11/2018**

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle:

§2 odst. 1 písm. a) - pozemních komunikací a veřejného prostranství,

§2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení a současně §6 odst. 1 písm. h) stavba pro sociální služby
 §8 odst. (3) povinný podíl bezbar. pokojů

a současně dle **Zákona č. 108/2006**, o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se o přístavbu jednopodlažního objektu Domova se zvláštním režimem při Domově důchodců Pohoda v Turnově. Rozšíření zpevněné plochy je ve stávajícím dvoře areálu. Bezbariérový přístup je umožněn pomocí spojovacího krčku mezi stávajícím objektem a řešenou novostavbou. Stavba je zařazena jako občanské vybavení – domov se zvláštním režimem, specializující se na pobytové služby pro osoby trpící Alzheimerovou chorobou.

K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1. Bezbariérový vstup do objektu musí mít šířku nejméně 1250 mm, hlavní otevíravé křídlo dvoukřídlých dveří musí umožňovat otevření nejméně 900 mm. (bod č.3.1.2. příl.č.3, bod 1.1.3. příl.č.3) **Hlavní vstup je ve stávající budově světlé šíře 1000 mm. Dle §2 odst.(2) lze uplatnit u změny dokončené stavby jednoznačné zdůvodnění a závažné stavebně technické důvody, proč nelze dodržet požadovaný rozměr. Vstupní dveře do objektu musí splňovat minimální normovou hodnotu ČSN 73 4301o rozměru světlé šíře 900 mm.**
2. Přístup do stavby musí být bez schodů a vyrovnávacích stupňů. Vstupy musí být v úrovni komunikace pro pěší. (§5 odst.1) Výškový rozdíl pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm, jinak musí být u novostavby řešeno výtahem nebo šikmou rampou. (§5 odst.(1), bod 1.1. příl.č.1). **Přístup je mezi stávající budovou a přístavbou řešen pomocí spojovacího krčku s šikmou rampou. U tohoto typu stavby je možné s ohledem na §2 odst.(2) pro závažné územně technické požadavky navrhnout podélný sklon pro změnu ohlacené stavby, tj. max. 8,33%. Doporučujeme navrhnout podezdu ve spojovacím krčku v délce umožňující manipulaci s transportním lehátkem a dle požadavků vyhlášky oboustranným madlem a spodní zarážkou ochraňující omítku nebo obvodový plášť. **Doplněno do dokumentace.****
3. Rampa ve spojovacím krčku musí být po obou stranách opatřena madly ve výši 900 mm, doporučuje se druhé madlo ve výšce 750 mm, která musí přesahovat nejmeně o 150 mm začátek a konec šikmé rampy s vyznačením v jejich půdorysném průmětu. Madlo musí být odsazeno od svislé konstrukce ve vzdálenosti min. 60 mm. Tvar madla musí umožnit uchopení rukou shora a jeho pevné sevření (bod 2.1.6. příl.č.3). **Doplněno do dokumentace.**
4. Dveře smí být zaskleny od výšky 400 mm, nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem, např. bezpečnostním sklem. (Příloha č.3 bod 1.1.5.) Prosklené dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, musí být ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí, zejména musí mít výrazný pruh šířky nejmeně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejmeně 50 mm vzdálených od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí (Příloha č.3 bod 1.2.2.) Otevíravá křídla musí být ve výši 800 až 900mm opatřena

- vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na opačné straně než jsou závěsy, s výjimkou dveří automatických (Příloha č.3 bod 3.1.1., 3.1.3.). **Doplněno do textové části dokumentace.**
5. Horní hrana zvonkového panelu smí být nejvýše 1200 mm od úrovně podlahy s odsazením od pevné překážky nejméně 500 mm. (bod 1.1.7. příl.č.3) **Požadavek platí i pro čipové karty.**
 6. Okna v obytných a pobytových místnostech smí mít parapet nejvýše 600 mm nad podlahou. (bod 8.1.7. příl.č.3)
 - a) **Požadavek platí pro bezbariérový povinný podíl pokojů v objektu, tj. min. pro m.č. 1.17.**
 - b) Ovládání oken musí být nejvýše 1100 mm nad podlahou. U klientů s mentální retardací má přednost bezpečnost klienta před samostatnou obsluhou okna, tento požadavek nemusí být splněn.
 7. Dveře

Vnitřní průchody a dveřní otvory musí mít šířku nejméně 900 mm, požadavek platí i pro hlavní otevírací křídlo. (bod 8.1.2. příl.č.3)

 - a) Všechny vnitřní dveře v bytě, vyjma vstupních, musí být bez prahů. **Splněno.**
 - b) Na obou stranách musí být dostatečný prostor pro manipulaci s vozíkem (min. 1500 x 1200 mm).
 - c) Otevíravé dveřní křídlo musí být ve výši 800 až 900 mm opatřeno vodorovným madlem přes celou šířku, umístěným na straně opačné než jsou závěsy. (bod 3.1.3. příl.č.3)
 - d) U posuvného křídla je nutné zachovat světlou šířku otvoru min. 900 mm a navrhnout velikost otvoru dle umístění svislého madla na dveřích.
 8. Vybavení bezbariérového WC a koupelny musí odpovídat bodu 5.1.2.-5.13. příl.č.3. **Min. půdorysné rozměry u koupelny se sprchovým koutem jsou: 2450 mm šířka, 2300 mm hloubka. Půdorysný rozměr u m.č. 1.18 byl opraven a je v souladu s požadavkem.**
 - a) Dveře otevíravé vždy ven z místnosti.
 - b) Min. čistá hloubka místnosti musí při návrhu počítat s hygienickou předstěnou, která rozměry zmenší.
 - c) Záchodová mísa bude osazena na osu 450 mm od boční stěny s předním čelem 700 mm od zadní stěny. Výška sedátka bude 460 mm nad podlahou. Po obou stranách mísy budou v osově vzdálenosti 600 od sebe a ve výši 800 mm nad podlahou osazená madla. Na straně přístupu bude vedle mísy sklopné madlo, které bude přesahovat o 100 mm. Na opačné straně u stěny bude pevné madlo délky 600 mm a záchodovou mísu musí přesahovat o 200 mm. Kotvení všech madel musí mít nosnost min. 150 kg, toho bude dosaženo osazením výztužného sanitárního modulu, který je součástí zdravotní techniky.
 - d) WC kabina s využitím asistence musí zachovat vedle wc mísy volný prostor v šíři 900 mm. Min. světlá šířka této kabiny je 2200 mm.
 - e) Zásobník na toaletní papír bude umístěn na boční stěně 800-900 mm od zadní stěny ve výši 600 - 700 mm do úrovně podlahy.
 - f) Umyvadlo bude osazené 550 mm na osu od boční stěny s horní hranou ve výši 800 mm nad podlahou. Bude opatřené stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním. Vedle umyvadla musí být alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500 mm. Místo stojánkové baterie lze osadit i baterii na pohybové čidlo, která tvoří vyšší standard.
 - g) Spodní hrana u pevného zrcadla musí být 900 mm nad podlahou a horní min.1800 mm. Nebo musí být použité sklopné zrcadlo se spodní hranou do 1200 mm od podlahy a ovládání nesmí zasahovat do manipulačního prostoru nad umyvadlem.
 - h) Kabina bude vybavena i dvěma háčky na oděvy, které budou umístěny min. 500 mm od rohu místnosti ve výši 1200 mm a 1600 mm od podlahy. Požadavek platí pro m.č. 9 u rehabilitační části.
 - i) El. vypínač musí být půdorysně umístěn min. 500 mm od rohu ve výši 800-1000 mm od podlahy. Všechno další vybavení (zásobník tekutého mýdla, zásobník na papírové ručníky bude umístěné v dosahové vzdálenosti 800 - 1000 mm na pochozí plochu.
 - j) Sprchový kout nebo box musí být nejméně 900 mm x 900 mm veliký s volným prostorem 800 mm na vozík vedle sklopného sedátka o velikosti 450 mm x 450 mm ve výši 460 mm nad podlahou.
 - k) Na kolmé stěně k sedátku musí být v dlahové vzdálenosti max. 750 mm od rohu sprchového koutu ruční sprcha s pákovým ovládáním. V místě ruční sprchy musí být vodorovné madlo ve výši 800 mm nad podlahou v délce 600 mm a svislé pevné madlo dlouhé nejméně 500 mm umístěné 900 mm od rohu. Doporučené je i sklopné madlo v prostoru mezi sedátkem a volným místem pro vozík, ve vzdálenosti 300 mm od osy sedátka a ve výši 800 mm nad podlahou.
 - l) V bezbariérové koupelně je nutné pod vanou vynechat **volný prostor pro najetí vanového zvedáku.**
 9. V bezbariérové kabině WC musí být doplněn ovladač signalizačního systému nouzového volání, který musí být v dosahu sedící osoby 600-1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou. (bod 5.1.4. příl.č.3) **Systém bude vyveden na vnější stranu místnosti do komunikačně zatíženého prostoru haly akusticky a vizuálně nebo do místnosti s trvalou obsluhou. U klientů s mentální retardací nesmí být použito tahové zařízení (provázek, řetízek) s ohledem na bezpečnost osob.**
 10. Doporučená výška stolu je 800 – 850 mm, s podjezdem 650-700 mm od podlahy a v min. délce 800 mm. **Informace pro investora při vybavování interiéru nábytkem.**
 11. Umístění všech prvků ovládaných rukou, zejména vypínače a zásuvky, dveřní kliky, splachovače, musí být ve výši 600 – 1200 mm a nejméně 500 mm od pevné překážky. (bod 8.1.6. příl.č.3) **Doplnit místo pro nabíjení elektrických vozíků do dokumentace.**
 12. Pokoje musí být vybaveny nejméně **třemi dvojitými elektrickými zásuvkami** umožňujícími užití

- kompenzačních pomůcek na bázi PC a audiotechniky. (bod 8.2.2. příl.č.3)
13. Minimální manipulační prostor pro otáčení vozíku 90°- 180° je obdélník o rozměrech 1200 mm x 1500 mm, při otáčení vozíku o více jak 180° musí být volný kruh o průměru 1500 mm. (bod 1.1.4. příl.č.1) **Z těchto požadavků vyplývá minimální dispozice a zařízení všech místností včetně koupelen v bezbariérové jednotce a společně užívaných místností. Informace pro investora při vybavování interiéru nábytkem.**
14. Povrch nášlapných vrstev pochozích ploch musí mít povrch rovný, pevný a upravený proti skluzu. Součinitel smykového tření je nejméně 0,5 + tg α, nebo hodnota výkyvu kyvadla nejméně 40x (1+ tg α), nebo úhel skluzu nejméně 10° x (1+ tg α). (bod č. 1.1.1. přílohy č.1) **Atesty podlah budou předloženy u kolaudace.**
15. **Lemování podlahové krytiny** musí být výrazně kontrastní v nejmenší šířce 50 mm proti podlaze nebo stěně. (bod 7.2.4. příl.č. 3)
16. Jednotlivé provozy **barevně rozlišit** (podlahovou krytinou, barvou zárubní, ...atd.) aby se podpořila jasná orientace a jednoznačný orientační prvek v objektu pro pacienty se zrakovou a prostorovou orientací. (Bod 7.2.2. příl.č.3)
17. Pochozí plocha nesmí mít ve směru chůze mezery větší než 15 mm. (body 1.1.2.-3. příl.č.1) **Jedná se o max. rozměry ok roštu, mříží nebo mezer ve dlažbě v komunikačním tahu na terase.**
18. Doporučujeme osadit ve spojovací chodbě m.č. 1.02, 1.04 alespoň jednostranné madlo ve výši 900 mm pro samostatný pohyb pacientů s pohybovým omezením. **Doplněno do textové části dokumentace.**
19. Označení prosklených ploch musí být provedené 2 pruhy v požadované výši 800 až 1000 mm a zároveň 1400 mm – 1600 mm od podlahy pruhem ze značek o rozměru 50 mm x 50 mm, vzdálenými od sebe maximálně 150 mm, jasně viditelnými proti pozadí nebo výraznou páskou šířky nejméně 50 mm. (bod 4.2. přílohy č.3) **Doplní se prosklené plochy s parapetem nižším než 400 mm u prosklených vstupů do objektu.**
20. Na všech vyznačených odstavných a parkovacích plochách musí být vyhrazené **parkovací stání v šíři 3,5 m** pro osoby těžce pohybově postižené. Od stání musí být zajištěn přímý bezbariérový přístup k budově. (§4 odst.(2), bod 1.1.4 a 1.1.5. příl.č.2) **Splněno. Informace pro zhotovitele.**
- a) **Stání musí být vyznačeno vodorovným i svislým značením.**
- b) **Podélný sklon do 2% a příčný sklon do 2,5%.**
21. Chodníky musí být navrženy se sadovými obrubníky min. výšky 60 mm nad úroveň chodníku, aby byla vytvořena nejméně jednostranná přirozená vodící linie pro osoby s postižením zraku. (bod 1.2.1.1. příl.č.1) **Přerušení přirozené vodící linie lze nejvýše na vzdálenost 8m, jinak musí být doplněno umělou vodící linií.**
22. **V uzavřeném areálu není nutné oddělovat pochozí a pojezdové plochy hmatovým značením.**

Závěr:

Proti vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do podmínek stavebního řízení a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy i komentáře vydaného v Metodice k vyhlášce pro ČKAIT a MMR a současně ČSN 73 6110 (Z.1) Projektování místních komunikací (2010) včetně Nařízení vlády č. 215/2016.

S pozdravem,

NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, s.r.o.
ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTĚ
KONZULTAČNÍCH STŘEDISEK
ODBOBNÝ KONZULTANT



Ing. Jana Košťálová,
odborný konzultant č.27

Příloha: Předložená projektová dokumentace byla zaslána elektronicky.