



Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov,
zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE Č. 5

OSM/19/371/PIM

v rámci otevřeného podlimitního řízení

" Výstavba domova se zvláštním režimem u Domova důchodců Pohoda Turnov"

Identifikační údaje zadavatele:

Název zadavatel:	Město Turnov
Sídlo:	Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ:	00276227
DIČ:	CZ00276227
tel:	+420 481 366 111
fax:	+420 481 366 112
číslo účtu:	27-1263075359/0800 u České spořitelny

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ze dne 11. a 12.2.2019:

Dotaz č. 1:

v dodatečných informacích jste částečně objasnili generální klíč ke dveřím. V tabulce oken je většina výrobků se systémem generálního klíče. Prosím tedy o objasnění, jak bude fungovat. Alespoň kolik klíčů k jednotlivým oknům a kolik generálních klíčů. Předpokládám, že půjde o samostatný systém, který s dveřmi nemá nic společného.

Odpověď na dotaz č. 1

Okna jsou navržena s uzamykatelnými kličkami z provozních důvodů. Cílem je, aby personál měl k dispozici jeden klíč, kterým je možné odemknout všechna okna. Pro účely dodávky postačí 2 klíče celkem - jeden pro personál a jeden k uskladnění. S dveřmi toto nemá nic společného, jde jen o to, aby každé okno nemělo svůj vlastní klíč, což by pro personál bylo velmi zatěžující.

Dotaz č. 2:

V technické zprávě statiky je popsána konstrukce opěrné stěny s požadavkem na těsněné dilatační a pracovní spáry, dodávku a montáž smykových trnů do těchto spár a dodávku a montáž vyústění drenáže skrz stěnu. Výkaz výměr tyto položky neobsahuje, prosím o doplnění.

Odpověď na dotaz č. 2:

Smykové trny jsou vykázaný v položce 72 stavebního rozpočtu (váha 77,1kg u parkoviště a 77,1kg u přístupu) a na tabulce (výkazu výztuže) na výkrese D1.2.03 - výkaz výztuže opěrná stěna u parkoviště a výkaz výztuže opěrná stěna u přístupu. Položka je popsána jako SPOJKY. Položku můžeme ještě upřesnit popisem, že se jedná o "ocelové trny pr.25mm, dl. 500mm s protikorozi úpravou sloužících pro zajištění spolupůsobení jednotlivých dilatačních celků opěrné stěny.

Těsnění dilatačních spar - položka byla upřesněna a přidána do výkazu výměr

Těsnění pracovních spar - položka byla upřesněna a přidána do výkazu výměr

Upravený výkaz výměr je přílohou č. 3 těchto Doplňujících informací č. 5.

Dotaz č. 3:

Návrh smlouvy o dílo, článek 1.3. a článek 1.4.

„Dílo se zhotovitel zavazuje provést v souladu se všemi požadavky a podmínkami definovanými v závazných stanoviscích a vyjádřeních orgánů a subjektů, které byly účastníky správních řízení a subjektů poskytujících dotace na úhradu části ceny díla. Vznikne-li nesplněním těchto podmínek objednateli škoda, zavazuje se zhotovitel uhradit ji v plném rozsahu.“

„Objednatel i zhotovitel současně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace, včetně dokumentace uvedené v odst. 1.1. a 1.2. je Dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba dodržet při jeho realizaci.“

K článku 1.3. uchazeč sděluje, **že v rámci zadávací dokumentaci neobdržel stavební povolení vč. vyjádření dotčených orgánů. Proto uchazeče nemůže prohlásit, že se zavazuje dílo provést dle podmínek, které mu v době zpracování nabídky nebyly známy.**

Žádáme zadavatele o poskytnutí platného stavebního povolení včetně všech stanovisek a vyjádření orgánů a subjektů, které byly účastníky správních řízení a subjektů poskytujících dotace.

K článku 1.4. uchazeč má výhradu v tom smyslu, že nemůže zaručit určitost a srozumitelnost díla, pokud neobdržel všechny nutné doklady (dle předchozího dotazu k článku 1.3.).

Žádáme zadavatele o poskytnutí všech nezbytných podkladů nebo o vypuštění článku 1.4. z návrhu smlouvy o dílo.

Odpověď na dotaz č. 3:

Přílohou č. 1 těchto dodatečných informací č. 5 je stavební povolení s nabytou právní mocí a stanoviska všech orgánů a subjektů, které se účastnily správního řízení, požadavky subjektu, který poskytuje dotaci jsou zahrnuty v návrhu Smlouvy o dílo

Dotaz č. 4:

Návrh smlouvy o dílo, článek 11. Změny díla

„V případě jakýchkoli nepředvídatelných změn Díla a jeho rozsahu budou Strany postupovat v souladu s platnými právními předpisy, včetně zákona o zadávání veřejných zakázek.

Zhotovitel je povinen včas upozornit Objednatele na jakékoli skutečnosti, které vyjdou najevo v průběhu provádění Díla a ze kterých bude vyplývat vhodnost, potřebnost či nezbytnost změny Díla či jakékoli jeho části. Zhotovitel nesmí provádět žádné změny a/nebo úpravy Díla, pokud Objednatel nevydá pokyn k provedení příslušné změny. Případné vícepráce Zhotovitele dle schválené změny Díla budou oceněny primárně na základě nabídkového rozpočtu Zhotovitele. Nebude-li takové ocenění možné, bude postupováno podle aktuálně platného ceníku RTS vždy max. ve výši 90%.“

Uchazeč považuje ustanovení ohledně ocenění dodatečných položek pomocí ceníku RTS do maximální výše 90 % za neakceptovatelné. Současná situace ve stavebnictví je už dnes nad rámec velké většiny používaných ceníkových cen a garance cen poptávaných materiálů je platná pouze do konce února. Proto doporučujeme, že vyskytne-li se v průběhu provádění stavebních prací potřeba dodatečných prací (víceprací) a bude se jednat o položky, které nebyly obsaženy v nabídkovém rozpočtu zhotovitele/uchazeče, budou tyto práce oceněny cenami v místě a čase obvyklými.

Odpověď na dotaz č. 4:

V příloze č. 2 těchto Dodatečných informací č. 5 je upravený Návrh smlouvy o dílo, ve kterém je v článku 11. upraveno oceňování víceprací.

Dotaz č. 5:

Dále upozorňujeme, že v samotném stavebním rozpočtu objednatele se nachází popisy položek, jejichž obsah je souhrnem několika dalších prací, tzv. agregované položky. Jako příklad uvádíme „Zemní, bourací práce a zednické přípomoci zajistí stavba dle požadavku profese“ v části ZTI, kde měrnou jednotkou je kpl. nebo „Likvidace stávajícího vybouraného betonu, živice vč. odvozu na skládku a skládkovného“ v části Venkovní kanalizace a Vnější vodovod. Není jasné odkud je beton či živice získána a zda je živice bez dehtu či jiných příměsí.

Odpověď na dotaz č. 5:

Tyto dvě položky jsou zde proto, že budoucí výstavba bude probíhat na místě bouraných staveb, tudíž jsme raději vytvořili položku pro možné nálezy zbytků betonu a živice, které se mohou ve výkopech pro vodovod a kanalizaci objevit. Tato položka nakonec nemusí být čerpána, ale pro pořádek je zde uvedena. Její přesná specifikace z principu není možná.

Položky s měrnou jednotkou „kpl“ jsme rozdělily a jsou součástí upraveného výkazu výměr v příloze č. 3 těchto Doplňujících informací.

Dotaz č. 6:

S přihlédnutím k ust. § 92 odst. 1 zákona a ust. § 36 odst. 3 zákona a k prováděcí vyhlášce (č. 169/2016 Sb.), které jasně stanovují rozsah dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zadavatel nepostupoval správně. Uchazeč naceňuje předmětnou veřejnou zakázku na základě poskytnutého soupisu prací, dodávek a služeb, který má být stanoven v přímé návaznosti na dokumentaci pro zadání stavebních prací a popis položek soupisu prací musí obsahovat všechny předpokládané stavební práce, dodávky a služby, které jsou předmětem veřejné zakázky na stavební práce. Pokud není jasný rozsah položky, každý z účastníků zadávacího řízení je může nacenit různým způsobem – takto se stanou nabídky více uchazečů neporovnatelné. Žádáme zadavatele, aby u položek s měrnou jednotkou „kpl“ jasně určil rozsah těchto položek.

Odpověď na dotaz č. 6:

Podle naší kontroly se ve výkaze výměr objevila položka kpl u části ZTI, kterou jsme rozdělily na položky. Další tři položky kpl se nachází v elektromontáži, kde ale opět z principu věci nejde přesně popsat kolik a jakých přesně kabelů bude elektrikář zapojovat v rozvaděči (náročnost lze odečíst z výkresů rozvaděče, dále kontrola a otestování vedení (opět stejný princip) a konfigurace systému (opět stejný princip). V ostatních 800 položkách se již kpl nenachází. Po opravě jedné položky považujeme přiložený opravený výkaz výměr (příloha č. 3 těchto Doplňujících informací) za legitimní s přihlédnutím k Vámi citovanému zákonu.

Dotaz č. 7:

U exteriérových dveří není specifikován materiál. Výkaz výměr uvádí dvojí materiál, př. Položka č. 277 „Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových vchodových dveří včetně rámu do zdiva jednokřídlových s nadsvětlíkem“. Exteriérové dveře mají být plastové nebo dřevěné? Položka by neměla obsahovat materiálově dvojí provedení!

Odpověď na dotaz č.7:

Položka „Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových vchodových dveří včetně rámu do zdiva jednokřídlových s nadsvětlíkem“ je položkou URS. V soustavě URS se nerozlišuje montáž dřevěných či plastových oken. Materiál se rozlišuje pouze u výrobku, nikoliv jeho montáže. Použití této položky je v pořádku.

Dotaz č. 8:

Zadávací podmínky v článku X. Obchodní podmínky, odst. 10.1. a 10.2. požaduje předložení vyplněného návrhu smlouvy o dílo, jehož závazný text je uveden v příloze č. 3 zadávacích podmínek.

Zadávací podmínky dále blíže neurčují, v jakém formátu má být návrh smlouvy do nabídky předložen. Požaduje zadavatel vyplněný návrh smlouvy v otevřeném formátu (*.doc), který bude doplněn o údaje nezbytné pro vznik smlouvy. Nebo je potřeba do nabídky vložit sken návrhu smlouvy o dílo s podpisy osob oprávněných tuto smlouvu podepsat ve formátu *.pdf?

Odpověď na dotaz č. 8:

Do nabídky vložte sken návrhu smlouvy o dílo s podpisy osob oprávněných tuto smlouvu podepsat ve formátu *.pdf.

Dotaz č. 9:

Ve výkazu výměr je v záložce VON uvedena položka č.13 „Energetický štítek obálky budovy - Blowerdoor test“. Rádi bychom od Vás získali bližší instrukce k provádění takového testu. Jedná se o provádění metodou A, nebo B? Jakých výsledků má být tímto testem dosaženo? Test bude prováděn ve všech místnostech po obvodě stavby? V jaké fázi provádění díla ho budete chtít provést?

Odpověď na dotaz č. 9:

Požadujeme měření metodou "B". Test má sloužit k ověření těsnosti obálky budovy. Měření se provádí v době, kdy je obálka budovy dokončena ale je možný přístup k hlavní vzduchotěsnící vrstvě, kterou lze v průběhu testu opravit. Metodický postup je uveden v ČSN EN ISO 9972. Součástí položky měření je i příprava stavby pro měření (tu provádí povětšinou pracovník zajišťující BD test) dle výše zmíněné normy(odstavec 5) . Cílem není získání certifikace, ale odhalení netěsností či špatně provedených detailů, aby je bylo možné před zakrytím opravit.

V Turnově dne 14. 2. 2019

.....
Ing. Tomáš Hocke, starosta