



Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov,
zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE Č. 1

OSM/19/253/PIM

v rámci otevřeného podlimitního řízení

" Výstavba domova se zvláštním režimem u Domova důchodců Pohoda Turnov"

Identifikační údaje zadavatele:

Název zadavatel:	Město Turnov
Sídlo:	Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ:	00276227
DIČ:	CZ00276227
tel:	+420 481 366 111
fax:	+420 481 366 112
číslo účtu:	27-1263075359/0800 u České spořitelny

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ze dne 25.1.2019:

Dotaz č. 1

Wifi routery – Prosíme o bližší specifikaci, případně referenční výrobek z důvodu kompatibility a nastavování stávajícího systému.

Odpověď na dotaz č. 1

Na WiFi router nebyl vznesen městem ani ZSST žádný požadavek, z pohledu projektanta musí wifi router zajistit pokrytí budovy signálem WiFi, být napájen systémem PoE a umožnit vzdálenou konfiguraci. Tyto parametry splňuje velká šíře přístrojů (tzv. AP)

Dotaz č. 2

Systém sestra pacient – V TZ je požadavek na propojení se stávající systémem. Prosíme tedy o uvedení jména výrobce stávajícího systému pro dodržení kompatibility.

Odpověď na dotaz č. 2

Na stávajícím objektu DD Pohoda je umístěn systém spol. ZPT Vigantice.

Dotaz č. 3

V TZ je uvedeno, že požární čidla budou autonomní, ale ve VV i na výkresech jsou vidět požární čidla

jako součást EZS na kabeláži. Prosíme o upřesnění a úpravu dokumentace na požadovanou variantu.

Odpověď na dotaz č. 3

Čidla jsou opravdu autonomní, kabeláž je dle domluvy se stavebníkem pouze přípravou, pokud by do budoucna chtěl stavebník osadit systém EZS. Součástí projektu EZS není, jedná se pouze o kabeláž, která má na konci rezervu a bude smotána nad podhledem.

Dotaz č. 4

V TZ je psáno, že datová síť bude provedena v Cat 6, ve VV nalezena položka kabel UTP cat.7 – 420 m, ale nikde není zmínka k čemu má být tento kabel použit. Prosíme tedy o informaci a úpravu dokumentace.

Odpověď na dotaz č. 4

FTP 5e, UTP 5e - komunikace a signalizace sestra pacient

UTP cat6 - LAN (datové rozvody)

UTP cat7 - příprava EZS, včetně rezervy pro napojení případných systémových kouřových hlásičů

Dotaz č. 5

Pro statické posouzení panelových stropů a velikosti otvorů v nich bychom rádi obdrželi dokumentaci ve formátu DWG.

Odpověď na dotaz č. 5

Za otevřený formát DWG neručíme, jediným závazným podkladem je PDF výkres či tištěné autorizované výkresy. Pokud dojde k chybné interpretaci v souboru DWG, bude to bráno jako pochybení zhotovitele. (**formát DWG v příloze**)

Dotaz č. 6

Vstupní dveře uvedené v projektu ozn. De01-De05 mají být zároveň s tepelně-izolačními parametry a zároveň mají být v bezpečnostním rámu/zárubni. Domníváme se, že oba parametry není možné splnit, tedy že buď budou dveře bezpečnostní, ale bez splnění tepelně izolačních parametrů nebo naopak. Kromě toho jsme v dokumentaci nedohledali třídu bezpečnosti, kterou má zárubeň (dle výpisu prvků) či rám (dle výkazu výměr) plnit. Žádáme zadavatele o upřesnění, jaké mají vstupní dveře být (bezpečnostní či tepelně-izolační, jakou třídu bezpečnosti mají plnit, apod.), aby podklady pro vypracování nabídky byly jednoznačné a realizovatelné.

Odpověď na dotaz č. 6

Bezpečnostní zárubně jsou nešťastně zvolený popis, bylo potřeba tam zdůraznit požadavek na lépe vyztužený vchodový rám, než je standardní plastový rám pro okna, ale vzhledem k interpretaci to nebyl vhodný popis.

Upravili jsme popis v PDF (**v příloze**) - dali pryč tu bezpečnostní zárubeň, bude tam plastový vchodový rám s uzavřenou ocelovou výztuhou tl. 3 mm (vychází z konkrétní cenové nabídky, kterou jsme v rámci projekce obdrželi). Požadavky na součinitel prostupu tepla pro rám i zasklení realizovatelné jsou.

Dotaz č. 7

Ve výkazu výměr stavební části je položka č. 170 Montáž ochranných prvků stěn antibakteriálních (do zdravotnických zařízení) pomocí hmoždinek madlo a svodidlo. K této položce jsou specifikovány 2 výrobky v položkách č. 171 a 172 – dřevěné madlo a dřevěný obklad. Domníváme se, že specifikované výrobky T16-T18 není možné dodat v antibakteriální úpravě, protože se jedná o přírodní materiál. Žádáme o upřesnění, zda se mají dodat antibakteriální výrobky (a pak změnit výpis truhlářských výrobků a výkaz výměr) nebo se mají dodat dřevěné výrobky (a pak změnit textaci montážní položky č. 170).

Odpověď na dotaz č. 7

Upřesnění - madlo nemusí být v antibakteriální úpravě. Fráze antibakteriální zde zůstala z důvodu názvu ceníkové (URS) položky montáže tak, aby nemusela být nahrazena "R" položkou.

Dotaz č. 8

Ve výkazu výměr stavební části je položka č. 233 řezivo jehličnaté latě střešní impregnované dl 4 m – jedná se o dodávku latí. Ve výkazu výměr však chybí položka pro montáž těchto latí. Žádáme o vysvětlení a případně o doplnění do výkazu výměr.

Odpověď na dotaz č. 8

Položka montáže ve výkazu výměr opravdu absentuje. Tuto položku přidejte "pod čáru" na konec rozpočtu do "doplňných položek" a oceňte.

Dotaz č. 9

Ve výpisu dveří se píše o systému centrálního klíče. Nikde v dokumentaci však tento systém není popsán. Žádáme o jasnou specifikaci tohoto centrálního klíče (počty vložek, skupin, klíčů, apod.), aby bylo možné jednoznačně ocenit.

Odpověď na dotaz č. 9

V rozpočtu jsou uvedeny dveře, které jsou opatřeny tímto systémem. Bližší specifikace není k dispozici. Pro upřesnění je možno spolu s nabídkou podat vysvětlení, jak jste tuto položku ocenili

Dotaz č. 10

Ve výkazu výměr stavební části je položka č. 309 Informativní značky, značení pro únik a evakuaci osob, všude, kde východ na volné prostranství není přímo viditelný, rozmístění značek a souvisejících vyhlášek- kompletní dodávka a montáž kus 1. Opravdu se jedná o dodávku a montáž pouze jedné informativní značky? Pokud ne, tak žádáme o doplnění přesné specifikace informativních značek (počty, velikost, materiál, provedení...)

Odpověď na dotaz č.10

Pro účely ocenění uvažujte 10ks tabulek. Počet bude upřesněn dle skutečného provedení.

Dotaz č. 11

Výkaz výměr stavební části se v položkách č. 8, 42, 82, a 84 odkazuje na „výpis prvků oplocení“. V zadávací dokumentaci jsme tokový výpis neobjevili. Žádáme o doplnění této chybějící části dokumentace.

Odpověď na dotaz č. 11

K oplocení se odkazujeme ve výkresu D.1.1.b.2 Půdorys 1.NP a v technické zprávě stavební části. V rozpočtu byl chybně popsán odkaz na "výpis prvků oplocení".

V Turnově dne 30.1.2019

.....
Ing. Tomáš Hocke, starosta