



# Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov  
zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou

## VÝZVA K PŘEDLOŽENÍ CENOVÉ NABÍDKY

Ve smyslu § 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon) a Zásad postupů k zadávání zakázek Městem Turnov (verze 49.16, platná od 10.8.2017) vyzývá zadavatel Město Turnov k podání nabídky na níže specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu - služby (dále jen výzva).

### **„Výkon TDS na stavbě akce “Stavební úpravy pro imobilní v ZŠ Žižkova, Turnov“ a „Rekonstrukce střešní krytiny v ZŠ Žižkova, Turnov“**

Název zadavatele: **Město Turnov**

Sídlo:

Antonína Dvořáka 335, 511 00 Turnov

IČ: 00276227

DIČ: CZ00276227

tel: +420 481 366 111

fax: +420 481 366 112

číslo účtu: 27-1263075359/0800 u České spořitelny

### **2. Kontaktní osoby zadavatele**

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je Ing. Tomáš Hocke, starosta města.

Osobou odpovědnou za zadání této veřejné zakázky je Marcela Pilská, referent odboru správy majetku MÚ Turnov, tel.: 481 366 326, mobil: 737 224 565, e-mail: [m.pilska@mu.turnov.cz](mailto:m.pilska@mu.turnov.cz).

Kontaktní osobou zadavatele ve věcech technických je Ing. Ladislav Osička, investiční technik, tel.č. 481 366 320, mobil: 603533134, email: [l.osicka@mu.turnov.cz](mailto:l.osicka@mu.turnov.cz).

### **3. Předmět veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je zajištění technického dozoru stavebníka a souvisejících činností při realizaci akce “Stavební úpravy pro imobilní v ZŠ Žižkova, Turnov“ a „Rekonstrukce střešní krytiny v ZŠ Žižkova, Turnov“.

Předmětem plnění akce s názvem „**Rekonstrukce střešní krytiny v ZŠ Turnov, Žižkova č.p. 525**“, na p.p.č. 856/2 v k.ú. Turnov dle dokumentace pro provádění stavby „ZŠ Turnov, Žižkova č.p. 525 rekonstrukce střešní krytiny“ zpracované firmou ACTIV projekce s.r.o. v září 2017 a soupisu prací je oprava a úprava krovů na budově Základní školy Žižkova v Turnově. Jedná se o opravu a chemické ošetření krovu a výměnu poškozených prvků a o výměnu krytiny jako celku (včetně klempířského oplechování) s celkovou výměnou dřevěného bednění na hlavní budově školy.

Předmětem plnění akce s názvem „**Stavební úpravy pro imobilní v ZŠ Žižkova, Turnov**“ jsou stavební úpravy (výtah pro imobilní, WC pro imobilní v 1.NP, vnitřní rampa, vnější rampa a vstup, WC pro imobilní ve 3.NP) spočívající v bezbariérovém užívání stavby v areálu základní školy ZŠ Žižkova, Turnov, č.p. 518 a č.p. 525 dle projektové dokumentace pro stavební povolení od ACTIV Projekce s.r.o. z 9/2016 a výkazu výměr.

#### **4. Dostupnost zadávací dokumentace**

Rozsah stavebních prací, které jsou předmětem pro podání nabídky na vykonávání TDS je zveřejněn na profilu zadavatele <https://zakazky.turnov.cz>.

#### **Požadavky na varianty nabídek**

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

#### **5. Termíny plnění**

Předpokládaný termín zahájení činnosti ..... 6/2019 – střecha i výtah

Požadované dokončení činnosti ..... 10/2019 – střecha

8/2019 – výtah stavební část

11/2019 – dodávka a montáž technologie výtahu

#### **6. Místo plnění**

Místem plnění je Liberecký kraj, město Turnov, ulice Žižkova

#### **7. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám**

Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

#### **8. Prohlídka místa plnění**

Individuálně.

#### **9. Požadavky na zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena musí být zpracována úplným oceněním předmětu zakázky. Nabídková cena

musí obsahovat veškeré náklady na provádění spojených s činností TDI. Tato cena bude považována za nejvýše přípustnou. Pozdější požadavky TDI na zvýšení ceny nebude zadavatel akceptovat. Výše nabídkové ceny musí být garantována po celou dobu platnosti smluvního vztahu.

Nabídková cena bude uvedena ve skladbě (Článek VI. - příkazní smlouva) a bude uvedena zvlášť na každou stavbu a pak celková cena celkem za obě stavby.

- Nabídková cena v Kč bez DPH
- DPH v Kč
- Nabídková cena v Kč celkem včetně DPH

Takto stanovená cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

#### **10. Požadovaný rozsah prací TDS:**

##### Minimální požadavek na četnost výkonu:

Zadavatel požaduje každodenní operativní přítomnost na stavbě při činnosti dodavatele, 1x týdně zajištění kontrolního dne nebo pracovní porady, účast při projednávání harmonogramů s dodavatelem a další činnosti viz bod 12.

Možné úpravy četnosti výkonu TDS:

Pokud bude reálná potřeba četnosti činností TDS vyšší, než je uvedena výše, má se za to, že ji uchazeč zahrnul dle svých zkušeností do své cenové nabídky.

#### **11. Podmínky k činnosti TDS:**

Veškeré vybavení a pomůcky ke zdárnému vykonávání všech činností jsou věci uchazeče. Veškeré doprovodné náklady (cestovné, kopírovací služby, atd.) spojené s výkonem funkce TDS zahrne účastník do cenové nabídky.

#### **12. Požadované součásti prací:**

Součástí uzavřené příkazní smlouvy bude níže uvedený seznam činností TDS.

### **Seznam požadovaných činností technického dozoru stavebníka:**

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, obzvláště s projektem, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení
- Kontrola oceněného výkazu výměr při hodnocení nabídek uchazečů
- základní kontrola projektové dokumentace nabídky před zahájením stavby a průběžná kontrola v průběhu realizace stavby
- zabezpečení protokolárního odevzdání základního směrového a výškového vytyčení stavby zhotovitelem
- účast na kontrolním zaměření terénu dodavatelem před zahájením prací
- protokolární odevzdání staveniště dodavateli a zabezpečení zápisu do stavebního deníku
- kontrolu dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby
- svolávání kontrolních dnů min. 1x týdně, příp. častěji bude-li to vyžadovat průběh prací, organizace a řízení pracovních porad s dalšími partnery dle potřeby průběhu díla
- vyhotovení zápisu ze všech jednání do lhůty dvou pracovních dnů a sledování plnění úkolů z kontrolních dnů, pracovních porad a ostatních jednání
- péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby
- převzetí, kompletace a evidence dokumentace dokončených částí stavby
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby. Ostatní dodatky a změny předkládat s vlastním vyjádřením příkazci
- o všech závažných okolnostech bez ohledu informovat příkazce
- zabezpečení informačních výstupů příkazce vůči okolí stavby
- příprava stavby přes zimní období - dohoda se zhotovitelem, provozovatelem a vlastníkem komunikací
- kontrolu věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami smluv a jejich předkládání k likvidaci příkazci
- kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými
- průběžné kontroly dodržování bezpečnosti práce a vyhodnocování přijatých opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků ze strany zhotovitele
- spolupráci s pracovníky generálního projektanta vykonávajícími autorský dozor při zabezpečování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem

- spolupráce s generálním projektantem a s dodavatelem při vykonávání nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu
- sleduje, jestli dodavatelé vykonávají předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu vykonaných prací a dodávek (atesty, protokoly, atd.)
- osobní účast TDS na předepsaných zkouškách, kontrola a evidence výsledků zkoušek a dokladů prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek
- podíl na organizačním zajištění individuálního a komplexního vyzkoušení části, nebo celého díla, účast na těchto zkouškách
- archivace všech dokumentů včetně pracovních podkladů z průběhu provádění služeb a předání archivu příkazci po dokončení stavby
- sleduje vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách
- uplatnění námětů směřujících k zhospodáření budoucího provozu dokončené stavby
- spolupracuje s pracovníky dodavatelů při vykonávání opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi
- průběžné kontroly a vyhodnocování přijatých opatření zhotovitele k zajištění ochrany životního prostředí
- kontrola postupu prací podle časového harmonogramu stavby, případně zpracování návrhu opatření příkazci pro zlepšení postupu prací a odstranění dílčích skluzů v plnění harmonogramu stavby
- kontrolu řádného převzetí a uskladnění dodávek na staveništi
- přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejich částí a účast na konání o odevzdání a převzetí
- pořízení soupisu vad a nedodělků zjištěných při přejímkách, kontrolu jejich odstraňování v dohodnutých termínech
- kontrolu vyklizení staveniště dodavatelem
- pomoc při zajištění kolaudačního řízení, účast při něm a zajištění požadavků vyplývajících z kolaudačního řízení
- součinnost s cenovým dozorem příkazce a poskytování podkladů potřebných k součinnosti
- součinnost s příkazcem při určování reklamačních závad díla po celou dobu záruční doby dodavatele stavby.

### **13. Platební podmínky**

Platba bude provedena na základě faktur vystavených vybraným technickým dozorem stavebníka. Cenové údaje budou uváděny v Kč.

Odvedená práce bude vykazována pro kontrolu objednavateli v měsíčních intervalech, a to formou emailového podkladu, který bude po odsouhlasení sloužit jako podklad pro měsíční fakturaci. Součet všech měsíčních fakturovaných částek nesmí být vyšší, než stanovená celková hodnota zakázky - celková výše nabídky účastníka. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem zadavatele bude 21 dní od data doručení zadavateli.

### **14. Způsob hodnocení nabídek**

Hodnocení nabídek bude provedeno podle jediného hodnotícího kritéria, kterým je **nejnižší nabídková cena**.

### **15. Požadavky na prokázání kvalifikace**

- a) Autorizace ČKAIT pro pozemní stavby (prostá kopie) – autorizovaný architekt, inženýr nebo technik
- b) Živnostenský list nebo výpis z obchodního rejstříku
- c) Zastupitelnost:

TDS při podání nabídky uvede osobu, která ho bude v jeho nepřítomnosti zastupovat (jméno, telefon, email, autorizaci)

**Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude vyloučen z účasti v zadávacím řízení.**

### **16. Obsah a struktura nabídky**

1. Doplněný a podepsaný návrh příkazní smlouvy.
2. Prokázání splnění kvalifikace ( prosté kopie )

### **17. Lhůta a místo pro podání nabídky**

Lhůta pro podání nabídek **končí dne 17. prosince 2018 v 10:00** hodin.

Obálka s Vaší nabídkou bude **zalepena, popř. orazítkována, podepsána a označena názvem a adresou Vaší firmy** a dále na obálce bude napsáno: „**VÝZVA - NEOTEVÍRAT - „Stavební úpravy pro imobilní v ZŠ Žižkova, Turnov“ a „Rekonstrukce střešní krytiny v ZŠ Žižkova, Turnov“ - výkon TDS.**

Nabídku může podat účastník písemně na podatelnu zadavatele nebo elektronicky přes profil zadavatele <https://zakazky.turnov.cz>.

## **18. Ostatní podmínky výběrového řízení**

Práva zadavatele

- a) Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace uváděné dodavatelem v nabídce.
- b) Náklady účastníků spojené s účastí ve výběrovém řízení zadavatel nehradí.
- c) Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- d) Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet účastníkovi podanou nabídku.
- e) Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit.

za zadavatele  
Ludmila Těhníková  
vedoucí odboru správy majetku