

SMLOUVA O DÍLO

č.j.: OSM/16/229/OSL
ev.č.: 8064/16 - MUTU

Město Turnov

IČ: 27349187

DIČ: CZ27349187

Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov

Zastoupený: Ing. Tomáš Hocke, starosta

Telefon, email:

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Turnov

Číslo účtu: 1263910369/0800

(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

DKK Stav s.r.o.

IČ: 27349187

DIČ: CZ27349187

Sídlo: Cidlinská 920/4, 460 15 Liberec 15

Zastoupený: Pavel Kolomazník, jednatel

Telefon, email: 485 104 334, info@dkkstav.cz

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Liberec

Číslo účtu: 219742471/0300

(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“)

1.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele včas, řádně a na své nebezpečí provést stavbu

„Hrad Valdštejn, kaple sv. Jana Nepomuckého – obnova střešní krytiny“

Hrad Valdštejn, Kadeřavec 18, Turnov

podle projektu vypracovaného projekčním ateliérem Girsu AT spol. s r.o. pod svým zak. č. 1504.

1.2 Podrobná specifikace rozsahu prací a dodávek je dána projektovou dokumentací a oceněným výkazem výměr, který je přílohou této smlouvy.

1.3 Zhotovitel se dále zavazuje:

- zajistit přípojky vody a elektro v rámci zařízení staveniště a odebranou energii uhradit;
- zajistit bezpečnost při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí, přírody a historické památky

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s projektovou dokumentací a smlouvou o dílo.

2.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

2.1 Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit částku ve výši 2 146 044,- Kč bez DPH, z toho 21% DPH ve výši 450 670,- Kč, cena včetně DPH 2 596 714,- Kč.

2.2 Cena díla, specifikovaného v předmětu díla této smlouvy, je sjednána na základě nabídky zhotovitele a podmínek objednatele.

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem zakázky a do cenové nabídky zahrnul veškeré náklady nutné k provedení prací.

2.4 V případě, kdy dojde k omezení předmětu díla oproti původní projektové dokumentaci, odečte se cena neprovedených prací vyčíslená podle nabídkového rozpočtu od celkové ceny díla.

2.5 Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

2.6 Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky 1x měsíčně na základě vystavených dílčích faktur. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací a dodávek potvrzený pověřeným pracovníkem objednatele (TDI). Soupis provedených prací a dodávek vypracuje zhotovitel v objektovém a položkovém členění a s jednotkovými cenami podle nabídkového rozpočtu.

2.7 Pro splatnost dílčích faktur se sjednává lhůta 14 dnů ode dne průkazného doručení faktury potvrzené zmocněncem objednatele (TDI) objednateli.

2.8 Dílčí faktury bude vystavovat zhotovitel do výše max. 80% z celkové ceny díla, poslední faktura bude ve výši min. 20% z celkové ceny díla. V případě zjištění drobných vad nebo nedodělků, které však nebrání užívání díla, zadrží objednatel 10% z celkové části díla do doby jejich odstranění.

2.9 Za nedodržení termínu se sjednává smluvní pokuta ve výši 3000,- Kč za každý den prodlení s dokončením a předáním díla.

2.10 Za nedodržení termínu s odstraněním reklamovaných vad se sjednává smluvní pokuta 1000,- za každou vadu a každý den prodlení s jejich odstraněním.

2.11 V případě požadavku poskytovatele dotace bude ve fakturách použita formulace dle jeho požadavku.

3.

TERMÍN ZHOTOVENÍ DÍLA

3.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději jeden týden před zahájením prací.

Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat celou stavbu objednateli nejpozději do **31.10.2016**. Přílohou této smlouvy je oceněný výkaz výměr a časový harmonogram prací zpracovaný v souladu s výše uvedenými termíny.

3.2 Pokud při předání díla nebo části díla – objektu, budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvede se tato skutečnost v předávacím protokolu stavby a zadavatel stanoví lhůtu pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti. Po odstranění vad a nedodělků zadavatel dílo převezme tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady byly odstraněny a dílo bez vad přebírá.

3.3 Pokud v důsledku okolností dojde k situaci, když předpokládaný termín zahájení nebo dokončení vlivem prodloužení zadávacího řízení, klimatických podmínek, ukončení topné sezóny atp. plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posune se termín o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit nebo dokončit.

3.4 Smluvní strany nejsou odpovědny za důsledky nesplnění svých závazků včas a řádně, je-li příčinou takového nesplnění vyšší moc.

3.5 Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí okolnosti vylučující odpovědnost, tzn. událost nebo okolnost či následek takovéto události nebo okolnosti, která je objektivně mimo možnou kontrolu dotčené smluvní strany, a které nemohlo být zabráněno péčí či schopností, jež lze rozumně požadovat (např. změna obecně závazných předpisů, rozhodnutí orgánů státní správy, živelná katastrofa, válka, apod.).

4.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ DÍLA

4.1 Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních.

4.2 Zajištění energií pro staveniště zajišťuje na své náklady zhotovitel. Zhotovitel hradí i veškeré náklady na odebrané energie, a to až do doby předání a převzetí díla.

4.3 Způsobem provádění předmětu díla nesmí zhotovitel ohrozit zdraví pracovníků a osob přítomných na staveništi a musí zabránit vzniku škod na majetku objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti zhotovitele na majetku objednatele nebo majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců objednatele i třetích osob anebo za škodu způsobenou na životním prostředí.

4.4 Zhotovitel bude dodržovat veškeré právní předpisy k zajištění bezpečnosti práce.

- 4.5** Objednatel a jeho odpovědní zástupci jsou oprávněni kdykoli kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel nebo projektant, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je povinen ho na tuto skutečnost upozornit písemně a požadovat na zhotoviteli sjednání nápravy. Zhotovitel je povinen provést okamžitou nápravu, a to na svůj náklad a beze změny doby plnění.
- 4.6** Zhotovitel se zavazuje akceptovat a realizovat všechny objednatelům písemně uplatněné pokyny, připomínky a návrhy k provádění díla za podmínky, že tyto pokyny, připomínky nebo návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, touto smlouvou popř. technickými normami nebo technologickými předpisy.
- 4.7** Náhradní materiály, změny technologie může zhotovitel použít pouze po písemném odsouhlasení technickým dozorem objednatele nebo jiným oprávněným zástupcem objednatele.
- 4.8** Zhotovitel se zavazuje reklamované vady odstranit do 14-ti dnů po jejich prokazatelném nahlášení, v případě hrozby vzniku dalších škod ihned, max do 3 dnů.
- 4.9** Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č.320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tuto klauzuli o finanční kontrole je zhotovitel povinen zakotvit i do smluv svých subdodavatelů.

5.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1** K předání a převzetí Díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.
- 5.2** O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.
- 5.3** Smluvní strany se pro případ prodloužení objednatele se zaplacením ceny Díla dohodly na smluvní pokutě ve výši 500,- Kč za každý den prodloužení.

6.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1** Smluvní strany se dohodly, že záruční doba činí 60 měsíců. Záruční lhůta pro stroje, zařízení a výrobky, u kterých je záruční lhůta poskytována jejich výrobcem v samostatném záručním listu, se sjednává v délce lhůty poskytované výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 6.2** Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla. Záruční doba oprávněně reklamovaných částí díla se prodlužuje o dobu rovnající se počtu dnů ode dne uplatnění reklamace do dne jejího konečného vyřízení. Pokud bylo na základě reklamace dodané technické zařízení úplně vyměněno, platí pro něj nová záruční doba v plné délce.
- 6.3** Reklamací se rozumí uplatnění práv objednatele z odpovědnosti za záruční vady, učiněné formou písemného podání adresovaného do sídla zhotovitele, označeného výslovně

jako reklamace a obsahující popis reklamované vady, popř. toho, jak se projevuje. Reklamací může objednatel podat kdykoliv v době plynutí záruční doby.

6.4 Zhotovitel se zavazuje k odstranění reklamované vady do 3 pracovních dnů od data reklamačního protokolu (příp. v přiměřeném termínu s ohledem na technologii odstranění reklamované vady), popř. do 24 hodin, jde-li o vadu způsobující havarijní stav. Vady mající vliv na zásobování vodou, odvádění odpadních vod a čištění odpadních vod je zhotovitel povinen odstranit v době do 24 hodin od nahlášení. Pokud zhotovitel vady ve stanovené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vady u jiného zhotovitele a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady takto vzniklé.

6.5 Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.

6.6 Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

7.

UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

7.1 Smluvní vztah podle této smlouvy je možno ukončit oboustrannou dohodou nebo jednostranným odstoupením od smlouvy. Odstoupení od smlouvy je možné z důvodů zákonných nebo z důvodů smluvních.

7.2 Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a tím důvod k odstoupení od smlouvy se považuje:

- prodlení s plněním díla déle než 30 kalendářních dní,
- neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla,
- provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací,
- nedodržování příslušných platných předpisů, ČSN a EN při provádění díla,
- neodstranění objednatel zjištěných a zapsaných vad do stavebního deníku,

7.3 Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě nepřidělení dotace z Ministerstva kultury, popř. Libereckého kraje. Zhotovitel nemá právo na náhradu nákladů a škody vzniklé v důsledku uplatnění tohoto práva objednatel. Zhotovitel bude o přidělení dotace informován nejpozději do 30.4.2016.

- objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, že na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli bylo zahájeno konkursní nebo vyrovnávací řízení nebo pokud je zhotovitel v likvidaci,
- zhotovitel pozbyde základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.

7.4 V případě odstoupení od smlouvy nebo ukončení smluvního vztahu před splněním závazku má zhotovitel právo na náhradu skutečně vynaložených nákladů spojených s plněním smluvního závazku do doby odstoupení od smlouvy nebo do doby ukončení smluvního vztahu. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční

době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1** Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
- 8.2** Zhotovitel odpovídá plně a výlučně za škody na díle, dalším majetku objednatele a zdraví a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 8.3** Objednatel má právo upravit rozsah plnění díla v průběhu jeho realizace. Zároveň souhlasí s tím, že pokud nebude na tuto akci poskytnuta dotace nebo bude výrazně omezena, předmět díla bude bez náhrady zrušen.
- 8.4** Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, každá strana obdrží dva.
- 8.5** Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.6** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách objednatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
- 8.7** Nedílnou součástí této smlouvy je:
- Příloha č. 1 – oceněný výkaz výměr a rekapitulace ceny
 - Příloha č. 2 – časový a finanční harmonogram stavby

V Liberci dne 11.2.2016

V Turnově dne 16/2/2016

Za zhotovitele:

Za objednatele

 **DKK Stav s.r.o.** 
reálná
a stavební činnost
Cidliňská 920/4, 460 15 Liberec XV - Starý Harcov
IČO: 27349187, DIČ: CZ27349187

.....
Pavel Kolomazník, jednatel DKK Stav s.r.o.

Město Turnov
511 22 Turnov


.....
Ing. Tomáš Hocke, starosta města