

Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov, IČ 00276227
zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou

PROTOKOL O OTVÍRÁNÍ OBÁLEK, POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

V rámci veřejné zakázky malého rozsahu:

„Změna č. 2 Územního plánu Turnov“

1. Datum a čas zahájení otvírání obálek a posouzení nabídek – I. jednání

Komise se sešla 12.11.2018 ve 13,30 hod na Městském úřadu Turnov ve složení:

RNDr. Miroslav Varga, vedoucí odboru rozvoje
Ing. Radka Lánská, referent odboru rozvoje
Ing. Eva Krsková, referent odboru rozvoje

Výběrové řízení na dodavatele bylo zahájeno 24.10.2018 s termínem podání nabídek do 12.11..2018 do 13:00 hod v listinné formě. Bylo obesláno 5 firem prostřednictvím systému EZAK a výzva byla zveřejněna:

	Společnost	IČ	Adresa
1.	Institut regionálních informací, s.r.o.	25585991	Chládkova 898/2, Brno 616 00,
2.	SURPMO a. s., Projektové středisko Hradec Králové	45274886	Třída ČSA 219/24, 500 03 Hradec Králové
3.	SAUL, s.r.o.	43224229	U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4
4.	Ing. Eduard ŽALUDA	73580872	Železná 493/20, 110 00 Praha 1
5.	A+R SYSTÉM, s.r.o.	45792437	Dělnická 775/30, 170 00 Praha 7 - Holešovice

Předpokládaná cena byla stanovena na 200.000 Kč bez DPH.

2. Seznam doručených nabídek

	Společnost	IČ	Nabídková cena bez DPH	Nabídková cena včetně DPH	Adresa
1.	Ing. Eduard ŽALUDA	73580872	198.000,-	239.580,-	Železná 493/20, 110 00 Praha 1

Komise zkontrolovala neporušenost obálky. Poté byla provedena kontrola úplnosti nabídky - krycí list, podepsaný návrh smlouvy, doklady splňující kvalifikaci, přehled zpracovatelského týmu, 3 reference zakázek realizovaných účastníkem a ukázka 1 zpracované změny územního plánu. Nabídka obsahovala všechny požadované části. Komise konstatovala u účastníka Ing. Eduarda Žaludy splnění požadavků zadavatele.

Protože je součástí zpracování změny č.2 Územního plánu Turnov také vyhodnocení SEA a v předložené nabídce nebyla uvedena pověřená osoba ani žádný smluvní dokument účastníka s osobou na zpracování SEA, komise pověřila Ing. Radku Lánskou zjištěním této osoby u Ing. Žaludy s termínem odpovědi do středy 14.11.2018.

II. jednání – 19.11.2018 od 11hod na Městském úřadu Turnov

Komise se sešla ve složení:

- Ing. Tomáš Hocke, starosta
- RNDr. Miroslav Varga, vedoucí odboru rozvoje
- Ing. Radka Lánská, referent odboru rozvoje
- Ing. Lucie Kavanová, referent odboru rozvoje
- Ing. Eva Krsková, referent odboru rozvoje

Základním kritériem pro hodnocení veřejné zakázky byla stanovena **ekonomická výhodnost nabídky**. Zadavatel stanovil 2 **dílní hodnotící kritéria** včetně vah v této specifikaci:

1. Výše nabídkové ceny v Kč včetně DPH – váha kritéria 50 %
2. Technická úroveň nabízeného plnění – váha kritéria 50 %

2.Kritérium - Technická úroveň nabízeného plnění se subkritérii:

- a) Zpracování hlavního výkresu obsahujícího minimálně:
 - Nově navrženou zastavitelnou plochu
 - Změnu hranice zastavěného území (zrušení staré / vymezení nové polohy hranice)
 - Převedení stávající zastavitelné plochy do plochy stabilizovanéKomise bude hodnotit soulad s právními předpisy a grafickou srozumitelnost a čitelnost výkresu (zadavatel vychází ze skutečnosti, že grafická část rovněž slouží laické veřejnosti).
- b) Příklad formy a rozsahu odůvodnění vymezení zastavitelné plochy (textová část odůvodnění)
Komise bude hodnotit formu a rozsah odůvodnění vymezené zastavitelné plochy z hlediska urbanistických hodnot a vzájemného ovlivnění s dotčenými limity a hodnotami území.
- c) Ukázka textové části změny územního plánu v části kapitoly „Stanovení podmínek způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití“
Komise bude hodnotit jakým způsobem je zpracována textová část územního plánu, zejména pak kapitola „Stanovení podmínek způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití“, tj. zda jsou textově popsány pouze ty části, které jsou měněny (Vypouští se text ..., Doplňuje se text ..., Nahrazuje se text ...).

Způsob hodnocení 2. kritéria:

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100.

Každý člen hodnotící komise hodnotí části a) až c) jako celek. Konečný počet bodů účastníka je pak dán průměrem bodů všech členů komise.

Komise se shodla u účastníka Ing. Eduarda Žaludy na maximálním počtu 100 bodů u technické úrovni nabízeného plnění. Na základě zkušenosti z minulých zpracování územních dokumentací pro Turnov však komise vyjádřila nespokojenost s plněním stanovených termínů dokončení díla u Ing. Žaludy, proto bude potřeba při realizaci díla důsledně vyžadovat dodržení termínu plnění.

Na závěr se komise shodla na doporučení dodavatele Ing. Eduarda Žaludy, IČ 73580872 pro plnění této veřejné zakázky, neboť splnil zadávací podmínky a nabídková cena odpovídá předpokládané ceně.

V Turnově dne 19.11.2018

Zapsala Ing. Eva Krsková