



Městský úřad Turnov
Odbor rozvoje města
Antonína Dvořáka 335
511 01 Turnov

Číslo jednací spisu: ORM/18/1374
Číslo evidenční: 43044/18-MUTU
Vyřizuje: Špačková Renata, DiS.
Telefon: 481 366 211
E-mail: r.spackova@mu.turnov.cz

Turnov 13. července 2018

Koordinované stanovisko odborných složek dotčeného orgánu Městského úřadu Turnov dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a podle § 136 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád).

Městský úřad Turnov – odbor rozvoje města, jako dotčený orgán vydává ve smyslu § 4 odst. 7 zákona 183/2006 Sb. stavebního zákona:

koordinované závazné stanovisko

investorovi:

Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov,
(v z. Profes Projekt s. r. o., Vejrichova 272, 511 01 Turnov)

ve věci záměru stavby:

„Demolice objektů čp. 1001, čp. 1002, Turnov, ul. 5. Května“ na pozemku parc. č. 1287, 1288 v k. ú. Turnov

dle připojené projektové dokumentace zpracované autorizovaným projektantem:

Profes Projekt s. r. o., Ing. Petr Chval – ČKAIT: 0600280, Vejrichova 272, Turnov, datované: 03.2018, pod číslem zakázky: 18024, stupeň dokumentace: DBP - dokumentace bouracích prací, paré dokumentace č.: 3

Výroková část:

Koordinované závazné stanovisko zahrnuje dílčí stanoviska na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

I.

Zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad – odbor životního prostředí, jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný podle § 75 odst. 1/, písm. c), § 76, § 77 odst. 3/ a v souladu s § 90 odst. 1/ zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), vydává toto stanovisko:

s výše uvedeným záměrem souhlasíme za dodržení těchto podmínek:

- a) Vegetační plochy nesmí být znečišťovány látkami poškozujícími rostliny nebo půdu, např. rozpouštědly, minerálními oleji, kyselinami, louhy, barvami, cementem nebo jinými pojivy.
- b) V kořenové zóně stromů se nesmí provádět žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu. Za kořenovou zónu stromu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5,0 m.
- c) Kořenová zóna stromů nesmí být zatěžována soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů.
- d) **Orgán ochrany přírody upozorňuje, že výsadba keřů před objekty čp. 1001 a 1002 byla realizována z dotačního programu Operační program Životní prostředí. Tento projekt se nachází v udržitelnosti a dřeviny je třeba zabezpečit tak, aby při demolici objektů nedošlo k jejich poškození.**

II.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad – odbor životního prostředí, jako dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu, podle § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákon o ochraně ZPF), vydává toto vyjádření:

vzhledem k tomu, že dotčené pozemky nenáleží dle § 1 odst. 2 nebo odst. 3 zákona o ochraně ZPF do zemědělského půdního fondu, **námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.**

III.

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), příslušný podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění (dále jen zákon o lesích, podle § 14 odst. 2 téhož zákona vydává toto závazné stanovisko:

nedojde k dotčení zájmů státní správy lesů.

IV.

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán v oblasti ochrany ovzduší dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, příslušný se vyjadřovat dle § 11 odst. 3 téhož zákona, vydává toto stanovisko:

souhlasí s výše uvedeným záměrem za následující podmínky:

během stavebních prací se mohou uvolňovat emise polévatého prachu (ze skládek sypkých materiálů aj.). Při stavebních a terénních činnostech je třeba využít dostupných prostředků ke snížení emisí prachu ze staveniště (zaplachtování, používání techniky v dobrém stavu a neznečišťování v nadměrné míře okolí, skrácení ploch staveniště apod.).

V.

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu, vydává podle § 104 odst. 9 vodního zákona toto závazné stanovisko:

z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem neuplatňujeme připomínky.

VI.

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad – odbor životního prostředí, jako dotčený orgán, podle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vydává toto stanovisko:

s výše uvedeným záměrem souhlasíme za dodržení těchto podmínek:

požadujeme, aby odpady vzniklé při realizaci akce byly řádně vytríděny a jednotlivé druhy následně využity, případně nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci oprávněné osobě. Teprve v případě, že je nebude možné využít, je třeba zajistit jejich řádné odstranění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpady znečištěné škodlivinami je nutné odstranit pouze na zařízeních k tomu určených a osobami, které mají potřebná oprávnění pro likvidaci příslušného druhu odpadu. Bude-li akce prováděna podnikajícím subjektem, bude řádně vedena průběžná evidence odpadů a předložena při závěrečné kontrolní prohlídce nebo na požádání. Tyto obecné povinnosti vyplývají ze zákona o odpadech, § 10 a 12. Dále upozorňujeme, že zákon o odpadech se nevztahuje pouze na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. V jiném případě je třeba postupovat podle zákona o odpadech.

VII.

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, jako příslušný orgán státní památkové péče podle § 25 odst. 1, příslušný dle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska k územnímu a stavebnímu řízení a k řízení o vydání kolaudačního souhlasu, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu

vydává souhlas k záměru.

VIII.

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Turnov – odbor dopravní, jako dotčený orgán silniční a správní úřad, podle § 40 odst. 1 a odst. 4 písm. a), § 44 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, (dále jen silniční zákon), v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu vydává toto stanovisko:

souhlas.

IX.

Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Turnov – odbor správní, jako dotčený orgán, podle § 15 odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu vydává toto stanovisko:

souhlasí a to bez připomínek se záměrem.

X.

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona plánovaný záměr a sděluje Vám, že:

se jedná o záměr, ke kterému dle ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona orgán územního plánování nevydává závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Dne 13.06.2018 obdržel Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města pověřený podle organizačního řádu Městského úřadu v Turnově vydáváním koordinovaných závazných stanovisek, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska na stavbu „**Demolice objektů čp. 1001, čp. 1002, Turnov, ul. 5. Května**“ na pozemku parc. č. 1287, 1288 v k. ú. Turnov.

Dle doložených informací záměrem investora je demolice čp. 1001 a čp. 1002 v ulici 5. Května v Turnově. Jedná se o bytový dům se dvěma vchody. Objekt má tři nadzemní podlaží (1.NP, 2.NP, 3.NP), jedno podzemní podlaží (1.PP) a podkroví. Budova má obdélníkový půdorys o rozměrech 42 m x 13 m. Objekt bude demolován postupným rozebíráním tak, aby nedošlo k náhlé destrukci stavebních konstrukcí. Práce začnou uvnitř objektu, budou vyvěšena okenní a dveřní křídla a odmontovány zařizovací předměty. Dále budou odstraněny veškeré klempířské prvky, nášlapné vrstvy podlah, vnitřní nenosné příčky a vnitřní instalace. Venkovní práce začnou rozebráním komínů do úrovně střešního pláště, poté odstraněním krytiny a bednění střechy. Dále budou pokračovat postupným rozebíráním krovu. Následovat bude postupné odstraňování. V rámci demolice bude zrušena vodovodní přípojka 5,4 m, domovní kanalizace 4,4 m a 3,9 m, dále přípojka plynu 8,5 m a 8,8 m a přípojka NN cca 2,0 m a 2,0 m. Zrušen bude i sdělovací kabel CETIN 3,2 m a sdělovací kabel PAMICO 16,0 m. V blízkosti objektu je veden podzemní kabel veřejného osvětlení ve správě Technických služeb Turnov s.r.o., tento kabel bude zachován.

Spolu se žádostí o vydání koordinovaného stanoviska byly předloženy následující podklady a doklady:

- a) projektová dokumentace stavby „**Demolice objektů čp. 1001, čp. 1002, Turnov, ul. 5. Května**“ na pozemku parc. č. 1287, 1288 v k. ú. Turnov zpracovaná projektantem: Profes Projekt s. r. o., Ing. Petr Chval – ČKAIT: 0600280, Vejřichova 272, Turnov, datované: 03.2018, pod číslem zakázky: 18024, stupeň dokumentace: DBP - dokumentace bouracích prací, paré dokumentace č.: 3

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska na stavbu „**Demolice objektů čp. 1001, čp. 1002, Turnov, ul. 5. Května**“ na pozemku parc. č. 1287, 1288 v k. ú. Turnov posoudil následovně:

I.

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny Vám sděluje, že dřeviny rostoucí mimo les (stromy i keře) jsou dle § 7, odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), chráněny před poškozováním a ničením, pokud se na ně nevztahuje ochrana přísnější (§ 46 a § 48 zákona o ochraně přírody a krajiny) nebo ochrana podle zvláštních předpisů. Ten, kdo poškodí nebo pokácí bez povolení dřevinu (popř. skupinu dřevin) rostoucích mimo les, se dopouští správního deliktu dle § 87 (přestupek) či § 88 (jiný správní delikt). Podmínky tohoto souhlasu jsou v souladu s Českou technickou normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

II.

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu Vám sděluje, že z předložených podkladů žádosti vyplývá, že výše uvedeným záměrem nedojde k dotčení pozemků náležejících dle § 1 odst. 2 nebo odst. 3 zákona o ochraně ZPF do zemědělského půdního fondu.

III.

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán ochrany lesa Vám sděluje, že les je ve vzdálenosti, kde lesní zákon již neuvažuje možnost dotčení zájmů státní správy lesů.

IV.

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší Vám sděluje, že posoudil předloženou dokumentaci a dospěl k závěru, že realizací záměru v případě dodržení podmínek, nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ovzduší a souhlasí s akcí tak, jak je uvedeno v tomto stanovisku.

V.

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad Vám sděluje, že posoudil možný vliv záměru na vodní poměry a k navržené akci nemá připomínek.

VI.

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství Vám sděluje, že posoudil předloženou dokumentaci a dospěl k závěru, že realizací záměru v případě dodržení podmínek, nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem o odpadech a souhlasí s akcí tak, jak je uvedeno v tomto stanovisku.

VII.

Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že nemovitosti, které jsou předmětem vašeho zájmu, nejsou zahrnuty do ochranného pásma nemovité kulturní památky, národní kulturní památky, jiných plošně památkově chráněných ploch. Z tohoto důvodu nepodléhají režimu státní památkové péče ve smyslu § 14 odst. 3, památkového zákona.

Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, rozhodl orgán státní památkové péče tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

VIII.

Městský úřad Turnov, odbor dopravní jako věcně a místně příslušný orgán silniční správní úřad Vám sděluje, že z předložených podkladů žádosti vyplývá, že je akce přípustná z hlediska zájmů, chráněných zvláštními zákony na úseku dopravy a pozemních komunikací. Orgán silniční správní úřad posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že s realizací akce souhlasí. Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, rozhodl orgán silniční správní úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

IX.

Městský úřad Turnov, orgán integrovaného záchranného systému úřadu posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že stavba nemá charakter staveb civilní ochrany a požadavků na ně kladených. Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, rozhodl orgán integrovaného záchranného systému úřadu tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

X.

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města jako věcně a místně příslušný orgán územního plánování Vám sděluje, že po posouzení předložené projektové dokumentace orgán územního plánování došel k závěru, že záměrem je odstranění stávajících budov na žádost vlastníka. Záměr se nachází v Územním plánu Turnov v zastavěném území, ve stabilizované ploše BS - Bydlení smíšené. Stavební záměr naplňuje ustanovení § 128 stavebního zákona, tzn., že se jedná o záměr, ke kterému dle ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona orgán územního plánování nevydává závazné stanovisko.

Závěr:

Městský úřad Turnov na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, které je nutno respektovat, konstatuje, že z hlediska chráněných zájmů s výše specifikovanou stavbou **S O U H L A S Í při respektování a splnění podmínek a požadavků stanovených ve výše uvedených výrocích.**

Poučení:

Toto koordinované závazné stanovisko obsahuje závazná stanoviska příslušných dotčených orgánů. Podmínky a požadavky uvedené ve výrokové části byly dány na základě platných legislativních předpisů. Ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu není toto koordinované závazné stanovisko samostatným rozhodnutím ve správním řízení, je vydáváno jako podklad pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nelze se proti němu nebo jeho jednotlivým částem samostatně odvolat. Napadnout odvoláním je možné až následné rozhodnutí stavebního úřadu.

Projektová dokumentace stavby předložená k žádosti o koordinované závazné stanovisko je vrácena žadateli společně s koordinovaným závazným stanoviskem a byla opatřena doložkou, takto označenou projektovou dokumentaci je nutné předkládat k žádostem o rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Stanovisko je platné pouze k dokumentaci, která byla předložena k žádosti.

Platnost tohoto stanoviska je stanovena na 2 roky od data jeho vydání. Stanovisko přestává platit, dostane-li se do rozporu s právním předpisem, který nabyl účinnosti po jeho vydání.

Toto koordinované závazné stanovisko není souhlasem ani povolením a nenahrazuje rozhodnutí ve správním řízení.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Odbor rozvoje města
Antonína Dvořáka 335
511 01 Turnov


RNDr. Miroslav Varga
vedoucí odboru rozvoje města

Obdrží: Profes Projekt s. r. o., Vejrichova 272, 511 01 Turnov

Na vědomí: Odbor správy majetku, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov (elektronicky)