



## Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov  
zastoupené Ing. Tomášem Hocke, starostou

---

### Výzva k předložení nabídky v poptávkovém řízení

na níže specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu – služby (dále jen výzva) dle § 6 a § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon):

#### „Změna č. 2 Územního plánu Turnov“

#### **Podmínky a specifikace veřejné zakázky:**

##### **Identifikační údaje zadavatele:**

Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov  
zastoupené starostou města Ing. Tomášem Hocke  
ve věcech technických RNDr. Miroslav Varga  
IČO: 00276227 DIČ: CZ00276227  
tel.: +420 481 366 408, +420 481 366 403  
e-mail: m.varga@mu.turnov.cz, www.turnov.cz

*Tato veřejná zakázka je zadávána pomocí certifikovaného elektronického nástroje podle § 149 ZVZ dostupného na [https://zakazky.turnov.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.turnov.cz/profile_display_2.html) (dále také jen „elektronický nástroj“). Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem se provádí v elektronickém nástroji. Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: <https://zakazky.turnov.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf> - uživatelská příručka pro dodavatele*

*[https://zakazky.turnov.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci\\_applet.pdf](https://zakazky.turnov.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf) - manuál elektronického podpisu.*

*V případě jakýchkoli otázek, týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje nebo technického nastavení dostupného na výše uvedené webové stránce, kontaktujte, prosím, podporu elektronického nástroje na tel.: +420 538 702 719, e-mail: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz).*

##### **Předmět veřejné zakázky:**

Předmětem zakázky je zpracování „Změny č. 2 Územního plánu Turnov“ vč. Úplného znění Územního plánu Turnov po vydání Změny č. 2 v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, Zprávou o uplatňování Územního plánu Turnov obsahující pokyny pro zpracování Změny č. 2 (Příloha č. 1) a návrhem smlouvy o dílo (Příloha č. 5). Bude zpracováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA). Pořizování bude zkráceným postupem.

Změna bude zpracována tak, aby vzniklo jednotné urbanistické a architektonické řešení.

Kompletní Územní plán Turnov je zveřejněn na internetové stránce <http://www.turnov.cz/cs/mesto/uzemni-plany-rozvoj-a-mpz/uzemni-plan-turnov/>

**Podmínky pro plnění veřejné zakázky a požadavky zadavatele:**

Podmínky pro zpracování Změny č. 2 Územního plánu Turnov a následné formy předání jsou uvedeny v přílohách této výzvy.

**Termín realizace a cena zakázky:**

Předpokládaný termín zahájení – 12/2018

Předpokládaná cena zakázky – 200.000 Kč bez DPH

**Požadovaný obsah nabídky:**

1. Podepsaný krycí list nabídky (Příloha č. 6)
2. Prokázání splnění kvalifikačních předpokladů:
  - a) **Základní způsobilost** Čestným prohlášením, viz příloha č. 3
  - b) **Výpis z obchodního rejstříku** či jiné evidence (prostá kopie), pokud je v ní účastník zapsán (ne starší 90 dnů).
  - c) **Oprávnění k podnikání** (prostá kopie) podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky).
  - d) Zadavatel požaduje předložení osvědčení o autorizaci. Základem zpracovatelského týmu musí být autorizovaný architekt s autorizací v oboru územní plánování nebo s všeobecnou působností – tzv. velkou autorizací) a autorizovaný architekt pro obor krajinářská architektura, nanejvýš potřebná je účast dalších profesí, např. projektanta s autorizací pro specializaci „projektování územních systémů ekologické stability“, specialistů na řešení protipovodňové ochrany, protierozní ochrany a geografii ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (postačí prosté kopie).
3. Přehled zpracovatelského týmu.
4. Podepsaný návrh smlouvy o dílo doplněný o termíny plnění díla a nabídkovou cenu (Příloha č. 5).
5. Minimálně 3 reference zakázek realizovaných účastníkem za posledních 5 let, které musí obsahovat minimálně jednu změnu územního plánu. Součástí seznamu budou referenční listiny k těmto zakázkám obsahující osvědčení o řádném splnění díla, vč. stanovení ceny díla.
6. Ukázka 1 zpracované změny územního plánu minimálně ve fázi pro společné jednání v elektronické podobě ve formátu \*.pdf na CD nosiči v minimálním rozsahu: Hlavní výkres, textová část územního plánu a textová část odůvodnění územního plánu – bude podkladem pro hodnocení technické úrovně.

**Způsob hodnocení nabídek:**

Základním kritériem pro hodnocení veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost nabídky**. Zadavatel stanovil **díličí hodnotící kritéria** včetně vah v této specifikaci:

1. Výše nabídkové ceny v Kč včetně DPH – váha kritéria 50 %
2. Technická úroveň nabízeného plnění – váha kritéria 50 %

Způsob hodnocení nabídek je podrobně popsán v příloze č. 4.

**Dodatečné informace k zadávacím podmínkám:**

Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na emailovou adresu: [zakazky@turnov.cz](mailto:zakazky@turnov.cz).

**Práva zadavatele:**

- Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat ani jednu podanou nabídku.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit tuto veřejnou zakázku.
- Zadávací lhůta je ustanovena zadavatelem a činí 60 dnů. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

**Lhůta pro podání nabídek:**

Nejpozději do pondělí 12.11.2018 do 13:00 hodin

Za termín podání nabídky se považuje doručení nabídky na podatelnu Městského úřadu Turnov.

**Způsob a místo pro podání nabídek:**

Nabídky budou podány v listinné podobě buď osobně na podatelnu Městského úřadu Turnov nebo budou zaslány poskytovatelem poštovních služeb na adresu Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov v zalepené obálce s označením „**NEOTVÍRAT – Změna č. 2 Územního plánu Turnov – Veřejná zakázka**“. Obálka bude obsahovat adresu účastníka.

Kompletní nabídka bude předložena v českém jazyce v písemné formě a to v jednom originále. Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem účastníka.

**Termín otevírání obálek a hodnocení nabídek:**

Zadavatelem ustanovená komise otevře obálky na Městském úřadu Turnov, odboru rozvoje města, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov v pondělí 12.11.2018 od 13:30 hodin. Následně budou nabídky hodnoceny hodnotící komisí. Otvírání obálek bude neveřejné.

Děkujeme za zpracování a předložení cenové nabídky.

V Turnově, 24.10.2018

.....  
RNDr. Miroslav Varga  
vedoucí odboru rozvoje města

**Přílohy:**

1. Zpráva o uplatňování Územního plánu Turnov
2. Znázornění zobrazitelných požadavků
3. Čestné prohlášení
4. Způsob hodnocení nabídek
5. Návrh smlouvy o dílo
6. Krycí list nabídky