

OSM/17/1581/PIM

DODATEK č. 4 **ke SMLOUVĚ O DÍLO**

číslo smlouvy objednatele: OSM/17/1581/PIM

číslo smlouvy zhotovitele: 403/2017

(dále jen „Smlouva“)

Město Turnov

IČ: 00276227

DIČ: CZ00276227

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

zastoupená panem Ing. Tomášem Hockem, starostou města
na straně jedné

(dále jen „**Objednatel**“)

a

TERMIL s.r.o.

IČ: 25490885

DIČ: CZ25490885

se sídlem Maxe Švabinského 111/30, 466 05 Jablonec nad Nisou

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C
vložka 39403,

zastoupená Liborem Milotou, jednatelem

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění, tento dodatek ke Smlouvě o dílo stavby
„**Rekonstrukce č.p.466, Skálava ulice, Turnov**“ (dále jen „**Dodatek**“):

I.

Preamble

Smluvní strany se dohodly v souladu s čl. 3, odst. 3g), odst. 4., čl. 11 – Změny díla a zároveň v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „ZVZ“) na změnách v předmětu díla a s tím související změnou ceny díla.

Deklarované změny jsou podrobně popsány ve změnovém listě, který jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku včetně položkového rozpočtu jednotlivých změn a rekapitulace změn /méněpráce a vícepráce/

II.

S ohledem na skutečnosti popsané a definované v čl. I. tohoto Dodatku se smluvní strany dohodly na těchto změnách a doplnění Smlouvy:

V čl. 1. PŘEDMĚT SMLOUVY A OBECNÁ USTANOVENÍ, odst. 1.1. PŘEDMĚT SMLOUVY se na konec odstavce doplňuje následující text:

„Rozsah díla je dále vymezen:

- změnovým listem č. 3 – viz příloha dodatku

Čl. 3. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY, odst. 3.1. CENA DÍLA, číslo 1. a 2. se vypouští a nahrazuje novým zněním:

„1. Celková cena Díla dle tohoto článku Smlouvy byla stanovena na základě nabídky Zhotovitele ze dne 14.6.2017 podané v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Rekonstrukce objektu č.p.466, Skálova ul., Turnov“ a na základě změnového listu č. 1 a č.2 a č.3 ze dne 17.9.2018 v průběhu realizace Díla.

2. Objednatel se tímto zavazuje zaplatit Zhotoviteli maximální cenu, která je stanovena za vymezené Dílo jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace Díla:

<u>Původní cena Díla včetně dodatku č.1-3</u> bez DPH:	50.826 328,- Kč
DPH :	10 673 530,-Kč
Celkem vč. DPH	61.499 858,-Kč

Cena dle změnového listu č.2 :Dodatku bez DPH:	1.936 114,-Kč
DPH :	406 584,-Kč
Celkem vč. DPH :	2.342 698,-Kč

Nová cena Díla celkem bez DPH :	52.762 442,-Kč
Celkem vč. DPH :	63.842 554 ,-Kč

(Slovy :šedesát třímilionůosmsetčtyřicetdvatisícpětsetpadesátčtyřikorun)

Výše sjednaná cena Díla je nepřekročitelná, a to bez ohledu na skutečnou délku provádění Díla, přičemž zahrnuje veškerá plnění Zhotovitele související s provedením Díla, která jsou stanovena či předpokládána touto Smlouvou za podmínek podle této Smlouvy. Tato cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení Díla včetně všech rizik a vlivů během provádění Díla. Cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví.

DPH bude účtováno dle platných daňových předpisů v době vystavení daňového dokladu a při fakturaci zdanitelného plnění.“

V čl. 19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ, odst. 19.7. PŘÍLOHY se nově doplňuje Příloha č. 3 (Změnový list č. 3 vč. položkového rozpočtu)

III.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyl sepsán v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují jejich statutární orgány své vlastnoruční podpisy.

Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu druhou ze smluvních stran, přičemž od tohoto dne jsou účastníci jeho obsahem vázáni.

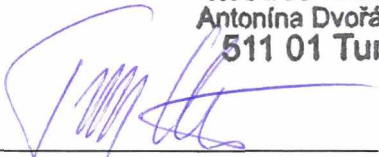
Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.

Přílohy : a) změnový list č.3
 b) položkový rozpočet dodatku č.4

Na straně objednatele:

V Turnově dne : 03. 10. 2018

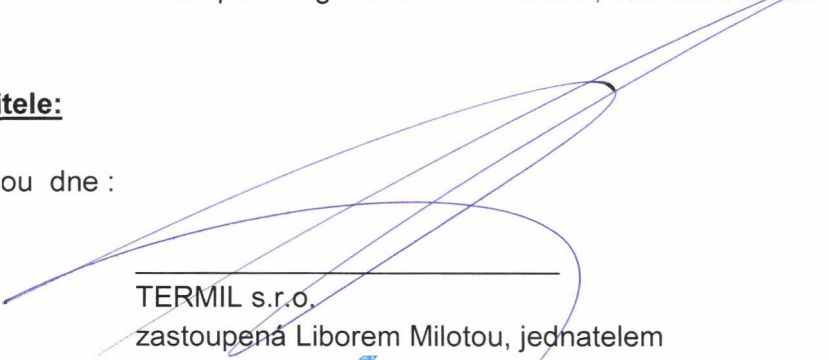
Město Turnov
Antonína Dvořáka 335
511 01 Turnov



Město Turnov
zastoupená Ing. Tomášem Hockem , starostou města

Na straně zhotovitele:

V Jablonci nad Nisou dne :



TERMIL s.r.o.
zastoupená Liborem Mílotou, jednatelem


04
TERMIL s.r.o.
M. Švabinského 111/30, 466 05 Jablonec n. N.
tel.: 483 323 007, www.termil.cz
IČ 25490885, DIČ CZ25490885

Změnový list č. 3

Název stavby: „Rekonstrukce č.p.466 Skálova ulice, Turnov

Příjemce: Město Turnov,
sídlem Antonína Dvořáka 335
511 22, Turnov

Změnový list č.1	Změna rozsahu stavebních prací
Popis změny	Změny v rozsahu díla a v množství prováděných prací: A. Méněpráce 1)úspora v rozměru garážových stání 2)úspora – odpočet prosklené stěny AL – V3 3)úspora – nebudou instalovány vnitřní žaluzie u oken s venk.žaluziemi a na WC a kuchyňkách 4)úspora – na kanalizaci nebude instalován Lapol 5)úspora – použití levnějšího PVC místo marmolea B. Vícepráce 1)změny elektro – současný standard LED zářivky, nové kabeláže k VZT vč. úpravy v rozváděčích, ovládání venkovních žaluzií nebylo součástí rozpočtu 2)změny VZT – instalace požárních klapek na potrubí VZT dle současných předpisů 3)změna v konstrukci podlah a doplnění tepelných izolací v podkroví dle současných předpisů 4)změny nad rámec rozpočtu – doplnění zdiva římsy – „S a Z“ strana fasády, vícepráce u jádrových omítek vlivem nekvalitního původního zdiva 5)změny nad rámec rozpočtu – navýšení výměny nosných dřev.prvků poškozených dřevokaznými houbami, drobné klempířské doplňky 6)instalace domovního telefonu nad rámec rozpočtu na základě požadavku Městské policie 7)instalace výdejního okénka ve 3.NP – požadavek odboru dopravy 8)úprava parapetů nad rámec rozpočtu a zvětšení mřížky v parapetu 9)povrchová úprava viditelných částí krovu nad rámec rozpočtu v 5.NP 10)ochrana říms před holubi – nebylo obsaženo v rozpočtu 11)osazení hlavních vstupních AL dveří elmagetickými zámky 2 ks – nebylo obsaženo v rozpočtu 12)stavební změna v přívodech pro VZT – venkovní rozvod pod gabionovou zdí 13)změna u svítidel na chodbě na současný standard – LED s budoucí úsporou el. enrgie 14)instalace panikového otevírání protipožárních dveří 8 ks – nad rámec rozpočtu 15)změny dle požadavku investora v elektro rozvodech – jednotlivé změny jsou posány v položkovém rozpočtu nabídky 16)drobné změny v ZTI a UT dle požadavku investora

	17)stavební změna – vyrovnaní podlah a degradovaného betonu epoxidovými nivelačními stěrky s výztužnou skleněnou sítí nad prasklinami v 2.,3.,4.NP 18)dodávka vč. montáže zám.dveří v suterénu – vyvoláno atypickým výškový rozměrem dveří nad rámec rozpočtu 19)doplnění sádkartonových kastlíků – krytí dřev. trámů krovu nad rámec rozpočtu
Zdůvodnění změny:	Změny víceprací jsou způsobeny navýšením prováděných prací dle skutečných podmínek při rekonstrukci objektu a zahrnutím požadavků investora na úpravu projektu. Méněpráce jsou v rámci odpočtů položek pův. rozpočtu a neprovedené práce.
Změna:	Cena díla se navyšuje o částku: 1.936 114,-Kč bez DPH, 2.342 698,- Kč s DPH Cena díla vč.dodatku č.3: 50.826 328,- Kč bez DPH, 61.499 857- Kč s DPH Nová cena díla: 52.762 442,- Kč bez DPH, 63.842 555,-Kč s DPH
Příloha:	Položkový rozpočet jednotlivých změn v rozsahu uvedených změn, včetně rekapitulace změn.
	Změna termínu dokončení stavebních prací
Změna:	Platí termín dokončení díla dle dodatku č.2 ke Smlouvě o dílo: 30.11.2018

V TURNOVĚ

Zhotovitel :

04


TERMIL s.r.o.
M. Švabinského 111/30, 466 05 Jablonec n. N.
tel.: 483 323 007, www.termil.cz
IČ 25490885, DIČ CZ25490885

Datum 20.9.2018

TDI :

Autorský dozor :

Cenový dohled:

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

403/2017

10039_03_2017 - Rekonstrukce objektu čp.466, Skálova , Turnov (zadání)

SO:
Místo: Turnov

CC-CZ:
Datum: 17.9.2018

Objednatel:
Město Turnov

IČ: 00276227
DIČ:

Zhotovitel:
TERMIL s.r.o.

IČ: 25490885
DIČ: CZ25490885

Projektant:
PROFES PROJEKT spol. s.r.o., Turnov

IČ: 46506942
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Vladimír Sochor

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	1 936 114,15
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	1 936 114,15
---------------------	---------------------

DPH základní	21,00%	ze	1 936 114,15	406 583,97
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	2 342 698,12
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko


TERMIL s.r.o.
M. Švabinského 111/30, 466 05 Jablonec n. N.
tel: 483 323 007, www.termil.cz
IČ 25490885, DIČ CZ25490885

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 403/2017
Stavba: 10039_03_2017 - Rekonstrukce objektu čp.466, Skálava , Turnov
 (zadání)

Místo: Turnov Datum: ##
 Objednatel: Město Turnov Projektant: PROFES PROJEKT spol. s.r.o.,
 Zhotovitel: TERMIL s.r.o. Zpracovatel: Ing. Vladimír Sochor

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		1 936 114,15	2 342 698,12
Zm.list3	Dodatek č. 3 více a méněpráce březen až září 2018	1 936 114,15	2 342 698,12
Zm.list3 - 1	Změna rozměru garáží a příplatek za pozinkovanou konstrukci	-251 020,51	-303 734,82
Zm.list3-2	Změna výplní otvorů, odpočet dveře č. 6 a prosklené stěny V3	-135 745,00	-164 251,45
Zm.list3-3	Změny elektro - změny svítidel, kabeláž a úpravy rozvaděčů dle nové PD	520 492,30	629 795,68
Zm.list3-4	Změny VZT - změna VZT kotelna a doplnění požárních klapek, větší protidešťové žaluzie výdechů	93 938,40	113 665,46
Zm.list3-5	Změna kce podlah, příček a tepelné izolace podlahy v 5. NP	107 249,60	129 772,02
Zm.list3-6	Změny stavby - práce nad rámcem výkazu výměr nebo nové práce	659 496,15	797 990,34
Zm.list3-7	Změny v konstrukci krovu a střechy, klempířských prvků	152 589,81	184 633,67
Zm.list3-8	Úspora vnitřních žaluzií - vypuštěny u oken s venkovními žaluziemi, sociálkách apod.	-69 598,75	-84 214,49
Zm.list3-9	Domovní telefon	14 734,00	17 828,14
Zm.list3-10	Odpočet z kanalizace vč. lapolu	-242 582,00	-293 524,22
Zm.list3-11	Přidání výdejního okénka pozice P8 - 3. NP	25 156,18	30 438,98
Zm.list3-12	Změna rozměrů papapetů a ventilačních mřížek	68 055,67	82 347,36
Zm.list3-13	Záměna podlahových krytin - marmoleum za PVC	-153 389,99	-185 601,89
Zm.list3-14	Obroušení pohledových částí krovu vč. finálního nátěru	41 358,32	50 043,57
Zm.list3-16	Opatření proti holubům - hrotový systém	78 720,00	95 251,20
Zm.list3-17	Elektromotorické zámky	94 678,00	114 560,38
Zm.list3-18	Změny v přívozech chlazení pod gabionou zdí - pro VZT jednotky	21 325,22	25 803,52
Zm.list3-19	Změna svítidel chodby - obdélníková 1200x300 mm	90 000,00	108 900,00
Zm.list3-20	Panikové otvírání dveří	158 800,00	192 148,00
Zm.list3-21	Změna v kabeláži k ovládacím prvkům, čidlům, úpravy rozvaděčů.	70 448,18	85 242,30
Zm.list3-22	Změny v ZTI, UT, kanalizaci	19 554,00	23 660,34
Zm.list3-23	Sešívání trhlin a vyrovnaní nerovností stávajících podlah pro pokládku podlahových krytin	458 956,53	555 337,40
Zm.list3-25	Zámečnické výrobky - náhrada za dveře 1.PP	46 955,00	56 815,55

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Zm.list3- 26	Změny v SDK konstrukcích - kastlíky krovů v 5. NP	65 943,04	79 791,08
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		1 936 114,15	2 342 698,12

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: 10039_03_2017 - Rekonstrukce objektu čp.466, Skálova , Turnov (zadání)
Objekt: Zm.list3 - Dodatek č. 3 více a méněpráce březen až září 2018
Část: Zm.list3 -1 - Změna rozměru garáží a příplatek za pozinkovanou konstrukci
JKSO: CC-CZ:
Místo: Turnov Datum: 17.09.2018
Objednatel: IČ: 00276227
Město Turnov DIČ:
Zhotovitel: IČ: 25490885
TERMIL s.r.o. DIČ: CZ25490885
Projektant: IČ: 46506942
PROFES PROJEKT spol. s.r.o., Turnov DIČ:
Zpracovatel: IČ:
Ing. Vladimír Sochor DIČ:
Poznámka:

Náklady z rozpočtu -251 020,51
Ostatní náklady 0,00

Cena bez DPH -251 020,51

DPH základní	21,00%	ze	-251 020,51	-52 714,31
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK -303 734,82

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

