



Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov,
zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE č. 1

„Zpracování projektové dokumentace – Rekonstrukce pasáže radnice v Turnově“

Identifikační údaje zadavatele:

Název zadavatel:	Město Turnov
Sídlo:	Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ:	00276227
DIČ:	CZ00276227
tel:	+420 481 366 111
fax:	+420 481 366 112
číslo účtu:	27-1263075359/0800 u České spořitelny

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace ze dne 8.10.2018:

Dotaz č. 1:

Na výše uvedenou zakázku je odhad investičních nákladů cca 7,7mil.Kč ve formě rekonstrukce a oprav. V příloze uvedená Diagnostika stavebních konstrukcí doporučuje ale demolici stavby. Dále není v odhadu nákladů uvedeno: demolice, přípojky IS, ostatní stavební objekty, odhad obest.prostoru je proveden bez základů a nezjištěných tloušťek svislých konstrukcí, ani není uvedena rezerva IN, která by výše uvedené zohledňovala. Podle předložených podkladů je třeba inv.náklady spočítat dle vorce: obest.prostor x rezerva x cena za OP/m3 dle ÚRS 2018. Při dosazení hodnot a zohlednění rezervy 20%, která může zohlednit výše uvedené činí reálný investiční náklad: $1446 \times 1,2 \times 6.914 = \text{cca } 12.000.000 \text{ Kč}$. Ve smlouvě jsou však uvedeny jako limitní náklady o více než 4 mil.Kč nižší. Prosím o vysvětlení.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

Rekonstrukce pasáže by měla proběhnout ve statutu stavebních úprav. Vzhledem k místní situaci a památkové ochraně není průchodná varianta úplné demolice a stavba nového objektu. Stávající stav konstrukcí je sice ve špatném stavu, ale předpokládáme, že část konstrukcí bude možné využít. Z tohoto důvodu zpracovatel studie do propočtu ceny nezahrnul náklady na demolici z důvodu, že rozsah potřebné demolice si stanoví až zpracovatel projektové dokumentace.

Propočty uvedené v dotazu účastníka jsou nepřesné, protože uvažují s kompletní demolicí.

Maximální náklady na celkové úpravy (rekonstrukci) včetně potřebných demolic nesmí překročit 10 mil. Kč včetně DPH vč.10% rezervy.

Turnově dne 11.10.2018

.....
Ing. Tomáš Hocke
starosta města