

SMLOUVA O DÍLO

Č.j.: OSM/15/205B/OSL

Ev.č.: 91954/15 - MUTU

Číslo smlouvy:

2015002

čl. I.

Smluvní strany

Objednatel:

Město Turnov

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

zastoupení : Ing. Tomáš Hocke - starosta

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Turnov 1263910369/0800

Zhotovitel:

Tria Stav s.r.o., Dr. Honsů 1666, 511 01 Turnov

zastoupení: Petr Hoffmann – jednatel společnosti

registrace: Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka

Bankovní spojení: KB Turnov č. ú. 51 – 6941850207/0100

IČ: 25999745

DIČ: CZ25999745

Zmocněnci pro jednání ve věcech smluvních: p. Hoffmann Petr, p. Groh Radek, p. Novák Stanislav
technických: p. Hoffmann Petr, p. Groh Radek, p. Novák Stanislav

dále jen "zhotovitel" a "objednatel"

se dohodli níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřít podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. Obchodního zákoníku v platném znění tuto **smlouvu**:

čl. II

Předmět plnění

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení rekonstrukce dle podkladů zpracovaných firmou PROFES PROJEKT spol. s r.o., Vejrichova 272, Turnov, číslo zakázky 15087. Podrobná specifikace rozsahu prací a dodávek je zpracována v projektové dokumentaci a oceněným výkazem výměr, který je přílohou této smlouvy.

2. Zhotovitel se dále zavazuje:

- zajistit si přípojky vody a elektro v rámci zařízení staveniště a odebranou energii uhradit
- zajistit bezpečnost při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí, přírody a historické památky

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s projektovou dokumentací a smlouvou o dílo.

3. Dílo bude zhotoveno v objektu : podatelny MŠÚ v Turnově, Ant. Dvořáka 335

čl. III

Doba plnění

1. Zhotovitel provede dílo v termínu do 17.01.2016
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději dva dny před zahájením prací.
3. Zhotovitel zahájí práce na provedení díla do 7 dnů po předání místa zhotovení díla.
4. Po dobu kdy zhotovitel nemohl provádět dílo z důvodů: neplnění závazků objednatele zejména podle čl. V. a VI. této smlouvy, nebo z důvodu extrémních povětrnostních podmínek (teplota vzduchu nižší než 3 °C, vytrvalý déšť nebo sníh) dochází k přerušení lhůty.
5. **Přílohou této smlouvy je časový harmonogram prací** zpracovaný v souladu s výše uvedenými termíny.

čl. IV

Cena díla

1. Cena za dílo smluvená dohodou ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. ve výši: 446 178,- **Kč bez DPH** (slovy: Čtyřistačtyřicetšesttisícjednostosedmdesátosmkorunčeských) byla stanovena na základě zhotovitelem předloženého rozpočtu a schválena objednatelem.
2. Cena za dílo podle předchozího odstavce neobsahuje daň z přidané hodnoty ve výši 21 % z ceny díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem zakázky a do cenové nabídky zahrnul veškeré náklady nutné k provedení prací.
4. V případě, kdy dojde k omezení předmětu díla oproti původní projektové dokumentaci, odečte se cena neprovedených prací vyčíslená podle nabídkového rozpočtu od celkové ceny díla.
5. Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

čl. V

Platební a fakturační podmínky

1. Zhotovitel nepožaduje při zahájení provádění práce zálohu.
2. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky 1x měsíčně na základě vystavených dílčích faktur. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací a dodávek potvrzený pověřeným pracovníkem objednatele, kterým je ing.

Ladislav Osicka, odbor správy majetku, tel. 603 533 134, e-mail: l.osicka@mu.turnov.cz.
Soupis provedených prací a dodávek vypracuje zhotovitel v objektovém a položkovém členění a s jednotkovými cenami podle nabídkového rozpočtu.

3. Pro splatnost dílčích faktur se sjednává **lhůta 14 dnů** ode dne průkazného doručení faktury potvrzené zmocněncem objednatele (TDI) objednateli.
4. Dílčí faktury bude vystavovat zhotovitel do výše 80% z celkové ceny díla. V případě zjištění drobných vad nebo nedodělků, které však nebrání užívání díla, zadrží objednatel 10% z celkové části díla do doby jejich odstranění.
5. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit pouze do konce sjednané lhůty splatnosti ceny za dílo, obsahuje-li:
 - nesprávné údaje,
 - nesprávné nebo neúplné náležitosti.V opačném případě nebude na pozdější připomínky brán zřetel.

čl. VI

Základní podmínky provedení díla

1. Objednatel zajišťuje veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle právních předpisů k provedení díla, pokud se účastníci smlouvy nedohodnou jinak.
2. Objednatel nejpozději do 7 dnů od podpisu smlouvy předá zhotoviteli místo zhotovení díla a to ve stavu, který je způsobilý k řádnému provedení prací. O předání místa zhotovení díla sepišou účastníci smlouvy zápis ve stavebním deníku.
3. Objednatel prohlašuje, že v místě zhotovení díla se nenacházejí skrytá vedení a zařízení, s nimiž by se při provádění díla mohl dostat zhotovitel do styku a způsobit tak hmotnou škodu či ohrozit bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví svých pracovníků a třetích osob na díle. V případě zjištění, že tomu tak není, uvede tuto skutečnost s jejím přesným popisem objednatel do zápisu o předání místa zhotovení díla.
4. Objednatel poskytne zhotoviteli uzamykatelnou místnost pro uskladnění materiálů a náradí a umožní napojení na zdroj el. energie (380/220).
5. Zhotovitel je povinen v místě zhotovení díla zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla.
6. Zhotovitel je povinen místo zhotovení díla vyklidit nejpozději do 5-ti dnů po předání díla objednateli. O převzetí místa zhotovení díla sepišou účastníci smlouvy zápis ve stavebním deníku.
7. Po uplynutí lhůty podle předchozího odstavce může zhotovitel ponechat na místě zhotovení díla pouze náradí a materiál nezbytně nutný k odstranění zjištěných vad a nedodělků vytknutých objednatelem. Vykližení místa zhotovení díla proběhne podle obdobných podmínek uvedených v předchozím odstavci.
6. Zhotovitel vede od prvního dne převzetí místa zhotovení díla až do dne dokončení díla, případně až do termínu odstranění vad díla, stavební (montážní) deník. Zhotovitel prostřednictvím vedoucího resp. jeho zástupce své realizační pracovní skupiny bude do stavebního deníku denně zapisovat všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provedení díla a objednatel je bude denně potvrzovat s uvedením případných stanovisek či požadavků. Jména osob oprávněných za zhotovitele a objednatele zapisovat a nahlížet do stavebního deníku budou uvedena v záhlaví deníku. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtat a nelze z deníku vytrhávat jednotlivé listy. Stavební deník bude uložen u vedoucího realizační pracovní skupiny zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k prověření jím provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole takových prací,

bude povinen na žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel, ač řádně vyzván 3 dny předem nedostaví k prohlídce prací, zhotovitel může pokračovat v další realizaci prací a příslušné práce zakrýt, objednatel pak hradí zhotoviteli mimo smluvní cenu náklady spojené s pozdějším odkrytím a zakrytím prací. Současně se po dobu provádění těchto prací prodlužuje termín sjednaný pro provedení díla.

8. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o veškerých prováděných zkouškách a dalších pracích, které mají zásadní význam pro kvalitu prováděného díla a přizvat k nim zástupce objednatele.
9. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za pořádek na pracovišti a dále odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a bude se řídit objednatel zpracovanou „Ochranou BOZP cizích osob“, která je přílohou této smlouvy. Odpovídá za provádění díla ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech.

čl. VII

Provedení díla

1. Dílo je zhotovitelem provedeno jeho ukončením a předáním objednateli.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla písemně (doporučeným dopisem nebo zápisem ve stavebním deníku) a to alespoň 5 dnů před předpokládaným termínem dokončení díla.
3. O předání a převzetí díla sepíší účastníci smlouvy protokol, ve kterém bude mimo jiné uvedeno prohlášení objednatele, že dílo přejímá. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen v protokolu o předání a převzetí díla výslovně uvést důvody, které ho k tomuto kroku vedly.
4. Vlastnictví ke zhotovované věci (dílu) přechází ze zhotovitele na objednatele až úplným zaplacením ceny za dílo.

čl. VIII

Záruka a vady díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek, minimálně po dobu 5 let od protokolárního předání díla (záruční doba).
2. Objednatel má právo reklamovat v záruční době podle předchozího odstavce skryté vady díla. Odstranění zjevných nedodělků musí objednatel uplatnit při předávacím a převjímacím řízení.
3. Reklamace musí být uplatněna v písemné formě a musí obsahovat přesný a úplný popis závady a nároky, které uplatňuje objednatel na zhotoviteli.
4. Zhotovitel neodpovídá v rámci záruky za vady způsobené:
 - úpravami nebo zásahy objednatele či třetí osoby do převzatého předmětu díla
 - vyšší moci (požár, živelné pohromy a pod.)
 - vlivem dalších částí stavby, kde bylo dílo provedeno.

čl. IX

Jiná ujednání

Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních.

Zajištění energií pro staveniště zajišťuje na své náklady zhotovitel. Zhotovitel hradí i veškeré náklady na odebrané energie, a to až do doby předání a převzetí díla.

Způsobem provádění předmětu díla nesmí zhotovitel ohrozit zdraví pracovníků a osob přítomných na staveništi a musí zabránit vzniku škod na majetku objednatele.

Zhotovitel bude udržovat pořádek a čistotu na stavbě a po dokončení díla provede úklid a vyklizení staveniště.

Zhotovitel bude dodržovat veškeré právní předpisy k zajištění bezpečnosti práce.

Zhotovitel bude dodržovat podmínky vstupu a pohybu po budově. Tyto podmínky se určí v zápise o předání a převzetí staveniště. Hlučné práce nebudou prováděny v úřední hodiny (Po, Stř. 08,00 – 17,00 hod.). Dále nebudou prováděny během svatebních obřadů či jiných důležitých jednáních.

Objednatel a jeho odpovědní zástupci jsou oprávněni kdykoli kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel nebo projektant, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je povinen ho na tuto skutečnost upozornit písemně a požadovat na zhotoviteli sjednání nápravy. Zhotovitel je povinen provést okamžitou nápravu, a to na svůj náklad a beze změny doby plnění.

Zhotovitel se zavazuje akceptovat a realizovat všechny objednatelům písemně uplatněné pokyny, připomínky a návrhy k provádění díla za podmínky, že tyto pokyny, připomínky nebo návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, touto smlouvou popř. technickými normami nebo technologickými předpisy.

Náhradní materiály, změny technologie může zhotovitel použít pouze po písemném odsouhlasení technickým dozorem objednatele nebo jiným oprávněným zástupcem objednatele.

čl. X

Zajištění závazků

Účastníci smlouvy se dohodli, že:

- za nedodržení termínu se sjednává smluvní pokuta ve výši 1500,- Kč za každý den prodlení s dokončením a předáním díla.
- objednatel zaplatí zhotoviteli 0,03 % úrok z prodlení z ceny za dílo při zpoždění platby zálohy a konečného zúčtování ceny díla za dobu od prvního dne následujícího po řádné lhůtě splatnosti do zaplacení.

čl. XI

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu účastníky smlouvy. Objednatel má právo upravit rozsah plnění díla v průběhu jeho realizace. Lze ji měnit a doplňovat výlučně

písemným dodatkem, který bude výslovně označen jako dodatek této smlouvy. Dodatek se stává součástí této smlouvy dnem jeho podpisu oběma účastníky smlouvy.

3. Každé peněžité plnění podle této smlouvy se považuje za uskutečněné dnem, kdy s ním může jeho příjemce disponovat, to znamená dnem připsání peněžité částky na příjemcův účet nebo dnem převzetí hotovosti zhotovitele od objednatele.
4. Práva a povinnosti účastníků, touto smlouvou neupravena, se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a dalších souvisejících obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
6. Zhotovitel odpovídá plně a výlučně za škody na díle, dalším majetku objednatele a zdraví a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
7. Oba účastníci se seznámili se smlouvou a prohlašují, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, že jsou oprávněni k jejímu uzavření, a že ji nesjednávají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz plného a bezvýhradného souhlasu obou účastníků byla smlouva podepsána.

8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách objednatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – oceněný výkaz výměr a rekapitulace ceny

Příloha č. 2 – časový a finanční harmonogram stavby

V Turnově dne 11/12/2015

Ing. Tomáš Hocke - starosta



Město Turnov
511 22 Turnov

Petr Hoffmann - jednatel

Dr. Honsu 1006
511 01 TURNOV
tel/fax: 481 321 663
mobil: 605 05 0344
STAVEBNÍ SPOL.
IČO: 253 99 745
DIČ: CZ25399745

