



Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov,
zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE Č. 1

„Zpracování projektové dokumentace – Novostavba domu s pečovatelskou službou v ulici 5. května v Turnově“

Identifikační údaje zadavatele:

Název zadavatel:	Město Turnov
Sídlo:	Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ:	00276227
DIČ:	CZ00276227
tel:	+420 481 366 111
fax:	+420 481 366 112
číslo účtu:	27-1263075359/0800 u České spořitelny

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace ze dne 21.8.2018:

Dotaz č. 1:

Podklady pro vypracování PD jsou k dispozici u zadavatele nebo je nutno je zahrnout do předmětu plnění? Jedná se o :

- o Polohopisné a výškopisné zaměření prostoru stavby*
- o Hydrogeologický průzkum*
- o Posudek o stanovení radonového indexu pozemku.*

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

o Polohopisné a výškopisné zaměření prostoru stavby – Zadavatel má tyto údaje k dispozici a jsou přílohou této doplňující informace č.1.

o Hydrogeologický průzkum – Zadavatel má k dispozici rešerši inženýrskogeologických poměrů a je přílohou této doplňující informace č.1. Pokud bude nutné doplnění, budou tyto náklady zahrnuty do předmětu plnění.

o Posudek o stanovení radonového indexu pozemku - Zadavatel nemá k dispozici. Tyto náklady budou zahrnuty do předmětu plnění.

Dotaz č. 2:

Ve studii nejsou specifikovaná místa napojení inženýrských sítí.

- o Vodovod*
- o Kanalizace (jednotná/oddílná)*
- o Elektro*
- o Slaboproud*

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2:

Zadavatel očekává, že projektant vyřeší napojení inženýrských sítí ve spolupráci s majiteli těchto sítí.

Dotaz č. 3:

Jednotková cena za realizaci stavby ve výši 5.000,-Kč/m³ je dle zkušeností z ostatních staveb značně podhodnocena. V obdobné stavbě, která byla projektována v roce 2016 (realizace 2017), byla jednotková cena 7.685,-Kč/m³. České stavební standardy (www.stavebnistandardy.cz) uvádí cenu budov pro sociální péči 6.370,-Kč/m³. Jakým způsobem bude postupováno v případě, že zhotovitel projektu dodrží technické zadání/studii, ale rozpočet v cenách URS 2019 bude vyšší?

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3:

Celý objekt směřujeme do sektoru objektů pro sociální péči. Chápeme, že s ohledem na vývoj ve stavebnictví bude nutné navrhnout "levnější" materiály. Vnímáme i naši zkušenost z výběrových řízení a celého projekčního procesu, proto jsme schopni tolerovat navýšení stavebních nákladů v části obestavěného prostoru (tedy samotný objekt bez inženýrských sítí) do max. výše 5%. V rámci kontrolních dnů nad projektem však bude naší přirozenou snahou docílit původně predikovaných nákladů z architektonické studie.

Dotaz č. 4:

Platba za Konzultace s autorem studie bude hrazená zadavatelem nebo bude zahrnuta do ceny zpracovatele?

Vysvětlení zadávací dokumentace č.4:

Konzultace s autorem studie bude hradit zadavatel.

Zadavatel vysvětlující informace jako odpověď k dotazům zveřejní také na profilu zadavatele https://zakazky.turnov.cz/contract_display_322.html a odešle všem známým účastníkům.

V Turnově dne 22.8.2018



Ing. Tomáš Hocke, starosta města

Město Turnov
Antonína Dvořáka 335
511 01 Turnov