

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

054/16/312/SYS

**Článek 1
Smluvní strany****1.1. Objednatel:**

Obchodní jméno : **Město Turnov**
 Sídlo : Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov
 Zastoupený : Ing. Tomáš Hocke, starosta
 IČ : 00276227
 DIČ : CZ 00276227
 Bankovní spojení : 27-1263075359/0800
 Oprávněný k jednání
 ve věcech technických : Stanislava Syrotiuková
 Tel : +420 481 366 402
 E-mail : s.syrotiukova@mu.turnov.cz

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno : Integra stavby a.s.
 Sídlo : Hrádecká 156, 460 01 Liberec
 Zastoupený : Ing. Petr Turek, statutární ředitel
 IČ : 25014391
 DIČ : CZ25014391
 Bankovní spojení : Komerční banka a.s.
 Oprávněný k jednání : Ing. Petr Turek
 ve věcech technických: Mgr. Ondřej Hušek
 Tel : +420485159100
 E-mail : husek@integrastavby.cz

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

Název akce:

„Fotbalové hřiště s umělou trávou Turnov“

Článek 2 Základní ustanovení

- 2.1. Smlouva se uzavírá na základě ukončeného zadávacího řízení objednatele na výše uvedenou akci.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vymezené v čl. 3 této smlouvy provede na svůj náklad a nebezpečí a ve sjednané lhůtě pro objednatele. Dílo bude provedeno a předáno v souladu s platnými normami a předpisy upravujícími provádění díla.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle čl. 5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2.4. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Článek 3 Dílo

- 3.1. Dílem se rozumí, realizace zemního tělesa pod fotbalové hřiště podle projektové dokumentace ve stupni DPS z 12/2015.
Technické specifikace díla a cena jsou určeny soupisem prací a cenovou nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení ze dne 18.1.2016, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy (vše dále jen „dílo“).
- 3.2. Dílem se rozumí také provedení dalších prací a činností souvisejících s plněním předmětu zakázky a nezbytných pro řádné dokončení díla, a to:
Zajištění prostoru stavby - staveniště, vybudování zařízení staveniště případně prostoru pro skládku materiálu a stavební techniky.
Zajištění bezpečnosti při provádění díla, včetně uživatelů komunikací.
Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, včetně úklidu po stavebních pracích.
Zhotovení dokumentace skutečného provedení v případě odchylek od prováděcí dokumentace (postačuje geodetické zaměření skutečného stavu)

Článek 4 Termín provádění díla

- | | |
|---|---------------------|
| a. Termín zahájení provádění díla: | od 1.2.2016 |
| b. Termín provedení díla (dokončení a předání): | do 31.5.2016 |

Článek 5 Cena za dílo

- | | | | | |
|------|----|--------------|---------|-----------------|
| 5.1. | a/ | Cena za dílo | bez DPH | 1.154.967,00 Kč |
|------|----|--------------|---------|-----------------|

K výše uvedené ceně za dílo bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V den podpisu této smlouvy je aktuální sazba DPH 21 %.

- 5.2. Cena za dílo je ujednána dle soupisu prací a rozpočtu zhotovitele v rozsahu nabídky pro výběrové řízení ze dne 18.1.2016, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel podpisem smlouvy převzal nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 a 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

- 5.4. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2611, § 2612 a § 2622 občanského zákoníku.
- 5.5. V případě nutného provedení dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které ale nejsou nezbytné pro provedení díla - tj. odlišné od prací nutných k provedení díla, bude objednatel postupovat v souladu s § 34 zák. č. 137/2006 Sb. v platném znění. Pokud objednatel požaduje provedení víceprací nebo jiných změn, budou tyto předem písemně odsouhlaseny v knize víceprací, odpočtů a změn zástupcem objednatele (TDI) a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění víceprací nebo jiných změn. I v případě, že obě strany nebudou umět před realizací víceprací nebo jiných změn přesně ocenit navrženou změnu, je možné tyto činnosti realizovat, avšak opět pouze až po písemném odsouhlasení oběma stranami, které bude současně obsahovat způsob a maximální lhůtu na stanovení dohodnuté ceny.
- 5.6. V případě, že bude objednatel vzhledem k průběhu provádění díla požadovat, aby některé práce předpokládané v Příloze č. 1 nebyly zhotovitelem provedeny, budou tyto odpočty předem písemně odsouhlaseny v knize víceprací, odpočtů a změn zástupcem objednatele (TDI) a to za podmínky, že bude současně předem dohodou smluvních stran určena cena odpočtů. Při ocenění odpočtů se vychází z kalkulace zhotovitele uvedené v rozpočtu – Příloha č.1. Cena za dílo se v tom případě sníží o výši ceny odpočtů.
- 5.7. Kalkulace nákladů za provedení víceprací nebo jiných změn bude počítána na základě jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, a pokud to není možné, tak podle dohodnutých cen s využitím normativní základny 85% ÚRS. Pokud cena za vícepráce nebo jiné změny nepřesáhne 10 % z ceny za dílo, zůstává termín dokončení uvedený v článku 4. Přesáhne-li cena 10 % z ceny za dílo, dohodnou se smluvní strany na přiměřeném prodloužení termínu provedení díla.
- 5.8. V případě, že by celková cena víceprací nebo jiných změn měla přesáhnout výši povinné rezervy, jsou smluvní strany povinny sjednat úpravu ceny za dílo a úpravu rozsahu díla písemným dodatkem ke smlouvě.

Článek 6

Platební podmínky

- 6.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek, a to dle termínů fakturace stanovených v následujících bodech. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude hrazena 1x měsíčně na základě vystavené faktury, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak a tuto dohodu nestvrdí ve finančním harmonogramu. Objednatel požaduje 2 originály faktur.
- 6.3. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4. Dílčí faktury uhradí objednatel zhotoviteli do výše 100 % z celkové ceny.
- 6.5. Podkladem pro úhradu bude dílčí faktura vystavená zhotovitelem poté, co bude odsouhlasen ze strany TDI soupis provedených prací a dodávek za fakturované období. Při odsouhlasování objemu prací a dodávek budou pro objednatele vodítkem položky oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem jako součást cenové nabídky (Příloha č. 1). Následně bude zhotovitelem vystavena dílčí faktura, která bude opět před předáním objednateli odsouhlasena přímo na faktuře ze strany TDI. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis prací a dodávek vč. přehledu fakturace. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.
- 6.6. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 28 dnů ode dne průkazného doručení faktury odsouhlasené ze strany TDI objednateli.
- 6.7. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.
- 6.8. Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování, závěrečnou fakturu, do 10 pracovních dnů od dokončení díla, ukončení finálního přijímacího řízení. V této faktuře budou zúčtovány předchozí platby.

Článek 7

Práva a povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen čitelně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, které jsou na stavbě prováděny. Stavební deník musí být denně přístupný na stavbě.
- 7.2. Dohodou vyjádřenou zápisem do stavebního deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu o dílo, vyjma situací, které umožňují ustanovení článku 5. Pokud to bude povaha dohody vyžadovat, musí být proveden písemný dodatek ke smlouvě. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování dodatku ke smlouvě o dílo. Jestliže zhotovitel, byť jen z části, nesouhlasí se záznamem objednatele nebo stavebního dozoru, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 7.3. Zástupce zhotovitele je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů svolaných objednatelem, případně z podnětu státních nebo správních orgánů.
- 7.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, popř. osobu objednatelem určenou, k převzetí konstrukcí nebo prací, které budou zakryty další činností zhotovitele, a to zápisem do stavebního deníku a ústně v dostatečném předstihu, nejdéle však tři dny před jejich zakrytím. Pokud tak neprovede, půjde náklad na odkrytí a znovu zakrytí k tíži zhotovitele.
- 7.5. Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na stavbě. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných prací.
- 7.6. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu se zákonem o odpadech.
- 7.7. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit případné škody na majetku způsobené prováděním díla (plněním předmětu smlouvy) třetími osobami i objednatelem.

Článek 8

Práva a povinnosti objednatele

- 8.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště před zahájením prací a upřesnit případně jeho rozsah a to samostatným zápisem nebo zápisem ve stavebním deníku s uvedením dne předání.
- 8.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že práce jsou prováděny zřejmě nekvalitně, uplatní neprodleně požadavky na sjednání nápravy u zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovýto požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li zhotovitel závadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, může objednatel stanovit lhůtu k odstranění závady. V případě zjištění vyhovujícího stavu hradí náklady spojené s kontrolou objednatel, v případě zjištění nevyhovujícího stavu, hradí náklady spojené s kontrolou zhotovitel.
- 8.3. Objednatel, resp. jeho oprávněný zástupce, je povinen dostavit se na výzvu zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla, a poskytovat zhotoviteli patřičnou součinnost. Výzvu je třeba doručit objednateli minimálně 2 dny před dnem kontroly.

Článek 9

Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v místě provádění díla bez vad.
- 9.2. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, ve kterém budou uvedeny případné vady díla při jeho předání s uvedením lhůt jejich odstranění. Zápis bude podepsán zhotovitelem a objednatelem, popř. osobami k tomu zmocněnými písemnou plnou mocí. K zápisu je zhotovitel povinen předložit doklady o likvidaci odpadu, zejména nebezpečného.

Článek 10

Záruka

Zhotovitel dává objednateli za jakost díla záruku. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, platnými ČSN, technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů a touto smlouvou po celou záruční dobu. Záruční doba za jakost díla je stanovena na **60 měsíců na stavební části a 36 měsíců na technologická zařízení**. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.

Článek 11

Smluvní pokuta

- 11.1. V případě, že zhotovitel z vlastního zavinění nedodrží termín provedení díla dle čl. 4, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý případ a i započatý den prodlení. Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli.
- 11.3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady v termínech sjednaných v přejímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý případ a i započatý den prodlení.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednané termíny vyklizení staveniště, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutých termínech, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a i započatý den prodlení.
- 11.6. V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého závazku je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.7. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody způsobených druhou smluvní stranou, a to i porušením povinnosti, na jejíž porušení se vztahuje smluvní pokuta.

Článek 12

Osoby oprávněné k jednání v době realizace díla

12.1. Ve všech věcech stavby jednají za:

a) Objednatele: Stanislava Syrotiuková –investiční technik

b) Zhotovitele: Mgr. Ondřej Hušek, Jan Hlaváček

12.2. Stavební a technický dozor objednatele bude před zahájením prací oznámen zhotoviteli a uveden ve stavebním deníku. Veškeré podněty a připomínky uplatněné zástupcem objednatele nebo dozorem budou zapsány do stavebního deníku zhotovitele.

Článek 13 **Ostatní ujednání**

- 13.1. Pracovníci zhotovitele i jeho poddodavatelů musí umožnit přístup na staveniště a stavbu stavebnímu dozoru objednatele, písemně pověřené osobě objednatele, jakož i kontrolním orgánům státní správy kdykoliv po celou pracovní dobu na stavbě. Rovněž jim musí být přístupný stavební deník a místo pro provádění zápisů do něj (na stavbě). Tyto osoby jsou povinny dbát bezpečnostních pokynů pověřeného pracovníka zhotovitele. Deník bude uložen u příslušné osoby zhotovitele a na požádání bude předložen zástupcům objednatele a stavebního dozoru.
- 13.2. Stavební dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

Článek 14 **Platnost a účinnost smlouvy**

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma stranami této smlouvy.

Článek 15 **Závěrečná ustanovení**

- 15.1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.
- 15.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 15.3. Strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
- 15.4. Objednatel s ohledem na řádné a transparentní nakládání s veřejnými prostředky zveřejňuje uzavřené smlouvy. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh a faktur na základě smlouvy vystavených na webových stránkách objednatele.
- 15.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.
- 15.6. Přílohy:

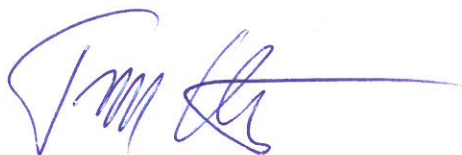
Příloha č. 1 Soupis prací a cenová nabídka zhotovitele ze dne 18.1.2016

V Turnově dne 1/2/2016

dne

4/2/2016

za objednatele:



Ing. Tomáš Hocke
starosta Turnov

Město Turnov
511 22 Turnov

za zhotovitele:



Ing. Petr Turek
statutární ředitel

Město Turnov

Ing. Tomáš Hocke, starosta

TURNOV

V Liberci 22.01.2016

Věc: Cenová nabídka – zemní těleso pro fotbalové hřiště Turnov

Vážený pane starosto,

na základě vzájemné dohody Vám tímto podáváme cenovou nabídku na realizaci zemního tělesa pro výstavbu **Fotbalového hřiště s umělou trávou Turnov**, v ul. Koškova.

Nabízíme práce spojené s dodávkou a dopravou zeminy do násypu pod vlastní hřiště o objemu cca 7700m³, sejmutí ornice a její odvoz do lokalit dle požadavku MÚ Turnov („Jatka“, případně Vesecko), vytvoření hutných vrstev násypu takto - 1. a 2. vrstva o mocnosti 350mm budou vykazovat míru zhutnění a únosnost dle požadavku PD (dosaženo díky stabilizaci, max.poměr činidla je 3%), 3. vrstva bude pouze krycí v mocnosti cca 250-300mm (její niveleta bude upravena dle výkresu HTÚ). Součástí dodávky bude rovněž odtěžení nejnutnější části valu na jižní straně hřiště s ponecháním materiálu (pravděpodobně škvára) v místě pro další využití.

Ocenění jednotlivých položek, které jsou v nabídce obsaženy, je přílohou tohoto dopisu. **Celková cena včetně DPH činí 1.397.510,- Kč**

Uvažovaný termín provádění je **od 1.2.2016 do 31.5.2016**.

Doufáme, že nabídka bude pro Vás zajímavá a budeme se těšit na Vaši reakci.

V případě potřeby jsme připraveni zodpovědět veškeré Vaše dotazy.

S pozdravem

Mgr. Ondřej Hušek



Soupis prací

Datum: 18.1.2016

Stavba : 1098

Fotbalové hřiště s umělou trávou Turnov

Objednatel : Město Turnov
Antonína Dvořáka 335
51101 Turnov

IČO : 00276227
DIČ : CZ00276227

Zhotovitel : Integra stavby a.s.
Hrádecká 156, 460 01 Liberec 33

IČO : 25014391
DIČ : CZ25014391

Za zhotovitele :

Za objednatele :

Mgr. Ondřej Hušek

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	21 %	1 154 967,00
DPH	21 %	242 543,00
Cena celkem za stavbu		1 397 510

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
SO 01 Architektonicko-stavební řešení	1 397 510	1 154 967	242 543	100,0
SO 02 Silnoproudé elektroinstalace	0	0	0	0,0
SO 03 Vedlejší náklady	0	0	0	0,0
Celkem za stavbu	1 397 510	1 154 967	242 543	100,0