

STAVEBNÍ ÚPRAVY PRO IMOBILNÍ
na p.p.č. 856/2, 858 v k.ú. Turnov
ZŠ TURNOV, ŽIŽKOVA Č.P. 518

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Investor:	Město Turnov Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov, IČ: 00276227
Projektant:	ACTIV Projekce s.r.o.
Zakázkové číslo:	16/05-002
Datum:	září 2016

Paré č.:

OBSHA:

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA	1
OBSHA:	2
A.1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A. 1.1) Údaje o stavbě	3
a) Název stavby	3
b) Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)	3
c) Předmět projektové dokumentace	3
A. 1.2) Údaje o vlastníkovi	3
a) Obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)	3
A. 1.3) Údaje zpracovateli dokumentace	3
a) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)	3
b) Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace	3
c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace	3
A.2) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	4
A.3) ÚDAJE O ÚZEMÍ	4
a) Rozsah řešeného území	4
b) Dosavadní využití a zastavěnost území	4
c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů ^{1*} (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),	4
d) Údaje o odtokových poměrech	4
e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,	4
f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	4
g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	4
h) Seznam výjimek a úlevových řešení	5
i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic	5
j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)	5
A.4) ÚDAJE O STAVBĚ	6
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby	6
b) Účel užívání stavby	6
c) Trvalá nebo dočasná stavba	6
d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů ^{1*} (kulturní památka apod.)	6
e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	6
f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	7
g) Seznam výjimek a úlevových řešení	7
h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)	7
i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),	7
j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),	8
A.5) ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ	8

A.1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A. 1.1) Údaje o stavbě

a) Název stavby

Stavební úpravy pro imobilní

b) Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Základní škola ŽIŽKOVA, Žižkova čp. 525 a 518, 511 01 Turnov
p.p.č. 856/2, 858 v k.ú. Turnov

c) Předmět projektové dokumentace

Jsou stavební úpravy (výťah pro imobilní, wc pro imobilní v 1.NP, vnitřní rampa, vnější rampa a vstup, wc pro imobilní ve 3.NP) spočívající v bezbariérovém užívání stavby v areálu základní školy.

A. 1.2) Údaje o vlastníkovi

a) Obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Město Turnov

Antonína Dvořáka 335
511 22 Turnov
ICO: 00276227

A. 1.3) Údaje zpracovateli dokumentace

a) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

ACTIV Projekce s.r.o.

Zápis v obchod.rejstříku, vedeného Městským soudem v Hradci Kralové, oddíl C, vložka 24823

Ohrazenice 55, 511 01 Turnov

Telefon: 739 292 861

E-mail: pospichal@activprojekce.cz

IČO: 275 38 320

Zastoupen : Petr Pospíchal (jednatel)

b) Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Petr Pospíchal, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0010293

c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Stavebně konstrukční část - statika:

Ing. Jiří Žižka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0500180

Požárně bezpečnostní řešení:

Ing. Jiří Mečíř, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0500763

Elektrotechnické zařízení :

Ing. Boleslav Jagiello, autorizovaný inženýr pro technické prostředí staveb ČKAIT 0601208

A.2) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Snímek z katastrálních map

Místní obhlídka a informace od vlastníka

Zaměření části stavby

Koncept bezbariérového vstupu ZŠ Žižkova, Turnov zpracované ateliérem Rejmon&Marek

A.3) ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Jedná se o stavební úpravy spočívající v bezbariérovém užívání stavby v areálu základní školy.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Stavba je umístěna v zastavitelné části obce.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů^{1*} (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Ve smyslu § 30 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů se záměr **nachází** v ochranném pásmu vodního zdroje **II. stupně**.

Ve smyslu § 28 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů se záměr **nachází** v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV Severočeská křída).

Stavba **nezasahuje** ve smyslu § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb. do 50ti metrového ochranného pásma lesa.

Záměr **nezasahuje** do 60ti metrového ochranného pásma Státní dráhy.

Stavba se **nenachází** v památkově chráněném území.

Území se **nenachází** v přírodním parku.

Důsledkem realizace záměru **nedojde** k vyhlášení žádného vlastního ochranného pásma, které by ovlivnilo rozvoj území v sousedství.

Stavba leží **mimo** záplavové území největší zaznamenané přirozené povodně nejbližše položeného toku.

Stavba **zasahuje** do ochranných pásem stávajících inženýrských sítí a to pouze kabelu NN.

d) Údaje o odtokových poměrech

Stavebními pracemi **nedojde** ke změně odtokových poměrů, které zůstanou stávající (tj. nebudou měněné) a to vč. jejich likvidace.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Obec Turnov má platný územní plán.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky na využití území jsou dodrženy.

Projektová dokumentace byla zpracována podle Stavebního zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších úprav a zároveň byly dodrženy jednotlivá ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších úprav o Obecných požadavcích na využití území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů v době zpracování projektové dokumentace nebyly vzneseny. Bude zpracováno v samostatné příloze Dokladové části PD – Zpracování požadavků dotčených orgánů do PD.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Z hlediska využití území zde nejsou žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou známy žádné další související nebo podmiňující investice.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**- pozemky stavby:**

katastrální území	parcelní číslo	Majitel.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	Pozn.	Výměra m ²
Turnov [771601]	856/2	MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov.	Zastavěná plocha nádvoří	Vlastní stavba	3555
Turnov [771601]	858	MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov.	Zastavěná plocha nádvoří	Vlastní stavba	782

- sousední pozemky a pozemky dotčené stavbou (dočasný zábor):

katastrální území	parcelní číslo	Majitel.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	Pozn.	Výměra m ²
Turnov [771601]	855/9	MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	Ostatní plocha	Sousední pozemek	24
Turnov [771601]	855/10	MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	Zastavěná plocha nádvoří	Sousední pozemek	63
Turnov [771601]	855/11	MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	Ostatní plocha	Sousední pozemek	164
Turnov [771601]	856/1	MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	Zastavěná plocha nádvoří	Sousední pozemek	2474
Turnov [771601]	856/3	MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	Ostatní plocha	Sousední pozemek	1194
Turnov [771601]	856/8	MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	Zastavěná plocha nádvoří	Sousední pozemek	287

Turnov [771601]	857/1	MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	Ostatní plocha	Sousední pozemek	769
Turnov [771601]	857/2	MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	Ostatní plocha	Sousední pozemek	393
Turnov [771601]	857/3	MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	Ostatní plocha	Sousední pozemek	173
Turnov [771601]	857/4	MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	Ostatní plocha	Sousední pozemek	71
Turnov [771601]	3875/3	MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	Ostatní plocha	Sousední pozemek	481

A.4) ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Účel užívání stavby nebude měněn, stavba sloužit jako školské zařízení.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů^{1*} (kulturní památka apod.)

Stavba není kulturní památkou a nenachází se v památkové zóně.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je navržena v souladu s platnými požadavky na výstavbu, zejména s vyhláškou č.268/2009 Sb. – Vyhláška o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

Objekt je určen pro veřejnost, a provoz v objektu po stavebních úpravách jenž jsou v souladu s vyhl. 398 /2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb bude umožňovat, aby jej bylo možné vyžít osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Stavební úpravy spočívají:

- ve vybudování výtahu (SO 01), který bude vertikálně propojovat jednotlivé nadzemní podlaží mimo 1.PP podlaží, kde jsou umístěny šatny a zázemí školy. Šatny pro imobilní budou řešeny individuálně skříňkou umístěnou ve třídě nebo na chodbě. Výťah bude neprůchozí o min. velikosti kabinky 1100/1400 mm s dveřmi 900/2000 mm. Výťah bude vybaven sedátkem, madly na obou stranách stěn a zrcadlem na stěně oproti vstupu. Dále bude výťah v kabině vybaven polohovou signalizací, hlasovým modulem a ovládacími tlačítky se slepeckým pásmem.

- v provedení dispozičních úprav stávajícího WC pro vyučující v 1.NP, čím vznikne na tomto patře (SO 02) WC pro imobilní o rozměrech 1900/3570 mm vybaven závěsným keramickým klozetem o výšce 430 mm (ve věkové kategorii 9-12 let), pevným a sklopným madlem po stranách WC. Součástí kabiny bude i keramické umyvadlo s umyvadlovou baterií s prodlouženým rámečkem a vybavení v podobě zásobníku papírových ručníků a odpadkového koše. Dveře na WC budou v bezprahovém provedení

o min. šíře 800 mm a budou vybaveny madlem ve výšce 800 mm.

- v provedení propojení vnitřní spojovací rampou (SO 03) tzv. malé školičky 1 a 2 ročníku se školou a jídelnou. Docházková vzdálenost na WC pro imobilní je v rámci jednoho podlaží (1.NP) tj. SO 02 WC pro imobilní. Z důvodu stávajícího dispozičního a výškového řešení vč. komunikačních vazeb. Je vnitřní rampa provedena o sklonu 8,33 % (1:12) , tak aby bylo možné provést oboustranné funkční zábradlí v podobě madel ve výšce 200mm, 700mm a 900mm a bezpečné a logické napojení podlah.

- v provedení stavebních úprav (SO04) bočního vstup do objektu vč. navazujících dveří. Stavební úpravy spočívají v provedení rampy o sklonu 6,25% (1:16) k překonání výškového rozdílu 250 mm o celkové délce 4000 mm. Součástí bude i oboustranné zábradlí o celkové výšce 900 mm, na kterém budou vodící madla ve výšce 250 mm a 750 mm. Před vstupem bude osazena zapuštěná čistící zóna o velikosti mezer max. 15mm.

Měněné vstupní vnější i vnitřní dveře budou hliníkové provedeny jako asymetrické dvoukřídlé opatřeny madlem s minimální průchodnou šířkou 900 mm a výškovým rozdílem podlah max. 20 mm.

- v provedení dispozičních úprav stávajícího WC pro žáky ve 3.NP, čím vznikne na tomto patře (SO 05) WC pro imobilní o rozměrech 1980/2800 mm vybaven závěsným keramickým klozetem o výšce 430 mm (ve věkové kategorii 9-12 let), pevným a sklopným madlem po stranách WC. Součástí kabiny bude i keramické umyvátko s umyvadlovou baterií s prodlouženým rámečkem a vybavení v podobě zásobníku papírových ručníků a odpadkového koše. Dveře na WC budou v bezprahovém provedení o min. šíře 800 mm a budou vybaveny madlem ve výšce 800 mm.

Z důvodu stávajícího kapacitního a dispozičního řešení hygienických zařízení (WC) není možné provést WC pro imobilní na každém patře, které bude zpřístupněno pomocí výtahu. Proto projektant doporučuje vymezit provozním řádem užívání pater s vybavením WC pro imobilní.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Bude zpracováno v samostatné příloze Dokladové části PD. Požadavky dotčených orgánů týkajících se stavby budou zpracovány do projektové dokumentace po jejich získání

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou žádány žádné výjimky ani navrhována úlevová řešení

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha:	nedojde k navýšení
Užitná plocha:	nedojde k navýšení
Obestavěný prostor:	výtahovou šachtou dojde k navýšení o 86,5 m ³
Výška hřebene od U.T.:	nedojde k navýšení, výtahová šachta bude končit s okapem
Sklon výtahové šachty :	3°
Stavebními úpravami nedojde k navýšení kapacity žáků ani zaměstnanců školy.	

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Spotřeba vody:	Objekt je napojen na stávající vodovod, nedojde k navýšení kapacity přípojky.
Nárůst dešťových vod:	Beze změn.
Spláskové vody:	Objekt je napojen na stávající kanalizaci, nedojde k navýšení kapacity přípojky.
NN energie:	Objekt je napojen na stávající veřejnou distribuci el. energie, nedojde k navýšení kapacity přípojky.
Třída energetické náročnosti:	průkaz energetické náročnosti není nutno zpracovávat, jedná se o stavby, kde se nemění

Odpad vzniklý provozem: více než 25 % obálky budovy.
způsob likvidace bude ve sběrné nádobě a odvoz bude
smluvní organizací na příslušnou skládku

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Vlastník předpokládá stavebních prací v červnu roku 2017.

Stavba bude dokončena cca. v září roku 2017.

k) Orientační náklady stavby

Orientační investiční náklady vycházející z hrubého odhadu investičního nákladu

Předpokládané náklady na provedení stavby činí cca. 3.000.000,- Kč

A.5) ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je z důvodu požadavku investora členěna na jednotlivé objekty:

SO 01 - Výtah pro imobilní

SO 02 - WC pro imobilní v 1.NP

SO 03 - Vnitřní rampa

SO 04 - Vnější rampa a vstup

SO 05 - WC pro imobilní ve 3.NP

V Turnově dne 13.9.2016

vypracoval: Petr Pospíchal
a kol. – ACTIV Projekce