

## SMLOUVA O DÍLO

### Zpracování projektové dokumentace: Hrad Valdštejn – stabilizace skalního podloží

níže uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

#### SMLUVNÍ STRANY

#### článek I

##### Objednatel

Obchodní firma/název : Město Turnov  
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov  
IČ: 00276227  
banka : Česká spořitelna, a.s., Turnov  
číslo účtu: 27-1263075359/0800  
které zastupuje: Ing. Tomáš Hocke, starosta města  
kontaktní osoba: Ing. Ladislav Osicka, odbor správy majetku MÚ Turnov,  
tel.: 481 366 320, e-mail: l.osicka@mu.turnov.cz

a

##### Zhotovitel

obchodní firma/název: STRIX Chomutov, a.s.  
Sídlo: 28. Října 1081/19, 430 01 Chomutov  
Jednající : Radek Frydrych, člen představenstva  
IČ: 27274535  
DIČ: CZ27274535  
Bankovní spojení: KB, a.s.  
Číslo účtu: 43-4942070297/0100  
Kontaktní osobou pověřenou zhotovitelem jednat ve věcech technických je:  
Mgr. Pavel Tichý, geolog, tel.: 603 574 140, email: tichy@strixchomutov.cz

#### PŘEDMĚT SMLOUVY (dílo, činnost)

#### článek II

2.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejného zadávacího řízení jako zakázka malého rozsahu.

2.2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj náklad a vlastní nebezpečí zpracovat projektovou dokumentaci na akci: „**Hrad Valdštejn – stabilizace skalního podloží**“, provést řádně a včas výkony nezbytné pro zajištění předmětu díla uvedeného v tomto článku a objednatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou předmět smlouvy odebrat a zhotoviteli uhradit.

2.3. Jedná se o vyhotovení projektové dokumentace pro výběr zhotovitele a provedení stavby. Projektová dokumentace bude zpracována na základě geotechnického průzkumu a pasportizace skalního podloží, kterou zpracovala firma STRIX Chomutov, a.s. v září loňského roku.

2.4. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.

2.5. Podrobné vymezení předmětu díla

Předmětem zhotovení díla je provedení projektových prací a zajištění inženýrské činnosti pro výše uvedenou stavbu v tomto rozsahu a členění:

**a. Dokumentace pro výběr zhotovitele**, která bude zároveň vypracována jako dokumentace pro provedení stavby (dále dokumentace).

Dokumentace bude zpracována pro výše uvedenou stavbu a její objektové složení, a to v rozsahu a v členění dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 183/2006 Sb., jakož i ostatní obecně závazné předpisy v platném znění. Dokumentace musí zahrnovat případné další související výkony nutné pro zpracování nabídky na realizaci stavby v souladu s požadavky na zadávání veřejných zakázek podle §§ 44 až 46 ZVZ, v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu, a v souladu s platnými normami.

Její součástí musí být soupis stavebních prací a dodávek, včetně výkazu výměr v členění dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezující předmět veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to rovněž v elektronické podobě s předdefinovanými matematickými vzorci ve formátu XLS.

Každé řešené místo bude zpracováno jako samostatný objekt.

Dokumentace pro výběr zhotovitele ani položkový výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží, ochranné známky apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobků. Takový odkaz bude výjimečně akceptován pouze v případě, že navrhovaný výrobek, technologické zařízení nebo požadavek nelze popsat jinak, aniž by byl dostatečně přesný a srozumitelný. V takovém případě však musí být v dokumentaci umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Mimo zkompletovaná paré projektové dokumentace zhotoví a předá objednateli v rámci této části díla rovněž výkaz výměr oceněný jednotkovými cenami dle aktuálně platných ceníků, běžně používaných při oceňování staveb (ÚRS, RTS apod.).

**b. Inženýrská činnost**

V rámci této činnosti, jako součástí předmětu plnění zajistí zhotovitel kladná stanoviska všech dotčených orgánů, popř. dotčených vlastníků pozemků.

Předmět plnění zhotovitele zahrnuje zejména:

- projednání projektové dokumentace s vlastníky dotčených pozemků, s dotčenými orgány státní a veřejné správy (CHKO, OŠKS...) a zapracování případných připomínek.

**c. Autorský dozor**

Autorský dozor bude prováděn po dobu realizace stavby na základě výzvy objednatele.

2.6. Projektová dokumentace bude vyhotovena a objednateli předána v 6-ti tištěných paré a v elektronické verzi na CD ve formátu PDF a 1x komplet v otevřených formátech pro další zpracování, např. DWG, DGN, DOC, xls atp. s tím, že oceněný výkaz výměr postačí ve 2 vyhotoveních a v digitální formě.

2.7. Zhotovitel zodpovídá za úplnost a správnost projektové dokumentace a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí projektové dokumentace a nese plnou odpovědnost za případné nesrovnalosti a chyby, včetně tím způsobených víceprací při realizaci stavby či vzniklou následnou škodu a zavazuje se případnou škodu objednateli uhradit v souladu s platnými právními předpisy.

2.8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení, s požadavky veřejnoprávních orgánů, s požadavky všech účastníků řízení a se smluvními ujednáními.

2.9. Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro tento obchodní případ budou veškeré platné normy a předpisy v ČR závazné, v technické zprávě budou uvedeny odkazy na platné technické normy a předpisy.

2.10. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### **DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

#### **článek III**

|   |                          |
|---|--------------------------|
| 3.1. Zahájení realizace díla.....                                       | ihned po podpisu smlouvy |
| 3.2. Předání podkladů pro zastupitelstvo města .....                    | 31.7.2018                |
| 3.3. Předaná projektová dokumentace včetně rozpočtu a výkazu výměr..... | 31.8.2018                |
| 3.4. Autorský dozor předpoklad rok 2017- 2018                           |                          |

Autorský dozor bude prováděn po dobu realizace stavby až do její kolaudace na výzvy objednatele doručené nejméně 24 hodin předem.

3.5. Jednotlivé termíny mohou být změněny pouze z důvodu prodloužení na straně objednatele, a to nejvýše o dobu trvání prodloužení, dodatkem smlouvy.

3.6. Místem plnění je hrad Valdštejn

### **CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

#### **článek IV**

4.1. V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na následující ceně za jednotlivé části předmětu díla:

|  |                     |
|--|---------------------|
| Potřebné zaměření (bez DPH) .....                          | 26 000,- Kč         |
| Ostatní související práce (vrty, zkoušky...) bez DPH ..... | 30 000,- Kč         |
| Zpracování projektové dokumentace (bez DPH) .....          | 85 000,- Kč         |
| Inženýrská činnost (bez DPH).....                          | 40 000,- Kč         |
| <b>Celková cena za dílo (bez DPH).....</b>                 | <b>181 000,- Kč</b> |
| <u>DPH 21% .....</u>                                       | <u>38 010,- Kč</u>  |
| <b>Celková cena za dílo (včetně DPH).....</b>              | <b>219 010,- Kč</b> |
| Autorský dozor.....  | 65 000,- Kč         |

**4.2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.**

4.3. Hodinová sazba za autorský dozor obsahuje veškeré náklady zhotovitele na tuto činnost (včetně cestovného, stravného apod.)

#### 4.4. Platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňových dokladů (faktur). Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v české měně.

Zhotovitel je oprávněn vystavit daňové doklady se splatností 21 dnů následovně:

- a) Po dokončení a předání kompletní projektové dokumentace včetně rozpočtu, výkazu výměr a potřebných vyjádření.

Autorský dozor bude fakturován a hrazen průběžně počínaje skutečným datem zahájení realizace stavby na základě skutečně poskytnutých služeb, tj. počtu hodin vynaložených ve prospěch zadavatele a sjednané hodinové sazby odsouhlasené předem objednatelem. Přílohou daňového dokladu za autorský dozor bude výkaz hodin za sledované období, potvrzený oprávněným zástupcem objednatele.

- b) Zálohy objednatel neposkytuje.

### **PODKLADY – SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE**

#### **článek V**

5.1. Předmět smlouvy zhotovitel vypracuje podle zadávacích podmínek výběrového řízení a dle této smlouvy.

5.2. Pro inženýrské činnosti (právní úkony) zhotovitele dle předmětu díla, tj. pro projednání s majiteli dotčených nemovitostí, projednání se správními a veřejnoprávními orgány a pro další úkony prováděné jménem objednatele pro splnění předmětu díla, bude zhotoviteli vystavena objednatelem plná moc. V této plné moci bude na základě návrhu objednatele specifikován rozsah úkonů, ke kterým objednatel dal plnou moc zhotoviteli.

### **PROVEDENÍ DÍLA**

#### **ČLÁNEK VI**

6.1. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které z jeho viny vzniknou při realizaci stavby v důsledku vad předmětu díla podle této smlouvy objednateli nebo třetím osobám a nese náklady na jejich odstranění.

6.2. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo kvalifikovanými zaměstnanci v souladu se zadávací dokumentací pro soutěž na získání této zakázky. Zhotovitel odpovídá za to, že bude mít pro své zaměstnance veškerá potřebná úřední povolení a platná kvalifikační potvrzení pro provádění díla. Toto platí i v případě subdodavatele, pokud bude zhotovitel část předmětu díla zajišťovat formou subdodávky.

6.3. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu předložit objednateli 1 paré projektové dokumentace k odsouhlasení. Objednatel vnesené připomínky zapracuje do PD.

### **PŘEDÁNÍ DÍLA**

#### **ČLÁNEK VII**

7.1. Dílo nebo jeho samostatně předávaná část dle odst.3 této smlouvy bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny případné nedodělky plnění a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda plnění přebírá či nikoli.

Inženýrská činnost je ukončena předáním všech potřebných vyjádření a povolení..

### **VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA**

#### **ČLÁNEK VIII**

8.1. V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

8.2. Záruční doba je 60 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.

8.3. Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele.

8.4. Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž faxem nebo e-mailem).

8.5. Zhotovitel je povinen v případě záporného vyjádření dotčeného orgánu státní správy k projektové dokumentaci tuto vadu opravit příp. změnit projektovou dokumentaci nejdéle do 5-ti pracovních dnů od zjištění této vady a neprodleně odevzdat tuto změnu k novému posouzení a vyjádření.

## **SMLUVNÍ POKUTY**

## **ČLÁNEK IX**

9.1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání díla dle odst. 3.2. a 3.3. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý den prodlení.

9.2. Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. VIII. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou vadu a každý den prodlení.

9.3. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok.

9.4. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.

9.5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty.

9.6. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn započíst své, i dosud nesplacené, pohledávky na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli dle této Smlouvy, a to proti pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli na zaplacení Ceny díla či jeho části dle této Smlouvy. Tímto ustanovením není dotčena možnost provedení započtení splatných pohledávek dle zákonné úpravy v ObčZ.

## **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

## **článek X**

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu a nároku objednatele na náhradu škody.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách zadavatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
3. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby upravit předmět díla pro potřebu žádosti o poskytnutí dotace na realizaci této akce.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, objednatel a zhotovitel obdrží dva stejnopisy.
6. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními občanského zákona č. 89/2012 Sb..
7. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

8. Nedílnou součástí této smlouvy je krycí list z nabídky zhotovitele.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.


V Chomutově dne... 2 0. 02. 2018 .....

V Turnově dne ... 2 8. 02. 2018 .....

Za zhotovitele:

  
**STRIX Chomutov, o.s.**  
28. října 1081/19, 430 01 Chomutov  
tel.: 602 480 342  
IČ: 27274636 DIČ: CZ27274636  
Radek Frydrych, člen představenstva

Za objednatele:

  
.....  
Ing. Tomáš Hocke, starosta města

**Město Turnov**  
Antonína Dvořáka 335  
511 01 Turnov

# Titulní list nabídky

podané v rámci  
veřejné zakázky malého rozsahu:

**Zpracování projektové dokumentace: Hrad Valdštejn – sanace skalního podloží**

**Zadavatel:**

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Číslo účtu:

Zastoupený:

**Město Turnov**

Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov

00276227

CZ00276227

27-1263075359/0800 u České spořitelny

Ing. Tomášem Hockem, starostou

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| <b>Účastník:</b> (obchodní název)                        | <b>STRIX Chomutov, a.s.</b>         |
| IČ:  | 27274535                            |
| DIČ:   | CZ27274535                          |
| Sídlo účastníka  | 28. října 1081/19, 430 01 Chomutov  |
| Adresa pro doručování (liší-li se od sídla uchazeče):    | 28. října 1081/19, 430 01 Chomutov  |
| Statutární orgán účastníka:                              | Radek Frydrych, člen představenstva |
| Osoba zmocněná k jednání:                                | Radek Frydrych, člen představenstva |
| Kontaktní telefon, e-mail:                               | Mgr. Pavel Tichý, geolog            |
| Nabídková cena bez DPH za potřebné zaměření              | 26 000,- Kč                         |
| Nabídková cena bez DPH za ost. práce (vrty, zkoušky....) | 30 000,- Kč                         |
| Nabídková cena bez DPH za zpracování PD                  | 85 000,- Kč                         |
| Nabídková cena bez DPH za inženýrskou činnost            | 40 000,- Kč                         |
| <b>Nabídková cena bez DPH celkem:</b>                    | <b>181 000,- Kč</b>                 |
| DPH 21%  | 38 010,- Kč                         |
| <b>Nabídková cena včetně DPH celkem:</b>                 | <b>219 010,- Kč</b>                 |
| Nabídková cena bez DPH za autorský dozor                 | 65 000,- Kč                         |

Účastník prohlašuje, že podává nabídku na základě zadávacích podmínek uvedených ve výzvě k podání nabídky a zadávací dokumentaci. Před podáním nabídky si vyjasnil veškerá sporná ustanovení a případné technické nejasnosti. Nabídková cena obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletní realizaci veřejné zakázky.

V Chomutově dne 05.02.2018

**STRIX Chomutov, a.s.**  
28. října 1081/19, 430 01 Chomutov  
tel.: 802 460 342  
IČ: 27274535 DIČ: CZ27274535  
Radek Frydrych, člen představenstva