

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen "Občanský zákoník"),  
(dále jen "Smlouva")

## I. Smluvní strany

### 1.1. Objednatel:

Název Město Turnov  
Sídlo Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov  
IČ: 00276227  
DIČ: CZ00276227  
Č. účtu: 27-1263075359/0800 u České spořitelny  
Jednající Ing. Tomáš Hocke, starosta města  
ve smluvních a  
technických věcech za Ing. Ladislav Osíčka, investiční technik odboru správy majetku  
objednatele +420 481 366 320, [l.osicka@mu.turnov.cz](mailto:l.osicka@mu.turnov.cz)

dále jen („objednatel“)

### 1.2. Zhotovitel:

Název Jensovsky, s.r.o.  
Sídlo Kolínská 1959/14, 130 00 Praha 3  
IČO 04124863  
DIČ CZ04124863  
Č.ú. 115-404240297/0100  
Zastoupen Jiřím Vacíkem, jednatelem společnosti  
+420 777 960 774, [studio@jensovsky.com](mailto:studio@jensovsky.com)  
ve smluvních a  
technických věcech za Ing. arch. Jakub Jenšovský, jednatel společnosti,  
zhotovitele jedná: +420 775 088 867, [studio@jensovsky.com](mailto:studio@jensovsky.com)

(dále jen „zhotovitel“)

## II. Vymezení díla

- 2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace akce s názvem „**Hrad Valdštejn – obnova střechy a krovů vstupních bran**“ na pozemkové parcele č. 75, k.ú. Mašov podle dokumentace, kterou zpracoval projekční ateliér STRNADOVÁ – GIRSA AT s.r.o., Dukelská 465/3, 250 88 Čelákovice, zakázkové číslo 1706, výkazu výměr, souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru rozhodnutím odboru školství, kultury a sportu MÚ Turnov. Zhotovitel potvrzuje, že se řádně seznámil s touto projektovou dokumentací a zadávacími podmínkami a do ceny zahrnul veškeré náklady nutné k úplnému dokončení díla.
- 2.2. Práce spočívají v demontáži stávající krytiny, demontáži záklopu, demontáži tepelné izolace, opravě krovu a stropu. Položí se nová tepelná izolace, provede se nový dřevěný podhled. Po opravě krovu se provede nový záklop a položí se nová skladba

střešního pláště z dvojitých bobrovek korunové kladení. Proveďte se rovněž oprava oplechování a oprava spárování nadstřešního zdiva.

- 2.3. Podrobně je předmět zakázky vymezen v zadávací dokumentaci k zadávacímu řízení a jejích přílohách, především pak v projektové zadávací dokumentaci a ve výkazu výměr. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s předanou zadávací dokumentací a výše uvedenými přílohami, zejména musí respektovat veškeré technické podmínky v nich uvedené. Dále musí respektovat pokyny NPÚ.
- 2.4. Objednatel má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení dalších souvisejících prací (tzv vícepráce) nebo naopak neprovedení některých naceněných prací (tzv omezení předmětu díla). Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méně práce zrealizovat.
- 2.5. V případě, kdy dojde k omezení předmětu díla oproti původní projektové dokumentaci, odečte se cena neprovedených prací vyčíslená v nabídkovém rozpočtu od celkové ceny díla.
- 2.6. Cena víceprací bude stanovena použitím jednotkových cen z cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy. Ceny zde neuvedené budou stanoveny ceníkovými cenami ÚRS platnými v době realizace.

### **III. Místo a doba plnění, časový harmonogram**

- 3.1. Místem plnění je hrad Valdštejn, Kadeřavec 18, Turnov.
- 3.2. Zahájení: 12.03. 2018
- 3.3. Dokončení a předání díla: 25.05.2018
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní dílo provede v termínech a kvalitě vyplývajících z této smlouvy.
- 3.5. Změna termínu dokončení díla podléhá schválení radou města.

### **IV. Cena a platební podmínky**

- 4.1 Celková cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 1.1.2018 podané v rámci veřejné zakázky malého rozsahu je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla ve výši:

Cena díla bez DPH – 464 104 Kč

Sazba a výše DPH (21%) – 97 462 Kč

**Cena díla včetně DPH – 561 566 Kč**

- 4.2 Celková cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu smlouvy včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena zahrnuje náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení pracoviště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dopravu elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí

dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech příslušných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek, náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla, náklady na veškeré související činnosti a jakékoliv další vedlejší výdaje potřebné pro realizaci tohoto díla.

#### 4.3 Podmínky pro překročení a snížení sjednané ceny:

Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

Nabídková cena včetně DPH může být měněna v souvislosti se změnou DPH. Překročení (nebo snížení) výše nabídkové ceny podle předchozí věty je přípustné pouze u těch částí předmětu veřejné zakázky, kterých se změna sazeb DPH týká a které nebyly realizovány.

Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem v deníku.

- 4.4. Platba bude provedena na základě měsíční fakturace vždy se soupisem skutečně provedených prací odsouhlasených pověřenou osobou objednatele. V případě zjištěných drobných vad a nedodělků, které však nebrání užívání díla, si objednatel vyhrazuje právo pozastávky až do výše 10% z celkové hodnoty díla. Pozastávka částky se uvolní po jejich odstranění nejpozději do 7 dnů od bezchybného předání.
- 4.5. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem objednatele bude **minimálně 21 dní** od data doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 4.6. Ve faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů. Objednatel uplatňuje systém přenesené daňové povinnosti dle platných právních předpisů, proto fakturace proběhne v režimu přenesené daňové povinnosti dle zákona o DPH. Veškeré platby budou probíhat v KČ a budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedeným na faktuře – daňovém dokladu.
- 4.7. Faktura - daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28, odst. 2 zákona 235/2004 Sb. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 4.8. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tuto klauzuli o finanční kontrole je zhotovitel povinen zakotvit i do smluv svých subdodavatelů.

## V. Způsob a podmínky provádění díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku II. této smlouvy.



- 5.2. Dílo musí splňovat podmínky, které jsou uvedeny v projektové zadávací dokumentaci, a musí být v souladu s příslušnými technickými normami (ČSN), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně v rámci plnění celého předmětu zakázky.
- 5.3. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny a technologické postupy. Stejně tak je povinen projednat to, že prováděním díla nebo její části bude pověřena jiná osoba.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu zakázky zajistit a do nabídkové ceny zahrnout veškeré další činnosti, které souvisejí s realizací předmětu zakázky, zejména: náklady zařízení staveniště, inženýrskou činnost atd.
- 5.5. Zhotovitel je povinen brát zvláštní zřetel na to, aby při realizaci díla nepoškodil nemovitou kulturní památku hrad Valdštejn. Dále aby nepoškodil keře a vzrostlou zeleň vyjma náletové zeleně a té, která je projektovou dokumentací a příslušnými povoleními určena k likvidaci nebo k pokácení.
- 5.6. Zhotovitel je povinen konzultovat postup prací s vedením hradu z důvodu, že na hradě současně probíhají další práce, kulturní akce a svatby a je potřeba zachovat alespoň částečný přístup po areálu hradu.
- 5.7. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (dále jen SD). Do deníku zapisuje zhotovitel všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění této smlouvy. Zástupce objednatele je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska a námitky do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisů souhlasí. Tento deník musí být v době smluvního termínu provádění prací fyzicky uložen na místě plnění a přístupný k prohlídce zápisům.
- 5.8. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o stavu plnění předmětu díla dohodnutých kontrolních dnech.
- 5.9. Zjistí-li zhotovitel při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně objednateli, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek (zápisem do SD).
- 5.10. Zhotovitel zajistí a zabezpečí na své náklady místo plnění proti vstupu nepovolaných osob. Zabezpečení bude takového stupně, aby nemohlo dojít ke škodám na majetku, poškození zdraví nebo ohrožení života.
- 5.11. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat kvalitativní požadavky a obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- 5.12. Zhotovitel se zavazuje akceptovat a realizovat všechny objednatelům písemně uplatněné pokyny, připomínky a návrhy k provádění díla za podmínky, že tyto pokyny, připomínky nebo návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, touto smlouvou popř. technickými normami nebo technologickými předpisy.
- 5.13. Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli bezúplatně všechny údaje a informace, jež jsou nezbytně nutné k řádnému splnění předmětu smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci své činnosti.

- 5.14. Objednatel odevzdá zhotoviteli místo plnění bezprostředně poté, co mu bude zhotovitelem oznámen termín zahájení prací, nejpozději však 3 dny před vlastním započítáním prací dle uzavřené SOD. O převzetí místa plnění zhotovitel s objednatelem sepíše protokolární zápis. Místo plnění je poskytnuto zhotoviteli bezúplatně. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu plnění, ale budou dílem dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího nedotčeného stavu. Pro realizaci díla bude zhotovitel používat pouze vymezené pozemky ve vlastnictví objednatele.
- 5.15. Objednatel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci i pracovníci jeho poddodavatelů byli řádně poučeni a proškoleni, měli potřebná osvědčení, prohlídky a průkazy.

## **VI. Převzetí díla**

- 6.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla v rozsahu a termínu dohodnutém touto smlouvou (Článek III), a to osobně pověřenému zástupci objednatele na místě plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě jinak.
- 6.2. Zhotovitel písemně vyzve objednatelk převzetí díla. Výzvu k převzetí doručí zhotovitel objednatel objednateli min. 3 dny před stanoveným termínem převzetí.
- 6.3. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje protokolem o předání a převzetí díla nebo části díla podepsaným oběma smluvními stranami, který bude obsahovat zejména: soupis vad a nedokončených prací nebránících řádnému užívání s popisem jak se projevují a s uvedením lhůty pro jejich odstranění, potřebné zkoušky a měření, veškeré nezbytné revize, atesty, doklady o likvidaci vybouraného materiálu, návody, záruční listy, zaměření skutečného provedení stavby, stavební deník.
- 6.4. Zhotovitel při předání díla předloží objednateli konkrétní vymezení prací nutných k zajištění zdárného vývoje díla během záruční doby a také v letech následujících, návody ke kontrole a údržbě, atd. osvědčující, že výrobky splňují požadavky dle příslušných norem a zákonů.
- 6.5. Objednatel je oprávněn, podle svého uvážení, vydat protokol o převzetí prací na kteroukoliv část díla. Částí díla se v této souvislosti rozumí zejména, nikoli však pouze, předání takové části díla, která tvoří řádně samostatně provozuschopný funkční celek v rámci předmětu této smlouvy.

## **VII. Zodpovědnost za vady, smluvní záruka, sankce**

- 7.1. Vlastníkem zhotovovaného díla a všech jeho součástí a příslušenství je od data zahájení prací objednatel. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že vlastnické právo k materiálům, technologickým zařízením, jakož i k jakýmkoli jiným výsledkům činnosti zhotovitele dle této smlouvy přejde na objednatele bez právních či jiných vad okamžikem jejich dodání na staveniště. Výslovně se stanoví, že zhotovitel je povinen zajistit respektování tohoto ustanovení subdodavateli.

- 7.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle a jeho částech od data zahájení prací do vystavení protokolu o převzetí prací bez vad a nedodělků. Zhotovitel rovněž nese nebezpečí škody na věcech předaných mu objednatelem k provedení díla.
- 7.3. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po celou dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.4. Zhotovitel poskytuje záruku objednateli na celý předmět díla popsany v čl. II. Předmět díla v délce 60 měsíců ode dne podpisu Protokolu o předání převzetí díla. Jestliže objednatel převezme dílo s vadami, končí záruční doba 60 měsíců ode dne, kdy bude odstraněna poslední z vad, se kterými bylo dílo převzato.
- 7.5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez odkladu po jejím zjištění, a to písemnou formou (zápis do SD), do rukou oprávněného zástupce zhotovitele dle čl. I. této smlouvy.
- 7.6. Smluvní strany se dohodly, že po dobu záruční lhůty, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně zjištěné vady odstranit, přičemž zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění okamžitě po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit nejpozději do 15ti dnů od okamžiku, kdy se obě strany o vadě díla dohodnou, nebo do termínu určeného po vzájemné dohodě smluvních stran s ohledem na klimatické a agrotechnické podmínky. V případě, že k dohodě smluvních stran nedojde, platí lhůty stanovené objednatelem.
- 7.7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v termínu, může objednatel zadat odstranění vady jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady do 14-ti dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.
- 7.8. Odpovědnost za škody způsobené třetí straně při provádění díla, za bezpečnost práce na staveništi BOZP - přechází na zhotovitele při podpisu této smlouvy. Zhotovitel neodpovídá za poškození předmětu díla v případě nedostatečné údržby a péče a nedodržení zásadních pokynů k údržbě.
- 7.9. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 7.10. Zhotovitel je povinen bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele uzavřít pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti zhotovitele na jakémkoli majetku objednatele, nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců objednatele i třetích osob anebo za škodu způsobenou na životním prostředí, a to nejméně ve výši pojistného krytí 5 mil. Kč.
- 7.11. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn z titulu odpovědnosti za škody pojistnou smlouvou č. 86614604-18 uzavřenou u České pojišťovny, a.s. dne 7.12.2017 ve výši **5 milionů korun českých.**

- 7.12. Pojištění je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění díla.
- 7.13. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla dle čl. III této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 7.14. V případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků z předávacího protokolu se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,-Kč za každou vadu a započatý den bez omezení její celkové výše.
- 7.15. Smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ je zhotovitel povinen uhradit objednateli rovněž v případě porušení jakýchkoliv jiných smluvních povinností stanovených touto smlouvou.(např. opakované neplnění úkolů z kontrolních dnů, neplnění povinnosti průběžného úklidu apod.).
- 7.16. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
- 7.17. V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 7.18. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn započíst své, i dosud nesplacené, pohledávky na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli dle této Smlouvy, a to proti pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli na zaplacení Ceny díla či jeho části dle této Smlouvy. Tímto ustanovením není dotčena možnost provedení zápočtení splatných pohledávek dle zákonné úpravy v ObčZ.

#### **VIII. Odstoupení od smlouvy**

- 8.1. Objednatel je oprávněn na základě písemného oznámení od této smlouvy odstoupit s účinností k datu doručení takového písemného oznámení zhotoviteli, a to z následujících důvodů:  
Zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla této smlouvy delším než 30 dnů, nebo zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná bezodkladně nápravu (tj. zejména, nikoliv však výlučně, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla), ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, nebo Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady a/nebo nedodělků díla podle této smlouvy delším než 15 dnů a/nebo v průběhu záruční doby se vyskytne a/nebo projeví opakovaně (tzn. alespoň dvakrát) jakákoliv vada díla a/nebo se v průběhu záruční doby vyskytne a/nebo projeví více vad díla (tzn. alespoň tři vady).
- 8.2. Zhotovitel je oprávněn na základě doručení písemného oznámení odstoupit od této Smlouvy s účinností k datu doručení takového písemného oznámení Objednateli, pokud Objednatel bude v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této Smlouvy vůči Zhotoviteli delším než 30 dnů a toto své prodlení nenapraví ani přes výzvu Zhotovitele v dodatečné 7 denní lhůtě.

- 8.3. Odstoupením od této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, zaplacení smluvní pokuty, řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy nejsou rovněž dotčena, ohledně vad vzniklých před odstoupením od Smlouvy, ujednání smluvních stran o odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla a o záruce a záruční době.
- 8.4. Shora uvedenými ustanoveními tohoto článku není dotčeno či omezeno právo kterékoliv smluvní strany od této Smlouvy odstoupit za dalších podmínek a v dalších případech stanovených touto Smlouvou nebo zákonem.
- 8.5. V případě odstoupení od Smlouvy bude smluvními stranami provedena inventura prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem do doby odstoupení od Smlouvy.
- 8.6. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně Zhotovitel a není-li v této Smlouvě ujednáno jinak, má nárok na úhradu poměrné části ceny Díla sjednané touto Smlouvou pouze za práce řádně provedené do doby odstoupení od Smlouvy. Od této ceny je Objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze Zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky Zhotoviteli vrátí.
- 8.7. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně Objednatel, provedou smluvní strany ocenění prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem do doby odstoupení od Smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 30-ti dnů ode dne odstoupení k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem zvoleným Objednatel. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese Zhotovitel.
- 8.8. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně Objednatel před řádným dokončením Díla, je oprávněn zadat dokončení Díla jinému dodavateli. Dojde-li v důsledku dokončení Díla jiným dodavatelem ke zvýšení ceny Díla sjednané smluvními stranami touto Smlouvou, zavazuje se Zhotovitel příslušný rozdíl Objednateli nahradit, odstoupil-li Objednatel od Smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele.
- 8.9. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem (sníženou o Objednatel uhrazené zálohy, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné peněžité nároky vůči Zhotoviteli) uhradí Objednatel Zhotoviteli do 30-ti dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je Objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze Zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky Zhotoviteli vrátí.

#### IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smlouva se bude řídit zákonem **č.89/2012 Sb., občanský zákoník** v platném znění. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody. Řešení sporů - smluvní strany se zavazují případné spory řešit především dohodou svých oprávněných zástupců, s vynaložením veškerého úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou



- 9.2. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla.
- 9.3. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody.
- 9.4. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že pokud na tuto akci nebude poskytnuta dotace, akce se bez náhrady zruší a nebude se realizovat.
- 9.5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 9.6. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
- 9.7. Smlouvu, stejně jako i její případné dodatky, mají právo podepisovat jen statutární orgány smluvních stran, resp. jimi zplnomocnění zástupci. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou provedeny pouze formou písemných dodatků. Osoby podepisující Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění.
- 9.8. Zápisy ve stavebním deníku, ani zápisy z kontrolních dnů nemohou být považovány za změnu obsahu této smlouvy, která je možná pouze způsobem a formou dle čl. IX. odst. 7 této smlouvy.
- 9.9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 9.10. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách objednatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
- 9.11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

V Praze, dne 19.1.2018

V Turnově dne 5.2. 2018

**Jensovský, s.r.o.**  
Zhotovitel:  
Kolínská 1959/14, Praha 3  
IČ: 04124863  
[www.jensovsky.com](http://www.jensovsky.com)

.....  
Jiří Vacík,  
jednatel společnosti

Objednatel:

.....  
Ing. Tomáš Hocke,  
starosta města

Město Turnov  
Antonína Dvořáka 333  
511 01 Turnov

Seznam příloh: Příloha č. 1 Položkový rozpočet z cenové nabídky

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba :	HRAD VALDŠTEJN	JKSO :	
Objekt :	2) Obnova střechy a krovu vstupních bran	SKP :	
Projektant :	STRNADOVÁ - GIRSA AT, spol. s r. o.		
Objednatel :		Náklady na MJ :	
Počet listů :	2 +	5	Zakázkové číslo :
Zpracovatel projektu :	STRNADOVÁ - GIRSA AT, spol. s r. o.		
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>			
<b>Rozpočtové náklady</b>			
Z R N	Dodávka celkem	0,0	zařízení staveniště 5 000,0
	Montážní práce celkem	0,0	ztíž. podmínky výstavby 5 000,0
	HSV práce celkem		geodetická činnost 3 500,0
	PSV práce celkem	0,0	inž. činnost zhotovitele 3 500,0
<b>PRÁCE CELKEM</b>		0,0	zkoušky a revize 0,0
ZRN celkem (práce+dodávka)		<b>447 104,4</b>	ostatní
HZS		0,0	VRN celkem <b>17 000,0</b>
Rozpočtové náklady RN		<b>447 104,4</b>	
			stroje, zař., inventář <b>0,0</b>
<b>RN+VRN+INVENTÁŘ+OSTATNÍ</b>		<b>464 104,4</b>	ostatní <b>0,0</b>
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jiří Sedláček	Jméno : Jensovsky, s.r.o.	Jméno :
Datum :	září 2017	Datum : 1.1.2018	Datum :
Podpis :		Podpis :	Podpis :
Základ pro DPH		21,00	% činí : 464 104,0
DPH		21,00	% činí : 97 462,0
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>561 566,0</b>

	<b>HRAD VALDŠTEJN</b>			
	<b>2) Obnova střechy a krovu vstupních bran</b>			

<b>REKAPITULACE NÁKLADŮ</b>				
<b>Základní náklady</b>				
1	Práce nestavebního charakteru a práce průzkumné		29 550,00	
3	Vstupní věže		417 554,41	
4	<b>Základní náklady celkem</b>			<b>447 104,41</b>
5				
<b>Vedlejší a ostatní náklady</b>				
7	Zařízení staveniště		5 000,00	
8	Provozní vlivy		5 000,00	
9	Geodetická činnost		3 500,00	
10	Inženýrská činnost zhotovitele		3 500,00	
11				
12	<b>Vedlejší a ostatní náklady celkem</b>			<b>17 000,00</b>

**HRAD VALDŠTEJN**  
**2) Obnova střechy a krovu vstupních bran**

Poř. pol.	položky	Název položky	2	3	4	HMOTY		CENA		SUŤ	SUŤ
						hmotnost	hmotnost	jednotková	celkem		
1			<b>VÝKAZ ZÁKLADNÍCH VÝMĚR</b>			5	6	9	10	11	12
2											
3			<b>VSTUPNÍ BRÁNY</b>								
4			- oprava spárování kamenného zdiva	m2	10,80						
5			ochrana stávajícího měděného krytu římsy	m2	30,00						
6			oprava spárování zdiva - postup d t t o cimbuří - viz ***	m2	18,92						
7			očistění stávající bobrovkové krytiny - 4,3 x 4,4 * 1,1	m2	93,50						
8			lešení pro opravu spárování 7x 8,5+4 x 8 x 8,5								
9											
10			- vstupní brány - střechy, fasáda								
11			střechy - 2 x 35 m2	m2	70,00						
12			hromosvod - demontáž, montáž. revize	kpl	1,00						
13			demontáž								
14			- plechová krytina	m2	70,00						
15			- bednění								
16			oprava krovu - 16/16 cm - 7 ks x 2 m x 2 - pláty+svorníky	m	28,00						
17			bobrovka	m2	70,00						
18			latování 40/60 mm								
19			pojistná izolace								
20			hřeben 3,04 x 2								
21			nároží 4,3 x 4	m	6,05						
22			lemování štítu r.š. 330, C u 2x3,2+2x3,0	m	17,20						
23			- demontáž lemování	m	12,40						
24			demontáž žlabů vč. háků	m	12,40						
25			montáž žlabů zpět	m	32,00						
26			nové háky	m	32,00						
27				ks	38,00						
28			- vstupní brány - podhledy								
29			demontáž								
30			- tepená izolace tl. 100 mm	m2	29,20						
31			- lepenka								
32			- nasyyp 30 mm								
33			oprava konstrukce stropu - zhlaví dl. 2 m - 2 x 5 ks - pláty+kolíky	m	20,00						
34			jílová vymazávka - doplnění	m2	3,00						
35			orsil 200 mm	m2	29,20						
36			geotextilie	m2	29,20						
37			rošt pro prkenný podhled stropu 80/80 mm	m	38,28						
38			podhled - palubky 200/20 mm	m2	29,20						



39		lištování podhledu 40/20 mm (sražená hrana - plocha + obvod)	m	182,00					
40		náter slonová kost	m <sup>2</sup>	29,20					
41		úprava elektroinstalace pro lustry	ks	2,00					
42		dodávka a montáž nového lustru	ks	2,00					
43		úprava poklopů do prostoru krovu	ks	2					
44									
45									
46		<b>ROZPOČET</b>							
47	R101	<b>Práce nestavebního charakteru a práce průzkumné</b> Stavební průzkum bez rozlišení - kontrola konstrukcí před zahájením prací, upřesnění postupů	hod	7,50			1 500,00		11 250,00
48		- projektant, statik, dohled památkové péče							
49	R102	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný	hod	10,00			610,00		6 100,00
50		- fotodokumentace stavu před, během a po dokončení stavebních prací, její zpracování a archivace							
51	R103	Geodetické zaměření konstrukcí a plochy terasy před zahájením prací	hod	20,00			610,00		12 200,00
52									
53		<b>Práce nestavebního charakteru celkem</b>							<b>29 550,00</b>
54									
55		<b>Práce a dodávky, HSV, PSV</b>							
56									
57	02.1	<b>VSTUPNÍ VĚŽE</b>							
58		- oprava spárování kamenného zdiva							
59	C-783801223-0	Očištění omítek napadených mikroorganismy dvojnásobným nátěrem biocidním přípravkem	m <sup>2</sup>	30,00	0,001	0,015	157,40		4 722,00
60	C-628195001-0	Očištění zdiva nebo betonu zdí a valů před započítím oprav ručně	m <sup>2</sup>	30,00			84,20		2 526,00
61	C-629995101-0	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m <sup>2</sup>	30,00			36,60		1 098,00
62	C-938903113-0	Vysekáni spár hl do 70 mm ve zdivu z lomového kamene, řádkovém nebo cyklopském	m <sup>2</sup>	30,00			108,58	0,018	3 257,40
63		60 % plochy							0,540
64	C-629995101-0	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m <sup>2</sup>	30,00			36,60		1 098,00
65	C-628635532-0	Vyplnění spár zdiva z cihel maltou cementovou na hl do 70 mm s vyspárováním	m <sup>2</sup>	30,00	0,026	0,765	475,80		14 274,00
66		obnovení spárování vč. klínování a zatření spár							
67	C-619996111-0	Zřízení ochrany stavebních konstrukcí a předmětů bedněním ochrana stávajícího měděného krytu římsy	m <sup>2</sup>	10,80	0,009	0,102	390,50		4 217,40
68									
69	C-619996121-0	Odstranění ochrany stavebních konstrukcí a předmětů bedněním	m <sup>2</sup>	10,80			122,00		1 317,60
70	C-938902132-0	Očištění konstrukcí na ostatních plochách od porostu	m <sup>2</sup>	18,92			146,40		2 769,89
71		očištění stávající bobrovkové krytiny - 4,3 x 4,4 * 1,1							
72									
73		<b>- lešení pro spárování zdiva</b>							
74	C-941111121-0	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m <sup>2</sup> š do 1,2 m v do 10 m	m <sup>2</sup>	93,50			96,50		9 022,75

75	C-941111221-0	Příplatek k lešení řadového trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a zkd den použití	m2	2 805,00				3,60	10 098,00	
76	C-941111821-0	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	93,50				55,00	5 142,50	
77	C-944511111-0	Montáž ochranné sítě z textílie z umělých vláken	m2	102,85				33,00	3 394,05	
78	C-944511211-0	Příplatek k ochranné síti za první a zkd den použití	m2	3 085,50				1,30	4 011,15	
79	C-944511811-0	Demontáž ochranné sítě z textílie z umělých vláken	m2	102,85				23,20	2 386,12	
80	C-944711112-0	Montáž záchytné stříšky š do 2 m	m	3,00				390,00	1 170,00	
81	C-944711212-0	Příplatek k záchytné stříšce š do 2 m za první a zkd den použití	m	90,00				6,10	549,00	
82	C-944711812-0	Demontáž záchytné stříšky š do 2 m	m	3,00				103,70	311,10	
83										
84		<b>- vstupní brány - střechy, fasáda</b>								
85	R-740-01	Demontáž stávajícího hromosvodu, zpětná montáž po dokončení rekonstrukce střech	soub.	1,00				3 904,00	3 904,00	
86	R-740-02	Doplnění kotevnic prvků hromosvodu	ks	10,00				122,00	1 220,00	
87	R-740-03	Revize, revizní zpráva hromosvodu	kpl	1,00				3 318,50	3 318,50	
88	C-764001821-0	Demontáž krytiny ze svítků nebo tabulí do sutí	m2	70,00				84,20	5 894,00	0,006
89	C-764002871-0	Demontáž lemování zdí do sutí	m	12,40				122,00	1 512,80	0,002
90	C-762341811-0	Demontáž bednění střech z prken	m2	70,00				108,58	7 600,60	0,015
91	C-764004803-0	Demontáž podokapního žlabu k dalšímu použití (vč. háků)	m	32,00				108,58	3 474,56	0,003
92	C-762331931-0	Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 288 cm2 délky do 3 m	m	28,00				231,80	6 490,40	0,016
93	C-762332923-0	Doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 288 cm2 včetně materiálu	m	28,00	0,018		0,491	597,80	16 738,40	
94	C-762342311-0	Montáž laťování na střechách složitých sklonu do 60° osově vzdálenosti do 150 mm	m2	70,00				157,40	11 018,00	
95	H-605141010-1	řezivo jehličnaté lať jakost i 10 - 25 cm2	m3	0,61	0,550		0,336	7 930,00	4 837,30	
96		=0,06*0,04*70*3,3*1,1								
97	C-762083111-0	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	0,61	0,001		0,001	4 270,00	2 604,70	
98	C-762395000-0	Spojovací prostředky pro montáž krovy, bednění, laťování, světlíky, klíny	m3	0,61	0,023		0,014	3 416,00	2 083,76	
99	C-765191011-0	Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 30° volně na krokvě	m2	70,00				59,80	4 186,00	
100	H-596602130-1	Fólie hydroizolační difúzní pojistná otevřená-bez bednění tondach tuning fol-n /50 x 1,5=75m2/	m2	73,50	0,001		0,096	337,95	24 839,33	
101	C-765114051-0	Krytina keramická bobrovka rezná korunové krytí sklonu do 30° do malty	m2	70,00	0,076		5,311	622,20	43 554,00	
102	R-765114251-0	Krytina keramická bobrovka nárožní hrana z hřebenačů rezných do malty - speciální tvarovka s malým nosem	m	17,20	0,013		0,224	604,00	10 388,80	
103	R-765114351-0	Krytina keramická bobrovka hřeben z hřebenačů rezných zplna do malty - speciální tvarovka s malým nosem	m	6,05	0,013		0,079	585,50	3 542,28	
104	C-764331414-0	Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z cu plechu rš 330 mm	m	12,40	0,002		0,024	719,00	8 915,60	
105	C-764501105-0	Montáž háku pro podokapní pūkulatý žlab	kus	38,00				53,80	2 044,40	

106	H-553498540-1	Hák žlabový opláštěný měď 330		kus	38,00	0,000	0,007	112,90	4 290,20			
107	C-764501103-0	Montáž žlabu podokapního půlkulatého		m	32,00			108,58	3 474,56			
108												
109		<b>- vstupní brány - podhledy</b>										
110	C-713110811-0	Odstranění tepelné izolace stropů volně kladené z vláknitých materiálů tl do 100 mm		m2	29,20			67,10	1 959,32	0,001	0,041	
111	C-765191901-0	Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 30°		m2	29,20			60,00	1 752,00	0,000	0,004	
112	C-712990832-0	Odstranění násypu povlakové krytiny střech přes 10° tloušťky do 50 mm		m2	29,20			137,20	4 006,24	0,084	2,453	
113	C-964061131-0	Uvolnění zhlaví trámů ze zdíva kamenného průřezu zhlaví do 0,05 m2		kus	10,00			268,50	2 685,00	0,066	0,660	
114	C-413231221-0	Zazdívková zhlaví stropních trámů průřezu do 40000 mm2		kus	10,00	0,067	0,674	305,00	3 050,00			
115	C-762822923-0	Doplnění části stropního trámu z hranolů průřezové plochy do 288 cm2 včetně materiálu		m	20,00	0,018	0,350	793,00	15 860,00			
116		<i>pláty + kolíky</i>										
117	R-762822923-0	Kolikované spoje		ks	10,00			220,00	2 200,00			
118	C-564951111-0	Podsyp nebo podklad z pálených jílu tl 150 mm		m2	3,00	0,240	0,720	610,00	1 830,00			
119		<i>jílová vymazávka - doplnění</i>										
120	C-713111111-0	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami - 2x 100 mm		m2	58,40			38,50	2 248,40			
121	H-631535700-1	Rohož izolační z minerální plsti orstech dp 65 tl. 100 mm		m2	58,40	0,007	0,380	366,00	21 374,40			
122	C-919726122-0	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 300 g/m2		m2	29,20	0,000	0,014	59,80	1 746,16			
123	C-766427112-0	Montáž obložení podhledů podkladového roštu		m	38,28							
124	H-605121250-1	řezivo stavební hranolek průřezu do 100 x 100 mm délka do 5,00 m		m3	0,27	0,550	0,148	7 930,00	2 137,07			
125	C-762083111-0	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2		m3	0,27	0,001	0,000	3 782,00	1 019,22			
126	C-762895000-0	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení		m3	0,27	0,003	0,001	3 050,00	821,95			
127	C-766421214-0	Montáž obložení podhledů jednoduchých palubkami z měkkého dřeva š přes 100 mm		m2	29,20			162,30	4 739,16			
128	H-611911550-1	Palubky obkladové sm profil klasický 19 x 116 mm a/b		m2	32,12	0,009	0,299	303,80	9 758,06			
129		<i>palubky 20/200 mm !!!</i>										
130	C-766699773-0	Montáž překrytí podhledových spár lištou profilovanou		m	182,00			67,10	12 212,20			
131	H-614181540-1	Lišta dřevěná smrk 28x28 mm		m	191,10	0,000	0,038	47,60	9 096,36			
132		<i>lišťování podhledu 40/20 mm (sražená hrana - plocha + obvod)</i>										
133	C-783114101-0	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí		m2	36,48	0,000	0,005	175,70	6 409,54			
134		<i>=29,2+0,02*2*182</i>										
135	C-783122121-0	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem plochy do 50%		m2	36,48	0,000	0,006	244,00	8 901,12			
136	C-783117101-0	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí		m2	72,96	0,000	0,009	230,60	16 824,58			
137		<i>2x</i>										
138	R-766-01	Úprava poklopů pro vstup do prostoru krovu		ks	2,00			2 623,00	5 246,00			
139	R-740-03	Úprava rozvodů elektro pro napojení nových lustrů		ks	2,00			3 050,00	6 100,00			
140	R-740-04	Dodávka a montáž nového lustru		ks	2,00			6 100,00	12 200,00			
141												

142		součet					10,107	401 473,90	5,712
143									
144	C-998018002-0	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m					10,11	536,80	
145	C-99721111-0	Svislá doprava suti na v 3,5 m	t				5,71	1 944,26	
146	C-99721119-0	Příplatek zkd 3,5 m výšky u svislé dopravy suti	t				5,71	35,40	
147	C-99721151-0	Vodorovná doprava suti po suchu na vzdálenost do 1 km	t				5,71	230,00	
148	C-997211519-0	Příplatek zkd 1 km u vodorovné dopravy suti	t				51,41	30,50	
149		9x							
150	C-997013803-0	Poplatek za uložení stavebního odpadu cihelného na skládce (skládkovné)	t				3,65	488,00	
151	C-997013811-0	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t				1,49	976,00	
152	C-997013814-0	Poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních hmot na skládce (skládkovné)	t				0,04	3 660,00	
153	C-997013831-0	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t				0,52	4 270,00	
154									
155	<b>2</b>	<b>VSTUPNÍ VĚŽE CELKEM</b>						<b>417 554,41</b>	