



Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou

VÝZVA K PŘEDLOŽENÍ CENOVÉ NABÍDKY

Ve smyslu § 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon) a Zásad postupů k zadávání zakázek Městem Turnov (verze 49.16, platná od 10.8.2017) vyzývá zadavatel Město Turnov k podání nabídky na níže specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu - služby (dále jen výzva).

„Zpracování projektové dokumentace – Domov se zvláštním režimem u Domova důchodců Pohoda Turnov“

I. Základní údaje o zadavateli

Název zadavatele: **Město Turnov**
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 00 Turnov
IČ: 00276227
DIČ: CZ00276227
tel: +420 481 366 111
fax: +420 481 366 112
číslo účtu: 27-1263075359/0800 u České spořitelny

Kontaktní osoby zadavatele:

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je Ing. Tomáš Hocke, starosta města.

Osobou odpovědnou za zadání této veřejné zakázky je: Marcela Pilská, referent odboru správy majetku MÚ Turnov, tel.: 481 366 326, e-mail: m.pilska@mu.turnov.cz

Kontaktní osobou zadavatele ve věcech technických je: Ludmila Těhníková, vedoucí odboru správy majetku MÚ Turnov, tel.: 481 366 316, mobil: 737 214 248, e-mail: l.tehnikova@mu.turnov.cz

II. Vymezení předmětu zakázky

Podrobný popis zakázky

Předmětem veřejné zakázky je vypracování:

- a) projektové dokumentace pro společné územní a stavební povolení
- b) projektové dokumentace pro provedení stavby "**Domov se zvláštním režimem u Domova důchodců Pohoda Turnov**"

Projektové dokumentace budou vypracovány v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. a vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s architektonickou studií „Domov se zvláštním režimem“ z prosince 2017 (viz příloha č. 1). Účastník při vypracování projektové dokumentace také prověří a zváží možnost využití stávajících přípojek vody a kanalizace, na které je napojen stávající bytový dům č.p. 1001 a č.p. 1002, který je určen k demolici. Při návrhu nosného systému je nutné počítat s možností budoucí nástavby dvou krajních částí a jejich nosný systém k tomu přizpůsobit. Požadované variability interiéru je potom dosaženo pomocí vnitřních sloupů skeletu.

Součástí díla bude položkový rozpočet stavby - oceněný soupis prací, včetně soupisu prací pro výběr zhotovitele a výkaz výměr. Rozpočet bude zpracován v aktuální cenové úrovni.

Účastník zajistí kompletní inženýrskou činnost, projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány, zajištění vydání příslušných povolení a vydání energetického průkazu.

Projektová dokumentace bude projednána v komisích města a orgánech města a projekt musí být průběžně konzultovat s architektem studie.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s právními předpisy a dále podmínkami stanovenými výzvou k podání nabídky, požadavky objednatele a obecně závazným právním a technickým předpisům.

Projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby nebyly překročeny odhadované náklady stavby uvedené v architektonické studii „Domov se zvláštním režimem“ z prosince 2017 (viz příloha č. 1). Zhotovitel musí dbát na to, aby při vypracování projektové dokumentace nedošlo k nárůstu ceny v důsledku projektových změn a za tímto účelem je zhotovitel povinen pravidelně předkládat objednateli výsledky projektových prací k odsouhlasení a v dostatečném předstihu je informovat o všech okolnostech, které by mohly mít vliv na cenu stavby.

Projektová dokumentace pro provedení stavby musí být dále rozpracována do podrobností, které jednoznačně vymezují předmět díla, tj. stavbu, její technické vlastnosti a umožňují vyhotovit soupis prací jako podklad pro ocenění zhotovení stavby zhotovitelem stavby. Soupis prací musí vyhovovat požadavkům vyhlášky č. 169/2016 Sb.

Konečná verze odsouhlasené a schválené dokumentace bude zadavateli předána:

6x v tištěné a 1x v elektronické podobě (formát pdf, dwg, xls), včetně položkového rozpočtu a soupisu prací pro výběrové řízení na dodavatele stavby.

Autorský dozor (návrh hodinové sazby při spolupráci s investorem)

III. Požadovaná doba plnění zakázky, místo plnění

- Termín zahájení plněníneprodleně po podpisu smlouvy
- Předaná projektová dokumentace pro společné územní a stavební povolení nejpozději do 31.7.2018
- Inženýrská činnost a podání žádosti o stavební povolení nejpozději do 30.9.2018
- Předaná projektová dokumentace pro provedení stavby..... nejpozději do 31.10.2018

Autorský dozor – předpoklad rok 2019

Autorský dozor bude prováděn po dobu realizace stavby až do její kolaudace na výzvy objednatele doručené nejméně 24 hodin předem.

Místo plnění:

k.ú. Turnov, p.č. st p.č. 1288, p.č. 1287 a p.č. 1283/1

IV. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být účastníkem vložena nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek na profil zadavatele <https://zakazky.turnov.cz>.

VI. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí být zpracována úplným oceněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady na provedení prací, tj. i vedlejší náklady apod. Tato cena bude považována za nejvýše přípustnou. Pozdější požadavky zhotovitele na zvýšení ceny díla nebude zadavatel akceptovat. Výše nabídkové ceny musí být garantovány po celou dobu platnosti smluvního vztahu.

Nabídková cena bude dělena dle jednotlivých dílčích plnění:

- Dokumentace pro společné územní a stavební povolení
- Dokumentace pro provedení stavby
- Inženýrská činnost pro vydání příslušných povolení
- Autorský dozor – hodinová sazba

Takto stanovená cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jiné faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

Cena díla bude stanovena bez DPH s následným vyčíslením včetně DPH jako celková pevná cena za dílo, včetně všech prací a činností potřebných k úspěšnému dokončení díla.

VII. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny

Výši nabídkové ceny je možno upravit za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění díla ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro stavební práce, služby či dodávky související s těmito pracemi, které jsou předmětem této veřejné zakázky. Překročení či snížení výše nabídkové ceny podle předchozí věty je přípustné pouze u těch částí předmětu veřejné zakázky, kterých se změna sazeb týká a které dosud nebyly realizovány.

Pokud se objeví v průběhu realizace díla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro realizaci díla, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost zadavatele neprodleně upozornit. Řešení dalšího postupu bude dohodnuto v souladu s platnou legislativou o vícepracích a méněpracích.

VIII. Obchodní podmínky

Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy o dílo (dále SOD), který bude vypracován za použití přílohy č. 3 těchto zadávacích podmínek a to tak, že uchazeč doplní chybějící údaje a návrh podepíše v souladu se způsobem podepisování statutární osoby uchazeče. Doplněny budou pouze identifikační údaje zhotovitele (bod 1.2. SOD), cena (bod 4.1. SOD). Ostatní části smlouvy nelze měnit!

IX. Platební podmínky

Po dokončení a předání dokumentace pro společné územní a stavební povolení bude účastníkem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za tuto část díla s pozastávkou 30% splatnou po nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu.

Po dokončení a předání dokumentace pro provedení stavby bude účastníkem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za tuto část díla.

Po nabytí právní moci stavebního povolení bude účastníkem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za inženýrskou činnost.

Platby budou probíhat výhradně v Kč. Také všechny cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem zadavatele bude 21 dní od data doručení zadavateli

X. Hodnocení nabídek

Zadavatel zvolil jako jediné hodnotící kritérium ekonomickou výhodnost nabídky – nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.

XI. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

K prokázání kvalifikace v rámci tohoto výběrového řízení požaduje zadavatel předložit:

- a) Výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence (prostá kopie), pokud je v ní účastník zapsán podle zvláštních právních předpisů, ne straší než 90 dnů
- b) Oprávnění k podnikání (prostá kopie) podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.
- c) Doklad osvědčující odbornou způsobilost zhotovitele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. osvědčení o autorizaci ČKA a ČKAIT v oborech vztahujících se k předmětu zakázky (prostá kopie).
- d) Reference – minimálně dva projekty obdobného charakteru v hodnotě min. 500 tis. Kč bez DPH. vypracované účastníkem v předchozích třech letech, včetně kontaktního spojení na investory.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si doklady k prokázání kvalifikačních předpokladů v originále nebo ověřené kopii před uzavřením smlouvy od uchazeče, se kterým má být podepsána smlouva o dílo.

XII. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídku je účastník povinen podat v jednom originále a v českém jazyce.

XIII. Obsah a struktura nabídky

1. Titulní list nabídky
2. Prokázání splnění kvalifikace
3. Reference
4. Návrh Smlouvy o dílo

XIV. Lhůta a místo pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni zahájení zadávacího řízení, tj. dnem následujícím po odeslání výzvy o zahájení zadávacího řízení zájemcům o veřejnou zakázku a jejím zveřejněním na profilu zadavatele a končí **dne 28.2.2018 v 10:00 hodin**.

Nabídky se podávají **v elektronické podobě** pomocí elektronického nástroje dostupného na https://zakazky.turnov.cz/profile_display_2.html nebo **v listinné podobě** v orazítkovaných, podepsaných obálkách s názvem a adresou firmy a označených textem „**NEOTVÍRAT – „Zpracování projektové dokumentace – Domov se zvláštním režimem u Domova důchodců Pohoda Turnov“**

Nabídky v listinné formě budou doručeny poštou nebo osobně na podatelnu zadavatele – Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov.

XV. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta je ustanovena na 60 dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

XVI. Ostatní podmínky zadávacího řízení

- Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet účastníkovi podanou nabídku a právo neposkytovat náhradu nákladů spojených se zpracováním a podáním nabídky.

- Zadavatel nepřipouští variantní nabídky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a soutěž zrušit.
- Vybraný účastník je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré další činnosti související s předmětem zakázky a tyto činnosti zahrnout do celkové ceny zakázky.

Přílohy výzvy:

Příloha č.1 Studie

Příloha č.2 Titulní list nabídky

Příloha č.3 Smlouva o dílo

V Turnově, dne 8.2.2018

.....
Ing. Tomáš Hocke
Starosta města