

Akce – Hrad Valdštejn:
1) Obnova terasy nad biliárním sálem
2) Obnova střechy a krovu vstupních bran

obnova vodorovné hydroizolace pískovcové terasy– dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby

D. dokumentace objektů a technických a technologických zařízení



Čelákovice 8.2017
Č.z. 1706

Zpracoval:
STRNADOVÁ - GIRSA AT s.r.o.
Dukelská 465/3
250 88 Čelákovice

OBSAH:

D.1 dokumentace stavebního objektu

D.1.1 architektonicko stavební část

- a) technická zpráva
 - a.1 - účel objektu
 - a.2 - stávající stav
 - a.3 – popis stavebně konstrukčního řešení
 - a.4 - zásady architektonického, funkčního a výtvarného řešení
 - a.6 - základní přístup z hlediska památkové péče
 - a.6 - podmínky pro realizaci
 - a.7 - zásady údržby a rekonzervace
- b) výkresová část
 - D1.1.1 - Půdorys P1, STÁVAJÍCÍ STAV, 1:50
 - D1.1.2 - Řez P2, STÁVAJÍCÍ STAV, 1:50
 - D1.1.3 - Řez P3, STÁVAJÍCÍ STAV, 1:50
 - D1.1.4 - Půdorys P1, NÁVRH, 1:50
 - D1.1.5 - Řez P2.1, NAVRHOVANÝ STAV, 1:50
 - D1.1.7 – VSTUPNÍ BRÁNA, PŮDORYS A ŘEZ – STÁVAJÍCÍ STAV
 - D1.1.8 – VSTUPNÍ BRÁNA, POHLEDY – STÁVAJÍCÍ STAV
 - D1.1.9 – VSTUPNÍ BRÁNA, PŮDORYS A ŘEZ – NÁVRH
 - D1.1.9 – VSTUPNÍ BRÁNA, POHLEDY – NÁVRH

Poznámka: Po rozkrytí konstrukcí nejsou vyloučeny změny vyvolané neznámými skutečnostmi.

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D.1 dokumentace stavebního objektu nebo inženýrského objektu

D.1.1 architektonicko stavební část

a) technická zpráva

a.1 - účel objektu

Hrad Valdštejn patří mezi hodnotné představitele hradní architektury v Čechách. Jedná se o vysoce autentický pozůstatek objektu s doloženým založením v poslední třetině 13.stol. Hrad je vystavěn na třech základních skalních blocích. Skalní bloky, na kterých se jednotlivé objekty (či jen jejich torza) nacházejí, jsou pískovcové. Pískovec je lokálně v různé intenzitě narušen povětrností, porostlý náletovou zelení. Bloky jsou mezi sebou propojeny stavbami. Hlavní nástup do hradu je zprostředkován pískovcovým mostem se 4 klenutými oblouky.

V dnešní době je prostor hradní zříceniny cílovým místem turistů (hrad je omezeně přístupný lesní zpevněnou komunikací).

Obnova terasy nad konírnou a obnova střechy a krovu vstupních bran je dalším krokem při obnově a zachování areálu jako celku.

a.2 Popis stávajícího stavu dle jednotlivých úseků:

1) Pochozí plocha terasy, odvodnění terasy, hydroizolace konstrukce



Povrch terasy je proveden z pískovcové dlažby – čtvercového formátu o hraně velikosti cca 37 cm kladené ve střední části terasy s použitím většího formátu o hraně 53 cm při severním a jižním kraji terasy do maltového lože s použitím cementové malty se spádováním k pískovcovým chrličům. Pod maltovým ložem proměnné minimální tloušťky 7 cm probíhá hydroizolace. Hydroizolace je vtažena a zaústěna do pískovcových chrličů. Při obvodu terasy je proveden lem z měděného plechu, pod kterým je pravděpodobně hydroizolace bočně vytažena. V místě přístupových schodišť není lem z měděného plechu proveden a není tedy možné určit konec hydroizolační vrstvy, místo může být jedním ze zdrojů zatékání. Měděná lemovka není dostatečně provedena ani u vřetenového schodiště do biliárového sálu.

*Akce – Hrad Valdštejn; Obnova terasy nad biliárním sálem a Obnova střechy a krovu vstupních bran
– dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby, část D - Technická zpráva
STRNADOVÁ – GIRSA SPOL. S R.O. 7.2017*

2) zdivo cimbuří

Zdivo je kamenné pískovcové tl. cca 500 mm výška zdiva cca 400 a 940 mm nad pochozí vrstvu terasy. Zdící materiál původní – pískovcové opracované prvky velikosti cca 470/500 mm proměnné délky. Kámen je kamenicky opracován do kvádrů. Povrch kamene je místy pokryt mechy. Spáry jsou lokálně rozvolněné.



3) Plášť vřetenového schodiště vedoucího do biliárního sálu



*Akce – Hrad Valdštejn; Obnova terasy nad biliárním sálem a Obnova střechy a krovu vstupních bran
– dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby, část D - Technická zpráva
STRNADOVÁ – GIRSA SPOL. S R.O. 7.2017*

Zdivo vřetenového schodiště je z opracovaných pískovcových kvádrů, tl. cca 330 mm. Konstrukce je zakončena korunou cimbuří, spárování je mírně popraskané. Střešní plášť schodiště je krytý titanzinkovým plechem, ten praská a je odloučen od svislých částí konstrukce.

Ve spodní části je provedena měděná lemovka hydroizolace, pod kterou je pravděpodobně vtažena hydroizolace. Lemovka mizí pod současnou dlažbou.

4) zastřešení vstupních bran



Stávající střešní krytina z měděných šablon je dožilá a do konstrukce lokálně zatéká. Předpokládáme poškození bednění a některých nosných prvků. Nevyhovující je zejména napojení krytiny na svislou izolaci v místě štítové zdi.

Úpravu vyžaduje též spárování štítu vstupní brány, zdivo je kamenné pískovcové. Spáry jsou nadstandardně široké a svým vzhledem se poslední linie zdiva odlišuje od zbylé konstrukce.

5) povalový strop vstupních bran



Podhled v interiéru bran je seschlý, místy vypadává hliněná vymazávka. Požery hmyzu spadávají vymazávkou na návštěvníky. Zhlaví trámů mohou být poškozeny hniloubou, to však je možno posoudit až po zpřístupnění z lešení a vyklizení prostoru půdy.

a.3 popis stavebně konstrukčního řešení

Návrh obnovy dle jednotlivých úseků:

OBNOVA TERASY

cca 65 m²

- demontáž stávající pískovcové dlažby 370/370/8 a 530/530/8 uložené do cementové malty
- pokus o separaci ložné malty z dlaždic (pravděpodobně finančně nákladný úkol, projekt předpokládá méně než třetinu úspěšnosti)
- očištění spádového betonu, vyhodnocení stavu (předpoklad betonu přemrzlého, nevyhovujícího)
- odstranění betonové spádové vrstvy tl. 70-170mm (postupným odřezáváním dílů, ne bourání pneumatickým kladivem!)
- nový spádový beton s kari sítí 6/150/150 s dilatacemi obvodovými i prostorovými , tl. 70 mm – 170 mm
- vytvoření nové hydroizolační vrstvy nástřikovou hydroizolační vrstvou typu Sika (viz samostatný technologický postup, část zprávy D), vytažení svislé části izolace provedeno na sanované pískovcové zdivo cca 5 -10 cm nad dlažbou, izolace kryta plechem proti poškození okopem. Detail oplechování vyzkoušen na vzorku dle aktuálních výškových poměrů. Plech zapraven do spáry v pískovci, tato s dilatací opatřena maltovou spárovou směsí.

*Akce – Hrad Valdštejn.; Obnova terasy nad biliárním sálem a Obnova střechy a krovu vstupních bran
– dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby, část D - Technická zpráva
STRNADOVÁ – GIRSA SPOL. S R.O. 7.2017*

Vytvoření podkladního betonu se zvýšenou odolností k vodě (přemrzání). Tl. 70 mm, KARI síť 6/150/150, dilatace obvodové i prostorové tl. 5 mm s elastickou výplní. Odolnost betonu řešena příslušnými příměsemi do betonu.

- uložení nové pískovcové dlažby 370 / 370 / 8 do mrazuvzdorného lepidla, vtoky k chrlíčům řešeny atypickým kusem dlaždice s profilem směrem k chrlíči. Detail bude ještě upraven po rozkrytí kčí.
- spáry budou zatřeny maltou v líci dlažby, dilatační prosypány vápenopískovou směsí.

Technologický postup realizace hydroizolační stěrky:

1. Odstranění stávajících vrstev až na spádovou vrstvu (dle diskuse lze případně ponechat i předpokládaný původní asfaltový pás a nátěrový hydroizolační systém lze aplikovat přímo bez penetrace i na asfaltové pásy, to však neumožní zmiňovanou kontrolu stavu spádové betonové vrstvy pod asfaltovými pásy). Odstranění krycího lemovacího oplechování včetně tmelných spár.
2. Vyspravení betonové vrstvy (zarovnání nerovností, zarovnání vydrolených míst, apod.), Hrubý povrch betonu má za následek vyšší spotřebu nátěrového systému.
3. Aplikace penetrace Sika Concrete Primer, nanáší se válečkem, spotřeby dle technického listu, v závislosti na savosti betonu spotřeba cca 300-400 g/m². Účelem penetrace je snížení porovitosti a prašnosti betonu, omezení unikání vzduchu z pórů do nátěrového systému a zlepšení adheze vlastního nátěru. Penetraci aplikovat též na povrch pískovcových bloků do úrovně, do které bude následně aplikován hydroizolační nátěr. Za předpokladu, že spádová betonová vrstva bude po odstranění asfaltových pásů souvisle pokryta původní bitumenovou penetrací, provedla by se aplikace Concrete Primeru pouze na pískovec. Podklad na něž je aplikována penetrace či následně první vrstva nátěru by měl být suchý a bezprašný. Doba schnutí penetrace je cca 30 min.
4. aplikace základní vrstvy hydroizolace - Sikalastic 601 BC, nanášení válečkem. Do nanesené, vlhké, celistvé vrstvy se vloží výztužná tkanina ze skelných vláken Sika Reemat Premium a následně se hned za vlhka převrství další vrstvou Sikalastiku 601 BC. Spotřeba je cca 1 L/m² (závisí na hrubosti podkladu). Výztuha se pokládá celoplošně, včetně vytažení na svislé plochy. V případě objektové dilatace lze v daném místě spáry nahradit tuto výztuhu pružnou výztužnou páskou Sika Flexitape Heavy, který zvyšuje pružnost nátěru. Doba zasychání je cca 6 hodin (v závislosti na teplotě a vlhkosti). Odolnost proti dešti je již po cca 10 minutách po aplikaci (tzn. že dešť i ještě nevyzrálému nátěru nevadí, nutné je však ochránit před deštěm ještě neošetřenou podkladní vrstvu).
5. Aplikace vrchní pečetící vrstvy Sikalastic 621 TC. Standardní spotřeba je cca 0,75 L (výsledná tloušťka celého nátěru je pak 1,5 mm - systém SikaRoof MTC 15, při aplikaci 1,1 l /m² je výsledná tl. 1,8 mm (SikaRoof MTC 18), tento nátěr lze aplikovat i ve dvou vrstvách po cca 0,8 L /m² - výsledná tl. je 2,2 mm (SikaRoof MTC 22). Vyšší tloušťka znamená vyšší mechanickou odolnost i vyšší předpokládanou životnost. Nátěr, který by byl vizuálně odkrytý, lze v daném místě provést ve třetí vrstvě a tuto prohodit křemičitým pískem, povrch pak částečně ztratí svojí umělý vzhled. Doba zasychání je cca opět 6 hodin (ideální je vždy aplikace další vrstvy následný den).
6. položení ochranné syntetické geotextilie (gramáž alespoň 300 g/m²), následně vytvoření betonové, vyztužené krycí vrstvy + lepidlo a nová dlažba. Betonovat lze již následný den po nanesení poslední vrstvy nátěru. Oplechování svislých ploch nebo chrlíče je možné, bude plnit funkci ochrannou, případně estetickou. Z hlediska hydroizolačního není nutné. Pro aplikátory je nutné respektovat aplikační omezení (min. teplota vzduchu a podkladu, vlhkost vzduchu a podkladu), aplikace nátěru by se měla provádět při konstantních nebo klesajících teplotách (odpoledne, navečer) min. 2 C nad rosným bodem.

Poznámka:

- izolace bude zatažena i do prostoru chrlíčů a ohnuta směrem nahoru, v otvorech kryta pískováním

- po dobu realizace bude prostor chráněn provizorním zastřešením (možno z lešení), realizace bude přizpůsobena návštěvnickému provozu.

OBNOVA DLAŽBY PODESTY NÁSTUPNÍHO SCHODIŠTĚ

cca 2 m²

Dlažbu je nutno opatrně vyjmout, upravit ložnou plochu a opětovně uložit do vápenopískového lože s prosypáním spár. Dlažba nepravidelně vyčnívá, hrozí pád návštěvníků!

OBNOVA SPÁROVÁNÍ CIMBUŘÍ VE SPODNÍ ČÁSTI

cca 20 m²

- pískovcové zdivo bude očištěno od mechů a lišejníků - opatrně, rýžovým kartáčem, vodou ředitelnými biocidními přípravky tak, aby nedošlo ke zbytečnému rozrušování povrchu bloků! 100% plochy

- očištění pitnou vodou pod mírným tlakem (opět nesmí dojít ke zbytečnému rozrušování povrchu pískovcových bloků - vyplavování měkkých částí či větších zrn písku)

- obnovení spárování vč. klínování a doplňování zdiva - malta vápenná, nastavená románským cementem. Vhodně budou vybírány zdící prvky a klíny, aby byl obnoven přirozený a typický charakter zdění !! Provedeno na vzorku, po odsouhlasení vzorku teprve může být provedena širší plošná úprava.

Malta musí být pečlivě vpravena do hloubky spár (například dřívkem, špachtlí)

- malta ve spárách bude utažena dřevem s mírným odsazením od líce pískovcových bloků - dle stávající situace v neporušených místech

- odstranění (vysekání) nevhodných či uvolněných spár 60% plochy, provádění po částech, volná spára musí být vždy po částech vyklínována dubovými klíny

- vyčištění spár otevřených

- omytí čistou vápennou vodou (odstranění nečistot a zbytků malt)

- postupné vyplňování spár maltou (lokálně společně s klínováním s kamennými úlomky)

- utažení spáry dřevem

- očištění od ev. mechů, řas vodou ředitelnými biocidními přípravky (horní plocha a viditelné hrany)

OBNOVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ VŘETENOVÉHO SCHODIŠTĚ

cca 10 m²

Výměna poškozeného titanzinkového plechu, řádné napojení na svislé části zdiva.

OBNOVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ KROVU A STROPU VSTUPNÍCH BRAN

Výměna střešní krytiny, oprava krovu a povalového stropu

- demontáž stávající dlažby měděné krytiny ze šablon

- demontáž bednění (základu)

- zakrytí průběžné zajištění proti zatečení

- vybrání skelné vaty, vysátí prostoru od prachu ze skelné vaty

- oprava konstrukce krovu a stropu. Vzhledem k tomu, že prostor je obtížně přístupný, je rozsah oprav a výměn pouze předpokládaný. **Předpoklad je následující“ Výměna celkem 7 ks zhlaví krokví o délce 2 bm v profilu stávající krokve, spoj plátový svorníkový. Výměna 5 ks zhlaví stropních trámů v původním profilu o délce 2 m, spoj plátový kolíkový**

- oprava hliněné vymazávky celoplošně

- položení nové tepelné izolace typu Orsil tl. 200 mm se zakrytím geotextilií

Podhled:

- provedení dřevěné roštu z trámů 80/80 kotvených do trámového stávajícího stropu

- prodloužená el. vedení pro lustry

Akce – Hrad Valdštejn; Obnova terasy nad biliárním sálem a Obnova střechy a krovu vstupních bran

– dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby, část D - Technická zpráva

STRNADOVÁ – GIRSA SPOL. S R.O. 7.2017

- provedení prkenného podhledu z prken 20/200 mm hoblovaných, spoj na pero a drážku překryt lištou 40/20 mm se sraženou hranou, lišta bude provedena i po obvodu. Nátěr slonová kost krycí.
- **na strop bude v místě prodejny osazen nový lustr typu Holandřan**

- po opravě krovu bude proveden nový záklop, položena pojistná hydroizolace (vyšší kvalita kontaktní), latě 40/60 a dvojitá bobrovková krytina korunového kladení.

Nároží a hřeben budou provedeny z tvarovek s minimální velikostí rozvodního profilu – uložené do malty. Na střeše bude demontován a znovu osazen hromosvod – repase, revize. V souvislosti s opravou střešního pláště bude demontován žlab, bude revidován, opraven a na nové měděné háky osazen.

Spárování vstupních bran bude opraveno v rozsahu cca 20 m².

a.4 - zásady architektonického, funkčního a výtvarného řešení

Navrhované úpravy budou plně respektovat skutečnost, že se jedná o zajištění s přímou vazbou na přírodní skalní útvary.

Charakter stávajícího objektu nebude nijak měněn, dojde ke zlepšení stávající situace. Do vlastní hmoty objektu bude zasahováno pouze v nutném rozsahu pro zajištění dostatečné hydroizolace konstrukce.

Závěrem bude provedena finální úprava barevnosti nových zásahů barevným scelením s originálními plochami tak, aby nedošlo k vizuální změně celkového výrazu.

a.5 - základní přístup z hlediska památkové péče

Zajištění hydroizolace terasy nad biliárním sálem vyžaduje citlivě provedený konzervačně stabilizační zásah s maximálním důrazem na zajištění funkčnosti nové vrstvy a zachování stávajících konstrukcí.

Základní podmínkou a cílem obnovy je stabilizace konstrukcí se zachováním výpovědní hodnoty s maximálním potlačením výrazu všech doplňkových stavebně restaurátorských zásahů.

Příprava celé akce bude probíhat za úzké součinnosti investora, projektanta a zástupců památkové péče. Při vlastní realizaci je dále zapotřebí zajistit součinnost a kooperaci všech výše uvedených složek včetně realizační firmy.

lešení: pro realizaci bude postupně budováno **pomocné** lešení pro plochu cca 90 m² (zpřístupnění všech upravovaných ploch, manipulační plošina).

- lešení bude řádně založeno na pevném podkladu.
- Dále bude vybudován lešenový přístřešek pro zakrytí obnažené plochy terasy.

Doporučená technologie malt a použité materiály

Výchozí receptura je stanovena dle průzkumu použitých materiálů na stavbě a dle zkušeností s realizacemi obdobného charakteru. Dodavatel je jmenován pro vyjádření požadovaných vlastností konkrétního výrobku.

*Akce – Hrad Valdštejn; Obnova terasy nad biliárním sálem a Obnova střechy a krovu vstupních bran
– dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby, část D - Technická zpráva
STRNADOVÁ – GIRSA SPOL. S R.O. 7.2017*

Jiroušek 2015

Spárování zdiva

Poslední použité zdící materiály byly malty blíže neurčené s přídavkem (vysokým obsahem) portlandského cementu.

- pro spárování malta pro hluboký spárovací prohoz a podtmelování v líci zdiva, 2 díly hašeného vápna, 1 díl románský cement s příslušným množstvím zpomalovače např. Tempo, 4 - 5 díly písků z místních zdrojů (fr. 0-6).

Podmínkou realizace je přítomnost technologa dodávaných materiálů na stavbě!!

Způsob rukodělného a povrchového zpracování malty pro jednotlivé typy zásahů bude podrobně objasněn projektantem před zahájením prací, práce budou započaty teprve až po odsouhlasení provedených vzorků.

Technologická kázeň je nezbytných předpokladem celé realizace. Doporučené a ověřené díly jednotlivých surovin je nutné důsledně dodržovat po celou dobu realizace. V případě nižší váhy vápenné kaše (1 l – 1,5 kg) je třeba adekvátně zvýšit její váhu ve směsi. Malta musí být řádně promíchána v míchačce až do doby řádného obalení zrn plniva pojivem. Aplikace musí být vždy prováděna na řádně očištěný a provlhčený podklad. Vlastní modelování a zpracování malty musí být prováděno za průběžného vlhčení tak, aby mohlo dojít ke karbonatizaci. Při suchém teplém počasí, za úpalu či větrných podmínek musí být zároveň zajištěno zakrývání upravovaných partií proti přílišnému vysychání. To se týká i období pracovního klidu (soboty, neděle). Připraveno musí být pouze takové množství malty, které je možné v krátké době zpracovat (cca do 1/2 hodiny). Malta nesmí být přemíchávána.

Při použití bílého cementu či hydraulického vápna je nutné, aby nová malta byla připravována vždy v dobře vyčištěné a čistou vodou vypláchnuté míchačce.

Hydraulické pojivo se přidává do vápenné malty těsně před aplikací.

Do spár budou současně s maltou vkládány kamenné a cihelné klíny (maximální vyplnění spár),

Povrch bude upraven dřevem – spáry nebudou tzv. přeštetkovány

Po vlastní realizaci musí být plocha každý den v období min. 20 dní řádně ošetřována (mlžení vodou).

Zásadní poznámka: veškeré mokré procesy mohou být zahájeny po 15.5 a musí být dokončeny nejpozději do 30.9. kalendářního roku.

Doporučené materiály

- likvidační prostředek na zeleň aplikace např. Roundup

- biocidní přípravek : (3l pitné vody + 0,5 l čpavkové vody a 0,3 l technického peroxidu) – možnost dodávky AQUA Praha

- použité vápno: kaše z kusového, dobře uleželého vápna v jámě (min. 2 roky), hustota 12 (váha cca 1,5kg/l) – varianta pouze pro zdění : uležené aktivované hašené vápno „Čertovi schody“

Akce – Hrad Valdštejn; Obnova terasy nad biliárním sálem a Obnova střechy a krovu vstupních bran

– dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby, část D - Technická zpráva

STRNADOVÁ – GIRSA SPOL. S R.O. 7.2017

- hydraulické vápno – např. VICAT PROMPT CEMENT - se zpomalovačem, technolog – instruktáže josef.jirousek@rabat.cz.
- cement bílý portlandský např. Rohožník (400)
- písek: kopaný se spojitou granulací od 0,01 – 6 mm (nejlépe místní zdroj)
- voda záměsová: pitná, bez příměsí solí a organických nečistot.

Kvalitativní podmínky

- veškeré práce musí být prováděny v nejvyšší kvalitě. Pracovníci určené stavební firmy musí prokázat přímé konkrétní zkušenosti s obnovou památkově chráněných objektů a s konzervací torzální hradní architektury
- použité materiály musí splňovat 1. třídu jakosti (veškeré i doporučené ČSN a ON jsou v tomto případě směrodatné). Zhotovitel prací doloží kvalitu materiálu příslušnými schvalovacími certifikáty v platném znění
- upřesnění požadavků na použité technologie je podmíněno zhodnocení nálezové situace a bude završeno po provedení detailních průzkumů ještě před zahájením prací.

a.6 - podmínky pro realizaci

a) podstatná část realizačních prací má specifický charakter s dílčím podílem restaurátorské činnosti. Tomu musí být přizpůsoben i výběr realizátorů. Pro stabilizaci a konzervaci je nezbytné vybrat stavební firmu s restaurátorem, která prokázala svými realizacemi vysoce kvalitní výsledky v oblasti péče o památky a to zejména na torzální architektuře. Firma musí prokázat zkušenosti z aplikace konzervační metody referencemi z analogických akcí.

Práce budou prováděny neměnným týmem řemeslníků (stálý realizační tým) podle projektové dokumentace a instrukcí architekta a zástupce státní památkové péče.

b) vedoucí stavební firmy či jeho pověřený zodpovědný zástupce zajistí, aby instruktáže a pokyny k stavební činnosti mohl předávat projektant i zástupce státní památkové péče za přímé účasti odpovědného vedoucího stavby a příslušných pracovníků (nezprostředkované informace).

c) v průběhu realizace bude dbáno o maximální ochranu všech historických konstrukcí, detailů a materiálů.

d) v případě nálezů dosud skrytých archeologických, původních prvků či konstrukcí zastaví zhotovitel neprodleně práce a oznámí zjištěné skutečnosti projektantovi, zástupci investora a státní památkové péče.

e) pro úspěšnost realizace je důležité stanovit před zahájením celé akce jasný a podrobný harmonogram prací včetně osnovy pravidelných kontrolních dnů. Práce musí být prováděny v optimálním časovém a jasně ohraničeném úseku dle stanovených kroků, dohodnutých na kontrolních dnech stavby

f) důležitou podmínkou je včasné zajištění odpovídajících a kvalitních materiálů (potřebné množství kvalitního kusového vápna hašeného, písku, potřebných příměsí apod.)

g) během realizace je nezbytné zajistit zamezení přístupu návštěvníků do upravovaných partií. Po každé směně bude proveden pečlivý úklid staveniště. Zhotovitel musí zajistit bezpečnost návštěvníků, pohybujících se v blízkosti stavby.

Akce – Hrad Valdštejn; Obnova terasy nad biliárním sálem a Obnova střechy a krovu vstupních bran

– dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby, část D - Technická zpráva

STRNADOVÁ – GIRSA SPOL. S R.O. 7.2017

h) je nutné, aby práce probíhaly v souladu se zájmy památkové péče a bez poškození archeologických terénů.

i) veškeré výkopové práce podléhají povinnosti ohlášení příslušnému archeologickému pracovišti (min. archeologický dohled).

j) veškeré změny na stavbě je nutno předem projednat s investorem a projektantem stavby

k) práce s mokkými procesy budou prováděny v optimálním ročním období za vhodných klimatických podmínek: 15.květen – 30.září

l) při realizaci je nutné zajistit účast a účinnou spolupráci zpracovatele SHP tak, aby bylo využito období záchranných prací (a zpřístupnění dosud nedostupných partií) pro řádné dokumentování nálezů, doplnění průzkumů a závěrečné vyhodnocení vytěžených informací

m) vzhledem k charakteru stavby a zejména nemožnosti realizovat destruktivní průzkumy je třeba počítat s možností, že v průběhu prací dojde k nálezů neočekávaných komplikací, které se budou řešit na místě stavby formou změn a dodatků stávajícího návrhu.

Projektový návrh není a nemůže být v této fázi vyčerpávající a také čas, který uplyne mezi projektem a realizací znamená změny ve stavu konstrukcí, které bude nutné dodatečně řešit.

a.7 - zásady údržby a rekonzervace

Významnou součástí péče o památky je jejich následná pravidelná údržba. Zajištění kontroly stavu a pravidelné údržby je významnou povinností toho, kdo nese zodpovědnost za spravování tohoto vzácného majetku. I opravené (konzervované, restaurované dílo) vyžaduje průběžnou kontrolu a provádění dílčích oprav a konzervačních zásahů. Trvalou pozornost je nutné soustředit na sledování veškerých těch detailů, kde dílčí porucha může být opomenutím okamžité opravy příčinou výrazného zhoršení stavu určité části díla.

Po dokončení realizace bude provedena podrobná fotodokumentace. Jedno vyhotovení bude trvale archivováno přímo v archivu investora a bude sloužit k vizuální kontrole stavu. V archivu investora budou též uloženy závěrečné pokyny pro údržbu, které budou součástí dokumentů přejímky stavby (podle povahy prvků bude v tomto materiálu určen zhotovitelem stavby způsob, rozsah, časový sled a další podrobnosti plánované rekonzervace).

D.1.2 stavebně konstrukční řešení

Souvrství terasy nad biliárovým sálem bude rozebráno a následně bude na nový spádový beton provedena nová hydroizolační bentonitová vrstva. Následně bude uložena nová pískovcová dlažba do vápenné malty. Hydroizolace bude vytažena na sanované zdivo cimbuří, nad horní líc nové dlažby a chráněna plechem proti okopu.

U vstupních bran bude demontována stávající měděná šablonová krytina, bednění a bude vybrána skelná vata, prostor bude vysát od prachu. Následně bude provedena oprava konstrukce krovu a stropu obou bran. Strop bude opatřen novou hliněnou vymazávkou a zaklopen novým prkenným podhledem s použitím tepelné izolace. Budou prodloužena elektrická vedení pro zavěšení

lutrů pod novým podhledem. Po opravě krovu bude proveden nový záklop, hydroizolace a uložena nová břidlicová krytina.

Pod dohledem restaurátora bude závěrem provedena finální úprava barevnosti nových zásahů barevným scelením s originálními plochami tak, aby nedošlo k vizuální změně celkového výrazu. Lícové pískovcové zdivo - bude pouze zednický stabilizováno formou doplnění spárování. Plocha bude také za dohledu restaurátora finálně úprava barevným scelením s originálními plochami tak, aby nedošlo k vizuální změně celkového výrazu.

D.1.3 požárně bezpečnostní řešení

Celý areál státního hradu Valdštejn je zapsán do ústředního seznamu nemovitých kulturních památek.

Předmětem požárně bezpečnostního řešení je obnova hydroizolačních vrstev terasy nad biliárním sálem a lokální úpravy na vřetenovém schodišti, cimbuří a podesty nástupního schodiště.

Nosné konstrukce zajišťující stabilitu řešené části jsou nehořlavé (stávající masivní zděné stěny).

Koncepce požárně bezpečnostního řešení:

předmětné části objektu – vychází z ČSN 73 0834, přílohy B stanovující technické požadavky na změny staveb památkově chráněných, §41 Vyhl.246/2001 Sb. a navazujících předpisů.

Záchrana a konzervace je řešena jako změna stavby skupiny I ve smyslu ČSN 73 0834 s uplatněním omezených požadavků požární bezpečnosti.

Obnovou a konzervací torza fortifikace se:

- nemění původní využití,
- nedochází ke zvýšení požárního rizika (původní účel objektu se nemění),
- nedochází ke zvýšení počtu osob dle ČSN 73 0818 (využití objektu se nemění),
- nedochází ke zvýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu nebo neschopných samostatného pohybu,
- nedochází ke změně věcně příslušné ČSN 73 0802,
- nemění se stávající nosné konstrukce zajišťující stabilitu objektu,

dle čl.4 ČSN 73 0834 stavební úpravy související s obnovou nepředstavují žádné další stavební změny, nevyžadují další opatření z hlediska požární bezpečnosti :

nosné konstrukce zajišťující stabilitu se nemění

b) stávající stavební konstrukce objektu se nemění,

c) velikosti požárně otevřených ploch ve stávajících obvodových stěnách se nemění,

nebudou zřizované žádné nové prostupy

f) nejsou zřizovány žádné nové prostupy stávajícími stropními konstrukcemi,

nezvětšuje se obestavěný prostor objektu, nemění se stávající přístupové komunikace, nástupní plochy, vnější zásahové cesty. Nedochází ke zvýšení počtu osob v původních prostorech, nemění se, nezvyšují se požadavky na vnější i vnitřní odběrná místa požární vody.

D.1.4 technika prostředí staveb

s ohledem na charakter stavby se neřeší

D.2 dokumentace technických a technologických zařízení

s ohledem na charakter stavby se dokumentace neřeší

E. dokladová část