

ZŠ TURNOV, ŽIŽKOVA Č.P. 525
VÝMĚNA OKENNÍCH VÝPLNÍ
na p.p.č. 856/2 v k.ú. Turnov

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ STAVBY

Investor:	Město Turnov Antonína Dvořáka 335 511 22 Turnov IČ: 002 76 227
Projektant:	ACTIV Projekce s.r.o.
Zakázkové číslo:	16/11-001
Datum:	leden 2017

Paré č.:

OBSHA:

A.1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A. 1.1) Údaje o stavbě	3
a) Název stavby.....	3
b) Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).....	3
c) Předmět projektové dokumentace	3
A. 1.2) Údaje o vlastníkově	3
a) Obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)	3
A. 1.3) Údaje zpracovateli dokumentace	3
a) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)	3
b) Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace	3
A.2) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	4
A.3) ÚDAJE O ÚZEMÍ	4
a) Rozsah řešeného území	4
b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů ^{1*} (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),	4
c) Údaje o odtokových poměrech	4
d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas.....	4
e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací.....	4
f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	5
g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	5
h) Seznam výjimek a úlevových řešení	5
i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic	5
j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)	5
A.4) ÚDAJE O STAVBĚ.....	6
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	6
b) Účel užívání stavby	6
c) Trvalá nebo dočasná stavba	6
d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů ^{1*} (kulturní památka apod.)	6
e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	6
f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	7
g) Seznam výjimek a úlevových řešení	7
h) S navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)	7
i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),.....	7
j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),.....	7
A.5) ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ.....	8

A.1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A. 1.1) Údaje o stavbě

a) Název stavby

ZŠ Turnov, Žižkova č.p. 525, výměna okenních výplní.

b) Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Na p.p.č. 856/2 v k.ú. Turnov

c) Předmět projektové dokumentace

je zpracování dokumentace pro ohlášení stavby a výběr zhotovitele na výměnu výplní otvorů objektu základní školy.

A. 1.2) Údaje o vlastníkovi

a) Obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Město Turnov

Antonína Dvořáka 335

511 22 Turnov

ICO: 00276227

A. 1.3) Údaje zpracovateli dokumentace

a) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

ACTIV Projekce s.r.o.

Zápis v obchod.rejstříku, vedeného Městským soudem v Hradci Kralové, oddíl C, vložka 24823

Ohrazenice 55, 511 01 Turnov

Telefon: 739 292 861

E-mail: pospichal@activprojekce.cz

IČO: 275 38 320

Zastoupen : Petr Pospíchal (jednatele)

b) Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Petr Pospíchal, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0010293

c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

A.2) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Zápisy z technických rad nad rozpracovanou PD

Snímek z katastrálních map.

Místní obhlídka a informace od provozovatel a vlastníka

Zaměření části stávajícího stavu

A.3) ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Jedná se stavební úpravy spočívající ve výměně stávajících okenních a dveřních výplní v budově základní školy v ul. Žižkova v Turnově. Jedná se o "Hlavní objekt základní školy" vedený v katastrálních mapách jako část parcely s p.č. 856/2 navazující na školský areál resp. "Jídelnu" a "Tělocvičnu".

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů^{1*} (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Ve smyslu § 30 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů se záměr **nachází** v ochranném pásmu vodního zdroje **II. stupně**.

Ve smyslu § 28 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů se záměr **nachází** v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV Severočeská křída).

Stavba **nezasahuje** ve smyslu § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb. do 50ti metrového ochranného pásma lesa.

Záměr **nezasahuje** do 60ti metrového ochranného pásma Státní dráhy.

Stavba se **nachází** v památkově chráněném území.

Území se **nenachází** v přírodním parku.

Důsledkem realizace záměru **nedojde** k vyhlášení žádného vlastního ochranného pásma, které by ovlivnilo rozvoj území v sousedství.

Stavba leží **mimo** záplavové území největší zaznamenané přirozené povodně nejbližše položeného toku.

Stavba **nezasahuje** do ochranných pásem stávajících inženýrských sítí.

c) Údaje o odtokových poměrech

Stavebními úpravami (pracemi) **nedojde** ke změně odtokových poměrů, které zůstanou stávající (tj. nebudou měněné) a to vč. jejich likvidace.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Obec Turnov má platný územní plán a stavba je v souladu s tímto územním plánem. Územní rozhodnutí případně územní souhlas není pro stavební úpravy potřeba vydávat, jelikož se jedná o výměnu stávajících okenních výplní za nová jenž budou respektovat její velikost a členění.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Obec Turnov má platný územní plán a stavba je v souladu s tímto územním plánem. Územní rozhodnutí případně územní souhlas není pro stavební úpravy potřeba vydávat, jelikož se jedná o výměnu stávajících okenních výplní za nová jenž budou respektovat její velikost a členění.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky na využití území jsou dodrženy.

Projektová dokumentace byla zpracována podle Stavebního zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších úprav a zároveň byly dodrženy jednotlivá ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších úprav o Obecných požadavcích na využití území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů v době zpracování projektové dokumentace nebyly vzneseny. Bude zpracováno v samostatné příloze Dokladové části PD – Zpracování požadavků dotčených orgánů do PD.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Z hlediska využití území zde nejsou žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou známy žádné další související nebo podmiňující investice.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

- pozemky stavby:

katastrální území	parcelní číslo	Majitel.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	Pozn.	Výměra m ²
Turnov [771601]	856/2	MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	Zastavěná plocha a nádvoří	Vlastní stavba	3555

- sousední pozemky a pozemky dotčeny stavbou (dočasný zábor):

katastrální území	parcelní číslo	Majitel.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	Pozn.	Výměra m ²
Turnov [771601]	855/9	MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	Ostatní plocha	Sousední pozemek	24
Turnov [771601]	855/10	MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	Zastavěná plocha a nádvoří	Sousední pozemek	63
Turnov [771601]	855/11	MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	Ostatní plocha	Sousední pozemek	164
Turnov [771601]	856/1	MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	Zastavěná plocha a nádvoří	Sousední pozemek	2474

Turnov [771601]	856/3	MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	Ostatní plocha	Sousední pozemek	1194
Turnov [771601]	856/8	MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	Zastavěná plocha a nádvoří	Sousední pozemek	287
Turnov [771601]	857/1	MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	Ostatní plocha	Sousední pozemek	769
Turnov [771601]	857/2	MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov.	Ostatní plocha	Sousední pozemek	393
Turnov [771601]	857/3	MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	Ostatní plocha	Sousední pozemek	173
Turnov [771601]	857/4	MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov.	Ostatní plocha	Sousední pozemek	71
Turnov [771601]	858	MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov.	Zastavěná plocha a nádvoří	Sousední pozemek	782
Turnov [771601]	3875/3	MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	Ostatní plocha	Sousední pozemek	481

A.4) ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novou stavbu.

b) Účel užívání stavby

Účel užívání stavby nebude měněn, stavba sloužit jako školské zařízení.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů^{1*} (kulturní památka apod.)

Stavba není kulturní památkou a nenachází se v památkové zóně.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Jedná se o výměnu okenních výplní ve stávající budově.

Dokumentace splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a vyhl. o obecných technických požadavcích na výstavbu č.268/2009 Sb. a vyhl. č. 502/2006 Sb. o změně vyhlášky o obecných technických požadavcích na výstavbu. Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek dle oddílu 2 výše zmíněné vyhlášky č.268/2009 Sb. a vyhl. č.502/2006 Sb. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

Objekt je určen pro veřejnost, a provoz v objektu po stavebních úpravách jenž jsou v souladu s vyhl. 398 /2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb bude umožňovat, aby jej bylo možné vyžívat osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Stavební úpravy spočívají:

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Bude zpracováno v samostatné příloze Dokladové části PD. Požadavky dotčených orgánů týkajících se stavby budou zapracovány do projektové dokumentace po jejich získání.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou žádány žádné výjimky ani navrhována úlevová řešení

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha:	nedojde k navýšení / bez změn
Užitná plocha:	nedojde k navýšení / bez změn
Obestavěný prostor:	nedojde k navýšení / bez změn
Výška hřebene od U.T.:	nedojde k navýšení / bez změn
Sklon střechy:	nedojde k navýšení / bez změn
Počet bytů:	nedojde k navýšení / bez změn
Počet nadzemních podlaží:	nedojde k navýšení / bez změn
Počet podzemních podlaží:	nedojde k navýšení / bez změn
Počet garážových stání:	nedojde k navýšení / bez změn
Počet parkovacích stání:	nedojde k navýšení / bez změn

Stavebními úpravami nedojde k navýšení kapacity žáků ani zaměstnanců školy.

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Spotřeba vody:	Objekt je napojen na stávající vodovod, nedojde k navýšení kapacity přípojky.
Nárůst dešťových vod:	Beze změn.
Splaškové vody:	Objekt je napojen na stávající kanalizaci, nedojde k navýšení kapacity přípojky.
NN energie:	Objekt je napojen na stávající veřejnou distribuci el. energie, nedojde k navýšení kapacity přípojky.
Třída energetické náročnosti:	Průkaz energetické náročnosti není nutno zpracovávat, jedná se o stavby, kde se nemění více než 25 % obálky budovy.
Odpad vzniklý provozem:	Způsob likvidace je ve stávajících sběrných nádobách a odvoz zajišťuje smluvní organizace na příslušnou skládku

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Lhůty výstavby jsou závislé na možnostech financování a zachování provozu stavby, proto se předpokládá, že stavební úpravy budou prováděny v období prázdnin:

zahájení stavby :	po nabytí platnosti stavebního povolení - předpoklad III/2017
ukončení stavby:	Stavební práce jsou členěny do 5-ti samostatných etap po jednotlivých patrech = každý rok se uskuteční jedna etapa - předpoklad IX/2021
Dílčí prohlídky stavby:	Po provedení jednotlivých etap
Lhůty budou upřesněny po nabytí platnosti stavebního povolení a před zahájením stavebních prací.	

k) Orientační náklady stavby

Orientační investiční náklady vycházející z propočtu rozpočtové ceny

Předpokládané náklady (odhad) na provedení stavby činí cca. 4.500.000,- Kč

A.5) ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba svoji jednoduchostí je členěna na jeden samostatný objekt

Technologická a technická zařízení se zde nevyskytují.

Výměna výplní je členěna na jednotlivé etapy :

I.ETAPA – podlaží 1.PP

II.ETAPA – podlaží 1.NP

III.ETAPA – podlaží 2.NP

IV.ETAPA – podlaží 3.NP

V.ETAPA – podlaží 4.NP

V rámci probíhajících stavebních investičních a udržovacích prací je nutno koordinovat jednotlivé etapy s probíhajícími či plánovanými projektovými akcemi.

V Turnově dne 14.2.2017

vypracoval: Petr Pospíchal
a kol. – ACTIV Projekce