

1. Základní identifikační údaje :

Název stavby : Denní stacionář Mateřské a Základní školy Sluníčko v Turnově

Místo stavby : Mateřská a Základní škola Sluníčko, Turnov
Kosmonautů 1640, 1641

Parcelní čísla : 2600/108, 2600/109

Investor : Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 22, Turnov

Druh investice : Novostavba

Projektant : Ing.arch. Miloš Mlejnek, Chlebovická 734/12, 199 00, Praha 9
m.mlejnek@seznam.cz, 604179973

Stupeň dokumentace : Ověřovací studie

Datum : Srpen 2017

2. Odůvodnění zpracování dokumentace :

Tato studie byla zpracována na základě objednávky č. 2017/145, ze dne 15.5.2017, vydané Městem Turnov, odborem správy majetku. Na základě novelizace školských zákonů a vyhlášek vznikla aktuální potřeba vybudování denního stacionáře pro Mateřskou a Základní školu Sluníčko v Turnově. Základní stavební program (investiční záměr) byl vypracován paní ředitelkou Dagmar Rakoušovou, z něhož pak tato dokumentace vychází.

3. Popis stávajícího stavu :

Stávající objekt Základní a Mateřské školy Sluníčko se nachází jihozápadně od historického centra Turnova, jako součást občanské vybavenosti sídliště Jana Patočky. Jedná se o objekt z roku 1964 ve tvaru písmene H. Dvě dvoupodlažní křídla jsou propojena se střední jednopodlažní částí dvěma přízemními spojovacími krčky. Stavba je typickou stavbou obdobných zařízení, je zastřešen plochými střechami s atikami, v nedávné minulosti proběhlo zateplení obvodového a střešního pláště. V obou dvoupodlažních křídlech se nachází provoz Mateřské a Základní školy (učebny, šatny, sociální zařízení...), ve střední přízemní části se pak nachází kuchyně se zázemím a byt správce. Stávající objekt je v relativně dobrém stavebně technickém stavu, je připojen na všechny zdravotně technické instalace.

4. Urbanistické řešení :

Studie výstavby je zpracována ve dvou variantách, které mají přibližně stejný stavební program, liší se v prostorovém řešení, resp. v návaznosti na stávající objekt školy.

Druhá varianta řeší daný stavební program jako nástavbu nad stávající střední částí kuchyně se zázemím a bytem správce. Hlavní hmota je doplněn dvěma krčky, které tak propojují obě boční křídla i na úrovni 2. nadzemního podlaží. V případě nástavby jsme zvolili hmotové řešení opět ve hravém stylu, tentokrát ve tvaru dřevěné lodi.

V obou variantách je společným prvkem demolic stávajícího schodiště v západním dvoupodlažním křídle, které brání snadnější průchodnosti osob a vybudování schodiště nového, vč. nového výtahu.

b. varianta nástavba :

Varianta nástavby se snaží oproti předešlé variantě využít více stávající stavební konstrukce dnešní budovy školy. Před započítím prací na dalších stupních projektové dokumentace je potřeba udělat podrobný stavebně technický průzkum, který by potvrdil, nebo vyloučil reálnost nástavby dalšího patra nad střední kuchyňskou částí se zázemím a bytem správce. Jedná se hlavně o únosnost vertikálních konstrukcí a základových pasů. Problematické může být i nové napojení na stávající zdravotně technické instalace.

Půdorysná velikost nové navrhované 2. nadzemního podlaží kopíruje zcela půdorys 1. nadzemního podlaží. Mimo tento půdorys je umístěn nový komunikační uzel trojramenného schodiště s výtahem. Největší plochu podlaží zaujímá velká společenská místnost s přílehlou jídelnou s kuchyňskou linkou a napojením na stávající výtah v přízemí. Na tyto prostory pak navazuje střední chodba, ze které jsou dostupné 2 šatny (jedna pro klienty, druhá pro zaměstnance), odpadňková místnost (Snoezelen), dvě individuální místnosti, 2 wc a wc zaměstnanců. Vybudováním spojovacích krčků nad krčky stávajícími, v 1.NP, bude budova zcela průchozí „suchou nohou“. Širší krček ve východní části pak bude ještě doplněn o 3 dětská wc se dvěma sprchami.

Architektonicky je nástavba pojata opět hravě, aby byla pro děti co nejatraktivnější. Dřevěný horizontální obklad fasády má evokovat loď, tento dojem by měly umocnit dřevěné špičky na obou koncích půdorysu, měly by připomínat příď, resp. záď lodi. Přísna symetrie stavby by měla ještě podtrhnout dvojice kulatých oken, mezi kterými je umístěn vlnkový stěžeň.

Konstrukčně je objekt pojat především opět jako skelet, m se střední řadou nosných sloupů opřených do nosné zdi v 1.NP. Vzhledem ke snaze nezatěžovat nadměrně nosné konstrukce stávajícího objektu, je možné uvažovat o celé nástavbě jako o dřevostavbě.

Pro obě varianty je společným rysem bezbariérové řešení, s velikostí místností pro používání osob se sníženou schopností pohybu a orientace, dle platných norem a předpisů.

6. Kapacitní údaje :

2. varianta nástavba :	zastavěná plocha	obestavěný prostor
základní hmota :	296,0 m ²	1 124,8 m ³
schodiště, výtah :	17,5 m ²	122,5 m ³
spojovací krčky :	64,4 m ²	173,8 m ³
celkem :	377,9 m ²	1 421,1 m ³

7. Odhad investičních nákladů :

2. varianta nástavba : 1 421,1 m³ x 6 000 Kč/m³ = 8 526 600 Kč

Uvedené investiční náklady jsou pouze orientační a jsou uváděny bez DPH.