



## Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov,  
zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou

---

### VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon) a Zásad a postupů k zadávání zakázek Městem Turnov (verze 49.16 platná od 10.8.2017) vyzývá zadavatel Město Turnov k podání nabídky na níže specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu – stavební práce (dále jen výzva).

### **Hrad Valdštejn – obnova terasy nad biliárním sálem – obnova střechy a krovu vstupních bran**

#### **Identifikační údaje zadavatele:**

Název zadavatel:	Město Turnov
Sídlo:	Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ:	00276227
DIČ:	CZ00276227
tel:	+420 481 366 111
fax:	+420 481 366 112
číslo účtu:	27-1263075359/0800 u České spořitelny

#### **Kontaktní osoby zadavatele:**

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je Ing. Tomáš Hocke, starosta města.

Kontaktní osobou zadavatele ve věcech technických je: ing. Ladislav Osička, odbor správy majetku, tel.: 481 366 320, mobil: 603 533 134, e-mail: [l.osicka@mu.turnov.cz](mailto:l.osicka@mu.turnov.cz)

#### **1. Vymezení předmětu veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je obnova terasy nad biliárním sálem, obnova střechy a krovu vstupní brány podle podkladů, které zpracoval projekční ateliér STRNADOVÁ - GIRSA AT s. r.o., číslo zakázky 17 06. Dotčený objekt je nemovitá kulturní památka. Zakázka je rozdělena na dvě samostatné části. Účastník zadávacího řízení může podat nabídku na jednu část nebo na obě dvě části.

## **2. Specifikace a technické podmínky**

Účastník zadávacího řízení (dále jen účastník) je povinen do nabídkové ceny zahrnout veškeré činnosti, které souvisejí s realizací předmětu zakázky. Předmět zakázky musí splňovat podmínky, které jsou v souladu s příslušnými technickými normami a obecně závaznými předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky. Použitá technologie musí být schválena pro použití v ČR, vhodná pro dané prostředí a provoz.

## **3. Dostupnost zadávací dokumentace**

Zadávací dokumentace včetně všech příloh je vystavená na profilu zadavatele Města Turnova: <https://zakazky.turnov.cz/>

## **4. Požadavky na varianty nabídek**

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

## **5. Termíny plnění**

Zahájení prací (předpoklad) ..... 12. 3. 2018  
Ukončení a předání ..... 25. 5. 2018

Zahájení a ukončení prací závisí na získání dotace z Ministerstva kultury. V závislosti od toho může být termín i rozsah díla upraven. Pokud dotace nebude poskytnuta, zakázka se bez náhrady zruší a nebude se realizovat! Tato skutečnost by měla být známa do 9.3.2018 (dle zkušeností z minulých let).

## **6. Místo plnění**

Místem plnění je hrad Valdštejn, Kadeřavec 18, Turnov.

## **7. Předpokládaná hodnota zakázky**

Předpokládaná hodnota celé zakázky je **1,5 mil. Kč bez DPH.**

## **8. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám**

Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek na emailovou adresu: [zakazky@turnov.cz](mailto:zakazky@turnov.cz)

## **9. Prohlídka místa plnění**

Vzhledem k tomu, že hrad Valdštejn je v tomto období již zavřený, bude účastníkům umožněna prohlídka ve středu 13. 12. 2017 v 11,00 hod. se srazem přímo před hradem. Prohlídka místa plnění je doporučena, na pozdější námitky nebude brán zřetel.

## **10. Požadavky na zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena musí být zpracována úplným oceněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady na provedení prací, tj. i vedlejší náklady apod. (zednické opravy, očištění a omytí, lešení, uvedení stavbou dotčených pozemků do původního stavu, předání příslušných dokladů,

záručních listů a návodů – vše v českém jazyce). Tato cena bude považována za nejvýše přípustnou. Pozdější požadavky zhotovitele na zvýšení ceny díla nebude zadavatel akceptovat. Výše nabídkové ceny musí být garantována po celou dobu platnosti smluvního vztahu.

Nabídková cena bude uvedena ve skladbě (viz Krycí list nabídky).

Takto stanovená cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jiné faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

Nabídková cena bude zpracována formou oceněného výkaz výměr. Účastníci jsou povinni ocenit všechny položky, jakékoliv zásahy do položkového rozpočtu a soupisu prací jsou bez předchozího souhlasu zadavatele nepřípustné.

Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr.

### **11. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny**

Výši nabídkové ceny je možno upravit za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro stavební práce, služby či dodávky související s těmito pracemi, které jsou předmětem této veřejné zakázky. Překročení či snížení výše nabídkové ceny podle předchozí věty je přípustné pouze u těch částí předmětu veřejné zakázky, kterých se změna sazeb DPH týká a které dosud nebyly realizovány.

Pakliže se objeví v průběhu provádění zakázky v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro plnou realizaci díla, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost zadavatele neprodleně upozornit. Řešení dalšího postupu bude dohodnuto v souladu s platnou legislativou o vícepracích a méněpracích.

### **12. Obchodní podmínky**

Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy o dílo (dále jen SOD), který bude vypracován za použití přílohy č. 2a, č. 2b a to tak, že účastník chybějící údaje a návrh podepíše v souladu se způsobem podepisování statutární osoby účastníka. Doplněny budou identifikační údaje účastníka a cena. Ostatní části smlouvy nelze měnit!

### **13. Odpovědnost za škody a pojištění**

Vybraný zhotovitel je povinen bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele uzavřít pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti zhotovitele na jakémkoli majetku objednatele, nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců objednatele i třetích osob anebo za škodu způsobenou na životním prostředí, a to nejméně ve výši pojistného krytí 5 mil. Kč.

Účastník **prokáže pojištění platné pro období realizace zakázky** nejpozději před uzavřením smlouvy o dílo. Neposkytne-li účastník patřičné pojištění před uzavřením smlouvy, bude to považováno za neposkytnutí součinnosti a takový účastník bude ze zadávacího řízení vyloučen.

### **14. Platební podmínky**

Platba bude provedena na základě faktur vystavených vybraným dodavatelem dle soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených pověřenou osobou zadavatele (TDI).

Platby budou probíhat výhradně v Kč. Také všechny cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem zadavatele bude 21 dní od data doručení zadavateli.

### 15. Způsob hodnocení nabídek

Zadavatel zvolil jako hodnotící kritérium ekonomickou výhodnost (nejnižší nabídková cena), každá část bude hodnocena samostatně.

Hodnotící komise po posouzení nabídek seřadí nabídky podle výše nabídkové ceny včetně **DPH** od nejnižší po nejvyšší.

### 16. Požadavky na prokázání kvalifikace

a) **Výpis z obchodního rejstříku** či jiné evidence (prostá kopie), pokud je v ní účastník zapsán podle zvláštních právních předpisů (ne starší 90 dnů).

b) **Oprávnění k podnikání** (prostá kopie) podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.

c) **Účastník doloží** seznam alespoň 2 zakázek obdobného charakteru na památkově chráněných objektech za posledních 5 let v hodnotě min. 0,5 mil. Kč bez DPH u každé z nich, včetně kontaktních spojení na investory.

d) **Doklad o vzdělání a praxi** pracovníků, kteří budou pověřeni vedením stavby. Požadováno je min. středoškolské vzdělání a autorizace v příslušném oboru alespoň u jedné osoby. Dále je požadovaná délka praxe min. 3 roky na obdobných stavbách. Vše bude doloženo prostou kopií (maturita, doklad o autorizaci) a profesním životopisem.

**Účastník, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude vyloučen z účasti v zadávacím řízení.**

Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si doklady k prokázání kvalifikačních předpokladů v originále nebo ověřené kopii před uzavřením smlouvy od účastníka, se kterým má být podepsána smlouva.

### 17. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídku je účastník povinen dodat písemně **1x v tištěném originále** nebo v elektronické podobě prostřednictvím E-zaku.

### 18. Obsah a struktura nabídky

1. Krcí list
2. Návrh smlouvy o dílo
3. Souhlas se zveřejněním smlouvy
4. Doklady o splnění kvalifikace: výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm účastník zapsán, oprávnění k podnikání (živnostenský list), doklad osvědčující odbornou způsobilost (autorizace), maturita, profesní životopis, vše v prosté kopii.
5. Čestné prohlášení ke splnění základní způsobilosti
6. Reference

7. Pojistná smlouva (prostá kopie)

### 19. Lhůta a místo pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni zahájení zadávacího řízení, tj. dnem následujícím po odeslání výzvy o zahájení zadávacího řízení zájemcům o veřejnou zakázku a jejím zveřejněním na profilu zadavatele a **končí dne 10. 1. 2018 ve 12,00 hod.**

Obálka s Vaší nabídkou bude **zalepena, popř. orazítkována, podepsána a označena názvem a adresou Vaší firmy** a dále na obálce bude napsáno: „**NEOTEVÍRAT – hrad Valdštejn**“ a bude doručena buď osobně do podatelny, nebo poštou na adresu Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov, kde jí bude přiděleno pořadové číslo a napsán čas přijetí. Poštou musí být nabídka zaslána tak, aby do výše uvedeného termínu byla skutečně doručena, není rozhodující datum poštovního razítka ani den odeslání nabídky. **Příjem nabídek končí ve středu 10. 1. 2018 ve 12,00 hod.** Lhůta, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni, je 90 dnů.

### 20. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta je ustanovena zadavatelem na 90 dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

### 21. Ostatní podmínky zadávacího řízení

#### Práva zadavatele

- a) Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace uváděné účastníkem v nabídce.
- b) Zadavatel nehradí náklady účastníků spojené s účastí ve výběrovém řízení.
- c) Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- d) Zakázka je členěna na dvě samostatné části, je možné plnění jedné nebo obou částí.
- e) Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.
- f) Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet účastníkovi podanou nabídku.
- g) Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a soutěž zrušit.
- h) Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem zadávacího řízení.

Předložená nabídka je pro vítězného účastníka závazná po celou dobu plnění díla.

#### **Přílohy:**

- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 2a – Smlouva o dílo na obnovu terasy
- Příloha č. 2b – Smlouva o dílo na obnovu střechy a krovu vstupních bran
- Příloha č. 3 – Prohlášení - souhlas se zveřejněním smlouvy
- Příloha č. 4 – Projektová dokumentace
- Příloha č. 5 – Výkaz výměr – obnova terasy nad biliárním sálem
- Příloha č. 6 – Výkaz výměr – obnova střechy a krovu vstupních bran
- Příloha č. 7 – Čestné prohlášení ke splnění základní způsobilosti
- Příloha č. 8 – Rozhodnutí MěÚ Turnov - OŠKS
- Příloha č. 9 – Souhlas stavebního úřadu

V Turnově, dne 30. 11. 2017

Ing. Tomáš Hocke, starosta města