

nr.č. 69225/17 -MOTU
05M/17/2409/PIM

SMLOUVA O DÍLO

"Zpracování studie – Výstavba domova se zvláštním režimem u Domova důchodců Pohoda Turnov"

níže uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY

článek I

Objednatel

Obchodní firma/název : Město Turnov
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 00 Turnov
IČ: 00276227
banka : Česká spořitelna, a.s., Turnov
číslo účtu: 27-1263075359/0800
které zastupuje: Ing. Tomáš Hocke, starosta města
kontaktní osoba: Ludmila Těhniková, vedoucí odboru správy majetku MÚ Turnov,
tel.: 481 366 316
e-mail: l.tehnikova@mu.turnov.cz

a

Zhotovitel

obchodní firma/název: in.point s.r.o., architektonická a projektová kancelář
Sídlo: Čajkovského 1710/26, 130 00, Praha 3,
kancelář: Tibetská 806/2, 160 00, Praha 6
Jednající : ing. Arch. Robert Wild
IČ: 26 20 39 87
DIČ: CZ-26 20 39 87
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 168502397/ 0300
Kontaktní osobou pověřenou zhotovitelem jednat ve věcech technických je:ing. arch.
Zdeněk Sláma

PŘEDMĚT SMLOUVY (dílo, činnost)

článek II

2.2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj náklad a vlastní nebezpečí zhotovit dílo **"Zpracování studie – Výstavba domova se zvláštním režimem u Domova důchodců Pohoda Turnov"**, provést řádně a včas výkony nezbytné pro zajištění předmětu díla uvedeného v tomto článku a objednatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou předmět smlouvy odebrat a zhotoviteli uhradit.

2.3. Studie bude obsahovat:

- a) situace
- b) půdorysy všech podlaží + detail typického pokoje
- c) schématické řezy
- d) exteriérové pohledy
- e) vizualizace
- f) zákres do fotografie
- g) konzultace nad rozpracovaným návrhem
- h) technická zpráva
- ch) odhad nákladů na akci

2.4. Projektová studie bude vyhotovena a objednateli předány v 4-ti tištěných pare a v 1 elektronické verzi na CD ve formátu PDF a komplet v otevřených formátech pro další zpracování, např. DWG, DGN, DOC, xls atp..

2.5. Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro tento obchodní případ budou veškeré platné normy a předpisy v ČR závazné, v technické zprávě budou uvedeny odkazy na platné technické normy a předpisy.

2.6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.7. Objednatel je oprávněn použít dílo pro účely dalšího rozpracování a realizování dalších stupňů dokumentace bez souhlasu zhotovitele.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

článek III

3.1. Zahájení zakázky..... **24. 11. 2017**

3.2. Ukončení zakázky: **22. 12. 2017**

3.4. Lokalizace stavby, místo plnění

A) Místem plnění je ulice 28. října v kat. území Turnov.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

článek IV

4.1. V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na následující ceně za jednotlivé části předmětu díla:

Cena za studii Kč 110 000,- Kč bez DPH

4.2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.

4.3. Platební podmínky:

Platba proběhne po projednání studie a předání finální podoby studie dle článku 2.4.

Také všechny cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost daňového dokladu odsouhlaseného pověřeným pracovníkem zadavatele bude 21 dní od data doručení zadavateli. Zálohy objednatel neposkytuje.

PODKLADY – SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

článek V

5.1. Předmět smlouvy zhotovitel vypracuje podle této smlouvy.

PROVEDENÍ DÍLA

ČLÁNEK VI

6.1. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo kvalifikovanými zaměstnanci. Zhotovitel odpovídá za to, že bude mít pro své zaměstnance veškerá potřebná úřední povolení a platná kvalifikační potvrzení pro provádění díla. Toto platí i v případě subdodavatele, pokud bude zhotovitel část předmětu díla zajišťovat formou subdodávky.

PŘEDÁNÍ DÍLA

ČLÁNEK VII

7.1. Dílo nebo jeho samostatně předávaná část dle článku III. této smlouvy bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny případné nedodělky plnění a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda plnění přebírá či nikoli.

VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

ČLÁNEK VIII

8.1. V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

8.2. Záruční doba je 60 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.

8.3. Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele.

8.4. Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž faxem nebo e-mailem).

8.5. Zhotovitel je povinen v případě záporného vyjádření dotčeného orgánu státní správy k projektované studii tuto vadu opravit příp. změnit projektovanou studii nejdéle do dvou dnů od zjištění této vady a neprodleně odevzdat tuto změnu k novému posouzení a vyjádření.

SMLUVNÍ POKUTY**ČLÁNEK IX**

9.1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání dílčí části díla dle článku III. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

9.2. Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. VIII. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každou vadu a každý den prodlení.

9.3. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok.

9.4. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.

9.5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 30 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**článek X**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden.
3. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními občanského zákona č. 89/2012 Sb.
4. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouvu do registru smluv dle zákona 340/2015 vloží město Turnov.

V Praze dne 20. 11. 2017

V Turnově dne 23. 11. 2017

Za zhotovitele: 

Za objednatele:



.....
ing. Arch. Robert Wild
jednatel

.....
Ing. Tomáš Hocke,
starosta města

Město Turnov
Antonína Dvořáka 335
511 01 Turnov