



## Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov,  
zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou

---

### VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Ve smyslu § 6 zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon) a Zásad a postupů k zadávání zakázek Městem Turnov (verze 49.16, platná od 10.8.2017) vyzývá zadavatel Město Turnov k podání nabídky na níže specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu – stavební práce (dále jen výzva).

### " Modernizace tří bytů Bezručova č.p.1055, Turnov "

#### **Identifikační údaje zadavatele:**

Název zadavatel:	Město Turnov
Sídlo:	Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ:	00276227
DIČ:	CZ00276227
tel:	+420 481 366 111
fax:	+420 481 366 112
číslo účtu:	27-1263075359/0800 u České spořitelny

#### **Kontaktní osoby zadavatele:**

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je Ing. Tomáš Hocke, starosta města.

Osobou odpovědnou za zadání této veřejné zakázky a věcech technických je Ing. Miloslav Chrumko, investiční referent odboru správy majetku MÚ Turnov, tel.: 481 366 327, mobil: 734 642 866, e-mail: [m.chrumko@mu.turnov.cz](mailto:m.chrumko@mu.turnov.cz)

## 1.Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavebních prací. Dílo představuje modernizaci tří bytů v Bezručově ulici č.p.1055 v Turnově.

## 2.Specifikace a technické podmínky

Specifikace a technické podmínky jsou uvedeny v projektové dokumentaci zpracované 09/2017 F +H projekční kanceláří, Hluboká 279, 511 01 Turnov. **Projektová dokumentace včetně výkazu výměr je zpracována na jeden byt. Výběrové řízení je vypsané na 3 byty v domě v Bezručově ulici č.p. 1055 v Turnově, které jsou stejné a v každém bytě se požadují totožné práce.**

Účastník je povinen postupovat v souladu s předepsanou zadávací dokumentací, zejména musí respektovat veškeré technické podmínky, stanovené v projektu stavby a specifikované v textových částech této dokumentace a uvedeném výkazu výměr.

**Účastník je povinen v rámci plnění předmětu veřejné zakázky zajistit a do nabídkové ceny zahrnout veškeré činnosti, které souvisejí s realizací předmětu zakázky tzn., že ocení výkaz výměr na každý byt zvlášť, a to do výkazů výměr, které jsou součástí zadávací dokumentace jako příloha č. 4, 5 a 6. Celkovou sumu za 3 byty uvede do krycího listu, který je součástí zadávací dokumentace jako příloha č. 1.**

Předmět zakázky musí splňovat podmínky, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci a musí být v souladu s příslušnými technickými normami ( ČSN ) a obecně závaznými právními předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky.

Zadavatel dále upozorňuje účastníka na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Účastník se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně platných norem.

## 3.Dostupnost zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace včetně všech příloh je zveřejněna na profilu zadavatele Města Turnova: <https://zakazky.turnov.cz>

## 4.Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

## 5.Termíny plnění

Zahájení zakázky.....8.1.2018

Ukončení zakázky: .....15.5.2018

**Časový harmonogram bude zpracován až po vybraném uchazečem před podpisem smlouvy v součinnosti se zadavatelem a stane se součástí smlouvy o dílo jako její příloha. V harmonogramu budou stanoveny uzlové body ( dílčí termín plnění ).**

## 6.Místo plnění

Místem plnění je p.p.č. st.2631/1 v katastrálním území Turnov.

## 7. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být účastníkem vložena nejpozději do 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek na profil zadavatele nebo zaslána na email osoby odpovědné za tuto zakázku.

## 8. Prohlídka místa plnění

Předmět veřejné zakázky vyžaduje organizovanou prohlídku místa plnění, která se uskuteční dne **6.11.2017 ve 14:00 hodin** před objektem Bezručova č.p.1055 v Turnově.

## 9. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady **pro provedení prací na rekonstrukci 3 bytů**, tj. i vedlejší náklady apod. Tato cena bude považována za nejvýše přípustnou. Pozdější požadavky zhotovitele na zvýšení ceny díla nebude zadavatel akceptovat. Výše nabídkové ceny musí být garantována po celou dobu platnosti smluvního vztahu.

Nabídková cena bude uvedena ve skladbě ( viz. Krycí list nabídky – Příloha č.1. )

Nabídková cena v Kč bez DPH	
Samostatné 15% DPH v Kč	
<b>Nabídková cena v Kč celkem včetně 15% DPH</b>	

Takto stanovená cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jiné faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

Nabídková cena bude zpracována formou doplnění cen do smlouvy o dílo, která je součástí zadávacího řízení. Účastníci jsou povinni doplnit všechny položky ohledně ceny díla, názvu firmy a podpisu návrhu smlouvy. Další zásahy do textu smlouvy o dílo jsou bez předchozího souhlasu zadavatele nepřipustné.

Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr.

## 10. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny

Výši nabídkové ceny je možno upravit za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro stavební práce, služby či dodávky související s těmito pracemi, které jsou předmětem této veřejné zakázky. Překročení či snížení výše nabídkové ceny podle předchozí věty je přípustné pouze u těch částí předmětu veřejné zakázky, kterých se změna sazeb DPH týká a které dosud nebyly realizovány.

Pakliže se objeví v průběhu provádění zakázky v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro plnou realizaci díla, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost zadavatele neprodleně upozornit. Řešení dalšího postupu bude dohodnuto v souladu s platnou legislativou o vícepracích a méněpracích.

## 11. Obchodní podmínky

Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy o dílo (dále jen SOD), která je součástí zadávacích podmínek. Účastník doplní chybějící údaje a návrh podepíše v souladu se způsobem podepisování statutární osoby účastníka. Doplněny budou identifikační údaje zhotovitele, cena, datum a podpis. Ostatní části smlouvy nelze měnit!

## 12. Platební podmínky

Platba bude provedena na základě vystavených faktur vybraným dodavatelem dle soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených pověřenou osobou zadavatele. Faktury budou vystaveny s 10% pozastávkou, která bude splatná po předání celého díla zadavateli. Platby budou probíhat výhradně v Kč. Také všechny cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem zadavatele bude minimálně 21 dní od data doručení zadavateli.

## 13. Způsob hodnocení nabídek

Zadavatel bude hodnotit nabídky z hlediska ekonomické výhodnosti, kterou je pro zadavatele **nejnižší nabídková cena bez DPH**.

Hodnotící komise pro posouzení nabídek seřadí nabídky podle výše nabídkové ceny bez DPH od nejnižší po nejvyšší.

## 14. Požadavky na prokázání kvalifikace

a) **Výpis z obchodního rejstříku** či jiné evidence (prostá kopie), pokud je v ní účastník zapsán podle zvláštních právních předpisů (ne starší 90 dnů).

b) **Oprávnění k podnikání** (prostá kopie) podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.

c) **Doklad osvědčující** odbornou způsobilost (autorizace v oboru pozemní stavby)

d) **Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti – příloha č. 3**

d) **Účastník doloží** seznam alespoň 3 zakázek obdobného charakteru jako je předmět výběrového řízení za posledních 3 roky, v hodnotě min. 600 tis. Kč bez DPH u každé z nich, včetně kontaktních spojení na investory.

**Účastník, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude vyloučen z účasti v zadávacím řízení.**

## 15. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídku je účastník povinen dodat písemně v českém jazyce ( **1x v tištěném originále a 1x na CD nebo DVD** ) ve struktuře:

1. Krycí list
2. Návrh smlouvy o dílo
3. Doklady o splnění kvalifikace: vše v prosté kopii.

## 16.Lhůta a místo pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni zahájení výběrového řízení, tj. dnem následujícím po zveřejnění výzvy k podání nabídky na profilu zadavatele a **končí dne 20.11.2017 ve 14:00 hod.**

Obálka s Vaší nabídkou bude **zalepena, popř. orazítkována, podepsána a označena názvem a adresou Vaší firmy** a dále na obálce bude napsáno: „**VÝZVA – NEOTEVÍRAT – " Modernizace 3 bytu Bezručova č.p.1055, Turnov "** a bude doručena buď osobně do podatelny, nebo poštou na adresu **Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov**, kde jí bude přiděleno pořadové číslo a napsán čas přijetí. Poštou musí být nabídka zaslána tak, aby do výše uvedeného termínu byla skutečně doručena, není rozhodující datum poštovního razítka ani den odeslání nabídky.

## 17.Ostatní podmínky výběrového řízení

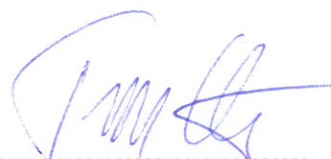
- a)Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace uváděné dodavatelem v nabídce.
- b)Zadavatel nehradí náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení.
- c)Zakázka není členěna na části, proto není možné pouze částečné plnění.
- d)Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a soutěž zrušit.
- e)Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.
- f)Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet účastníkovi podanou nabídku.
- g)Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem.

Předložená nabídka je pro vítězného účastníka závazná po celou dobu plnění díla.

### Přílohy:

Příloha č. 1	Krycí list nabídky
Příloha č. 2	Návrh smlouvy o dílo
Příloha č. 3	Čestné prohlášení k základní způsobilosti
Příloha č. 4	Výkaz výměr - byt č. 1
Příloha č. 5	Výkaz výměr - byt č. 2
Příloha č. 6	Výkaz výměr - byt č. 3

V Turnově, dne 24.10.2017



Ing. Tomáš Hocke  
starosta města

Město Turnov  
Antonína Dvořáka 335  
511 01 Turnov

